



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

**Изменување, дополнување и проширување на планскиот
опфат на Урбанистички План вон населено место за
изградба на стопански комплекс
на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,
449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани**

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023 – 2028

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 79/24

Управител:

М-р Наташа Кузманоска д-р

изработка 12.2024



Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ПЛАН: Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2023 – 2028

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 79/24

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ: Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг
„Џон и Џони,, ДОО Прилеп, Подружница
Студио Џон и Џони ДОО Скопје
ул.Анкарска бр.23-2 Скопје

e-mail : info@studiodzonidzony.mk

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА, диа

ПЛАНЕРИ: М-р Наташа Кузманоска диа
овластен планер потписник со бр. овластување 0.0117
Васе Никоска диа
овластен планер со бр.овластување 0.0176

СОРАБОТНИЦИ: Дијана Перевска Даричевска диа
М-р Бојан Поповски диа
Петрески Илија деи

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА 12.2024 година



Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

СОДРЖИНА:

-ОПШТ ДЕЛ

-ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

-ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ

-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А - текстуален дел –

1. Вовед

2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори, на ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на постојниот плански опфат, планираното проширување и вкупниот плански опфат (постоен и планиран) со одредување на неговото подрачје,

3. Изводи од план од повисоко ниво на планирање, извод од план од важечки урбанистички план и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии за развој,

4. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

5. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат

6. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат,

7. Податоци за создадените чинители кои се релевантни на состојбите во просторот и за просторниот развој:

- Инвентаризација на изградениот градежен фонд на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура како и на градбите што се во фаза на градење,

- Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура,

- Инвентаризација на убаното и другото зеленило во планскиот опфат,

- Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и др.заштитени ентитети,

8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати, доколку ги има,

9. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот.

-Б - нумерички дел –

1. Нумерички показатели на постојната состојба, кои се интегрирани во текстуалниот и графичкиот дел од документационата основа

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

В - графички дел –

1. Услови за планирање на просторот за постоен плански опфат на кој се врши проширување со тех.бр.30910, Е.бр.У30910 од ноември 2010, изработени од Агенција за планирање на просторот - P = 250 000
2. Извод од УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани..... P = 1: 1000
3. Услови за планирање на просторот за планирано проширување со тех.бр. У30910ii од јуни 2023, изработени од Агенција за планирање на просторот-..... P = 250 000
4. Ситуација на пошироко опкружување..... P = 1: 10 000
5. Ажурирана геодетска подлога..... P = 1: 1000
6. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ P = 1: 1000
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА P = 1: 1000
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА P = 1: 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

181 страна

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога,
3. Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат и претставуваат обврски за планирање на просторот,
4. Цели на урбанистичкиот план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чишто граници се утврдени со планот
9. Мерки за заштита и други плански одредби

Б - нумерички дел –

1. Нумерички показатели
2. Билансни показатели

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

В- графички дел –

1. План на намена на земјиштето и градбите..... P = 1: 1 000
2. Регулационен план..... P = 1: 1 000
3. План на парцелација..... P = 1: 1 000
4. План на површини за градење..... P = 1: 1 000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... P = 1: 1 000
6. Инфраструктурен план..... P = 1: 1 000
7. Синтезен план..... P = 1: 1 000
8. Синтезен план инфраструктура..... P = 1: 1 000

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТ ДЕЛ

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120240024675

Датум и време: 4.10.2024 г. 11:39

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120240024675

Страна 1 од 1

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120240024673

Датум и време: 4.10.2024 г. 11:38

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00
Уплатен дел MKD:	234.518,00

Број: 0805-50/150120240024673

Страна 1 од 3

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Вкупен влог MKD:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОВСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.517,00
Уплатен дел MKD:	234.517,00
Вкупен влог MKD:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОВСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Број: 0805-50/150120240024673

Страна 2 од 3



Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОВСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

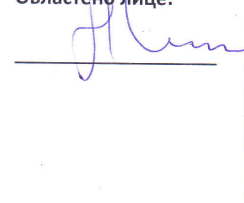
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:




Број: 0805-50/150120240024673

Страна 3 од 3



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на**

**Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг,
производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија
ЦОН И ЦОНИ Прилеп
11 -ТИ ОКТОМВРИ бр.646 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
ЕМБС:4193342**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ**

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0060
25.11.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на Изменување, дополнување и проширување на плански опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, „ДПИК Џон и Џони,“ доо Прилеп, Подружница „Студио Џон и Џони,“ доо Скопје, го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Изменување, дополнување и проширување на плански опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, како планери се назначуваат:

Планери

- Наташа Кузманоска д-р овластен планер потписник со бр. овластување 0.0117
- Васе Никоска д-р - овластен планер со бр.овластување 0.0176

Соработници

- Дијана Перевска Даричевска д-р
- М-р Бојан Поповски д-р
- Петрески Илија д-р

Планерите и соработниците се должни урбанистичката документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител

Наташа Кузманоска д-р



Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАША КУЗМАНСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0117**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСЕ НИКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

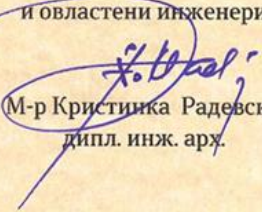
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0176**

Издадено на: 16.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

-Текстуален дел

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

1. Вовед

Врз основа на чл.31 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ„бр.32/20, 111/23) се врши Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, со плански период 2013-2023година.

Целокупниот изграден и планиран градежен фонд во овој локалитет е со намена Г2, Г3 и Г4-производство, дистрибуција и сервиси), односно согласно Класификацијата на видови градби и намени од сега важечката законска регулатива – Г, Г2- Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, Г2.2-Згради од прехранбената индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, складови, и слично.

Од анализата на степенот на реализација на важечкиот план, согласно ажурираната подлога и увидот на лице место, може да се заклучи дека степенот на реализација е многу мал, а за плански развој потребни се промени на одредени намени во зависност со потребите на производствените капацитети, односно внесување на намени во планскиот опфат кои ќе овозможат правилна концентрирана дисперзија и просторна разместеност на стопанските дејности, обезбедување нивен раст и развој, а кое нешто е определба и во Просторниот план на РМ.

Исто така, од анализата на програмските потреби за просторен развој, а согласно чл.95 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), предмет на Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, е формирање и промена на намената на дел од веќе формираните градежни парцели со намена Г2, Г3 и Г4, со нова намена Е1.13, за реализација на фотоволтаични електрани, кои би се реализирале етапно, согласно потребите за раст и развој на постојните производствени капацитети, кои се сопственост на подносителот на иницијативата за изработка на предметните измени, дополнувања и проширување на планот, кои се прифатени од страна на советот на општината и донесена е одлука за влез во годишната програма за изработување на урбанистички планови.

Од анализата на предметниот простор, до и во важечкиот плански опфат и планираното негово проширување, постои реализиран сообраќаен пристап, кој овозможува непречено пристапување до сите градежни парцели .

Измената и дополнувањето се однесува на дел од содржината на планот, делови од планерските единици, како во графичките, така и во текстуалните и нумеричките плански одредби, а содржината на изменувањето и дополнувањето на истиот се изработува за деловите кои ќе бидат предмет на изменување и дополнување.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

За постојниот плански опфат добиени се Услови за планирање на просторот со тех.бр.У30910 од Ноември 2010г., прилог кон документацијата.

Проширувањето на планскиот опфат се однесува на дел од земјоделско земјиште, кое е необработливо, со ниска бонитетна класа, КПбр.451/2, дел од КП бр.450, дел од КП бр.452 и дел од КП бр.2185 КО Врбјани, со површина 13 000,73 м², во кое во дел се планира намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште, а во дел сообраќајни пристапи и истото ќе придонесе кон плански развој на постојните дејности.

За проширувањето на планскиот опфат се обезбедени Услови за планирање на просторот од Агенцијата за просторно планирање тех.бр.У30910ii од јуни 2023г. и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање арх.бр.УП1-15 1295/2023 од 09.06.2023г.

Содржината на планот вклучува збирни податоци на ниво на вкупниот опфат на планот, постојниот, вклучително и планираното проширување, а ќе се изработува во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23) ,
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и
- Друга законска и подзаконска регулатива која се користи при изработка на плански и проектни документи од различни области поврзани со предметната.

Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, ќе се употребува како интегрална верзија на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, во кој ќе бидат вградени изменувањата, дополнувањата и проширувањето на планскиот опфат.

Пречистената верзија од планот ќе биде негов составен дел.

Наведеното ќе се врши согласно Годишната Програма за измени и дополнувања на Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2022г., Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2023г. како и Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2024г.

2. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори, на ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на постојниот плански опфат, планираното проширување и вкупниот плански опфат (постоен и планиран) со одредување на неговото подрачје

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Просторот дефиниран за изработка на Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Врбјани, Општина Кривогаштани.

Предметниот опфат се наоѓа североисточно од населеното место Врбјани, покрај Прилеп (врска со Р1305), непосредно до с.Славеј (лево од с.Славеј, на растојание од 20м.)

Планскиот опфат е на просечна надморска висина од 600м.

Теренот е во пад кон југозапад од околу 0,04%, што е минимум за одводнување на атмосферските води.

Границата на планскиот опфат ги следи границите на важечкиот Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г., односно би се движел од северната страна започнувајќи од пристапниот пат во веќе постојниот плански опфат-Стопански комплекс од КП 2186/1 КО Врбјани (јавен пат кој се крстосува со регионалниот пат Прилеп-Крушево), по северната граница на опфатот по регионалниот пат Прилеп-Крушево, КП бр.2184 КО Врбјани (јавен пат), за да продолжи кон југ по границата на КП бр.449/1 (западната граница), односно по границата на постојниот плански опфат, се до северната граница со КПбр. 450 КО Врбјани, потоа се движи кон исток по северната граница на КП бр.450, се до пресекот со КП бр.2185, ја сечи истата до источната граница и продолжува да се движи кон југ по источната страна на КП бр.2185 КО Врбјани, односно истата претставува граница на територијалната поделба помеѓу Општина Прилеп со Општина Кривогаштани, се до КП бр.452 КО Врбјани(јавен пат), за да продолжи кон запад по истата, спојувајќи се со постојната граница на постојниот плански опфат на УПВНМ, до постојниот јавен пат, односно КП бр.2186/1 КО Врбјани, продолжува кон север следејќи ја границата од постојниот плански опфат се до почетната точка, односно до крстосницата со регионалниот пат Прилеп-Крушево.

Предложениот плански опфат, всушност претставува постојниот плански опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, проширен со КП бр.451/2, дел од КП бр.450, дел од КП бр.452 и дел од КП бр.2185 КО Врбјани.

Во планскиот опфат на урбанистичкиот план со кој ќе се врши Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, влегуваат целосно КП 449/2, КП 449/3, КП 449/4, КП 449/5, КП 449/10, КП 449/11, КП 449/12, КП 449/13, КП 449/14, КП 449/15, КП 449/16, КП 449/17, КП 449/18, КП 449/19, КП 446/1, КП 446/9, КП 445/3, КП 444/1, КП 444/2, КП 451/1, КП 451/2, КП451/4, КП 451/5, КП 451/6, КП 2186/2 и делови од КП 445/1, КП 450, КП 452, КП 2186/1, КП 2185 и КП 2184.

Планскиот опфат на Изменувањето, дополнувањето и проширувањето на планскиот опфат на Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани е со вкупна површина од 79160.73м² или 7,92ха, која точно е определена во Геодетскиот елаборат за ажурирање, во склоп на тој опфат е и проширениот/новозафатен плански опфат со површина од 13 000,73 м² или 1,3ха, кој е во состав на предметниот погоренаведен план, со следните координати на прекршни точки:

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ- АПСЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	602.40	4 576 951.60	7 534 760.74
2	601.80	4 576 830.20	7 534 759.48
3	601.20	4 576 832.74	7 534 514.64
4	601.67	4 576 954.14	7 534 516.55
5	601.71	4 577 043.10	7 534 509.96
6	601.74	4 577 044.09	7 534 515.90
7	601.36	4 577 062.44	7 534 626.56
8	601.39	4 577 108.12	7 534 623.53
8a	601.25	4 577 522.11	7 534 178.61
8b	601.18	4 577 521.12	7 534 178.66
9	600.88	4 577 087.30	7 534 477.54
10	601.00	4 577 112.80	7 534 477.48
11	600.80	4 577 199.02	7 534 477.27

2. Изводи од план од повисоко ниво на планирање, извод од план од важечки урбанистички план и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии за развој

Основа за изработка на Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, е Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, со плански период 2013- 2023година, за кој е добиен Извод од урбанистички план, бр. 24-508/2 од 28.04.2023г., кој е прилог кон графичкиот дел, односно, за постојниот опфат податоци ќе се користат од добиените Услови за планирање на просторот со тех.бр.У30910 од ноември 2010 год., кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, а за планираното проширување се обезбедени Услови за планирање на просторот од Агенцијата за просторно планирање тех.бр.У30910ii од јуни 2023г. и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање арх.бр.УП1-15 1295/2023 од 09.06.2023г.

За Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, со плански период 2013- 2023година, изработен е и донесен во законски пропишана постапка стратешки документ од

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

областа на заштитата и унапредувањето на животната средина -Извештај за стратегиска оцена на животна средина за: Урбанистички план вон населено место во КО Врбјани, Општина Кривогаштани, непосредно со постапката за донесување на урбанистичкиот план, кој документ, исто така ќе биде смерница за планираниот развој на предметниот локалитет од аспект на заштитата и унапредувањето на животната средина.

Прилози кон овој дел се: Услови за планирање на просторот со тех.бр.У30910 од ноември 2010 год., издадени од Агенција за планирање на просторот, Услови за планирање на просторот со тех.бр.У30910ii од јуни 2023г. издадени од Агенцијата за просторно планирање и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање арх.бр.УП1-15 1295/2023 од 09.06.2023г., Извод од УПВНМ бр. 24-508/2 од 28.04.2023г., издаден од Општина Кривогаштани, Извод од ПИ бр.24-507 од 28.04.2023г. издаден од Општина Кривогаштани, Одлука за спроведување на стратегиска оцена бр.08-674/2 од 28.05.2013г. од Совет на Општина Кривогаштани и Мислење по Извештајот за стратегиска оцена 15-6511/2 од 19.07.2013година од Министерство за животна средина и просторно планирање.

4. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

За овој простор согласно добиените податоци од Општина Кривогаштани и добиениот Извод од План, донесен е Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, со плански период 2013- 2023година и Проект за инфраструктура за поставување на телекомуникациски столб и телекомуникациски кабел на КП бр.451/1 КО Врбјани Општина Кривогаштани, донесен со Потврда бр.22-93 од 20.07.2021г.-Општина Кривогаштани.

Планираното проширување на планскиот опфат на донесениот УПВНМ, не се наоѓа во состав на важечки урбанистички план или на урбанистички план во постапка на донесување, односно за овој дел за прв пат се донесува урбанистичка документација.

Во околината на опфатот, постојниот на кој се врши изменување, како и на делот со кој се планира проширување на постојниот опфат, нема донесено урбанистичка документација.

5. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат

За конкретниот плански опфат нема изработено студии, елаборати и работни материјали од областа, релевантна за урбанистичкото планирање.

6. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание од човекот. Тие ги опфаќаат: геолошките, геомеханичките, педолошките, геофизичките, сеизмичките, хидрометеоролошките, хидролошките, климатските, географските, шумарските, еколошките, податоци за заштитените природни блага и други податоци за природните чинители.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание од човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики.

Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Врбјани на надморска височина од 600 м.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот, 38‰ северниот 37‰, исток 32‰, северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмологија: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Геолошки, педолошки, геомеханички и сеизмолошки карактеристики

Геолошкиот состав на почвата во рамките на планскиот опфат обезбедува вообичаено фундаирање на објекти со мала и средна височина.

Во најголем дел се застапени езерските песокливи глиновити седименти како и алувијални и делувијални слоеви.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Во непосредната околина на овој локалитет, земјиштето е од четврта и петта катастарска класа. Најзастапени почви за длабочина на фундирање до 2,0м. Се чакално-песокливите почви чија носивост изнесува до 280-300кн/м², а на глиновито-песокливите до 120-200кн/м².

За фундирање на објекти со поголеми висини од П+З ката или сложени конструкции со поголеми распони обавезни се посебни локални геомеханички испитувања на почвата во рамките на габаритите на објектите.

Еколошките карактеристики и заштитените природни блага

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот во предложениот плански опфат, во КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Просторот на предметната документација се наоѓа на територијата на подрачјето "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност Ref RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја" од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија", технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации - UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд - GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Просторот на предметната документација се наоѓа во подрачје "Пелагонија" кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Хидрографски и хидролошки карактеристики

Хидрографијата ја сочинуваат околните суводолици (канални). Статичкото ниво на подземната вода во овој дел на Пелагониската рамнина се движи од 1.0 до 2.0м. под нивото на теренот.

Во хидролошки поглед терените во Општина Кривогаштани се јавуваат како збиени пукотински и карстен тип изданија.

При фундирањето на објектите нивото на подземната вода мора да се провери, бидејќи податокот е добиен врз основа на следење на околните бунари и поединечни сондирања.

Природни ресурси, богатства и др.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Терените на кои се наоѓа планираниот опфат спаѓа во слабо врзни карпи, распоредени по неогените котлини и планински висорамнини во вид на реликтни остатоци и се во состав на геотектонскиот пелагониски масив на ова подрачје и скоро да не постојат метаморфни карпи и нивни вариетети, така да во самото место и во пошироката околина нема природни ресурски и богатства.

На поголеми површини има условно стабилни терени и истите поради можни нестабилни својства, се употребливи за градба по претходно детални инженерско геолошки истражувања.

Предметниот плански опфат се наоѓа на северниот дел од Пелагониската рамнина, кој дел не изобилува со рудни богатства.

7. Податоци за создадените чинители кои се релевантни на состојбите во просторот и за просторниот развој:

Создадени вредности на теренот се оние кои човекот ги создал со своите активности, заради прилагодување на сопствени потреби, кои ја оплеменуваат средината за работа и живеење.

Карактеристики кои претставуваат збир на вредности и обележја создадени со учеството и влијанието на човекот, ја прават локацијата посебна.

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: архитектонско-градежните, демографските, станбените, економските, социјалните, културните, здравствените, образовните и спортско-рекреативните чинители, како и податоците за заштитеното културно наследство, податоци за урбано зеленило од зелениот катастар, податоци за вид и степен на загадување на животната средина, водостопанските, електроенергетските, сообраќајните, телекомуникациските, другите инфраструктури и други податоци од значење за создадените чинители.

Архитектонско-градежни чинители

Просторот што е предмет на инвентаризација, односно планскиот опфат на кој се врши изменување и дополнување, претставува градежно земјиште, со формирани градежни парцели, сообраќајни површини и градежни објекти, изградени и запишани во јавните книги со правен статус, а додека делот кој претставува проширување на постојниот плански опфат, а исто така е предмет на инвентаризација, претставува земјоделско земјиште.

Површината на вкупниот плански опфат изнесува 79 160,74м² или 7, 92ха, која точно е определена во Геодетскиот елаборат за ажурирање бр.0801-234/4 од 02.12.2022година изработен од „Геонет,, ДОО Прилеп за КО Врбјани, како и Записникот за констатација бр.0801-234/5 од 02.12.2022година изработен од „Геонет,, ДОО Прилеп за КО Врбјани, кои се прилог кон оваа документација.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Постоен плански опфат 66 160,00м²

Проширување на постоен опфат 13000,73м²

Вкупно плански опфат 79 160,73 м² или 7,92 ха

Просторот во планскиот опфат е опфатен со следните намени:

- Г2- (лесна незагадувачка индустрија) , со површина...52868,84 м² или ангажира 66,79 % во опфатот.
- Е2 - (комунална супраструктура- Трафостаница), со површина....50 м², или ангажира 0%во опфатот.
- Сообраќајници, со површина од10366,23 м² или ангажира 13,10 % во опфатот.
- Д2-(заштитно зеленило), , со површина од2874,93 м² или ангажира 3,63 % од територијата во границите на планскиот опфат.На овие површини има тревнати површини.
- Неизградено земјиште13 000,73 м² или ангажира 16.42%.

Во овој простор, се врши исклучиво стопанска активност, согласно важечкиот Урбанистички план вон населено место, во сите градежни објекти кои се изградени, се вршат активности од класата на намена Г , Г2- Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, складови, и слично.

Демографски чинители

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач-креатор.

Во рамките на планскиот опфат на Изменувањето, дополнувањето и проширувањето на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани, нема објекти со намена домување.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси за планскиот опфат, кои се планираат од блиските населени места с.Славеј, с.Врбјани, с.Кривогаштани, како и градовите Прилеп и Крушево.

Станбени чинители

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Во рамките на планскиот опфат на Изменувањето, дополнувањето и проширувањето на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани, нема објекти со намена домување.

Социо-Економски чинители

Во рамките на планскиот опфат на Изменувањето, дополнувањето и проширувањето на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани нема домување, постојат исклучиво градби за стопански активности и неизградено земјиште.

Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, е донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани. Истиот е сеуште во важност, а реализацијата на истиот е многу мала. Со изменувањето, дополнувањето и проширувањето на опфатот (кое ќе се планира на необработливото земјиште), со намени сега потребни поради светската економска криза на електрична енергија, е оправдано вложувањето во одржливи системи кои ќе створат плански развој на капацитетите, како и економски, општествен и социјален развој во општина Кривогаштани.

Културни чинители

Во планскиот опфат нема евидентирани објекти кои нудат дополнителни содржни кои придонесуваат во културниот развој на Општина Кривогаштани.

Здравствени чинители

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена здравство.

Образовни чинители

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена образование.

Спортско-рекреативни чинители

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена спорт и рекреација.

Водостопанство, водоводна, атмосферска и фекална инфраструктура

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод и водостопанска инфраструктура) површината на планскиот опфат делумно е покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа), како и за нивните главни водови се добиени дел податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- **Водостопанство**

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Согласно допис со арх.бр.11-657/1 од 30.03.2023 година, од АД Водостопанство на РСМ Скопје, во границите на планскиот опфат, нема постојни, нити планирани свои објекти и инфраструктура.

- **Водоснабдување**

Од увидот на лице место и анализата на просторот во планскиот опфат и пошироко, констатирано е дека во планскиот опфат не постојат, нити се планираат траси на јавна водоводна инфраструктура. Секој објект на сопствената градежна парцела го решава водоснабдувањето со сопствени артерски бунари, и сопствена мрежа во парцелата и објектот. од Јавното комунално претпријатие за стопанисување со водоводната инфраструктура „Пелагонија,, Кривогаштани. Јавното комунално претпријатие „Пелагонија,, Кривогаштани, планира и одржува водоводна мрежа само низ населените места во општината, односно надвор од истите не постојат нити се планираат траси за водоводна мрежа.

- **Водоснабдување**

Од увидот на лице место и анализата на просторот во планскиот опфат и пошироко, констатирано е дека во планскиот опфат не постојат, нити се планираат траси на јавна атмосферска и фекална канализациска инфраструктура. Секој објект на сопствената градежна парцела го решава одведувањето на атмосферската и фекалната мрежа во сопствени септички јами, со самоодржување, односно во градежната парцела бр.1, постои и пречистителна станица, која е во функција на производствените објекти, во кои се обавува лесна и незагадувачко производство на прехранбени производи, од која отпадната вода се носи во сопствена септичка јама. Јавното комунално претпријатие за стопанисување со водоводната и канализационата инфраструктура „Пелагонија,, Кривогаштани. Јавното комунално претпријатие „Пелагонија,, Кривогаштани, планира и одржува канализациска мрежа само низ населените места во општината, односно надвор од истите не постојат нити се планираат траси за атмосферска и канализациона мрежа. Од двете страни на пристапните сообраќајници во рамките на опфатот, се оформени канали за прифаќање на атмосферските води од површините на парцелите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

На северната страна од опфатот поминува 10КВ далекувод. Од него се извлекува крак кој завртува вертикално надолу по пристапната сообраќајница, и се поврзува со постојна монтажно бетонска ТС 10/04 кВ, која се наоѓа на западната страна надвор од опфатот, а наспроти неа далекуводот завртува источно и продолжува до столбна трафостаница од 160 кВ.. Од постојната монтажно бетонска трафостаница се извлекува нисконапонска воздушна мрежа, со што постојат услови за улично осветлување на комплексот. Исто така, во градежната парцела 1, на северната нејзина страна има постојна Е1.4-трафостаница, од и над 35кВ, запишана во јавните книги на катастарот, како и во јужниот дел од наведената парцела има постојна ТС 10(20)/0.4кВ – трафостаница-надградена.

Комплетната постојна електрична мрежа, во рамките на планскиот опфат на Изменувањето, дополнувањето и проширувањето на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани е дадена во графичките прилози добиени од надлежните субјекти, согласно законот, и внесена во графичките прилози од документационата основа.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Согласно допис со арх.бр.10-25/7-108 од 09.03.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, во границите на планскиот опфат, има и планирана 10(20)кV Подземна мрежа. (графички прилог)

Согласно допис со арх.бр.11-1722/1 од 15.03.2023 година, од АД МЕПСО, планскиот опфат не се пресекува со електроенергетски енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп. Непосредно покрај планскиот опфат по пристапната сообраќајница (од спротивната страна на трупот на патот), поминува подземен телефонски кабел, на кој може да се надоврзат идни приклучоци за потребите на корисниците во рамките на планскиот опфат.

Согласно допис со арх.бр.50375 од 16.03.2023 година, од Македонски Телекомуникации АД Скопје, во границите на планскиот опфат, има постојна МКТ инфраструктура аплицирана во графички прилог, кој е прилог кон оваа документација.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат.

Патен сообраќај:

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:

- P1306 - (Прилеп - врска со P1303 - Кривогаштани - Крушево - Сладуево - врска со P1305);

Предметниот опфат се наоѓа североисточно од населеното место Врбјани, покрај Прилеп (врска со P1305), непосредно до с.Славеј (лево од с.Славеј, на растојание од 20м.)

Согласно допис со арх.бр. 2001-1161/2 од 23.03.2023 година, од Јавното претпријатие за железничка инфраструктура на РСМ, констатирано е дека планскиот опфат е надвор од заштитниот појас на железничка пруга, и нема забелешки по истиот.

Воздушен сообраќај:

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Согласно допис со арх.бр. 12-8/326 од 15.03.2023 година, од Агенцијата за цивилно воздухопловство, констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Прилеп, на 2.992м западно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 656мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 656мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

7. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
8. Оџаци со височина поголема од 30м.
9. Ветерници,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред нејзино усвојување), со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 - пречистен текст).

Податоци за урбано зеленило

По однос на застапеноста на урбаното зеленило во планскиот опфат на Изменувањето, дополнувањето и проширувањето на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани, од увидот на лице место се констатира дека истото е постојно во сите градежни парцели, реализирани и нереализирани, како и заштитното зеленило кое е планирано во важечката планска документација е застапено, претежно со ниско зеленило.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Податоци за заштитено културно наследство

Заштитата на културното и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството.

Потребно е максимално запазување на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко-рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување со сообраќајниците.

Ревитализацијата ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период.

Согласно допис со арх.бр. 17-1014/2 од 27.03.2023 година, од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, упатено е на одговор од НУ Завод и музеј Прилеп, како надлежна институција да извршат увид во границите на планскиот опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Согласно допис со арх.бр. 10-319/2 од 21.12.2023 година, од НУ Завод и музеј Прилеп, во границите на планскиот опфат, нема евидентирани или регистрирани недвижни културни добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека се културно наследство.

Јужно од планскиот опфат на Изменувањето, дополнувањето и проширувањето на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани, се наоѓа археолошки локалитет „Врбјанска чука,, каде со долгогодишни истражувања утврдено е постоење на населба од неолитско време и средновековни јами.

Согласно на тоа, за конкретниот опфат не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи, односно не е потребно вградување соодветен режим и степен на заштита.

8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати

Од анализата на степенот на реализација на важечкиот план, согласно ажурираната подлога и увидот на лице место, може да се заклучи дека степенот на реализација е многу мал, а за плански развој потребни се промени на одредени намени во зависност со потребите на производствените капацитети, односно внесување на намени во планскиот опфат кои ќе овозможат правилна концентрирана дисперзија и просторна разместеност на стопанските дејности, обезбедување нивен раст и развој, а кое нешто е определба и во Просторниот план на РСМ.

Исто така, од анализата на програмските потреби за просторен развој, а согласно чл.95 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), предмет на Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, ќе биде формирање и промена на намената на дел од веќе формираните градежни

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

парцели со намена Г2, Г3 и Г4, со нова намена Е1.13, за реализација на фотоволтаични електрани, кои би се реализирале етапно, согласно потребите за раст и развој на постојните производствени капацитети, кои се сопственост на подносителот на Иницијативата.

Од анализата на предметниот простор, до и во важечкиот плански опфат и планираното негово проширување, постои реализиран сообраќаен пристап, кој овозможува непречено пристапување до сите градежни парцели .

Врз основа на чл.31 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23), се врши Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, со плански период 2013-2023година.

Измената и дополнувањето ќе се однесува на дел од содржината на планот, конкретно јужниот дел од планскиот опфат, градежните парцели, ГП 1, ГП 2 и ГП 3, кои делови од планерските единици, како во графичките, така и во текстуалните и нумеричките плански одредби ќе претрпат изменување и дополнување, а додека северниот дел од планскиот опфат, конкретно ГП 4, ГП 5, ГП6, ГП 7, ГП 8, ГП 9, ГП 10, ГП 11, ГП 12 и ГП 13, остануваат непроменети, како во површините, намените и сите урбанистички параметри остануваат согласно важечкиот Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, со плански период 2013-2023г.Содржината на изменувањето и дополнувањето како севкупност, ќе се изработува за деловите кои ќе бидат предмет на изменување и дополнување, а заедно со останатиот дел кој останува непроменет, ќе бидат внесени во сите прилози на оваа документација.

Проширувањето на планскиот опфат ќе се однесува на дел од земјоделско земјиште, кое е необработливо, со ниска бонитетна класа, КП бр.451/2, КП бр.450, дел од КП бр.452 и дел од КП бр.2185 КО Врбјани, со површина 1,3 ха, кое ќе се припои кон ГП1, во кое во дел се планира намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште, со моќност до 1 мW, во дел сообраќајни пристапи и истото ќе придонесе кон плански развој на постојните дејности.

9. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот

Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, со плански период 2013-2023година, ќе се употребува како интегрална верзија на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, во кој ќе бидат вградени изменувањата, дополнувањата и проширувањето на планскиот опфат, без ограничувања на просторен развој. Пречистената верзија од планот ќе биде негов составен дел.

Содржината на планот ќе вклучува збирни податоци на ниво на вкупниот опфат на планот, важечкиот, за кој се добиени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У30910 од Ноември 2010г.,

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

вклучително и планираното проширување, за кое се обезбедени Услови за планирање на просторот од Агенцијата за просторно планирање тех.бр.У30910ii од јуни 2023г. и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање арх.бр.УП1-15 1295/2023 од 09.06.2023г., а ќе се изработува во согласност со:

-Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.32/20, 111/23) ,

-Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и

-Друга законска и подзаконска регулатива која се користи при изработка на плански и проектни документи од различни области поврзани со предметната.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Б - нумерички дел –

1. Нумерички показатели на постојната состојба, кои се интегрирани во текстуалниот и графичкиот дел од документационата основа

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
реден број	основна класа на намена на земјиште	површина на земјиште(м2)	површина (ха)	процент на застапеност во опфат %
1.	Г2- лесна загадувачка индустрија	52868,84	5,29	66,79
2.	Е2 - трафостаници	50,00	0,01	0,06
3.	Е -сообраќајници	10366,23	1,04	13,10
4.	Д2 заштитно зеленило	2874,93	0,29	3,63
5.	Неизградено земјиште	13000,73	1,30	16,42
	ВКУПНО	79160,73	7,92	100,00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД								
реден број	број на КП	површина на КП(м2)	изградена(м2)	вкупно изградена (м2)	височина на градби по спратови	намена на градбите		
1.	451/5	10687	446	446	П	Г4-6 градби за потребите на агроберзата		
2.	449/4	10573	699	699	П	Г2-6 други објекти од лесна и загадувачка		
3.	451/1	15176	753	753	П	објект 1 Г4-1 стоваришта за складирање на стока на отворен/затворен простор		
4			336	336	П	објект 3 Г4-1 стоваришта за складирање на стока на отворен/затворен простор		
5			799	799	П	објект 4 Г4-1 стоваришта за складирање на стока на отворен/затворен простор		
6			301	301	П	објект 6 Г2-6 други објекти од лесна и загадувачка индустрија		
7			13	13	П	објект 8 Е21 градби во функција на пречистителни станици		
8			497	497	П	објект 9 Г4-1 стоваришта за складирање на стока на отворен/затворен простор		
9			493	493	П	објект 11 Г4-7 други стоваришта		
10			1	1		Е1.4 трафостаници од и над 35 кВ		
			ВКУПНО	36436	4338	4338		

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

- ПРИЛОЗИ од Податоци и информации, кои се издадени во поранешната постапка за изработување и донесување на УПВНМ за важечкиот плански опфат, и податоци и информации за планирано изменување и проширување

Прилог кон Документационата основа - Податоци, информации и мислења, издадени во поранешната постапка за донесување на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, како и Податоци, информации и мислења во постапката за донесување на Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, со плански период 2013-2023година.

- Одлука за донесување на Урбанистички План вон населено место бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани
- Одлука за спроведување на стратегиска оцена бр.08-674/2 од 28.05.2013г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани
- Мислење по Извештај за стратегиска оцена на животната средина бр.15-6511/2 од 19.07.2013г.

- Известување од ЈП,„Македонија пат,„Скопје Секција Прилеп од 01.07.2011г.
- Известување од МЗШВ бр.40-3191 од 26.04.2023г.
- Известување бр.11-657/1 од 30.03.2023г. од АД Водостопанство на РСМ
- Податоци од Управа за заштита на културното наследство бр.17-1014/2 од 27.03.2023г.
- Податоци од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, бр.10-319/2 од 21.12.2023г.
- Податоци од ДЗС ПО Крушево бр.09-114/2 од 13.03.2023г.
- Податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/326 од 15.03.2023г. - Податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр.10-25/7 од 09.03.2023г.
- Податоци од МЕПСО бр.11-1722/1 од 15.03.2023г.
- Известување од Македонски Телеком АД бр.50375 од 16.03.2023г.
- Известување од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура бр.2001-1161/3 од 23.03.2023

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

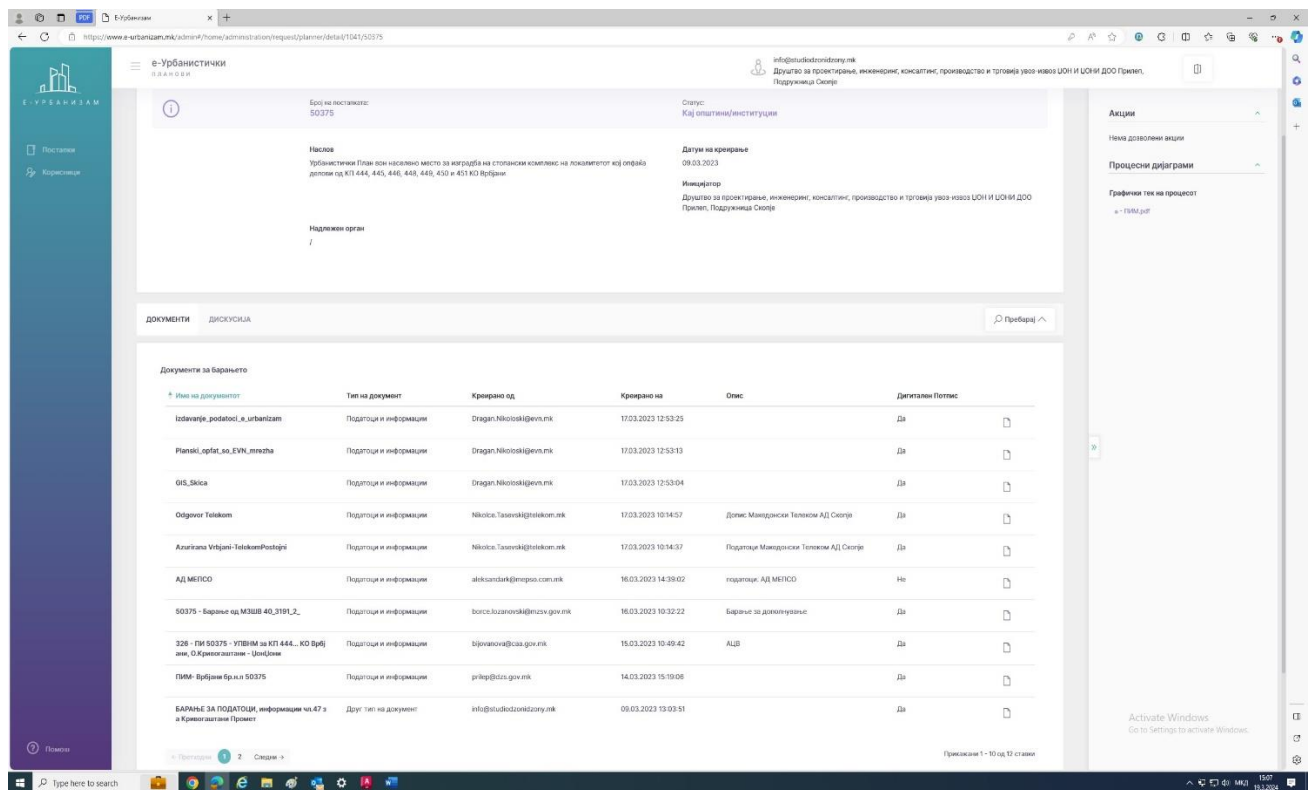
-Листа на неодговорени Барања на Податоци, Информации и Мислења во ПИМ постапки во електронскиот систем Е-урбанизам бр.50375 и бр.51522,

-АД Гама

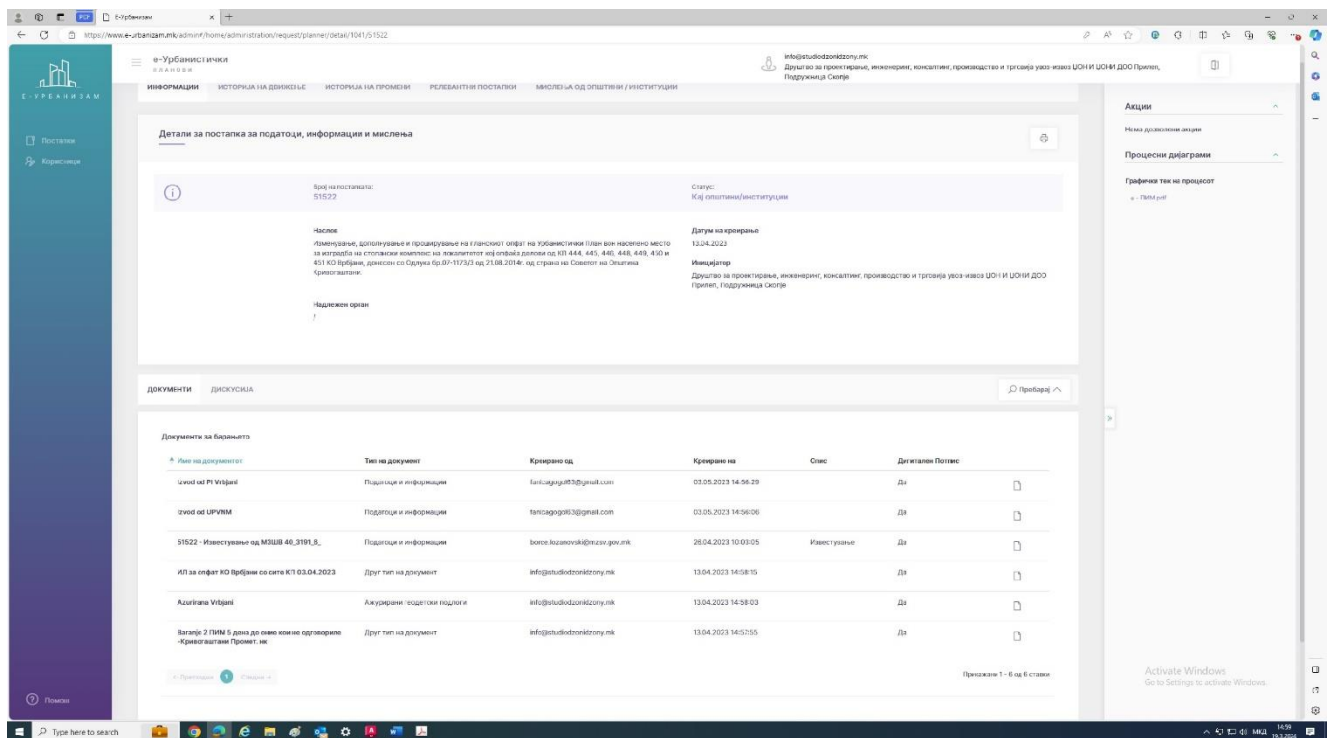
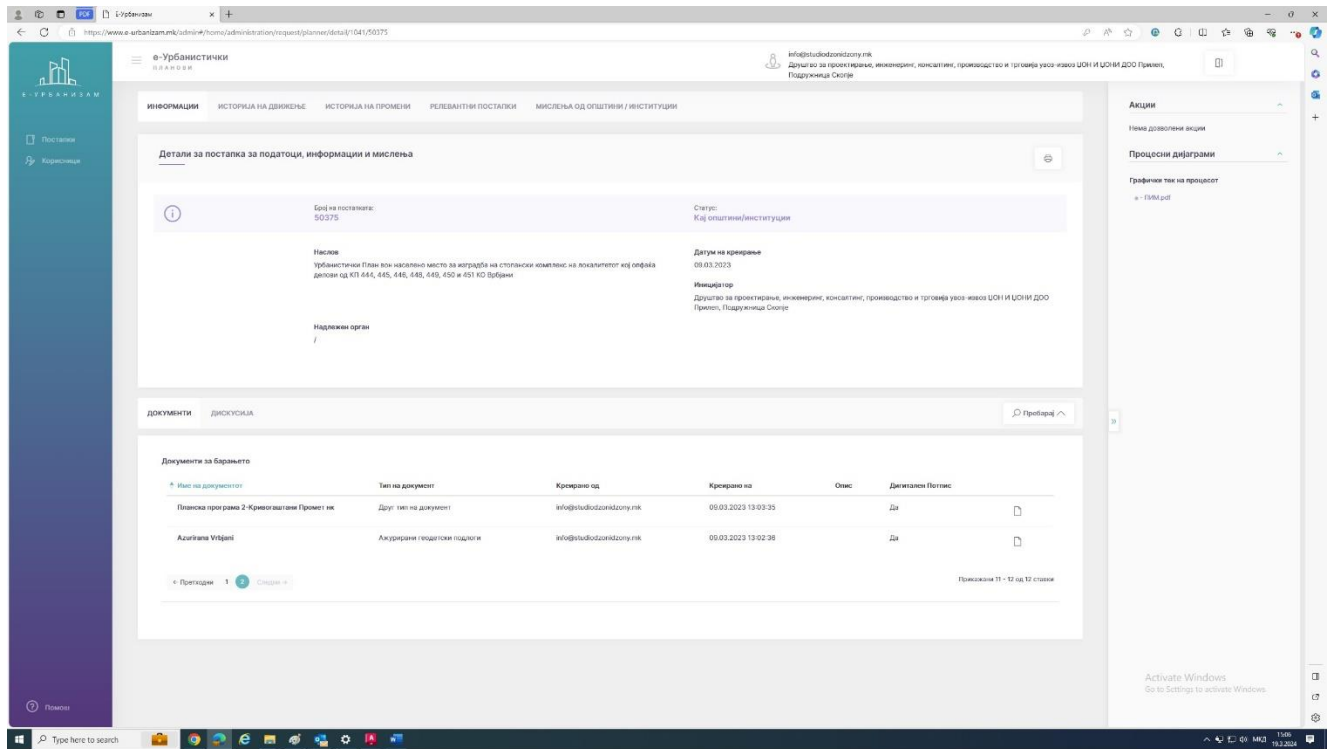
-Македонски Национални Ресурси

-ЈП за Државни патишта

-Агенција за електронски комуникации



Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани



07 - 1173/3

21.08.2014 год
КРИВОГАШТАНИ

Врз основа на чл.25 став 5 и чл. 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 70/2013, 55/13,163/13), 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр. 5/02), чл. 17 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кривогаштани (Сл. гласник на Општина Кривогаштани бр. 3/2011), Советот на Општина Кривогаштани на седницата одржана на ден 21.08.2014 година ја донесе следната:

О Д Л У К А

за донесување на Урбанистички план во населено место за изградба на стопански комплекс на локалитет кој опфаќа делови од КП бр.444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Урбанистички план во населено место за изградба на стопански комплекс на локалитет кој опфаќа делови од КП бр.444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани.

Член 2

Планот се заверува во 7(седум) примероци, од кои: еден се чува во архивата на Општина Кривогаштани, еден кај органот што го спроведува, еден во надлежниот државен архив, еден примерок се доставува до Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок се доставува до Агенција за катастар на недвижности и еден примерок се изложува во Општина Кривогаштани, заради достапност на јавноста.

Член 3

Советот на Општина Кривогаштани е должен во рок од 30 дена од донесувањето на планот да обезбеди картирање на планот на хамер или астралон. Картираните подлоги се предаваат на Агенција за катастар на недвижности на чување и користење, како подлоги за издавање на нумерички податоци.

Член 4

Планот ќе го спроведува надлежниот орган на Општина Кривогаштани.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објавува во "Службен гласник на Општина Кривогаштани".

Претседател на Совет на
Општина Кривогаштани
Игорче Колески



Бр. 08 - 674/2

28.05 2013 год.
КРИВОГАШТАНИ

080/
ТРАЖИ

2013

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11), општина Кривогаштани, на ден 23.05.2013 година, донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс кој опфаќа делови од катастарските парцели 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 во КО Врбјани, кој го донесува Советот на општина Кривогаштани потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Како органи засегнати од имплементација на планскиот документ Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс во КО Врбјани се определуваат следните: општина Кривогаштани, Министерство за транспорт и врски, Министерството за животна средина и просторно планирање, Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство.
3. За планскиот документ Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс во КО Врбјани, за чија изработка е одговорено Општина Кривогаштани, а го донесува Советот на општина Кривогаштани, донесувањето на планскиот документ Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс во КО Врбјани ќе има влијание врз животната средина.
4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: Економски и стопански развој на локално ниво, и употреба на земјиштето за лесна и загадувачка индустрија.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Кривогаштани на следната веб адреса/и:
6. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр.
Место Кривогаштани

Име и презиме

Градоначалник
Тони Загоски



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Архивски знак	0803
Рок на чување	ТРОМЕСЕЧНО
20 13 год.	Потпис,

Архивски бр. 15-6511/2

Дата: 19.07.2013

До Општина Кривогаштани
с. Кривогаштани
Република Македонија

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Примено:	26.07.2013
Орг. ед.	Бр. 08
Втор:	674/6

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул "Гоце Делчев" 66
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел: (02) 3251 400
Факс: (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

Предмет: Мислење по Извештај за стратегиска оцена на
животната средина

Врска: ваш бр.08-674/5 од 12.07.2013; наш бр.15-6511/1 од 12.07.2013

ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРОК

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење, ваш бр. 08-674/5 од 12.07.2013 година, по доставениот Извештај за стратегиска оцена на животната средина на УПВНМ во КО Врбјани - Општина Кривогаштани а врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава **позитивно мислење** по содржината и обемот на документот.

Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот.

Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина, односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на Урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Воедно Ве информираме дека процесот на спроведување на стратегиска оцена на животната средина треба да продолжи со следниве чекори:

1. Пред започнувањето на постапката за усвојување/донесување на планскиот документ, субјектот заедно со нацртот на планскиот документ и извештајот за стратегиската оцена на животната средина во рок од пет работни дена објавува информации за местото каде може да се разгледа нацрт / предлог плански документ и извештајот, односно спроведува постапка за учество на јавноста.



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

2. Како можни начини за вклучување на јавноста, правни, физички лица, како и други засегнати страни се објавување на истите на веб страната на субјектот, или преку организирање на јавна расправа, трибини, емитување на телевизиски емисии и слично.

3. Министерството, јавноста и други правни и физички лица го доставуваат своето мислење до субјектот во рок од 30 дена од денот на објавување на нацрт / предлог плански документ и извештајот за стратегиска оцена.

4. Откако ќе се систематизираат мислењата, наодите и мислењата од засегнатите страни, субјектот е должен да ги интегрира во извештајот за стратегиската оцена на животната средина и да го достави до надлежното Министерство.

5. Министерството е должно во рок од 60 дена од денот на достасување на документацијата да ја оцени соодветноста односно исправноста на планскиот документ и извештајот.

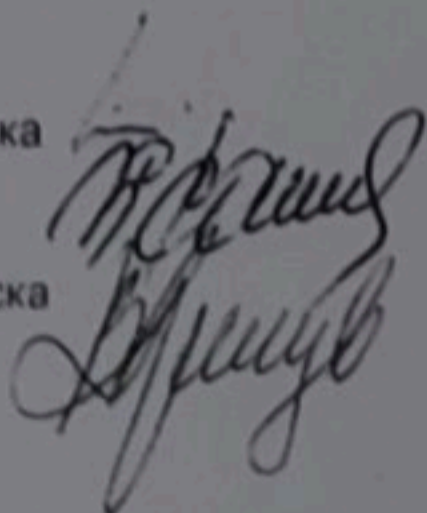
6. Потоа субјектот треба да ја објави одлуката за усвојување на планскиот документ.

7. Органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и врз здравјето на луѓето од спроведувањето на планскиот документ, со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните негативна ефекти, како и санирање на истите доколку се појават.

Со почит,

Изработил: Милева Тагасовска
Проверил: Сашо Апостолов

Одобрил: Виолета Дракуловска



Министер

Abdilaqim Ademi



Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" 66
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50375
Дата: 16.03.2023

До
Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија
ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп - подружница Скопје
Ул. АНКАРСКА 23, стан 2, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



АЖУРИРАНАН ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- КФ Врбјани -
М = 1 : 1000



4 577 000
0 00 00
0 00 00
0 00 00

4 577 000
0 00 00
0 00 00
0 00 00

4 577 000
0 00 00
0 00 00
0 00 00

4 576 900
0 00 00
0 00 00
0 00 00

4 576 900
0 00 00
0 00 00
0 00 00

4 576 900
0 00 00
0 00 00
0 00 00

4 576 800
0 00 00
0 00 00
0 00 00

4 576 800
0 00 00
0 00 00
0 00 00

4 576 800
0 00 00
0 00 00
0 00 00

ЛЕГЕНДА:

ИЗВЕШТАЊЕ

Во врска со вашето барање доставено до нас Ве известуваме следно

приклучокот кон порамешниот стопански комбинат ЗИК - Прилеп на регионалниот пат Р- 516 (Прилеп - Крушево) се наоѓа на км. 12 + 397 и истиот е третиран од страна и а проектантот.

Според сообраќајни от проект постои и знак Д - 20 (задолжително запирање)

датум

01.07. 2011 год

Прилеп

Раководител на Секција - Прилеп

34 (Вишиноски Блаже)





Република Северна Македонија
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ ПРИЛЕП
Бр. 10-379/2
27.12.23 год.
ПРИЛЕП

До
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ
ул. Анкарска бр. 23-2
Скопје

Предмет: Доставување на податоци

Врска: Ваше барање бр. 422/23 од 15.12.2023 година

Во врска со Вашето барање на податоци за изработка на Изменување, дополнување и проширување на плански опфат на **Урбанистички план вон населено место, КО Врбјани** во границите на КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 450 и КП 451, **Ве информираме** дека по извршениот увид во приложената геодетска подлога и податоците со кои располага нашата институција, во границите на опфатот не се наоѓаат евидентирани или регистрирани недвижни културни добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека се културно наследство.

Аналогно на тоа констатиравме дека за подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.

Напомена: Наведените локалитети од страна на Управа за заштита на културното наследство, предмет бр. 17-1014/2 од 27.03.2023 година, се надвор од границите на опфатот.

Со почит,

КЈ

ВД Директор
НУ Завод и Музеј - Прилеп
Горанчо Цветкоски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-108 од 09.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 33/23 од 09.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во опфатот има и планирана 10(20)kV Подземна мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот. Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

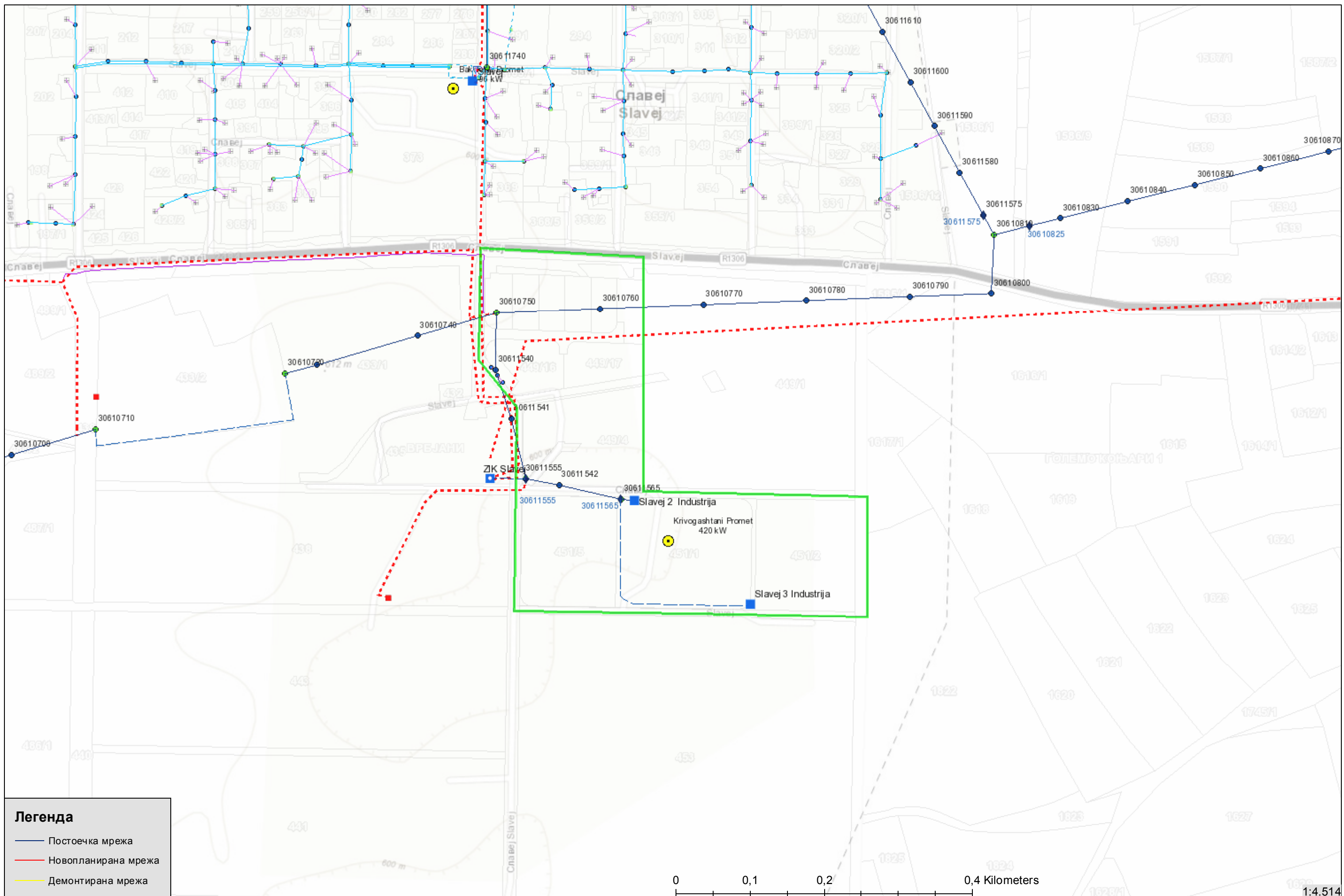
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

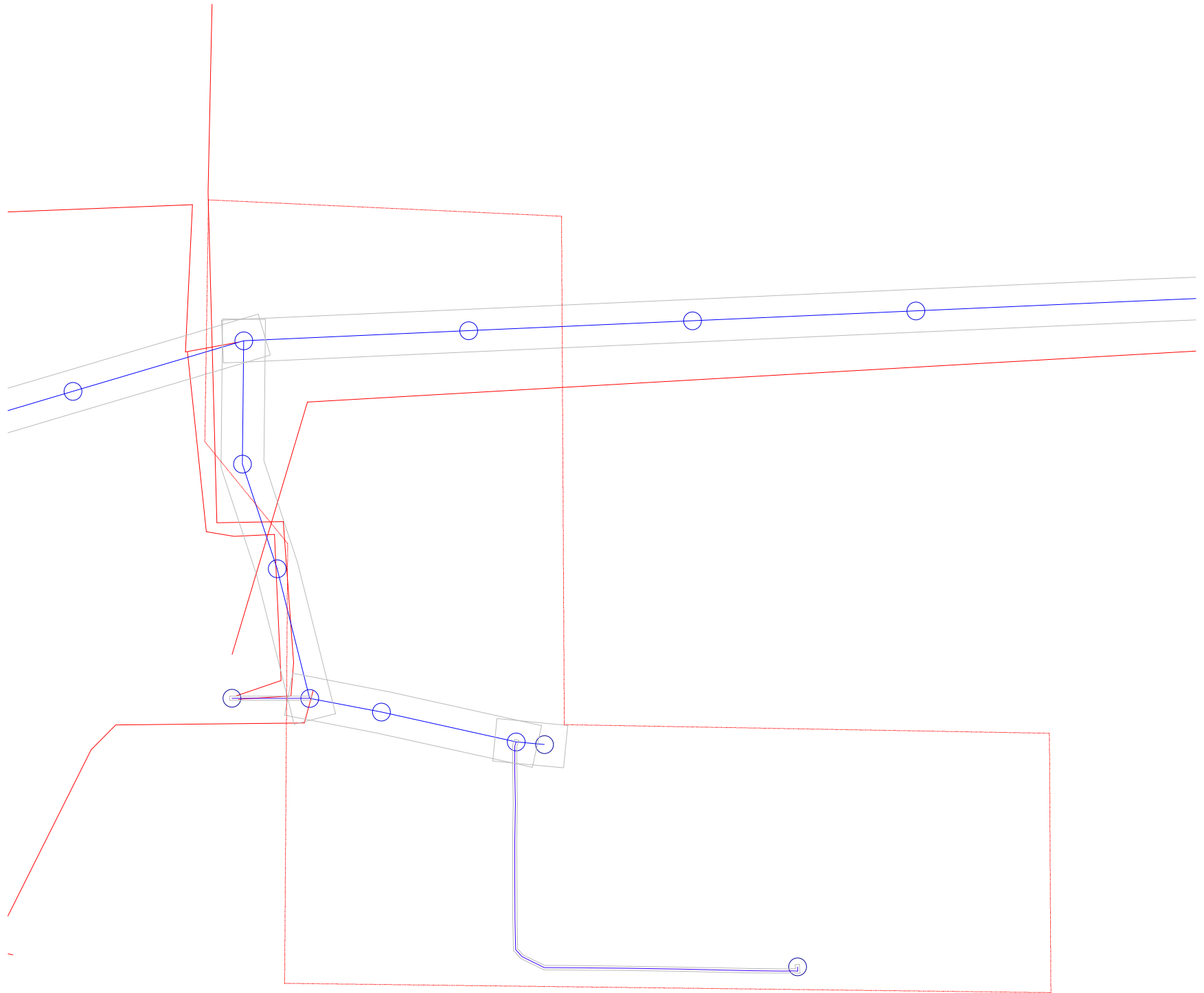
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-1014/2
27.03.2023 година
Скопје

ДО
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ
ул. Анкарска бр.23-2

1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 33/23 од 09.03.2023 година.

Во врска со Вашето барање за доставување податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451, КО Врбјани, општина Кривогаштани, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во непосредна близина на подрачјето на проектниот опфат се наоѓаат археолошките локалитети : Врбјанска Чука (населба од неолитско време и средновековни јами) со ЕМБ 4-820-090/24 Е НД, Вис Коњарски со ЕМБ 4-820-017/680 Е НД* и Бел Камен со ЕМБ 4-820-022/698 Е НД, просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците и музеј - Прилеп како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Г-нот податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,



в.д.Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

1

Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П. Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



13 март, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 114/2

До
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ
Ул „ Анкарска,, 23-2
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. 33/23 од **09.03. 2023 година**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на **Урбанистички проект вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делово од КП 444,445,446,448,449,450 И 451 КО Врбјани**. Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делово од КП 444,445,446,448,449,450 И 451 КО Врбјани**.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делово од КП 444,445,446,448,449,450 И 451 КО Врбјани.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички проект вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делово од КП 444,445,446,448,449,450 И 451 КО**

Врбјани, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: „Студио Џон и Џони” - Скопје
ул.„Анкарска” бр. 23 – 2, 1000 Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 115/23 од 15.02.2023 и наш бр. 657 од 20.03.2023

Акционерско друштво Водостопанство
Генерал Македонска во државна сопственост
Shkup e Akt. e Ekonomia e Ujërave të
së Maqedon së të veriut në pronësi s

Бр.-Nr. 11-657/
30.03 2023
Skopje, Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 115/23 од 15.02.2023 и наш бр. 657 од 20.03.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450и 451, КО Врбјани Општина Кривогаштани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450и 451, КО Врбјани Општина Кривогаштани, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

Mirjana C.

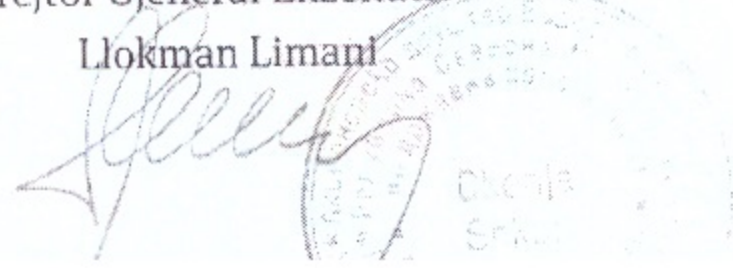
Kosta M.

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV” - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

26-04-2023 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 3191 / __

ДО: Студио Џон и Џони

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање за податоци, информации и мислења со Ваш Бр. 135/23 од 13.04.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка на Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014 г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19 и 178/21) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Според Имотниот лист бр.609 за КО Врбјани, предметното земјиште на КП 451/2, викано место Манастириште, катастарска култура ливада, катастарска класа 3, е во државна и во приватна сопственост.

Согласно Дописот од МЗШВ – ПЕ Прилеп со Архивски број: 82-211/2 од 20.04.2023 година, за КП 451/2 во КО Врбјани нема склучено договор за закуп.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Катастарските парцели во Имотните листови со број 141, 183, 719, 720, 727 и со број 758 за КО Врбјани, се со катастарска култура Градежно неизградено земјиште (ГНЗ), Јавен пат (ЈП), Земјиште под објект (ЗПО), Градежно изградено земјиште (ГИЗ) и Земјиште под зграда (ЗПЗ), катастарска класа /.

Овие катастарски парцели НЕ СЕ ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ и истите НЕ СЕ ВО НАДЛЕЖНОСТ на Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Со почит,

Помошник раководител на сектор

Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски

До: **ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп**

бр. 12-8/326

Скопје, 15.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 33/23 од 09.03.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 50375)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451, КО Врбјани

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Прилеп, на 2.992м западно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 656мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 656мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.
3. Ветерници.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

До

Студио Џон и Џони

ул. Анкарска бр. 23/2

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1722/1

15.03.2023

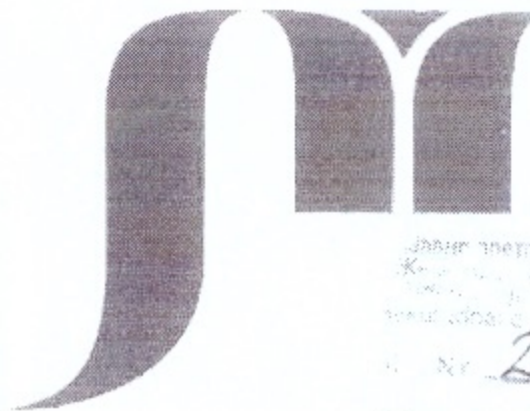
Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.33/23 од 09.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 09.03.2023 година, со број на постапка 50375 (наш број 11-1722 од 14.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Измена дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитет кој опфаќа делови од КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 450 и КП 451, КО Врбјани во Општина Кривогаштани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
№ 2001-1161/2
23-03-2023
Скопје-Шкуп

До **СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО - Прилеп**
Ул. "Анкарска" бр.23-2, 1000 Скопје, Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 33/23 од 09.03.2023 и број на постапка 50375 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци, информации и мислења за изработка на "Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани.", ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Горѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

В - графички дел –

1. Услови за планирање на просторот за постоен плански опфат на кој се врши проширување со тех.бр.30910, Е.бр.У30910 од ноември 2010, изработени од Агенција за планирање на просторот - P = 250 000
2. Извод од УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани..... P = 1: 1000
3. Услови за планирање на просторот за планирано проширување со тех.бр. У30910ii од јуни 2023, изработени од Агенција за планирање на просторот- P = 250 000
4. Ажурирана геодетска подлога.....P = 1: 1000
5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и Зеленило во планскиот опфат P = 1: 1000
6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....P = 1: 1000
7. Инвентаризација на урбано и друго зеленило во планскиот опфат.....P = 1: 1000

**Услови за планирање на просторот за постоен плански опфат
на кој се врши проширување со тех.бр.30910, Е.бр.У30910 од
ноември 2010, изработени од Агенција за планирање на
просторот**



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа:
КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани**

Општина Кривогаштани

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех.бр. 30910

Скопје, ноември 2010

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа:
КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани

Општина Кривогаштани

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: ДОО Кривогаштани промет - Прилеп

Тех.бр. 30910

Е.бр. У30910


Раководител на задачата:

Мирослав Богдановски, дипл.соц.раб.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.



Скопје, ноември 2010

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО**

**за изградба на ситиански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа:
КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, Општина Кривопашиани**

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе Просторниот план на Р.Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП**

444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривогаштани. Површината на планскиот опфат изнесува 6,6 ха. Се наоѓа на обработливо земјиште 3 класа.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија, а во согласност со истиот.

Основни определби на Просторниот план

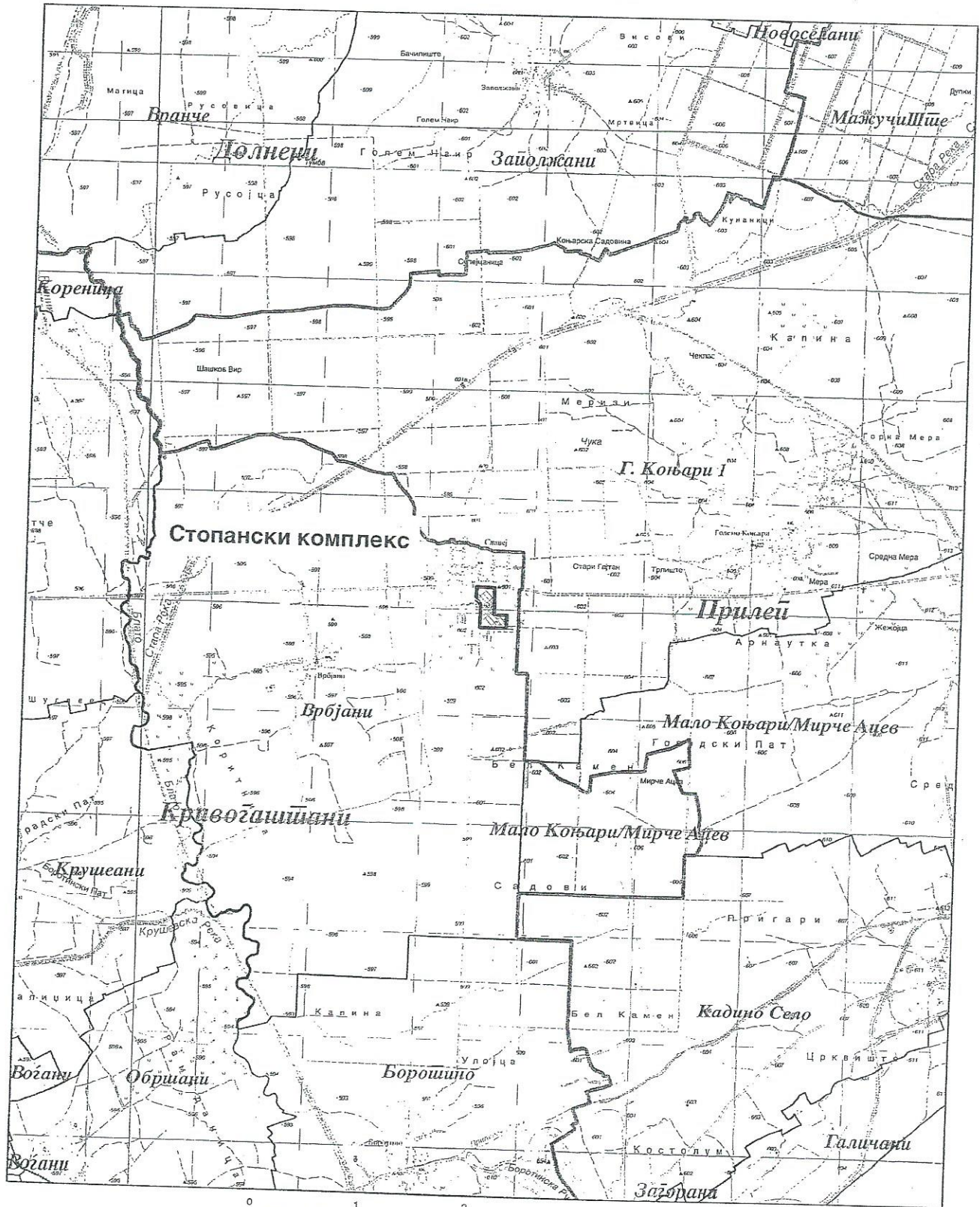
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Република Македонија, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



1:50.000

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопроектната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривогаштани. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Врбјани на надморска височина од 602м..

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258% и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112%, јужниот 55% западниот 38% северниот 37% исток 32% северозапад 17% и североисток 13%.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според МКС скала.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските активности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности се темели на објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на

општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Значаен импулс во развојот и напредокот на националната економија обезбедуваат можните форми на **специфичните стопански просторни иновации** базирани врз стратешките цели коишто треба да се постигнат со нивната промоција.

Основните цели за формирање на специфични стопански целини-технолошко индустриски развојни зони (слободни економски зони) се: барањето на нови институционални, развојни форми коишто ќе бидат во функција на заживувањето на економскиот циклус; создавање на претпоставки за подобрување на просторната рамнотежа во развојот; стимулирање на директните инвестиции од странство; зголемување на конкурентноста на малите и средните претпријатија; запазување на дефинираните еколошки стандарди и др.

За формирање на слободни економски зони предвидени се локации во скопскиот, пелагонискиот, гевгелискиот, штипскиот и струмичкиот регион.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за стопански активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на економските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Реализацијата на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП со број: 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани во општина Кривогаштани на површина од 6,6 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Услови за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривогаштани. Површината на планскиот опфат изнесува 6,6 ха. Се наоѓа на обработливо земјиште 3 класа.

Овој локалитет се наоѓа во Пелагониски реон поделен со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

- При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-IV класа во неземјоделско земјиште.
- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 од 08.11.07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 50, 51. Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од 1, 2, 3 и 4 бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, **ЕЛС се должни да прибават согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.**

Водни ресурси и водоситојанска инфраструктура

Со Просторниот план на Република Македонија, на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја. (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на стопански комплекс, КО Врбјани, општина Кривогаштани, припаѓа на водостопанското подрачје

"Пелагонија" кое го опфаќа сливот на Црна Река од нејзиниот извор до водомерниот профил "Скочивир".

Расположивите водни количини изразени преку површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км², покажува дека горниот дел од сливот на Црна Река е богат со вода, додека долниот дел од сливот веќе е сиромашен со вода и спаѓа во подрачје со најмали специфични истекувања во Р. Македонија. Кај водомерниот профил Доленци (кој го опфаќа изворишниот дел) изнесува од $q=11,9$ л/сек/км², а кај водомерниот профил Расимбегов Мост изнесува $5,2$ л/сек/км².

Богатство на вода го покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост има изворот на Црна Река "Црна Дупка" со штедрост и до $3\text{ м}^3/\text{сек}$.

Подземните води - аквифери формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но подземните води да се користат потполно од како ќе се проучат нивните аквифери.

За подобрување на хидролошкиот режим на водотеците браните и акумулациите претставуваат клучни објекти во водостопанската инфраструктура. Во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на р. Шемница и "Прилеп" на Стара Река. Основна намена на водите од овие акумулации е за наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП "Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите "Бучин" и "Скочивир" на Црна Река и акумулацијата "Цер" на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, водоснабдување на населението и индустријата, заштита од поплави и задржување на наноси.

Основна цел во развојот на водостопанството согласно Просторниот план на Републиката и долгорочните планирања, е **обезбедување на доволна количина на квалитетна вода**, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата, при обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс со цел да се заштити и задржи квалитетот на водите треба да се запазат основните принципи за користење на водите:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворниците на вода кои ќе се користат за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување на одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода со рационално користење на водата, ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување;

- Запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;
- Доколку се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградба на **канализационен систем** за прифаќање и третман на отпадните води. При изградба на објектите треба да се почитува принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување:

- Проектирањето и изведувањето на канализационата мрежа да се врши по важечки прописи и стандарди за изградба на соодветниот вид објекти;
- Отпадните води мора да бидат подложени на третман на пречистување пред да бидат испуштени во реципиентот, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите";

За **наводнување** на обработливите површини во В.П "Пелагонија" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24.743 ха. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период до 2020 год се предвидува проширување за нови 85.223 ха.

Сегашни изворници за наводнување се Црна Река, реката Шемница, Стара Река и акумулациите "Стрежево" на Шемница и "Прилепско Езеро" на Стара Река. Сегашните изворници за наводнување се предвидува да се прошират со изградба на акумулациите "Бучин", "Чебрен" и "Скочивир" на Црна Река.

Планска определба е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште. Површините за сите содржини од планскиот опфат на стопанскиот комплекс да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV класа).

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400kV водови, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Лерин), Бугарија (кон Црвена Могила) и Косово

(Косово-Б) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Во овој регион минува водот Битола2-Скопје4 но нема конфликт со стопанскиот комплекс.

Постојните и планираните преносни водови, опфатени со Просторниот план на Р.Македонија, немаат конфликт со ова локација.

Гасовод-нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум и при тоа како резултат на согорувањето нема појава на цврст отпад.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради магистрален вод Клевовци-Неготино со крак Кавадарци-Прилеп со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион но оваа траса не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Кривогаштани на

чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 6150 жители, од кои 44.8% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривогаштиани, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на неселените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост на градовите и околните места, треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

Домувањето како една од основните урбани функции, претставува битна компонента на севкупниот општествено-економски развој, организација и уредување на просторот, па оттука и еден од основните елементи на просторното и урбанистичкото планирање.

Во планирањето домувањето треба да се согледа низ неговите три димензии:

- Техничка димензија(повешина, двор, микроклиматски услови)
- Социјална димензија(начинот на живеење во станот и надвор од него)
- Економска димензија(куповната моќ. начинот на стопанисување на семејствотои сл.)

Функционалните барања на домаќинствата за живеење, образование, воспитување, култура и др. неминовно доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на основната функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството. Паралелно со сопствената надградба човекот го менува станот го опремува со нови, посовремени содржини за кое допринесува и развојот на современата технологија, автоматизација и модернизација.

Домувањето општо а станбената изградба посебно претставува важна компонента на социјалниот и *општо ситианскиот развој*, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението

Иницијативата за изработка на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривогаштани е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и осигурување на здравствен и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции на ова подрачје.

Предложената локација за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривогаштани, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на малото стопанство. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиските

населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во областа на индустријата, во периодот по осамостојувањето на земјата, настанаа битни промени во поглед на сопственоста, организираноста на работите и реструктурирањето на производството што се од особено значење за поефикасно стопанисување и зголемување на производството.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во тој контекст, доколку во стопанскиот комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП со број: 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани во општина Кривогаштани на површина од 6,6 ха, се предвиди изградба на производни капацитети, нивното функционирање треба да биде поставено врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз

чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Автопатската и магистрална патна мрежа во Републиката релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меѓитлија).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација е:

- Р-516 - (Прилеп (врска со Р 526)- Крушево- Сладуево (врска со Р-416)).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје- Србија);
- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола-граница со ГР).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање на локацијата да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09 и бр.124/10).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје 31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа

АД "Т-Номе" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Г.Коњари.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локацијата како и целиот овој регион, покриени се со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

Заштита на животната средина

Од аспект на заштита на животната средина, урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Република Македонија. Врз основа на режимот за заштита, предвиден со Просторниот план, се организира распоред на активности и изградба на објекти, кои ги исполнуваат барањата поставени со одржливиот стопански развој и современиот третман на заштита.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационално искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата итн.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштита на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- Организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
 - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др.
 - заштитата на природното и создаденото богатство.
- Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо

внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место е следната:

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и бр.35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08 и бр.124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07 и бр.124/10);
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.4/98, и Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09 и бр.83/10);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09);
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.142/10) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди, при изработката на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс на КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.24/08, бр.91/09 и бр.124/10), Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10), и Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл.в. на РМ бр.153/07) за Урбанистички планови вон населено место, задолжително се спроведува **Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина;**
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), **треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз

животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;
- Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08 и бр.124/10), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во постојната депонија, се до изградба на предвидената депонија во Пелагониската гравитациона зона, согласно Просторниот план на Р.Македонија;
- Планирање на **современа инфраструктура**.

Концептот на заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои при планирање на **Урбанистичкиот план во населено место за изградба на стопански комплекс на КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогашани** посебно треба да се внимава на следното:

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- При изработката на Урбанистичкиот план во населено место да се имплементираат мерки за **заштита на биодиверзитетот**;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство и биолошката и пределската разновидност*), урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- Зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10) и Законот за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, во *Општина Кривогашани* има евидентирано природно наследство, но истото е далеку од предметната локација на која се планира поставување на стопанскиот комплекс во КО Врбјани.

На просторот предложен за изработка на Урбанистички план во населено место за изградба на стопански комплекс на КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП

449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогашиани нема регистрирано и евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на урбанистичкиот план во населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Врбјани - Крушевска Чука**, населба од енеолитско време, се наоѓа на 1 км јужно од селото или на 2.2 км северно од селото Крушеани; **Попадица-Девеј Слогови**, населба од енеолитско време, се наоѓа на 1.5 км северозападно од селото, источно од локалитетот Чука-Ливаѓе и 1 км северозападно од патот Прилеп-Битола; **Тумба**, населба од доцноантичко време, се наоѓа на 1.5 км источно од селото, лево од патот Славеј-Србјани; **Чука-Ливаѓе**, населба од римско време, се наоѓа на 2 км северозападно од селото; **Чукарче Момироско**, некропола од железно време, се наоѓа на околу 600 м од јужната страна на селото, а на левата страна од патот за село Обрешани; **Чукарче Цвейкоско**, населба од римско време, се наоѓа на 150 м јужно од селото, од десната страна на патот за село Обрешани; **Чукарчиња**, тумули од железно време, се наоѓа на 1 км западно од селото и на 500 м југоисточно од современиот пат Прилеп-Крушево;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 24/08 - пречистен текст, 91/09 и 124/10-измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно

наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Развој на туризмот и организација на туристички проекти

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања - Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08 и бр.124/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), предвидениот простор за кој се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на **УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривогаштани**, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејствија. Тоа се простори

ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загроеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загроените зони. Загроените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.весник на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08);
- Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08 и бр.124/10);
- Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ, бр. 29/05);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (сл. весник на РМ бр. 24/08), Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр. 91/09 и бр. 124/10);
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ, бр.80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ, бр.93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ, бр.105/05);
- Одлука за утврдување на загроени зони (Сл.весник на РМ, бр.105/05);
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ, бр. 78/06) и

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.142/10).

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од природни катастрофи - Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се **наоѓа во зона на VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли.**

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предвидената локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарните единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;

- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- **стопанските комплекси** и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Во конкретниот случај условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривогаштани. Површината на планскиот опфат изнесува 6,6 ха. Се наоѓа на обработливо земјиште 3 класа.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план идниот развој и разместеност на економските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии на стопанските дејности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП со број: 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани во општина Кривогаштани на површина од 6,6 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија.

Заштита на земјоделско земјиште

- При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-IV класа во неземјоделско земјиште.
- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 од 08.11.07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 50, 51. Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од 1, 2, 3 и 4 бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, ЕЛС се должни да прибават согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Водостопанска инфраструктура

- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.
- Отпадните води да бидат подложени на третман на пречистување пред да бидат испуштени во реципиентот, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите";

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Предложената локација за стопански комплекс нема конфликти со постојните и планирани енергетски и комуникациски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби

- Изградбата на стопанскиот комплекс ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на **повисока**

организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изработка на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривопаланско, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривопаланско, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на малото стопанство. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Доколку во стопанскиот комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП со број: 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани во општина Кривопаланско на површина од 6,6 ха, се предвиди изградба на производни капацитети, нивното функционирање треба да биде поставено врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата за стопански комплекс во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање на локацијата да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09 и бр.124/10).

Заштита на животната средина

- Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.24/08, бр.91/09 и бр.124/10), Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10), и Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл.в. на РМ бр.153/07) за Урбанистички планови во населено место, задолжително се спроведува Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.
- Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99).
- Имплементација на уреди за редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08 и бр.124/10), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање,

повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

- После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во постојната депонија, се до изградба на предвидената депонија во Пелагониската гравитациона зона, согласно Просторниот план на Р.Македонија;

Планирање на современа инфраструктура.

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- При изработката на Урбанистичкиот план вон населено место да се имплементираат мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.
- *Создавачој и/или поседувачој на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканиите нарушувања во животноата средина.*

Природно наследство

- На просторот предложен за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани нема регистрирано и евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на урбанистичкиот план вон населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

Културно историско наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита и спасување

- Анализираниот простор за кој се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во индиректно загрозувани подрачја од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето просторот.
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предвидената локација за изработка на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа: КП 444, 445, 446, 448, 449, 451, КО Врбјани, општина Кривопашиани се наоѓа во зона на VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

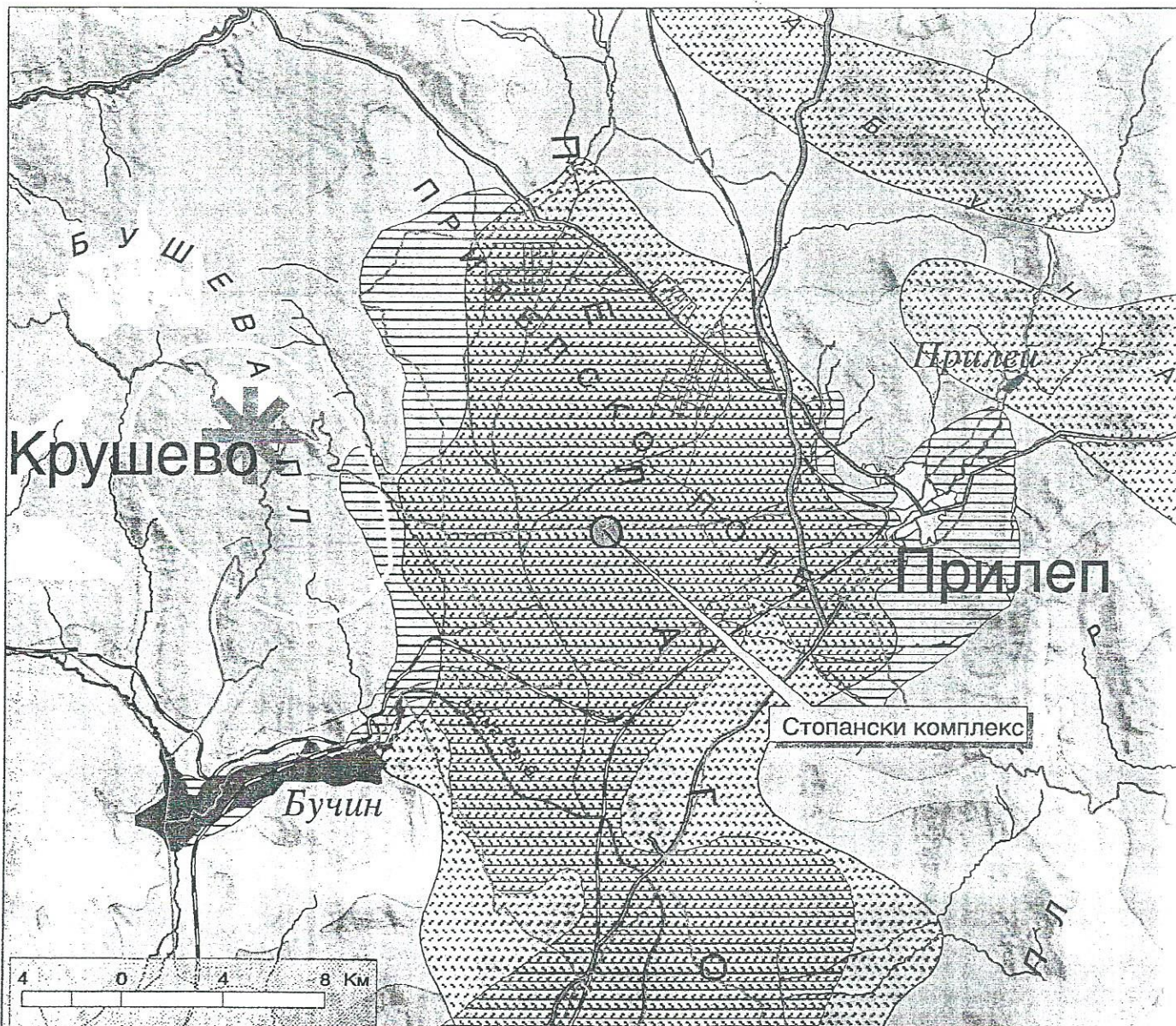
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 1

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

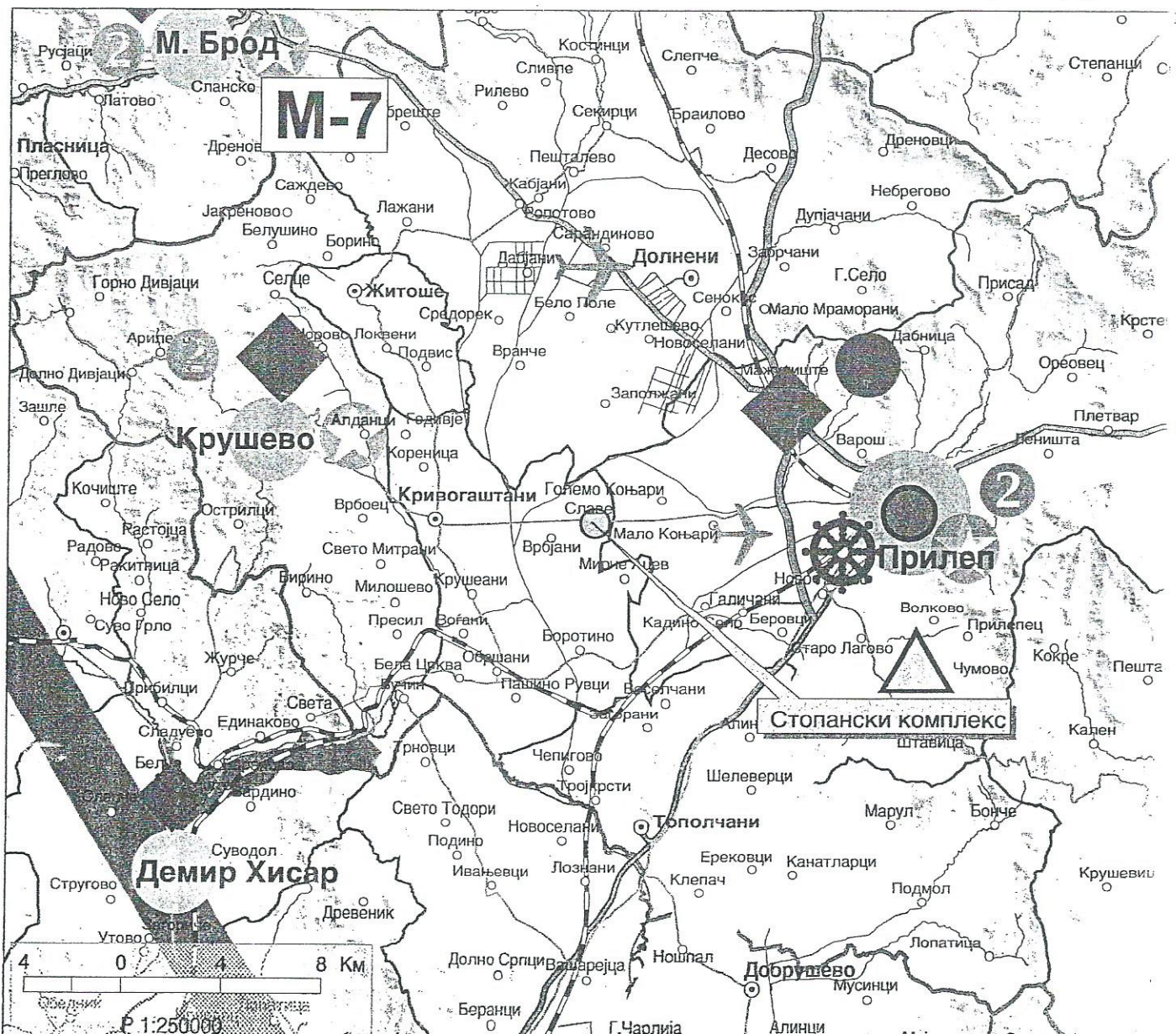
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 1

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Образование		Слободна економска зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Автопат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегионални центри		Оски на развој		Магистрален пат
			Општински центар		северна		Железничка мрежа
					источна		Воздухопловно пристан.
					јужна		Стопански аеродром
					север-југ		Спортски аеродром
					западна		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРОН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРОНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водостопански систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

Водостопански подрачја

- Термоелектрани
- Хидроелектрани

- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 2

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

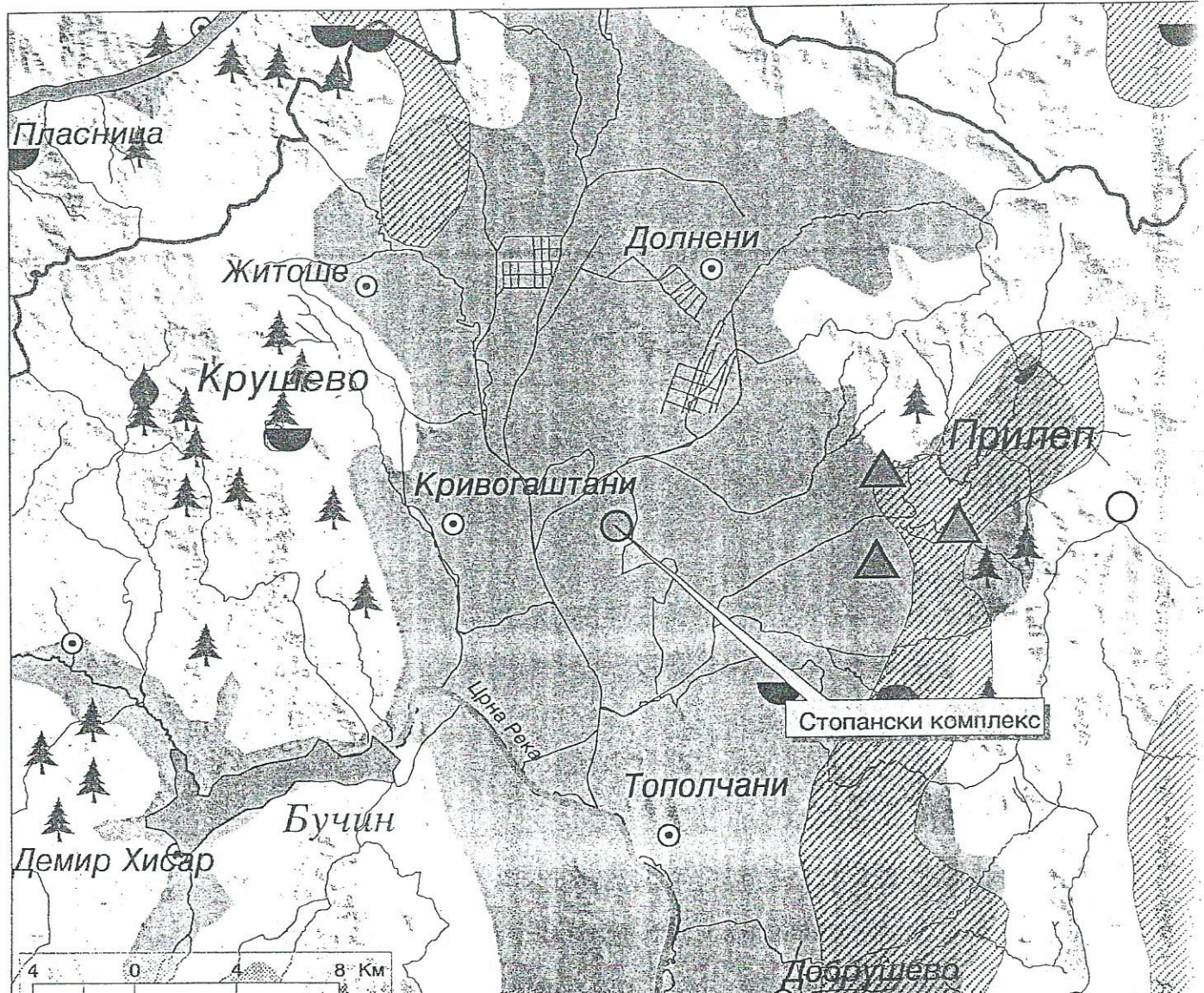
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеол. среди за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1295/2023

Дата: 09.06.2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кривогаштани ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 451/2, дел од КП 2185, дел од КП 450 и дел од КП 452, КО Врбјани, Општина Кривогаштани.**

- **Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,37 ха.**
- Оваа површина претставува проширување на плански опфат за кои веќе има издадено Услови за планирање на просторот (тех бр. Y30910, од ноември, 2010 година), за кој е донесен Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр. 07-1173/3 од 21.08.2014 година, од страна на Советот на Општина Кривогаштани.
- **Предвидената моќност на фотоволтаичните електрани е до 1 MW.**
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 3-та и 7-ма бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y30910ii** се составен дел на Решението.



3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 451/2, дел од КП 2185, дел од КП 450 и дел од КП 452, КО Врбјани, Општина Кривогаштани содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.
6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 451/2, дел од КП 2185, дел од КП 450 и дел од КП 452, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кривогаштани, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 50753 од 21.03.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 451/2, дел од КП 2185, дел од КП 450 и дел од КП 452, КО Врбјани, Општина Кривогаштани.



Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 451/2, дел од КП 2185, дел од КП 450 и дел од КП 452, КО Врбјани, Општина Кривогаштани и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1295/2023 од 08.06.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 451/2, дел од КП 2185, дел од КП 450 и дел од КП 452, КО Врбјани, Општина Кривогаштани претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Извод од УПВНМ за стопански комплекс на
локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446,
448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина
Кривогаштани



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Кривогаштани

Број: 24-508/2
од 28.04.2023г.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Кривогаштани

Извод од план број 15
(бр.на извод)

Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитет кој опфаќа делови на К.П. бр. 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 во К.О.Врбјани =П: _____ / _____

(наслов на план и плански период)

Одлука бр. 07-1173/3 од 21.08.2014г.

(број и датум на Одлука со која е донесен)

Намена на градбата:Г2 лесна загадувачка индустрија(мало стопанство-фарми),Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта(магацини) и Е2-Комунална инфраструктура(трафостаници)

К.П бр. 451/1-ГП 1, КП бр.451/6-ГП 2, КП бр.451/5 -ГП 3, КП бр.449/4 -ГП 4, КП бр.449/17-ГП 5, КП бр.449/16 -ГП 6, КП 449/14 и 446/1- ГП 7, КП бр.449/14 ГП- 8, КП бр.449/13- ГП 9, КП бр.449/12-ГП10, КП бр.449/11-ГП 11, КП бр.449/10- ГП 12, КП бр.449/5 -ГП 13 КО Врбјани
ДЛ 05 М=1:1000

Намена на градбата:Г2 лесна загадувачка индустрија(мало стопанство-фарми),Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта(магацини)и Е2-Комунална инфраструктура(трафостаници)

К.П бр. 451/1-ГП 1, КП бр.451/6-ГП 2, КП бр.451/5 -ГП 3, КП бр.449/4 -ГП 4, КП бр.449/17- ГП 5, КП бр.449/16 -ГП 6, КП 449/14 и 446/1- ГП 7, КП бр.449/14 ГП- 8, КП бр.449/13- ГП 9, КП бр.449/12-ГП10, КП бр.449/11-ГП 11, КП бр.449/10- ГП 12, КП бр.449/5 -ГП 13 КО Врбјани

СОДРЖИ:

1.Графички дел:

-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

-легенда

-табела со нумерички податоци

-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2.Текстуален дел:

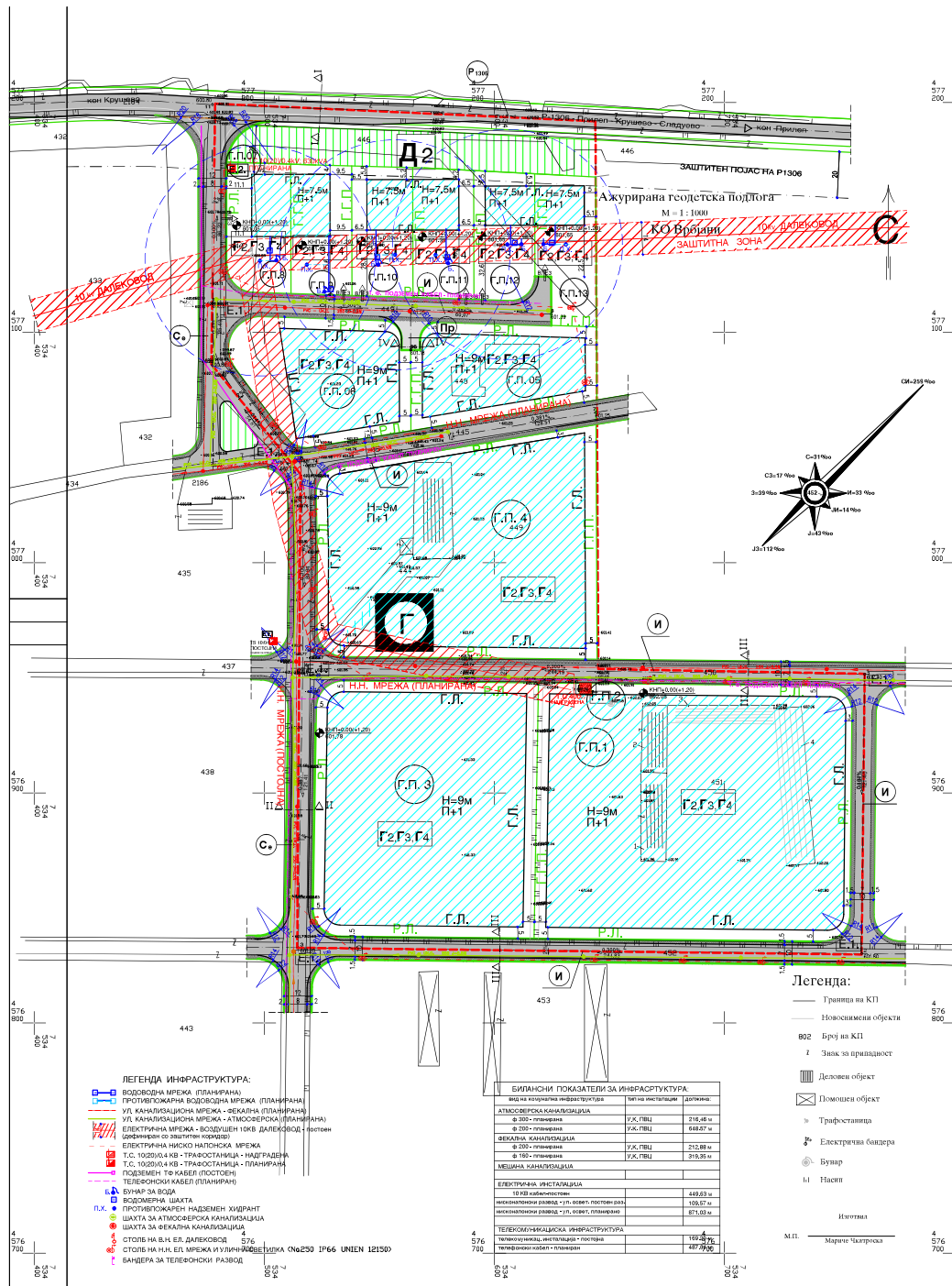
-Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

-По потреба и заверена копија од други услови

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Диа Фаница Гогол

Овластено лице од општината
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол



НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

Врста	Назив	Координати	Нивело
1	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
2	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
3	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
4	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
5	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
6	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
7	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
8	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
9	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
10	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАКАЈНИЦИ

Вид	Површина	Плоштина	Объем	Ниво
1	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000

ВОУТНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОБЛАСТ

Вид	Површина	Плоштина	Объем	Ниво
1	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ

Врста	Назив	Координати	Нивело
1	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
2	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
3	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
4	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
5	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
6	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
7	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
8	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
9	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
10	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

ЗА ИЗГРАБДА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА ЛОКАЛИТЕТОТ КОЈ ОПФАКА: делови од к.п.444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451- К.О. ВРБЈАНИ

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

- ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2013 - 2023

- ПРЕДЛОГ ПЛАН - М = 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ-СИНТЕЗЕН ПЛАН

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ

Врста	Назив	Координати	Нивело
1	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
2	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
3	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
4	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
5	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
6	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
7	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
8	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
9	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000
10	ВКРСНА ТОЧКА	4 578 000	7 318 000

ЛЕГЕНДА:

- Граница на КП
- Новонамени објекти
- Број на КП
- Знак за приватност
- Делови објект
- Помошен објект
- Делови објект
- Електрична базира
- Бувар
- Насип

Изготвил: М.П. Марко Чапирска

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВРСКА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- ПРОТОВОДНА ВОДОВРСКА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (ПЛАНИРАНА)
- УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (ПЛАНИРАНА)
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ВОЗДУШНИ ОВОВ ДАЛЕКОВОД (ПОСТОВИ)
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ВОЗДУШНИ ОВОВ ДАЛЕКОВОД (ПОСТОВИ)
- Т.С. 10/20/0,4 кВ - ТРАНСФОРМАЦИЈА - НАДГРАДЕНА
- Т.С. 10/20/0,4 кВ - ТРАНСФОРМАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ПОВРШНИ ТЕ КАБЕЛ (ПОСТОВИ)
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (ПЛАНИРАНА)
- БИНАР ЗА ВОДА
- ВОДОМЕРНА ШАКТА
- ПРОТОВОДНА ШАКТА
- ШАКТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШАКТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СТОПЕ НА В.Н. ЕЛ. ДАЛЕКОВОД
- СТОПЕ НА НА.ЕЛ. МРЕЖА И УЛ.НА. МРЕЖА (№250 IP66 UMEN 12130)
- БАНДЕРА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ РАЗВОД

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Вид	Површина	Плоштина	Объем	Ниво
1	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000

ИЗОФАС ДРШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА

ИЗОФАС ДОО - ПРИЛЕП

ДРШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

БИРО ШУКУРОВСКИ ДОО - ПРИЛЕП

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ - СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

М.П. Марко Чапирска

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вовед

Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс во КО Врбјани се изработува по иницијатива на правно лице Доо "Кривогаштани промет" Прилеп, кое е сопственик на дел од објектите кои се наоѓаат во планскиот опфат и е заинтересирано да ги оствари своите права согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот, а нарачател на Урбанистичкиот План вон населено место е Општина Кривогаштани.

Планскиот опфат е определен со затворена линија која ќе го опкружува подрачјето формирано од делови на КП бр. 444, 445, 446, 448, 449,450 и 451 во КО Врбјани.

Согласно усвоената Годишна Пograma за дополнување на Програмата за изработка на урбанистичко планска документација на територијата на општина Кривогаштани за 2010 год, под бр. 07-66/9 од 25. 01. 2010год, заведена под бр. 07-443/4 од 18. 05. 2010 год, пристапено е кон изработка на Урбанистички План вон населено место. Исто така од страна на комисијата оформена од страна на градоначалникот на општина Кривогаштани е одобрена Планската програма изработена во март 2012 год.

Планот се изработува согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 53/2005, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13).

- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 63/2012, 126/12 и 19/13).

- Правилникот за поблиска содржина и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06).

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Станува збор за изработка на Урбанистички план вон населено место во КО Врбјани општина Кривогаштани.

Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс опфаќа делови на к.п. бр.444, 445, 446, 448, 449,450 и 451 во к.о. Врбјани - општина Кривогаштани.

Основна цел при изработката на овој план е оформување на градежни парцели со што ќе се овозможи земјиштето околу објектите кое сега е во сопственост на РМ да се додели на сопствениците на објектите кои сега стопанисуваат со истите, а го користат и земјиштето на РМ.

Планскиот период за кој се изработува Урбанистички план вон населено место е во период од 2013 - 2023.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот опфат за разработка се наоѓа североисточно од населеното место Врбјани, покрај Регионалниот пат Р-1306 Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево-Сладуево (врска со Р1305), непосредно до н.м. Славеј

односно од неговата јужна страна, или поточно опфатот е на спротивната страна преку Регионалниот пат Р-1306 - на растојание од околу 20м од градежниот реон.

Истиот е со непрекршена правоаголна форма и се граничи од северната страна со осовината на Регионалниот пат Р-1306, од исток со дел од к.п. 449 и к.п.450, од југ со к.п. 452 (постоен пристапен пат), а од запад со к.п. бр. 2186 (постоен пристапен пат).

Согласно на ова границата се движи по северната страна на опфатот (од запад кон исток) по осовина на регионалниот пат Прилеп - Крушево во должина од 165м, потоа завртува за 90° надолу (движејќи се од север кон југ) и ја сече к.п. 449, во должина од 237м, при што удира до к.п. 450, потоа за 90° хоризонтално се враќа назад (од запад кон исток) во должина од 115м (движејќи се по осовината на к.п. 450, потоа завртува за 90° надолу (од север кон југ) и ја сече к.п. 451 во должина од 122м, потоа завртува за 90° и хоризонтално (од исток кон запад) се движи по осовината на к.п. 452 во должина од 245м, доаѓа до осовината на к.п. 2186 (постоен пристапен пат), се движи вертикално нагоре (од југ кон север) за 90° во должина од 205м, потоа скршнува за 140° по дијагонала (кон северо запад) во должина од 60м движејќи се по осовината на к.п.2186 (постојната сообраќајница), потоа завртува за 140° нагоре (од југ кон север) се движи во должина од 113м, по осовината на истата сообраќајница (к.п. 2186) и задршува на почетната точка, со што опфатот се затвора во почетната точка на осовината од Регионалниот пат Р-1306, односно во делот на раскрсницата на пристапот во рамките на опфатот.

Планскиот опфат е на просечна надморска висина од 601м.

Теренот е во пад кон југозапад од околу 0.04%. што е минимум за одводнување на атмосферските и фекалните отпадни води.

Највисоката апсолутна кота е околу 602.06м надморска висина, а најниската на 600.62 м надморска нисина.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ НА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Со оглед дека станува збор за простор надвор од урбано подрачје, каде нема важечка урбанистичко планска документација, за овој простор, план од повисоко ниво е Просторниот план на Р.М.

Во продолжение се приложува дел од одредбите - (Извадок од одредбите на Просторниот план на Р.М.)

точка 5. НАСОКИ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови на населбите се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намена и користење на површините;
- долгорочна политика на урбанизација;
- мрежа на големата (магистрална) инфраструктура;
- мрежа на населби;
- заштита на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се следни:

- при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните градежни региони, а надвор од овие рамки, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- насочување на изградбата на викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со просторните планови од пониско ниво ќе бидат определени за тие цели.

Во однос на долгорочната политика на урбанизација, основните насоки на Просторниот план се однесуваат особено на:

- заедничко користење на просторот и синхронизирана изградба на инфраструктурните системи во единствени коридори;

- примена на принципи на насочената урбанизација за достигнување на приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;

- избор и распоред на стопанските активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;

- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;

- дистрибуција на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите во опременоста со истите;

- организација на териториите на населбите исклучиво на простори кои досега не се искористени за урбани цели и на простори кои со урбанистичките планови се резервирани за нови, главно, стопански активности, а сè уште не се преведени кон новата намена;

- усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, заради почитување на принципите на хумано живеење и рационална експлатација на просторот и урбаните содржини и согласно со сите видови на заштита.

Во доменот на големите инфраструктурни системи, насоките кои ги дава Просторниот план на Републиката се однесуваат на основната мрежа од значење на Републиката. Со просторните планови на регионите инфраструктурната мрежа да се конципира согласно со постојната мрежа, со која ќе формира единствен систем. Ова се однесува на мрежата на регионални и локални патни правци, мрежата на локални гасоводи и далноводи од 110 КВ и помали. Сите овие мрежи ќе се изградуваат согласно со потребите на даденото подрачје и можностите на основната мрежа. Во однос на системот на населбите, просторните планови од пониско ниво треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката, имајќи ги предвид вкупниот популационен потенцијал на Републиката и политиката на насочената урбанизација.

Основната мрежа на населби треба да се развива на тој начин што секоја општина, согласно со сопствените специфични услови, дадената мрежа ќе ја диференцира во потстепености за да се прецизира определена функционална особеност. Ова особено се однесува на конурбации, двојни градови и населби на простори со подобра инфраструктурна изграденост, каде е рационално да се предвидат одредени заеднички содржини и објекти кои секоја поединечна населба не може да ги оправда.

Во областа на заштитата на животната средина, просторните планови и урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот на заштита предвиден со

Просторниот план, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:

- бесправната градба;
- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство.

2. Изработка на стручни подлоги и донесување на соодветни прописи за подрачја од посебен интерес за државата.

3. Постојните градежни подрачја треба рационално да се користат и за таа цел треба да се испитаат просторните резерви и да се извршат измени и дополнителни планови за просторното уредување.

Проширување на просторните градежни подрачја и формирањето на нови може да се врши во новите урбанистички планови врз база на критериумите определени во регионалните просторни планови.

4. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Особено внимание да се даде на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

5. Во планирањето на уредувањето на населбите (особено на градските) и прилагодувањето на тие планови на новите потреби и иницијативи, треба да се утврдат просторните резерви на оформените структури и оптималните можности на развој:

- да се утврдат граничните капацитети на постојната инфраструктура преку кои остварувањето бара големи вложувања, така што изградбата треба да се насочи кон подрачја кои веќе се и кои можат да бидат опремени со инфраструктура од соодветен капацитет;
- да се утврдат можностите за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно да се дислоцираат загадувачките дејности од населбите (особено од градовите со туристичко-рекреативните вредности);
- да се создадат услови за лоцирање на мали стопански единици во помалите населби, а особено семејни стопанства на ретко населените подрачја;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјата со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;
- ревитализација на историските целини со внесување на соодветни содржини и заштита на вредностите.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма која е предходно одобрена од страна на комисијата оформена од страна на градоначалникот на општина Кривогаштани е составен дел на оваа планска документација.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

-Намена на земјиште и градби

Земјиштето кое е предмет на анализа со У.П.В.Н.М. е предвидено со класа на намена "Г" производство, дистрибуција и сервиси, односно група на класи на намена - Г2 (лесна загадувачка индустрија), Г3 (сервиси, мало стопанство), - Г4 (стоваришта, магацини). Исто така со планскиот опфат се предвидени и класа "Е" инфраструктура т.е. "Е1" комунална инфраструктура како и "Е2" комунална супраструктура, и класа "Д" зеленило и рекреација односно "Д2" заштитно зелено.

Поединечно класите на намени се представени во табелата за билансни показатели во која е прикажана површината во м² на одредена класа, како и процентот на класата во рамките на планираниот опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г		
- лесна загадувачка индустрија - Г2	52 724.73м ²	79.61 %
- сервиси (мало стопанство) - Г3		
- стоваришта (магацини) - Г4		
2. ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1		
- сообраќајни ленти, регионален пат, сервисна и индустриска улица и тротоари	9 764.15м ²	14.75 %
3. ИНФРАСТРУКТУРА- супраструктура - Е2		
- трафостаници	50м ²	0.07 %
4. ЗЕЛЕНИЛО - Д		
- заштитно зеленило - Д2	3 686.32м ²	5.57 %
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	66 225.20м ²	100.00 %

-Регулациони и градежни линии

Регулационата линија е планска одредба во графички приказ со која се разграничува градежното земјисте од аспект на носители на право за градење.

Минималното растојание помеѓу две регулациони линии е различно во зависност од намената на зоната, а додека две паралелни регулациони линии го дефинираат профилот на сообраќајницата.

Во рамките на планскиот опфат регулационите линии се на растојание од 10.0м кон индустриските улици, а 12.0м кон сервисната улица.

Градежната линија е повлечена во однос на регулационата линија во главно за 5.0м во длабочина на парцелата, а на еден дел на 3.0м во однос на регулационата линија.

Градежната линија кон соседните Г.П. исто така е повлечена на мин. 5.0м во однос на границата на парцелата.

-Површини за градба и висински план

Површината за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

За парцелите со поголеми површини (Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6) од планскиот опфат се предвидува утврден простор за изградба на повеќе градби во рамките на секоја од Градежните парцели. Точните површини треба да се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти за секоја Г.П.

За Г.П. 2 и 7 кои се наменети за Е.2 - комунална супраструктура - (трафостаница), се предвидени површини по 25м².

За Г.П. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се предвидуваат максимални површини за градба со оглед дека станува збор за помали парцели, ограничени со заштитниот коридор на

патот од северната страна, а од јужната страна со заштитниот коридор од постониот високонапонски далновод. Ова се поклопува и со барането на општината која треба во иднина да стопанисува со овие парцели.

Површините за градење се наменети за лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, мало стопанство, стоваришта и магацини.

Вака предвидените максимални површини, односно утврдениот простор за изградба, за градба на објектите (процент на изграденост) и нивниот проектиран волумен (коефициент на искористеност на земјиштето) се према пропишаните норми односно се во склоп со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирања.

Према видот на градбата се предвидува дисперзивен начин на градба. Со планскиот опфат површините за градење - утврдениот простор за изградба на повеќе градби се предвидени во рамките на тринаесет градежни парцели и подетално може да се видат во следната табела.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ред.бр. на град. парцела	група на класа на намени	класа на намени	компатибил. класи на намена на основната класа на намена	површина на градеж. парцела м ²	утврден простор за градење на градби м ²	максимална површина за градење на градби м ²	вкупно изградена површина на градби по катови м ²	макс. височина на градба			потребен број на возила и место за паркирање	
								до завршен венец Hmax= м ¹	до слеме	спратност на објекти		
Г.П.1	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	15 148.83	13 063.42	13 015.89	26 031.78	максимална висина до ката на венец да се дефинира согласно технолошкиот процес во секоја Г.П.	+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.2	Е.	Е.2.		25.00							П	
Г.П.3	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	10 687.69	8 748.11	8 739.12	17 478.24		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.4	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	11 152.58	9 118.63	8 835.23	17 670.46		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.5	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3 159.65	2 106.60	2 106.60	4 213.20		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.6	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3 645.50	1 967.50	1 967.50	3 935.00		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.7	Е.	Е.2.		25.00							П	
Г.П.08	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 530.06		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.09	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 498.93		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.10	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 501.79		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.11	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 497.48		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.12	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 456.15		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.13	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 590.18		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
				52 918.84	35 004.26	37 193.34	74 386.68					

- за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 да се изработи АУП;
 - за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на утврдениот простор за градење
 - бројот на потребни паркирни места да се одреди со АУП, а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.
 - за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинира макс. површина за градба, врз база на која треба да се работи Основен проект;
 - за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дозволува укрпнување во една Г.П. врз база на предходно изработен АУП;
 - бруто развиена-изградена површина на градби по катови е презентирана без елементи од второстепена пластика

Со утврдувањето на површините за градење се дефинирани и максималната висина и спратност на градбите. Максималната висина за градба се определува до ката на хоризонтален венец.

Максималната висина во случајов, до ката на венец е 7.5м, односно 9.0м.

Височината на слеме во однос на височината на венецот на градбите ќе биде во рамките на максимално дозволените 4.5м, (за дел до 3.5 м, а за дел до 4.5м) што е во согласност со постојниот правилник - член 48, став 4, и истата детално за секоја Г.П. треба да се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тотоасрот. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проекти, а понатаму и со нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

Предвидените растојанија помеѓу површините за градење и повлекувањето на градежната линија, е определена во согласност со член 42 став 2, 3 и 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в.на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13.)

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е значаен фактор во еден планиран простор и има витално занчење во остварување на животните функции на истиот. Една од најважните основи на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа да биде прегледна и јасна и да овозможи безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајот и сите учесници рамноправно да ги третира.

Примарна мрежа:

По однос на примарна мрежа во овој опфат постоен е Регионалниот пат Р-1306 - Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево-Сладуево (врска со Р1305), кој се протега од северната страна на опфатот и има две асфалтни сообраќајни ленти за разминување со вкупна ширина од 6.2м, а лево и десно постојат банкини и ободни канали со ширина од по (1.5+1.5+1.5) односно по 4.5м, или вкупната ширина на попречниот профил заедно со трупот на патот изнесува 15.2м. Со планското решение постојниот приклучок кон Р 1306 е проширен и се обезбедени проширувања со приклучна и исклучна лента како и клинови димензионирани согласно секторската брзина од 60км/час.

Секундарна мрежа:

Како секундарна сообраќајна мрежа се предвидени повеќе улици и тоа сервисна улица "Се" од западната страна на опфатот која има профил на сообраќајница од 12.0м, односно две коловозни ленти со ширина од по 4.0м. и тротоари со ширина од по 2.0м, како и повеќе индустриски улици "И" во рамките на опфатот со ширина на тротоарите од 1.5м и две коловозни ленти со ширина од по 3.5м. односно вкупна ширина од 10.0м, како и Пристапна улица на северната страна. Индустриските улици на северо источната страна завршуваат со проширувања, согласно законските прописи.

Тротоарите треба да бидат препознатливи според начинот на изведба на завршна обработка, да се различни од сообраќајните ленти, а најчесто се од "павер" елементи. Радиусите на хоризонталните кривини на раскрсниците, како и големината на радиусот на хоризонталните кривини на улиците е дефиниран согласно член 74, односно член 71 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в.на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

Во рамките на опфатот има 9764.15м² под сообраќајници, од кои 513.51 м² се од примарната мрежа, а 9250.64м² се од секундарната мрежа. Поединечно под примарна мрежа е: регионален пат со 513.51м². Поединечно под секундарна мрежа се: сервисна улица со 2303.34м², додека индустриски улици има на 6947.30м².

Вкупно во границите на опфатот има $165.65+936.43+383.89=1485.97\text{м}^1$ сообраќајни ленти, од кои 936.43м се индустриски улици, 383.89м се сервисна улица а останатите 165.65м. се сообраќајни ленти од регионалниот пат.

Попрегледно површините на примарната и секундарната мрежа се дадени во следната табела.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:

РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 516					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Регионален пат	165.65		513.51	513.51
Вкупно Регионален пат		165.65		513.51	513.51
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Индустриска - И	936.43	2 086.29	4 861.01	6 947.30
2	Сервисна - Се	366.39	767.78	1 379.24	2 303.34
3	Пристапна - Пр	17.50		156.32	156.32
Вкупно секундарна мрежа		1 320.32	2 854.07	6 396.57	9 250.64
Се Вкупно во опфат:		1 485.97	2 854.07	6 910.08	9 764.15

- паркирање

Паркинг место е правоаголна површина за стационирање на возило во мирување со димензии, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа, кои соодветствуваат со димензиите на возилото.

Утврдувањето на бројот на паркирните места е во директна корелација со утврдувањето на површината за градење и висината на објектите.

Потребниот број на паркирни места ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проект за секоја Г.П и понатаму со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од неа.

- нивелациски план

При изработката на НИВЕЛАЦИОНИОТ ПЛАН користени се податоци од постојните сообраќајници и висински коти на теренот.

Исто така и нивелетата на вкрсните точки на осовините на улиците како и падовите на улиците се превземени од постојната сообраќајна мрежа прикажана на ажурираната подлога, што значи дека со планското решение нема да се направи голема промена. Просечно теренот е во благ пад југозапад од околу 0.04%. што е минимум за одводнување на атмосферските и фекалните отпадни води.

Точните нивелети на улиците ќе бидат утврдени со изработка на основните и изведбените проекти за уличната мрежа.

- комунална инфраструктура

Со планското решение за комуналната инфраструктура, се задржуваат постојните водови кои се добиени од јавните комунални предпријатија, додека на улиците се планирани нови траси со што треба да се постигне оптимално решение за предметниот простор.

Во графичкиот прилог се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, а подетална изработка ќе следи со разработка на основни проекти пред реализација на истите.

- водовод

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие "Пелагонија" Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за водоводна мрежа.

Со оглед на конфигурацијата на теренот, постои оптимална можност за снабдување на вода преку бунари. За секоја градежна парцела треба да се предвидат бунари преку кои треба да се обезбедат потребните количини на технолошка, противпожарна и санитарна вода.

Исто така треба да се предвиде и надворешна хидрантска мрежа, каде во зависност од големината на секоја Г.П. е планирано е поставување на потребен број (1,2,3,4) надземни противпожарни хидранти, кои ќе бидат на помало меѓусебно растојание од 80м, а оддалечени од објектите мин 5.0м и кои ќе ги задоволуваат потребите од противпожарна вода.

Доколку не може да се постигне минималниот притисок од 2.5 бари, за период од мин.2 часа, потребно е да се предвидат резервоари за противпожарна вода, како и уреди за постигнување на притисокот - хидрофори. Исто така потребно е да се обезбедат и резервен извор на енергија - дизел агрегат кој ќе може да се стратува и да го напојува хидрофорот во случај на избивање на ел. енергија.

Точните количини, бројот, местоположбата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 поделно, односно со изработка на Основни проекти за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13.

Напомена:

Доколку општина Кривогаштани во наредниот период има согледувања за иден развој и визији за оформување на индустриска зона во поширокото подрачје, со проекти за линиска инфраструктура може да се планираат траси и на овој опфат за водоводна линија со снабдување од постојните бунари од каде се снабдува с. Славеј.

- канализација

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие "Пелагонија" Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за канализациона мрежа.

Во координација со надлежните лица од општина Кривогаштани, со планската документација, се повлечени основни правци - траси на фекална канализациона инсталација која во иднина би требало да се реализира, со што фекалната канализација треба да се насочи кон комбинирана пречистителна станица. Фекалната канализација од уличната мрежа ќе се собира во колектор во должина од околу 2500м, кој поминува низ постоечки полски пат кон населеното место Врбјани а потоа се носи до контејнерски тип на пречистителна станица од каде се испушта во канал - Сенокоска.

За одводнување на фекалната канализација е предвидена канализациона мрежа од ПВЦ УК.Ц - канализациони цевки со Ф 250-350мм.

Технолошките отпадни води во секој комплекс мора прво да се третираат преку пречистителни станици со преливници и сепаратори за масти (доколку има таква потреба), а потоа добро прочистената вода да се испушта во отворените атмосферски канали за прифаќање на атмосферски води.

Исто така низ опфатот е предвидена атмосферска канализација од PVC UK.C цевки со Ф 250-400 mm кои ќе ги собираат атмосферските води а од тука се испушта во постојните атмосферски канали покрај индустриските улици и се насочива кон одводните канали од останатиот простор.

Точните количини, бројот, местоположбата, дијаметарот на инсталацијата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 поодделно, односно со изработка на Основни проекти за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13.

- електрика

Земјиштето кое е предмет на анализа со У.П.В.Н.М. е предвидено за тринаесет (13) градежни парцели и тоа четири (11) со класа на намена "Г" производство, дистрибуција и сервиси, односно група на класи на намена:

- Г2 (лесна загадувачка индустрија)
- Г3 (сервиси, мало стопанство),
- Г4 (стоваришта,магацини),

како и две (2) градежни парцели со група на класа на намена "Е" инфраструктура, односно класа на намена:

- Е2 комунална супраструктура-трафостаници.

Во границите на опфатот од северната страна поминува 10КВ далековод кој има заштитена зона со ширина од по 7.0 м лево и десно од трасата на коридорот, односно 14м вкупно заштитен појас.

Од овој далековод продолжува крак кој завртува вертикално надолу (кон југ) по пристапната сообраќајница, и се поврзува со постојната ТС 10/04 кВ, а која се наоѓа на западната страна надвор од опфатот. Во рамките на опфатот далеководот завртува источно и продолжува до постојна столбна трафостаница со капацитет од 160кВА, а која се планира да се надогради до снага од 400кВА. Овој далековод исто така има заштитна зона од 14м.

Од постојната монтажна бетонска трафистаница се извлекува нисконапонска воздушна разводна мрежа, со што постојат услови за улично осветлување на комплексот. Во рамките на планскиот опфат има планирано уште една трафостаница ТС 630кВа која заедно со надоградената трафостаница ќе ги задоволи потребите на планираните објекти.

Потрошувачката на електрична енергија како и потребната едновремена моќност на индустриските потрошувачи зависи од индустриската гранка, обемот на производство, потрошувачката на електрична енергија по единица производ, можноста за користење на други облици на енергија, нивото на развој на земјата и подрачјето, цената на електричната енергија и други фактори. Определување на овие зависимости е сложена и несигурна постапка. Поедноставен начин на определување е користење на искусвени податоци на постоечки потрошувачи од ист и сличен тип.

За потрошувачи од лесна и загадувачка индустрија едновремена моќност може да се одреди според:

$$P_{ed1} = 0.025kW/m^2 \times 42169.03 \times 70\% = 737.95kW$$

Сообраќајната мрежа е со должина од 1485,97 m. Според препораките на СЕЕ осветленоста на улици и паркинг простори се препорачува да биде 10-20lx. За таа цел потребно е да се постават 50 светилки на растојание од 25-35 m на висина од 6-8 m.

$$Ped2 = 50 \times 0.25kW = 12,5kW$$

Потребната електрична моќност за осветлување на паркинг просторите е:

$$Ped3 = 0,001kW/m^2 \times 5500 = 5,5kW$$

Осветленоста на зеленилото и останатиот отворен простор треба да биде 5 - 10lx.

Потребната електрична моќност во тој случај ќе биде:

$$Ped4 = 0,0005 \times 21686,32 = 11kW$$

Вкупната едновремена електрична моќност ќе биде:

$$Pedv = Ped1 + Ped2 + Ped3 + Ped4$$

$$Pedv = 737.95 + 12.5 + 5.5 + 11 = 766.95kW$$

Од оваа пресметка произлегува дека за овој стопански комплекс земајќи ја во предвид и конфигурацијата потребни се две трафостаници ТС 10(20)/0,4kV, едната со моќност од 400kVA, другата со моќност од 630kVA.

При полагање на каблите треба да се води сметка за нивните меѓусебни растојанија како и за вкрстосување со други инсталации (телефонска или водоводна инсталација), со почитување на законската регулатива.

Водовите воглавно да се носат по должина на тротоари и покрај предвидено зеленило.

Во состав на НН кабловска мрежа спаѓаат и разводни ормари кои се од типот на слободно стоечки, поставени без бетонски фундамент.

При изработката на техничката документација за внатрешна ел. инсталација, треба да се применат соодветни мерки за заштита што ги пратат инсталациите за осветлување, термичките потрошувачи и приклучниците.

- електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор за развојот на општествениот стандард со можност за брзо ширење на информации. Во рамките на опфатот, и околу него има оптимални услови за нови приклучоци, со оглед дека непосредно покрај планираната сервисна сообраќајница (од спротивната страна на трупот на патот) поминува подземен телефонски кабел, на кој може да се надоврзат идни приклучоци за потребите на корисниците во рамките на планскиот опфат.

Секое подетално планирање како и приклучување на нови приклучоци, треба да се врши во согласност со екипите од операторот кој ќе ги обезбедува тие услуги.

Подрачјето на општина Кривогаштани е покриено со мрежата на трите мобилни оператори, така што и овој плански опфат е со 100% покриеност на мобилните оператори.

Со планското решение се предвидени телекомуникациски инфраструктурни водови - подземни кабли по тротоарите на Индустриските улици. Подетално и поединечно решавање на приклучоцитреба да се реши со разработка на АУП за секоја градежна парцела.

- мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/2005, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13) во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Со Законот за заштита на животната средина Сл в. на РМ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11 и 123/12 се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Исто така согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина Сл в. на РМ бр: 74/05 и 109/09 потребно е да се изготви студија за оценка на влијанието на инфраструктурата врз животната средина.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

За населеното место Кривогаштани досега не се преземени посебни истражувања и мерења за утврдување на состојбата и квалитетот на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.

- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна инситуција за јонизирачко зрачење.

- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.

- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.

- Задолжителна употреба на сепаратори - фаќачи на масло за собирање на површинските води од комплексот.

- Изградба на современа инфраструктура, со пречистувачи и септички јами за фекални води.

- Озеленување на површините околу комплексот во високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на комплексот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.

- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.

- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој стопански комплекс, од еколошки аспект, превземени се сите мерки да објектите, во редовна експлоатација не ги загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со прифаќањето на сите отпадни води. Од објектите нема да се шират штетни јонизирачки зрачења, бучава и вибрации кои штетно ќе влијаат на околината.

Потребно е спроведување на јавна кампања за:

- чист воздух,
- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,
- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,
- хортикултурно уредување на слободните површини,
- обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Во конкретниов плански опфат има предвидено:

-заштитно зеленило од високи и ниски жбунови и дрва и парковски уредени површини како посебна целина во склоп на градежните парцели.

-Ниско и високо парковско зеленило - тревник во градежните парцели околу објектите и зимзелени жбунови се со цел за да се подобрат микроклиматските услови. Сепак најважен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец за сочувување и подобрување на животната средина, од која директно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. В. на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12)

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04.)

- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на Р.М. бр. 68/04.)

- Закон за спречување на штетната бучава (Сл. в. на С.Р.М. бр. 21/84.)

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на Р.М. бр. 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11).

- Закон за води (Сл. в. на Р.М. бр. 87/08.)

- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99.)

Како и други законски и подзаконски акти.

- отстранување на цврстиот отпад

Отпадот организирано ќе се собира и евакуира најмалку еднаш неделно, од страна на ј.п. Пелагонија Кривогаштани, а во летната сезона и почесто, од страна на комуналните служби. Одлагањето ќе се врши во постојната депонија во Алинци.

- мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12) се

уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифеиотии, како и други несреќи во мир и во војна и од воени дејствија во Република Македонија.

Објектите во рамките на планскиот опфат се лоцирани во зона на 8 степени по Меркалиева скала на очекувани земјотреси.

По однос на мерките за заштита од природни непогоди, објектите треба да се градат со современи технологии на градба, согласно важечките технички прописи.

За дополнителни заштитни мерки, ќе биде предвидена современа громобранска инсталација.

Посебна заштитна мерка од силни ветрови е изборот на соодветна вегетација на зелените површини.

За спроведувањето на мерките за заштита и спасување, потребно е да се почитува постојната законска регулатива, односно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12)

- мерки за заштита од пожар

Планираната сообраќајна мрежа во целост го покрива просторот во планскиот опфат а исто така обезбедува и услови за достапност на ПП возила и опрема до објектите како и користење на постојната хидрантска мрежа.

При проектирањето водено е сметка за вградување на постојните противпожарни прописи односно обезбеден е пристап од неколку страни на ПП возило, обезбеден е сообраќаен профил на сите улици, потребен радиус на кривина а исто така и носивост на коловозот за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема.

При понатамошна разработка со Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 пооделно, односно со изработка на Основни проекти и елаборати за заштита од пожари експлозии и опасни материи за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13, треба да бидат предвидени доволно количини на вода преку планирана хидрантска мрежа, така што во зависност од големината на парцелата треба да бидат предвидени 1,2,3 или 4 пожарни хидранти со што треба да се обезбеди добра покриеност на просторот.

Пожарните хидранти треба да се предвидени на меѓусебно на растојание помало од 80м, а во однос на објектите поголемо од 5.0м. Непосредно до секој хидрант да се предвиди посебен ПП метален ормар во кој ќе се сместат цревата, клучот и млазницата.

Во рамките на објектите, согласно потребните анализи и пресметки ќе се предвидат доволен број на ПП апарати, поставени на сид, на 1,5м од подот, доволен број на внатрешни хидранти како и сите неопходни мерки за заштита од пожари.

Во Општина Кривогаштани не постои противпожарна единица, така што пристигнување на ПП возила од Прилеп може да се очекува за околу 15-20мин, со оглед дека противпожарниот центар е на растојание од околу 12.0км.

Потребно е редовно да се врши преглед на исправноста на апаратите, сервисирање и полнење и контролно испитување на истите.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожар е во согласност со Законот за пожарникарство Сл. в. на РМ бр: 67/2004, согласно Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно

испитување на противпожарните апарати - Сл. в. на РМ бр: 105/2005, како и Правилникот за техничките нормативи за хидранска мрежа за гасење на пожари Сл. в. на РМ бр: 31/2006год.

- мерки за заштита од воени разурнување, природни и техничко технолошки непогоди

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се предвидат и обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на УП вон населено место во општина Кривогаштани испочитувани се одредбите на Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12) во кој инвеститорите на станбени и деловни објекти се ослободени од обврската за изградба на засолништа.

Мерките за заштита на жителите и вработените ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степеност на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, заштита и евакуација на населението на помалку загрозено подрачје и др.

Најинтензивни и најсложени вонредни околности во кои може да се најде едно подрачје претставуваат воените дејствија, односно условите за водење на општонародна одбранбена војна.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на планската документација, се вградени урбанистички мерки за заштита на просторот од воени разурнувања:

- Висината на објектите до кога на венец е до 7.5, односно до 9.0м.
- Профилот на улиците има голема пропусна моќ и обезбедува брза евакуација.
- Процентот на изграденост на земјиштето нема да биде поголем од 701% со што ќе биде обезбеден слободен простор за евакуација во рамки на парцелите.
- Коефициентот на искористеност на земјиште е 1.5-2, што укажува дека објектите не се премногу високи и при евентуални разрушувања истите не може да ги загрозат соседните објекти или сообраќајниците пред нив.

Технолошки непогоди се експлозии, контаминација на воздух и вода, сообраќајни незгоди од поширок размер, хемиски загадувања, како и други причини кои што можат да доведат до поголеми масовни несреќи, или губитоци на материјални добра.

За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки на заштита кои се состојат во:

- одржување на опрема и инсталации за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси.
- заштита на животната средина од емисија на опасни материи.

- вградување на заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проектите од одделни објекти.

- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, заедно со хоризонтална и вертикална сигнализација.

- едукација на населението за заштита од евентуални техничко технолошки катастрофи.

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава.

-мерки на заштита на културно наследство

Заштитата на културното и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството.

Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко - рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување со сообраќајниците.

Ревитализација ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период. Согласно добиените податоци од Заводот за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп бр.07-72/2 од 07. 02. 2011год. како и добиеното мислење од Министерството за култура - Управа за заштита на културното наследство со бр.08-2109/2 од 19 08 2011год. во границите на опфатот и неговата контактна зона, нема регистрирано недвижно културно наследство - споменик на културата. Аналогно на тоа не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи за подрачјето на опфатот односно не е потребно да се вгради соодветен режим и степен на заштита.

7. ЕКОНОМСКОТО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Според Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот за графичка обработка на урбанистичките планови кој ги опфаќа начинот, обемот и динамика на финансирање на реализација на планските решенија, исплатливоста на инвестициите во земјиштето за јавна употреба и нивен сооднос со инвестициите во земјиштето парцелирано за изградба при што начинот на финансирање во рамките на опфатот ќе биде на товар на заинтересираните правни и физички лица, односно сопственици на дел од постојните објект кои се наоѓаат на предвидените градежни парцели.

Динамиката на финансирање, е во зависност од финансиските можности на заинтересираните странки.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на уреденост на теренот, во поглед на постојна инфраструктура, планските определби на важечкиот УП, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

8.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско - урбанистички услови за изградба, односно извод од план.

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба, а во парцелите со производство, дистрибуција и сервиси, каде има утврден простор за изградба, дозволени се повеќе објекти во рамките на Г.П.

Површината за градаба во рамките на секоја Г.П. е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

Во конкетниот случај во планската документација се предвидени утврдени површини за градба во рамки на Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6, каде ќе може да се предвидат повеќе објекти поставени во рамките на утврдениот простор за градење.

Точната површина за градба треба да се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проекти за секоја Г.П. поодделно.

За Г.П. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинирани максимални површини за градба.

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија ја одредува границата на максимална површина за градба.

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степенa и трето степенa пластика.

На страните кон соседите онаму каде растојанието е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални орвори, додека доколку растојанието е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м (отвори за вентилација).

8. Котата на приземје (нулта плоча) кај објектите наменети за производство дистрибуција и сервиси, може да биде до мах. 1.20 см над тротоар (доколку има пристапни утоварно растоварни рампи, а доколку не се предвидуваат такви рампи нутата кота да не биде повисока од 30см во однос на тротоарот.

9. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до кота на венец.

Катноста на објектите да не биде поголема од П+1 кат или висината на објектите да не биде поголема од 7.5м, односно 9.0м.

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (кота на горен раб на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот.

Од дозволената висина на изградаба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за производни дејности - содржини да биде до 4.5м.

Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 3.5м, односно 4.5м.

10. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проекти и нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

11. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30⁰. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60⁰. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

12. Точните димензии, површината и висината на сите објектите да се утврдат при изработка на АУП, а понатаму и со основни проекти за објектите.

13. При издавање на Извод од план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.

14. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. в. на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13), а при изработка на на АУП и ситуационото решение со основниот проект проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.

15. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1.6м, а кон соседите мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.

16. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

17. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и

подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

18. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за вработени и за административните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%). Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м.

19. По планираните индустриски улици треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема - контејнери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местополжбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на лица со инвалидност.

20. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради односно да се доградува со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите,

При доградба и надградба, да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

21. Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

22. Спроведувањето на УПВНМ треба да биде со понатамошна разработка на АУП за секоја градежна парцела а потоа и со Основни проекти за површините за градење во рамките на планскиот опфат, како и со изготвување на Проекти за линиски инфраструктурни градби (за сообраќајната и друга инфраструктура), со почитување на постојната законска регулатива.

23. Согласно со Законот за животна средина (Сл. В. на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12), потребно е од еколошки аспект, да се задолжат субјектите, да изработат елаборати за влијание на објектите врз животната средина и да ги превземат сите мерки и начини така што отпадните води од објектите во редовна експлоатација не го загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со нивно правилно прифаќање, третман и одводнување.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови се однесуваат за изградба а со тоа и за спроведување на планот поединечно за секоја г.п, согласно член 5. став 4, точка 9 од Правилникот за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. 78/2006) .

Овие посебни услови односно параметри се дефинираат за секоја градежна парцела поединечно и сите се прикажани во табели. Во табеларниот преглед секоја парцела има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до кота на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности.

Исто така за секоја парцела посебно треба да се утврди потреба за изработка на Студија за оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 став 4 од Законот за животна средина (Сл в. на РМ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11 и 123/12).

1. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 1

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.1 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м.,.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи** : не се предвидени.

-**Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

2. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 2

-**Вид на градба:** На предвидената градежна парцела со реден број 2 е предвидена комунална супраструктура односно трафостаница - односно надградба на постојната до ТС 400кв.

За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

-**Намена:** комунална супраструктура (трафостаница)

-**Висина на објектот:** Максимална висина на градење е до 9,0м до кола на венец.

- **Спратност:** П. (објектот е типски на бетонски столб)

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=36.0\%$, додека коефициентот на искористеност на земјиштето е $K_i=0.36$.

-**Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица "И").

- **Паркирање:** Не се предвидува

3. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 3

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.3 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м,.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 4

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.4 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од три страни за 5.0м, а од северната страна за 3.0м.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 5

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.5 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м,.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиде со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

6. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 6

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.6 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од трите страни за 5.0м, а од западната страна по линијата на заштитниот коридор на постојниот далековод.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до ката на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од ката на венец до ката на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

7. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 7

-**Вид на градба:** На предвидената градежна парцела со реден број 7 е предвидена комунална супраструктура односно трафостаница - односно изградба на ТС 630кв. За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

-**Намена:** комунална супраструктура (трафостаница)

-**Висина на објектот:** Максимална висина на градење е до 3,0м до kota на венец.

- **Спратност:** П. (објектот е типски со рамен кров)

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=36.0\%$, додека коефициентот на искористеност на земјиштето е $K_i=0.36$.

-**Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица "И").

- **Паркирање:** Не се предвидува

8. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 08

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 08 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до kota на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од kota на венец до kota на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над kota на горен венец (kota на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над kota на венец:** Над kota на горен венец (kota на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Kota на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=29.99\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.59$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната или индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

9. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 09

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 09 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=30.62\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.61$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

10. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 10

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 10 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=29.29\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.58$

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

11. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 11

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 11 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=29.38\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.58$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.
- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.
- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.
Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.
- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.
- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

12. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 12

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).
- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).
- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 12 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.
- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.
- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.
- **Спратност:** Мах. до П+1.
- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.
Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.
Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.
- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=24.63\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.49$.
- **Пасажи :** не се предвидени.
- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).
- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.
- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

13. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 13

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 13 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до ката на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од ката на венец до ката на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=24.42\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.48$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

Б.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планскиот опфат има вкупна површина од 66 225.20м². Од оваа вкупна површина 52 724.73м² со предвидени за класа на намени "Г"- производство, дистрибуција и сервиси, односно Г2, Г3 и Г4 (лесна и загадувачка индустрија сервиси, мало стопанство, стоваришта и магацини), а на 9 764.15м² се наоѓаат површини за инфраструктура односно сообраќајници "Е1", на 50м² има планирано комунална супраструктура "Е2"- трафостаници, на останатите 3 686.32м² се наоѓаат површини под зеленило "Д" односно "Д2" заштитно зеленило.

Површините на поедини групи на содржини изнесуваат:

- "Г ₂ , Г ₃ , Г ₄ " лесна загадувачка инду., сервиси, стоваришта.....	52 724.73м ² - (79.61%)
- "Е ₁ " комунална инфраструктура.....	9 764.15м ² - (14.75%)
- "Е ₂ " комунална супраструктура.....	50.00м ² - (0.07%)
- "Д" зеленило и рекреација.....	3 686.32м ² - (5.57%)

Утврдениот простор за изградба на повеќе градби за Г.П. 1 до Г.П. 6 изнесува 35 017.51м², а максималните површини за градба во сите 13 Г.П. е 37 206.59м². Вкупно изградена површина по катови се предвидува да биде 74 413.18м².

Процентот на изграденост за сите градежни парцели заедно би изнесувал $37\ 206.59 \times 100 / 52\ 774.73 = 70.50\%$

Коефициентот на искористеност на земјиштето е $74\ 413.18 / 52\ 774.73 = 1.41$

Катноста на објектите е П+1 со максимална висина до ката на венец од 7.5 до 9.0м.

Во рамките на опфатот со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти треба да бидат планирани паркирни места согласно законските прописи и истите треба да се обезбедат во дворното место на парцелите.

Податоци за сообраќајната мрежа:

Примарна мрежа:

Регионален пат Р-1306 има профил од 2x3.1=6.2м сообраќајни ленти, 3x1.5=4.5м банкини и ободен канал или вкупен профил од 15.20м.

Секундарна мрежа:

Сервисна улица - "Се", има краен профил од 12.0м, односно 2x4.0м сообраќајници и 2x2.0м тротоари.

Индустриска улица "И", е со краен профил од 10.0м. односно 2x3.5м сообраќајници и 2x1.5м тротоари.

Пристапна улица - Пр - е со краен профил од 8.0м.

2.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- "Г ₂ , Г ₃ , Г ₄ " лесна загадувачка инду.,сервиси, стоваришта.....	52 724.73м ² - (79.61%)
- "Е ₁ " комунална инфраструктура.....	9 764.15м ² - (14.75%)
- "Е ₂ " комунална супраструктура.....	50.00м ² - (0.07%)
- "Д" зеленило и рекреација.....	3 686.32м ² - (5.57%)
Вкупно:	66 225.20 м² - (100.00%)

3. БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Од извршените анализи од документационата основа и планското решение може да се направат споредбени показатели за планскиот опфат. Споредбените показатели на планскиот опфат се прикажани во следната табела:

БИЛАНСИ СПОРЕДЛИВИ ПОКАЗАТЕЛИ					
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ		
1. ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА			1. ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г		
- мало стопанство	3.874 ха		- лесна загадувачка индустрија - Г2	52 724.73м ²	79.61 %
		38 744м ²	- стоваришта (магацини) - Г4		
2. СООБРАЌАЈНА МРЕЖА			2. ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1	9 764.15м ²	14.75 %
- Регионален пат Р-516	0.132 ха	6 561м ²	- сообраќајни ленти, регионален пат, сервисна и индустриска улица и тротоари		
- пристапна улица	0.524 ха				
			3. ИНФРАСТРУКТУРА- супраструктура - Е2	50м ²	0.07 %
			- трафостаници		
3. ЗЕЛЕНИЛО			4. ЗЕЛЕНИЛО - Д	3 686.32м ²	5.57 %
- неуредени зелени површини		20 920м ²	- заштитно зеленило - Д2		
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -		66 225м ²	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	66 225.20м ²	100.00 %

Со документационата основа има 38 744.00м² со намена, лесна загадувачка индустрија, мало стопанство , а со планското решение истата е 52 774.73, што значи дека површината за градење е зголемена за 14 030.73м².

Површините под сообраќајници во документационата основа се 6 561.00м², а со планското решение се 9 764.15, така што е евидентно дека истите се зголемиле за 3 203.15м².

Површините за зеленило со документациона основа (зелени неуредени површини) се 20 920.00м², а со планското решение се планира зеленило со вкупно површина од 3 686.32, односно намалена е површината на зеленило за 17 233.68м² на сметка на планираниот коридор на сообраќајниците и на предвидените градежни парцели.

Прилеп август 2014год.

Составил:
М. Шукурски д.а.
овластување бр. 0.060

Услови за планирање на просторот за
планирано проширување со тех.бр. Y30910ii
од јуни 2023, изработени од Агенција за
планирање на просторот



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на КП 451/2 дел од КП 2185 дел од КП 450 и дел од КП 452, КО Врбјани,

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y30910ii

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на КП
451/2 дел од КП 2185 дел од КП 450 и дел од КП 452, КО Врбјани,

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кривогаштани

Тех.бр. У30910ii

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за
производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на КП
451/2 дел од КП 2185 дел од КП 450 и дел од КП 452, КО Врбјани,

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на КП 451/2 дел од КП 2185 дел од КП 450 и дел од КП 452 КО Врбјани, Општина Кривогаштани кој претставуваат планирано проширување на претходно издадени Услови на планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 450 и КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани со тех.бр. Y30910 Површината на проширувањето на планскиот опфат изнесува 1,37 ха. Планираната моќност на фотоволтаичната електрана е до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

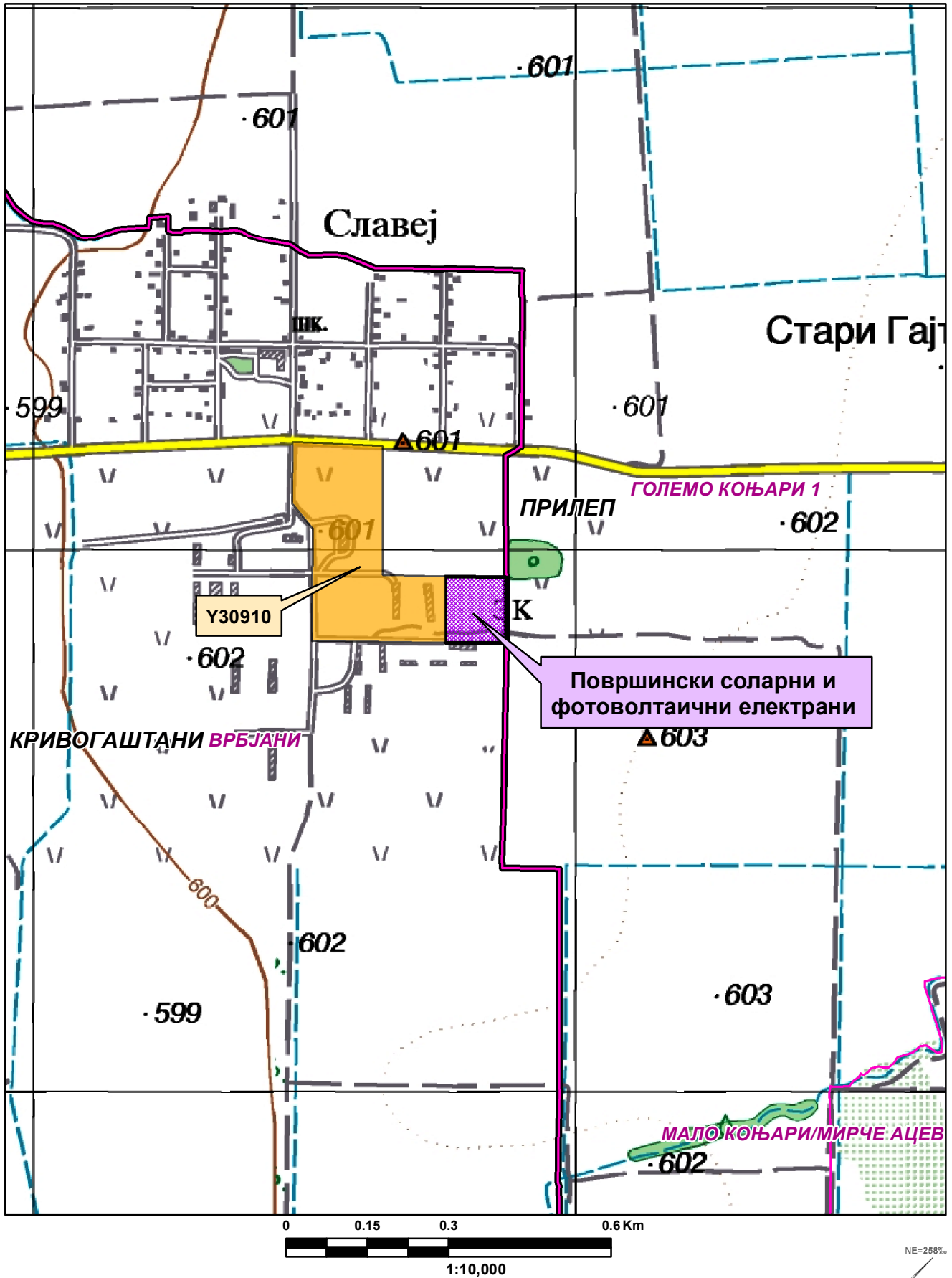
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.




Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

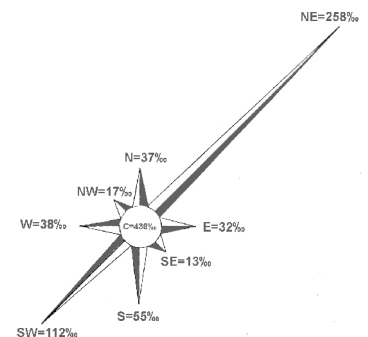
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Стопански комплекс-У30910



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот во КО Врбјани, Општина Кривогаштани. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Врбјани на надморска височина од 600 м.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 вебри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска”. Оваа оска како таква досега е ретко споменувана поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Врбјани, Општина Кривогаштани, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ха. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ха. При изработката на документацијата за фотоволтаичната електрана да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема конфликт

со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп1 минува на 9,3km западно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на исток од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се

наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард,

изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се

очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1306 - (Прилеп - врска со Р1303 – Кривогаштани – Крушево – Сладуево - врска со Р 1305);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина,

како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
– СР - Блаце-Скопје	31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површински соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Просторот на предметната документација се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Просторот на предметната документација се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Врбјани која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Крушеанска Чука”(Мало Блато), Врбјани, енеолит;
2. Археолошки локалитет “Попадица”(Девет Слогови), Врбјани, енеолит;
3. Археолошки локалитет “Тумба”, Врбјани, доцноримски период;

4. Археолошки локалитет “Чука” (Ливаѓе), Врбјани, римски период;
5. Археолошки локалитет “Чукарче”(Цветковско), Врбјани, римски период;
6. Археолошки локалитет “Чукарче”(Момироско), Врбјани, железно време;
7. Археолошки локалитет “Чукарчиња”, Врбјани, железно време;
8. Црква Св.Никола, Врбјани, 1856 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Врбјани, евидентирани се следните локалитети:

КО Врбјани– Крушеанска Чука, населба од енеолитското време на 1км јужно од селото или 2,2 km северно од селото Крушеани во местот што се вика Мало Блато покрај старото и новото корито на рекичката Блато. Попадица-Девет Слогови, населба од енеолитското време северозападно од селото, источно од локалитетот Чука-Ливаѓе и северозападно од патот Прилеп-Битола. Тумба, населба од доцноантичкото време источно од селото, лево од патот Славеј-Србјани. Чука-Ливаѓе, населба од римското време северозападно од селото. Чукарче Момироско, некропола од железното време на јужната страна на селото, а на левата страна од патот за Обршани. Чукарче Цветковско, населба од римското време се наоѓа јужно од селото, од десната страна на патот за село Обршани. Чукарчиња, тумули од железното време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во

нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување

на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Врбјани, Општина Кривогаштани се наоѓа во потенцијална зона на **ликвифација**.

Ликвифакцијата претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на **ликвифација**, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би

можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) на КП 451/2 дел од КП 2185 дел од КП 450 и дел од КП 452 КО Врбјани, Општина Кривогаштани кој претставуваат планирано проширување на претходно издадени Услови на планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП 444, КП 445, КП 446, КП 448, КП 449, КП 450 и КП 451, КО Врбјани, Општина Кривогаштани со тех.бр. У30910 Површината на проширувањето на планскиот опфат изнесува 1,37 ha. Планираната моќност на фотоволтаичната електрана е до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е

заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ха. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ха. При изработката на документацијата за површинските соларни и фотоволтаични електрани да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраните и објектите од системот за наводнување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани

- P1306 - (Прилеп-врска со P1303 – Кривогаштани – Крушево - Сладуево - врска со P1305);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Врбјани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на

¹ МАНУ Скопје, 1996г.



електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште) КО Врбјани, Општина Кривогаштани се наоѓа во потенцијална зона на ликвидација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

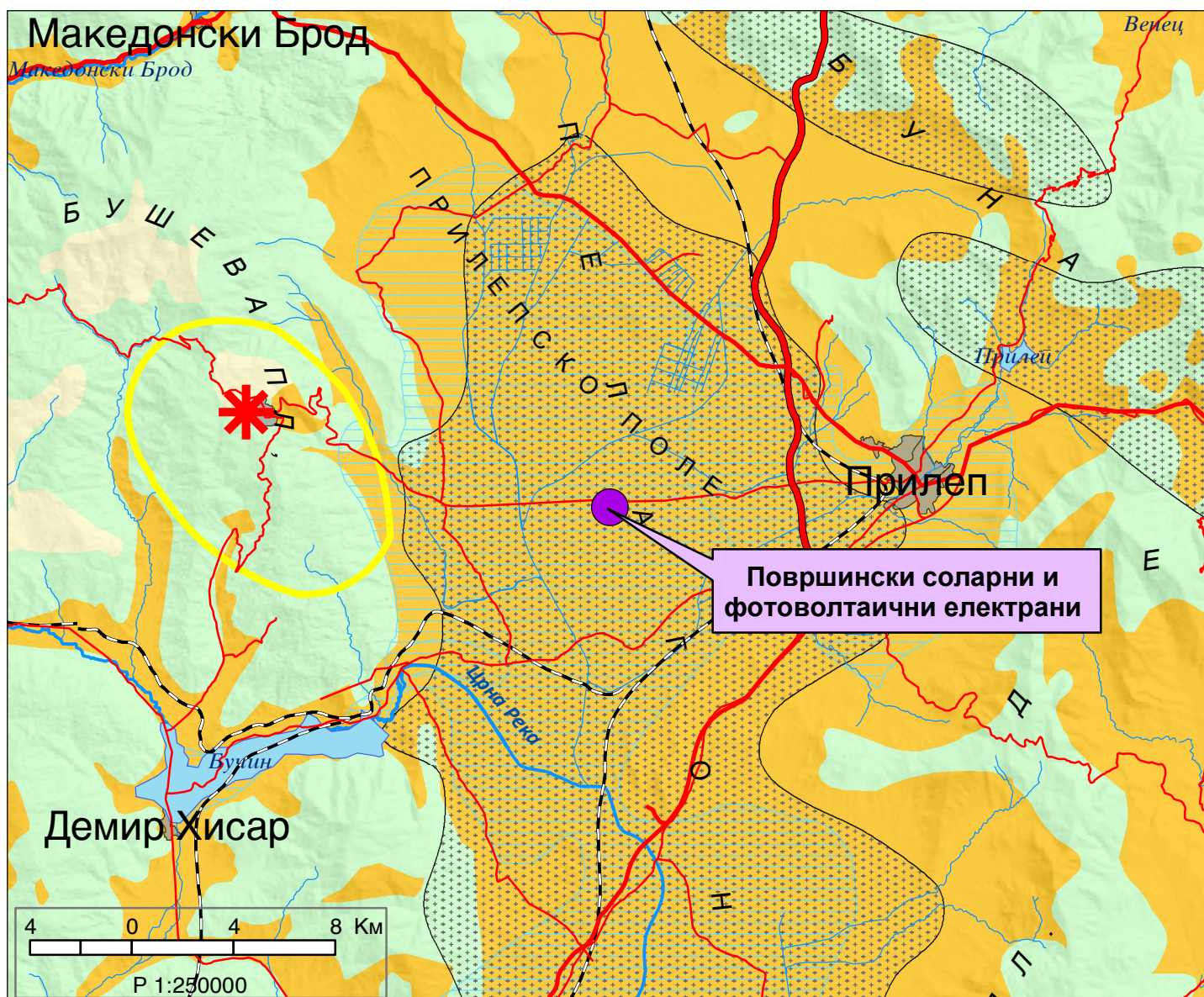
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето



Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020




-  МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

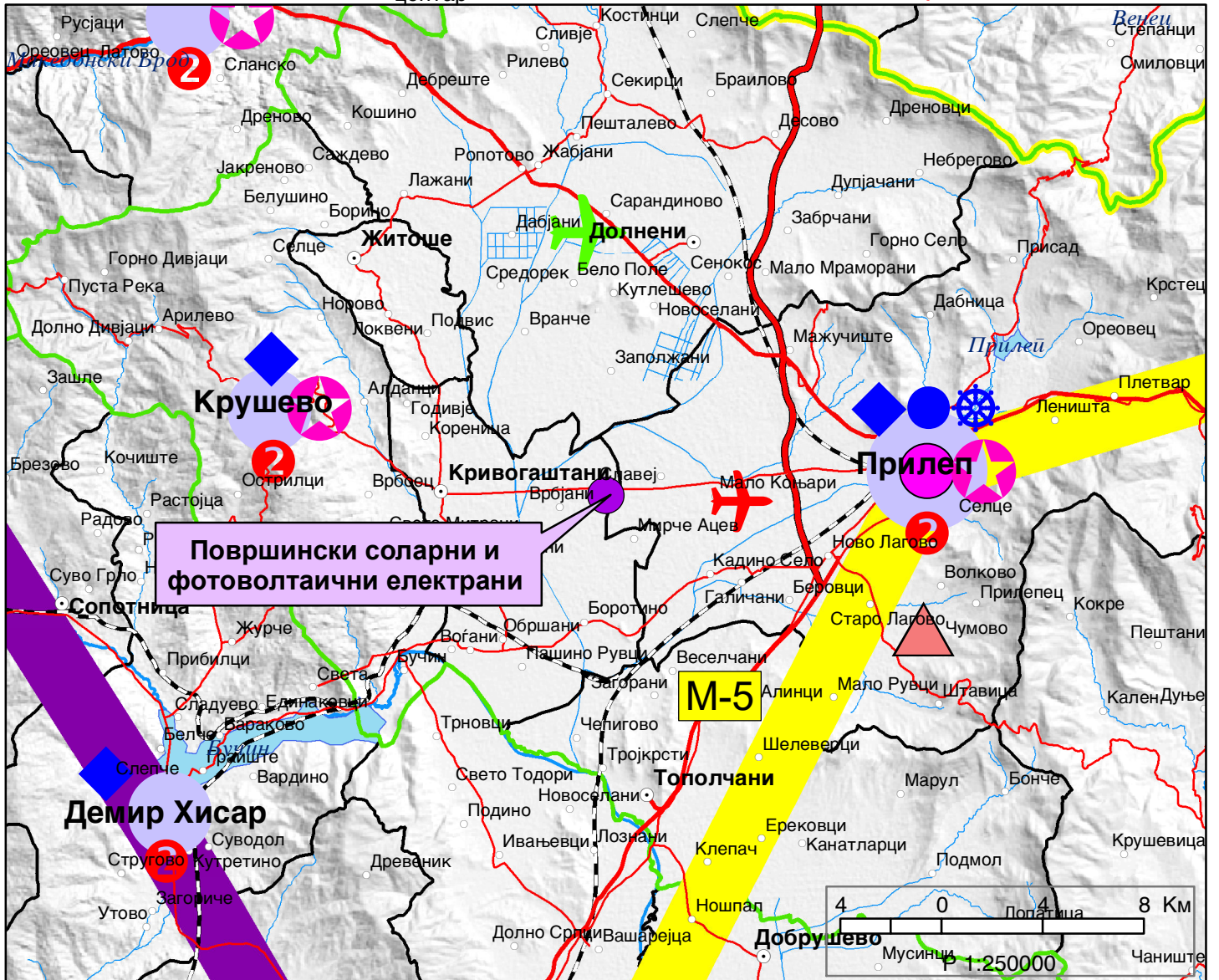
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|--|--|----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Секундарна |  | Терцијална |  | Автопат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | источна |  | јужна |  | Магистрален пат |
|  | Центар на макрорегион |  |  | север-југ |  | северна |  |  | Регионален пат |
|  | Центар на микрорегион |  |  | западна |  | Воздухоплов. пристан. |  |  | Железничка мрежа |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  |  |  |  | Стопански аеродром |  |  | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

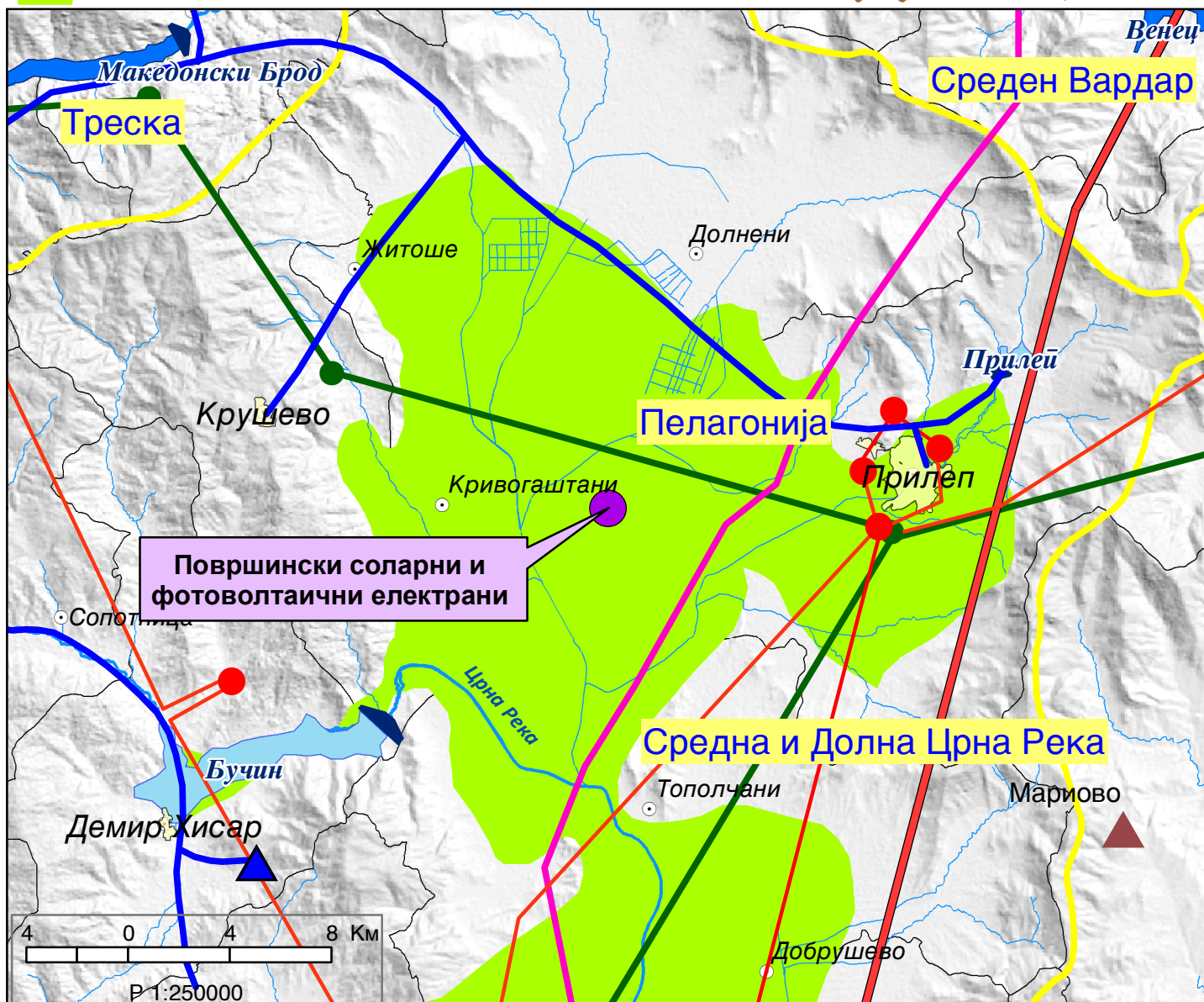
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

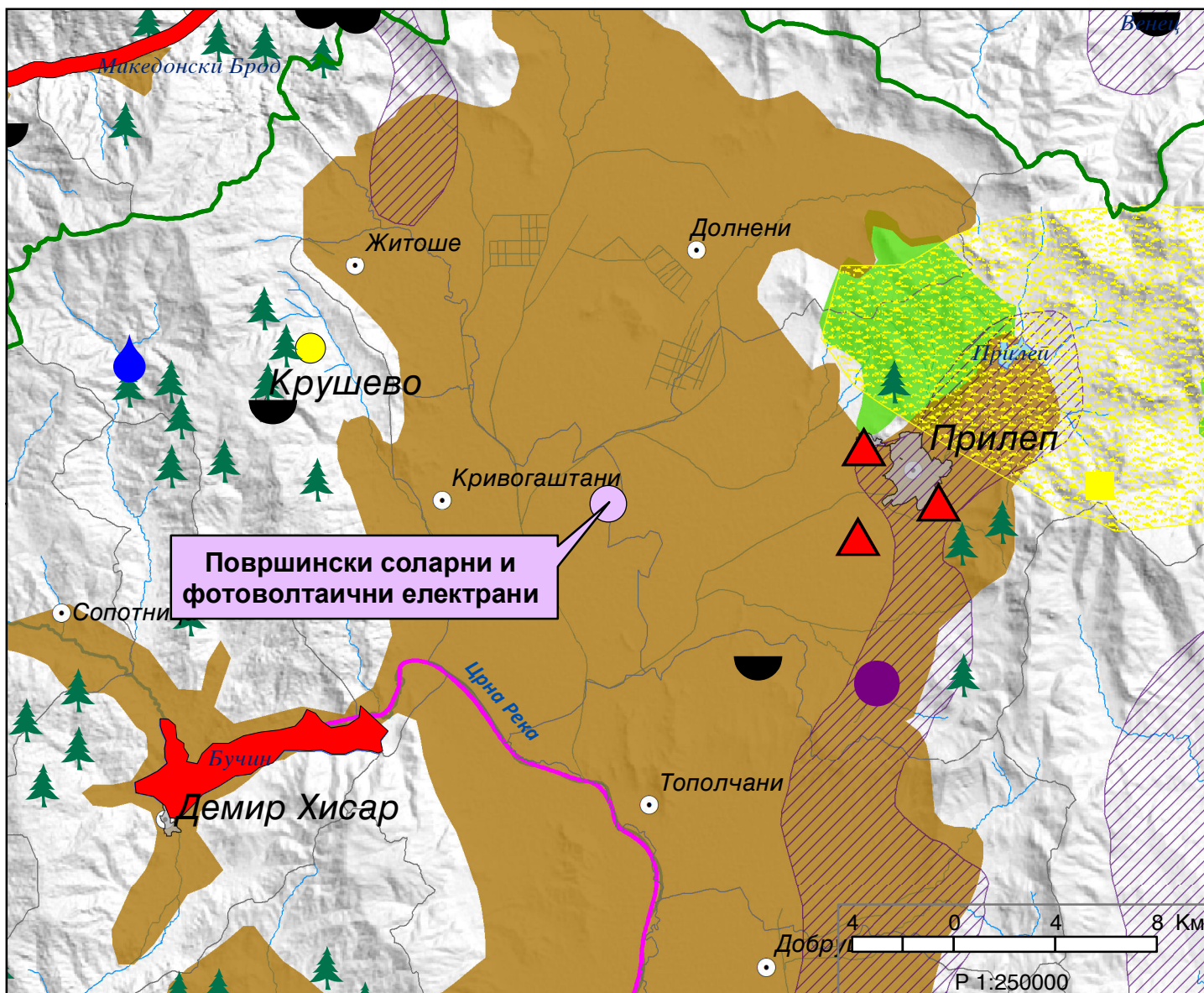
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

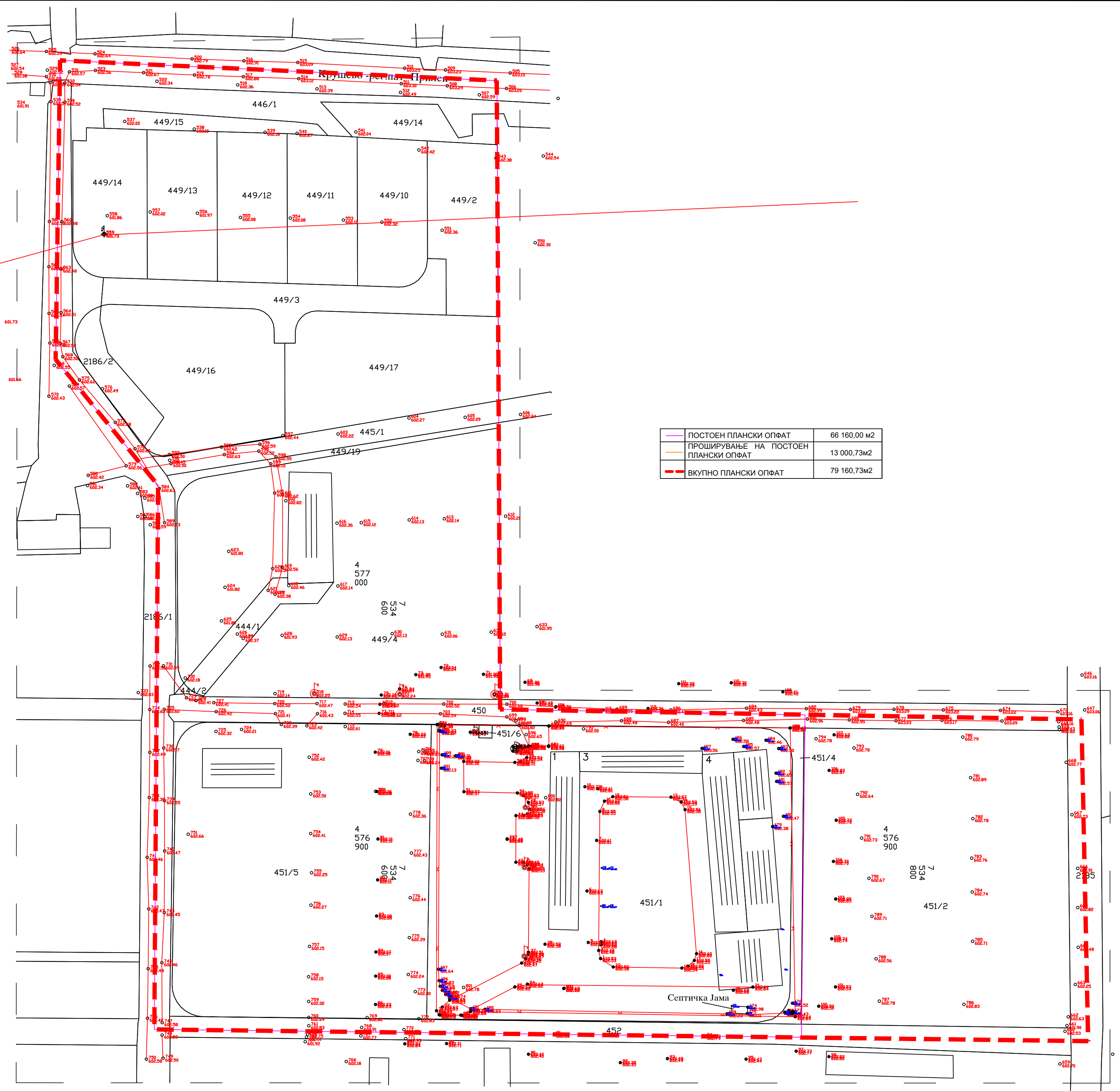
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





—	ПОСТОЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ	66 160,00 м2
—	ПРОШИРУВАЊЕ НА ПОСТОЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ	13 000,73 м2
—	ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	79 160,73 м2

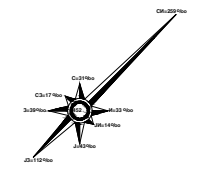
- ЛЕГЕНДА:
- Граница на КП
 - Новосимнена ситуација
 - Број на КП
 - Канализациона шахта
 - Предлог Плански Опфат
 - Проширување на плански опфат
 - Постоен плански опфат
 - Опфат за ажурирање
 - ⊙ Хидрант
 - ⊙ бунар
 - ≡ Деловен објект
 - ⊕ Дрвена ламба
 - ⊕ Бетонска ламба
 - ⊕ Трафостаница на бетонски столб
 - ⊕ Трафостаница
 - ⊕ антени пасивен рефлектор на железни столб
 - ⊕ Електрична бетонска бандера
 - ⊕ Електрична дрвена бандера
 - ⊕ Жичана ограда
 - ⊕ Канализациона шахта
 - ⊕ Електрично сапдаче

Изработил,
Дип.инж.геодет Благоја Трајкоски

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
М=1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА
КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дип.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дип.инж.арх.
ов.бр.0.0176

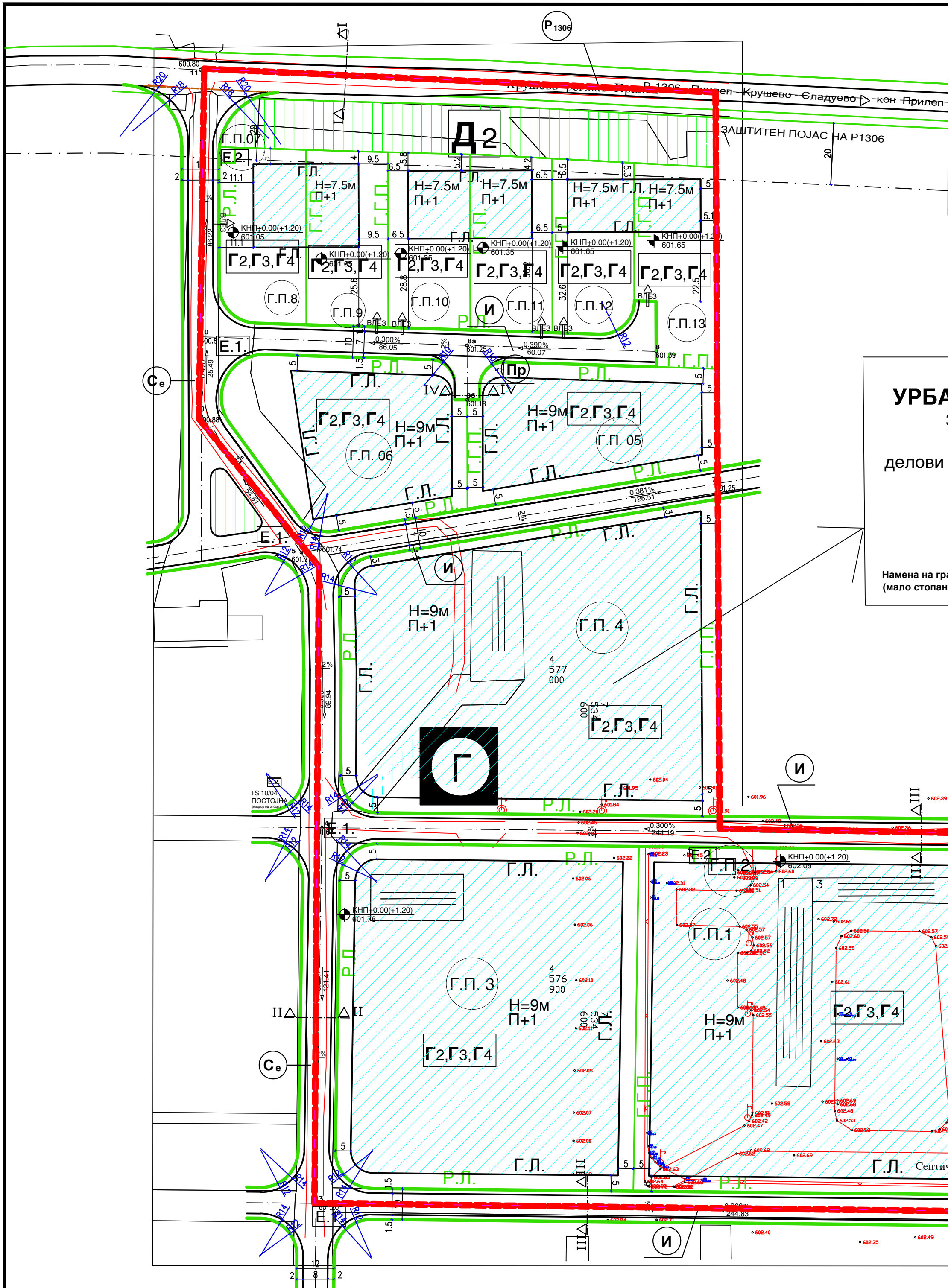
ФАЗА УРБАНИЗАМ

НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА



ТЕХ.БР:	МЕСТО	ДАТА	РАЗМЕР	БРОЈ НА ЛИСТ
79/24	СКОПЈЕ	12.2024	1:1000	1



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПОСТОЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ

ред.бр. на град. парцела	класа на намени	компатибил. класа на намената	површина на град. парцела	утврден простор за градење на граѓи	максимална површина за градење на граѓи	вкупно изградена површина на граѓи по кативи	максимална височина на граѓа	до завршен венец	спратност на објект	потребен број на возила и место за паркирање	
Г.П.1	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	15 148.83	13 063.42	13 015.89	26 031.78		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.2	Е.	Е.2		25.00						П	
Г.П.3	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	10 687.69	8 748.11	8 739.12	17 478.24		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.4	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	11 152.58	9 118.63	8 835.23	17 670.46		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.5	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3 159.65	2 106.60	2 106.60	4 213.20		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.6	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3 645.50	1 967.50	1 967.50	3 935.00		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП
Г.П.7	Е.	Е.2		25.00						П	
Г.П.8	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 530.06		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.9	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 498.93		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.10	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 501.79		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.11	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 497.48		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.12	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 456.15		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
Г.П.13	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 590.18		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект
				52 918.84	35 004.26	37 193.34	74 386.68				

максимална височина до која на венец да се дефинира согласно топографскиот профил во секција Г.П.

- за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 да се изработи АУП;
 - за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на утврдениот простор за градење
 - бројот на потребни паркинги места да се одреди со АУП, а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.
 - за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинира макс. површина за граѓа, врз база на која треба да се работи Основен проект;
 - за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дозволува укупнување во една Г.П. врз база на претходно изработен АУП;
 - бруто развиена-изградена површина на граѓи по кативи е презентирана без елементи од второстепена пластика

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
НА ЛОКАЛИТЕТОТ КОЈ ОПФАЌА:
 делови од к.п.444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451- К.О. ВРБЈАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
 - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2013 - 2023
одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014 г.
 Намена на градбата: Г2 лесна незагадувачка индустрија (мало стопанство-фарми), Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта (магазини) Е2-Комунална инфраструктура (трафостаници)

ПОСТОЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ	66 160,00 м2
ПРОШИРУВАЊЕ НА ПОСТОЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ	13 000,73 м2
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	79 160,73 м2

- ЛЕГЕНДА:
- Граница на КП
 - Новосимена ситуација
 - Број на КП
 - Канализациона шахта
 - Предлог Плански Опфат
 - Проширување на плански опфат
 - Постоен плански опфат
 - Опфат за ажурирање
 - Хидрант
 - бунар
 - Деловен објект
 - Дрвена ламба
 - Бетонска ламба
 - Трафостаница на бетонски столб
 - Трафостаница
 - агитенски пасивен рефлектор на железен столб
 - Електрична бетонска бандера
 - Електрична дрвена бандера
 - Жичана ограда
 - Канализациона шахта
 - Електрично саидаче
- Изработил,
 Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани
 ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
 плански период 2023-2028
 ПРЕДЛОГ ПЛАН
 М=1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 НАТАША КУЗМАНОВСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
 ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0176

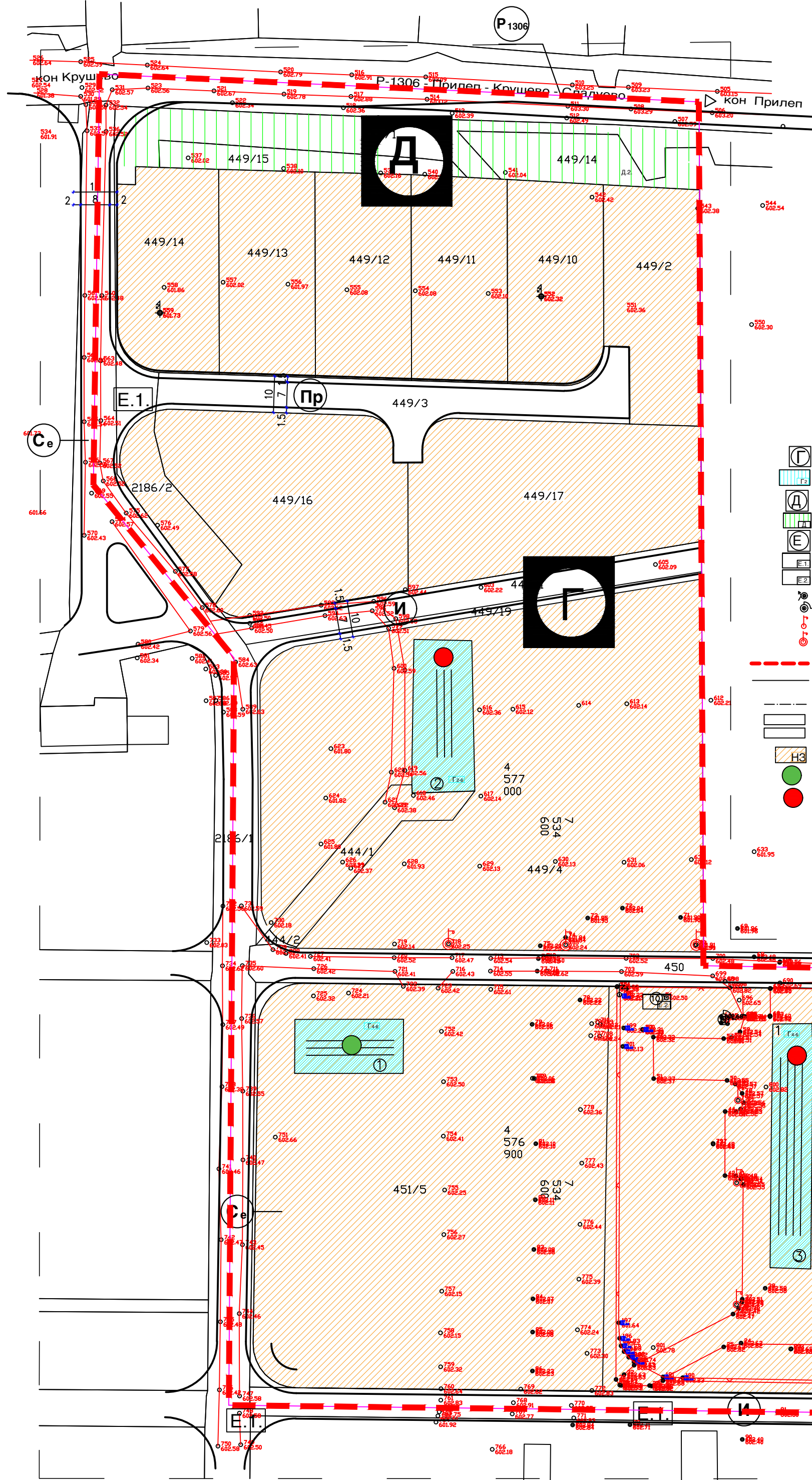
ФАЗА УРБАНИЗАМ

НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
 ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОВСКА



ТЕХ.БР.	МЕСТО	ДАТА	РАЗМЕР	БРОЈ НА ЛИСТ
79/24	СКОПЈЕ	12.2024	1:1000	2



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

реден број	основна класа на намена на земјиште	површина на земјиште(м2)	површина (ха)	процент на застленост во опфат %
1.	Г2. лесна незагадувачка индустрија	52868,84	5,29	66,79
2.	Е2-трафостаници	50,00	0,01	0,06
3.	Е-сообраќајници	10365,23	1,04	13,10
4.	Д2 заштитно зеленило	2874,93	0,29	3,63
5.	Неизградено земјиште	13000,73	1,30	16,42
	ВКУПНО	79160,73	7,92	100,00

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

п.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ-АБСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	602.40	4 576 951.60	7 534 760.74
2	601.80	4 576 830.20	7 534 759.48
3	601.20	4 576 832.74	7 534 514.64
4	601.67	4 576 954.14	7 534 516.55
5	601.71	4 577 043.10	7 534 509.96
6	601.74	4 577 044.09	7 534 515.90
7	601.36	4 577 082.44	7 534 628.56
8	601.39	4 577 108.12	7 534 623.53
8a	601.25	4 577 522.11	7 534 178.61
8b	601.18	4 577 521.12	7 534 178.66
9	600.88	4 577 087.30	7 534 477.54
10	601.00	4 577 112.80	7 534 477.54
11	600.80	4 577 199.02	7 534 477.27

- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗЕЛЕНИЛО НЕУРЕДЕНО ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
 - Трафостаница на бетонски столб бунар
 - Дрвена ламба
 - Бетонска ламба
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ТРОТОАРИ
 - СООБРАЌАЈНИ ЛЕНТИ
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ГРАБИ ВО СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ -ДОБРА КОНДИЦИЈА
 - ГРАБИ ВО МАСИВЕН СИСТЕМ -ДОБРА КОНДИЦИЈА

	ПОСТОЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ	66 160,00 м2
	ПРОШИРУВАЊЕ НА ПОСТОЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ	13 000,73м2
	ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	79 160,73 м2

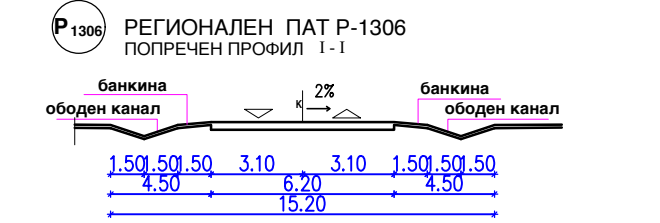
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:

РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 516					
п.бр	тип на улица	должина - м	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Регионален пат	165.65	513.51	513.51	513.51
	Вкупно Регионален пат	165.65	513.51	513.51	513.51
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА					
п.бр	тип на улица	должина - м	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Индустриска - И	936.43	2 086.29	4 861.01	6 947.30
2	Сервисна - Се	366.39	767.78	1 979.24	2 303.34
3	Пристапна - Пр	17.50	156.32	156.32	156.32
	Вкупно секундарна мрежа	1 320.32	2 854.07	6 396.57	9 250.64
	Се Вкупно во опфат:	1 485.97	2 854.07	6 910.08	9 764.15

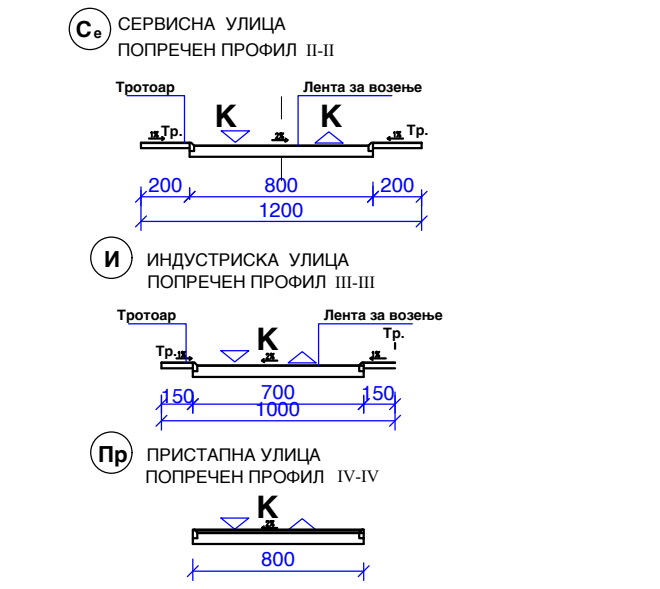
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

реден број	број на КП	површина на КП(м2)	изградена (м2)	вкупно изградена (м2)	височина на грабите по спратови	намена на грабите
1.	451/5	10687	446	446	П	Г4-6 градби за потребите на стопанството
2.	449/4	10573	699	699	П	Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
3.			753	753	П	објект 1 Г4-1 стоваришта за складирање на стока на отворен/затвор рен простор
4.			336	336	П	објект 3 Г4-1 стоваришта за складирање на стока на отворен/затвор рен простор
5.			799	799	П	објект 4 Г4-1 стоваришта за складирање на стока на отворен/затвор рен простор
6.	451/1	15176	301	301	П	објект 6 Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
7.			13	13	П	објект 8 Е21 градби во функција на пречиштителни станици
8.			497	497	П	објект 9 Г4-1 стоваришта за складирање на стока на отворен/затвор рен простор
9.			493	493	П	објект 11 Г4-7 други стоваришта
10.			1	1	П	Е1.4 трафостаници од и над 35 кВ
	ВКУПНО	36436	4338	4338		

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)



СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
М=1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

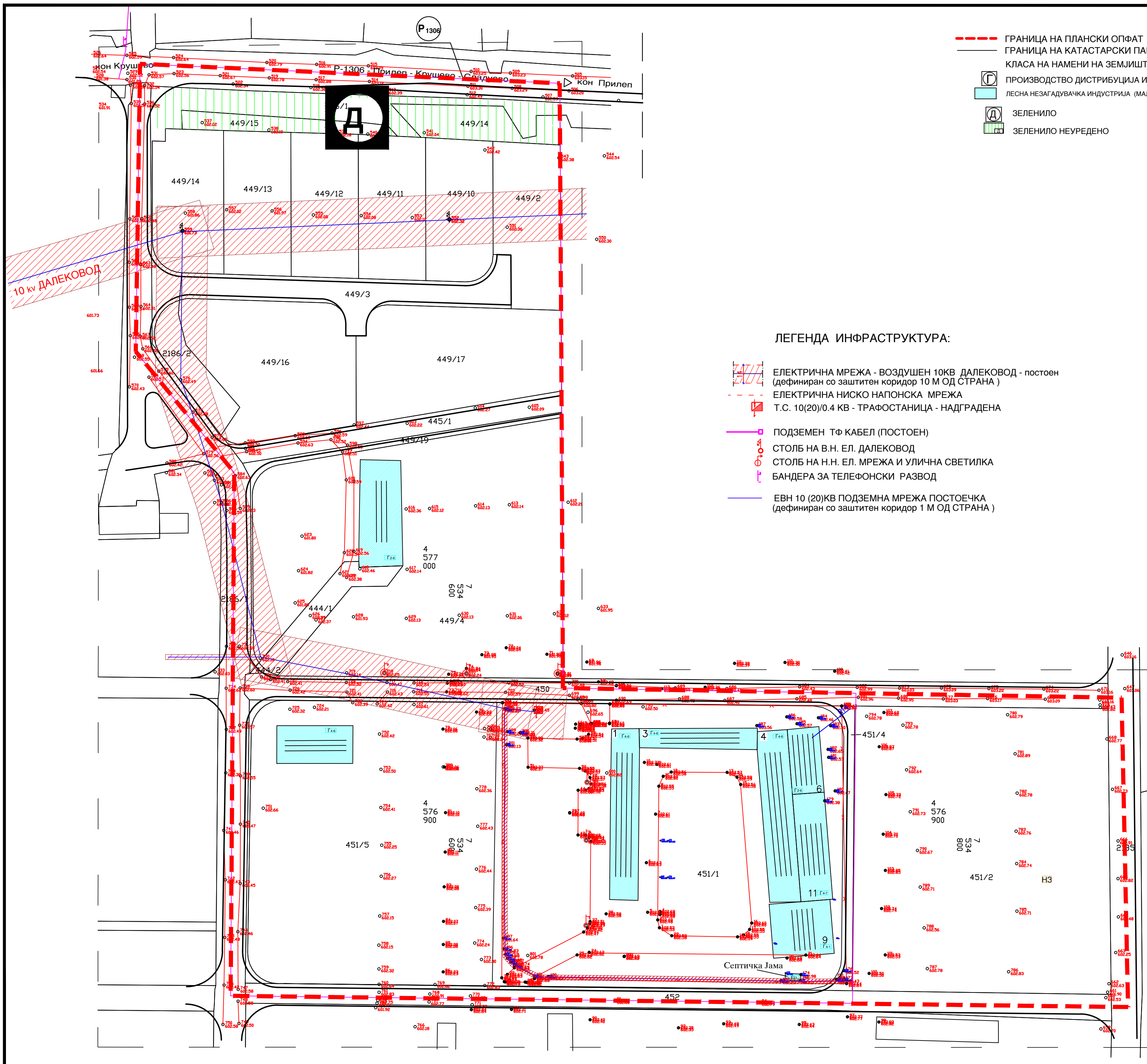
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА УРБАНИЗАМ

НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 --- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗЕЛЕНИЛО НЕУРЕДЕНО

- ЛЕГЕНДА:
- Граница на КП
 - Новонаменена ситуација
 - Број на КП
 - Канализациона шахта
 - Предлог Плански Опфат
 - Проширување на плански опфат
 - Постоен плански опфат
 - Опфат за ажурирање
 - Хидрант
 - бунар
 - Деловен објект
 - Дрвена ламба
 - Бетонска ламба
 - Трафостаница на бетонски столб
 - Трафостаница
 - антениски пасивен рефлектор на железен столб
 - Електрична бетонска бандера
 - Електрична дрвена бандера
 - Жичана ограда
 - Канализациона шахта
 - Електрично саџаче
- Изработил,
 Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

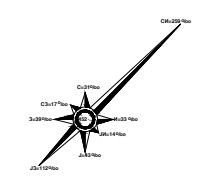
ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ВОЗДУШЕН 10КВ ДАЛЕКОВОД - постоен (дефиниран со заштитен коридор 10 М ОД СТРАНА)
- ЕЛЕКТРИЧНА НИСКО НАПОНСКА МРЕЖА Т.С. 10(20)/0.4 КВ - ТРАФОСТАНИЦА - НАДГРАДЕНА
- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ (ПОСТОЕН)
- СТОЛБ НА В.Н. ЕЛ. ДАЛЕКОВОД
- СТОЛБ НА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖА И УЛИЧНА СВЕТИЛКА
- БАНДЕРА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ РАЗВОД
- ЕВН 10 (20)КВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА (дефиниран со заштитен коридор 1 М ОД СТРАНА)

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
 плански период
 2023-2028
 ПРЕДЛОГ ПЛАН
 М=1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
 ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
 ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
 ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
 ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ
 НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА



ТЕХ.БР.	МЕСТО	ДАТА	РАЗМЕР	БРОЈ НА ЛИСТ
79/24	СКОПЈЕ	12.2024	1:1000	4



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

**Изменување, дополнување и проширување на планскиот
опфат на Урбанистички План вон населено место за
изградба на стопански комплекс
на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,
449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023 – 2028

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога,
3. Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат и претставуваат обврски за планирање на просторот,
4. Цели на урбанистичкиот план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиито граници се утврдени со планот
9. Мерки за заштита и други плански одредби

Б - нумерички дел –

1. Нумерички показатели
2. Билансни показатели

В- графички дел –

1. План на намена на земјиштето и градбите..... P = 1: 1 000
2. Регулационен план..... P = 1: 1 000
3. План на парцелација..... P = 1: 1 000
4. План на површини за градење..... P = 1: 1 000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... P = 1: 1 000
6. Инфраструктурен план..... P = 1: 1 000
7. Синтезен план СО НАМЕНА, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ..... P = 1: 1 000
8. Синтезен план НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... P = 1: 1 000

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

При создавањето на концепт за изработка на **Изменување, дополнување и проширување на Планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани**, се настојуваше да се запазат веќе воспоставените планерски параметри од важечкиот план, максимално почитување на постојниот изграден градежен фонд, како и постојната инфраструктура, како и да се запазат програмските барања според насоките од Просторниот план на РМ, односно Условите за планирање на просторот со тех.бр. У30910 од Ноември 2010г., како и Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за просторно планирање тех.бр.У30910ii од јуни 2023г. заедно со Решението од Министерството за животна средина и просторно планирање арх.бр.УП1-15 1295/2023 од 09.06.2023г. Реализацијата на Изменување, дополнување и проширување на Планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе биде во функција на развој на локалната економија поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга законска и подзаконска регулатива која се користи при изработка на плански и проектни документи од различни области поврзани со предметната.

Планскиот опфат на **Изменување, дополнување и проширување на Планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани**, е со површина од **79160,73м² или 7,92ха**.

Измената и дополнувањето се однесува на дел од содржината на планот, делови од планерските единици, како во графичките, така и во текстуалните и нумеричките плански одредби, а содржината на изменувањето и дополнувањето на истиот се изработува за деловите кои ќе бидат предмет на изменување и дополнување.

Проширувањето на планскиот опфат се однесува на дел од земјоделско земјиште, кое е необработливо, со ниска бонитетна класа, КПбр.451/2, дел од КП бр.450, дел од КП бр.452 и дел од КП бр.2185 КО Врбјани, со површина 13 000,73 м², во кое во дел се планира намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште, а во дел сообраќајни пристапи и истото ќе придонесе кон плански развој на постојните дејности.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Содржината на планот вклучува збирни податоци на ниво на вкупниот опфат на планот, постојниот, вклучително и планираното проширување.

Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, ќе се употребува како интегрална верзија на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, во кој ќе бидат вградени изменувањата, дополнувањата и проширувањето на планскиот опфат.

Планскиот дел од овој Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат, претставува пречистената верзија од планот и претставува негов составен дел.

Година на базни податоци за планирањето е 2023г. Планскиот период за планирање на просторот со урбанистички план за вон населено место се врши за најмалку за пет години, согласно член 22 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23).

Планскиот документ ќе се изработи во една фаза:

-ПРЕДЛОГ ПЛАН.

Наведеното ќе се врши согласно Годишната Програма за измени и дополнувања на Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2022г., Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2023г. како и Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2024г.

2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога,

Просторот дефиниран за изработка на Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Врбјани, Општина Кривогаштани.

Предметниот опфат се наоѓа североисточно од населеното место Врбјани, покрај Прилеп (врска со Р1305), непосредно до с.Славеј (лево од с.Славеј, на растојание од 20м.)

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Главен патен правец за предметната локација е :

– Р1306 - (Прилеп - врска со Р1303 - Кривогаштани - Крушево - Сладуево - врска со Р1305);

Планскиот опфат е на просечна надморска висина од 601м.

Границата на планскиот опфат ги следи границите на важечкиот Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г., односно би се движел од северната страна започнувајќи од пристапниот пат во веќе постојниот плански опфат-Стопански комплекс, од КП 2186/1 КО Врбјани (јавен пат кој се крстосува со регионалниот пат Прилеп-Крушево), по северната граница на опфатот по регионалниот пат Прилеп-Крушево, КП бр.2184 КО Врбјани (јавен пат), за да продолжи кон југ по границата на КП бр.449/1 (западната граница), односно по границата на постојниот плански опфат, се до северната граница со КПбр. 450 КО Врбјани, потоа се движи кон исток по северната граница на КП бр.450, се до пресекот со КП бр.2185, ја сечи истата до источната граница и продолжува да се движи кон југ по источната страна на КП бр.2185 КО Врбјани, односно истата претставува граница на територијалната поделба помеѓу Општина Прилеп со Општина Кривогаштани, се до КП бр.452 КО Врбјани(јавен пат), за да продолжи кон запад по истата, спојувајќи се со постојната граница на постојниот плански опфат на УПВНМ, до постојниот јавен пат, односно КП бр.2186/1 КО Врбјани, продолжува кон север следејќи ја границата од постојниот плански опфат се до почетната точка, односно до крстосницата со регионалниот пат Прилеп-Крушево.

Предложениот плански опфат, всушност претставува постојниот плански опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, проширен со КП бр.451/2, дел од КП бр.450, дел од КП бр.452 и дел од КП бр.2185 КО Врбјани.

Во планскиот опфат на урбанистичкиот план со кој ќе се врши Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, влегуваат целосно КП 449/2, КП 449/3, КП 449/4, КП 449/5, КП 449/10, КП 449/11, КП 449/12, КП 449/13, КП 449/14, КП 449/15, КП 449/16, КП 449/17, КП 449/18, КП 449/19, КП 446/1, КП 446/9, КП 445/3, КП 444/1, КП 444/2, КП 451/1, КП 451/2, КП451/4, КП 451/5, КП 451/6, КП 2186/2 и делови од КП 445/1, КП 450, КП 452, КП 2186/1, КП 2185 и КП 2184.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ-АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	602.40	4 576 951.60	7 534 760.74
2	601.80	4 576 830.20	7 534 759.48
3	601.20	4 576 832.74	7 534 514.64
4	601.67	4 576 954.14	7 534 516.55
5	601.71	4 577 043.10	7 534 509.96
6	601.74	4 577 044.09	7 534 515.90
7	601.36	4 577 062.44	7 534 626.56
8	601.39	4 577 108.12	7 534 623.53
8a	601.25	4 577 522.11	7 534 178.61
8б	601.18	4 577 521.12	7 534 178.66
9	600.88	4 577 087.30	7 534 477.54
10	601.00	4 577 112.80	7 534 477.48
11	600.80	4 577 199.02	7 534 477.27

3. Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот

Развојните стратегии за Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, произлегуваат од Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина, каде јасно се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за овој опфат, како и Просторниот план на РМ, односно за постојниот опфат, Условите за планирање на просторот со тех.бр. У30910 од Ноември 2010г. , како и Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за просторно планирање тех.бр.У30910ii од јуни 2023г., заедно со Решението од Министерството за животна средина и просторно планирање арх.бр.УП1-15 1295/2023 од 09.06.2023г. за планираното проширување.

За Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани, со плански период 2013- 2023година, изработен е и донесен во законски пропишана постапка стратешки документ од областа на заштитата и унапредувањето на животната средина -Извештај за стратешка оцена на животна средина за: Урбанистички план вон населено место во КО Врбјани, Општина Кривогаштани, непосредно со постапката за донесување на урбанистичкиот план, кој документ, исто така ќе биде смерница за планираниот развој на предметниот локалитет од аспект на заштитата и унапредувањето на животната средина.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Прилози кон овој дел се: Извод од УПВНМ бр. 24-508/2 од 28.04.2023г., издаден од Општина Кривогаштани, Извод од ПИ бр.24-507 од 28.04.2023г. издаден од Општина Кривогаштани, Услови за планирање на просторот со тех.бр.У30910 од ноември 2010 год., издадени од Агенција за планирање на просторот, Услови за планирање на просторот со тех.бр.У30910ii од јуни 2023г. издадени од Агенцијата за просторно планирање и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање арх.бр.УП1-15 1295/2023 од 09.06.2023г., Одлука за спроведување на стратегиска оцена бр.08-674/2 од 28.05.2013г. од Совет на Општина Кривогаштани и Мислење по Извештајот за стратегиска оцена 15-6511/2 од 19.07.2013година од Министерство за животна средина и просторно планирање.

4. Цели на урбанистичкиот план

Основна цел со изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со нови наменски градби за производство на електрична енергија. Интересот за промена на намената на дел од сопствените парцели на инвеститорот на планот, е потребата од електрична енергија, која е неопходна за функционирање на производствените капацитети, нивно проширување и надградување. Посебна цел е зачувување на производствената дејност, преку вложување во производство на сопствена енергија, со која би се створиле услови за економски одржлив раст и развој на производствените капацитети.

Со изработка на Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат, ќе се даде планско решение за новите намени, како посебни градежни парцели, а со проширувањето, постојната градежна парцела 1, добива можност за проширување со објекти и инсталации кои ќе бидат во функција на постојното производство, односно на постојните капацитети кои не ја променуваат својата намена Г2, Г3 и Г4, се планира проширување со компатибилни класи на намени Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани, нови наменски градби за производство на електрична енергија, како би се задоволиле потребите на постојните производствени капацитети, би се планирале идни проширувања и надградувања, а се во интерес на економскиот раст и развој на планскиот опфат воопшто.

Проширувањето на планскиот опфат се предвидува за планирање на намени кои се актуелни и неопходно потребни за развој на постојната индустрија, производствените и стопанските капацитети и можни се нови како компатибилни, комплементарни и алтернативни намени, кои се од особен интерес и потреба, заради создавање можности за просторен развој .

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Цел на урбанистичкиот план е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и планирање на нови, покрај постојните, пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Крајната цел на овој УП - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат е да ги утврди параметрите, а воедно да ги даде и насоките за наменската употреба на земјиштето и другите урбанистички параметри за градбите за изработка на проектната документација. Исто така има цел да ги утврди и планските услови за изработка на проектната документација за инфраструктурните водови.

5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој Урбанистички план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат, се создадените услови на просторот, кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба, увидот на лице место, потребите на инвеститорот на планот, како и усогласувањето на урбанистичките параметри со новите законски решенија - Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18 и Службен весник на РСМ 42/20), како и со друга законска и подзаконска регулатива.

Површината на планскиот опфат е релативно неизградено земјиште. Со постојниот план, формираните градежни парцели со предвидените површини за градба со соодветните намени и според состојбата на терен, се само делумно изградени и тоа во јужниот дел од опфатот. Истите остануваат со веќе планираните урбанистички параметри, освен:

ГП 01, која се планира да се прошири кон запад, со воведување на компатибилни класи на намени, Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани, како и можни комплементарни и алтернативни намени во склоп на основната намена, а останува со истата основна намена Г2, Г3 и Г4 (односно, со новите правилници за класификација на градби и намени, Г2),.

ГП 02, согласно постојниот важечки план е делумно реализирана, и согласно потребите останува со истата намена Г2, Г3 и Г4 (односно, со новите правилници за класификација на градби и намени, Г2), со воведување на компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во склоп на основната намена.

ГП 03, согласно постојниот важечки план не е реализирана, и истата добива нова просторна единица, планирана основна намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

електрани, со нов влез од постојна проширена согласно планот сообраќајница, во крајниот јужен дел на опфатот, со површина за градење и останати урбанистички параметри согласно постојните регулативи.

Градежните парцели, ГП 04, ГП 05, ГП 06, ГП 08 ,ГП 09, ГП 10, ГП 11, ГП 12, ГП 13, согласно постојниот важечки план не се реализирани, и согласно потребите во УП - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат, остануваат со истата намена Г2, Г3 и Г4 (односно, со новите правилници за класификација на градби и намени, Г2), со воведување на компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во склоп на основната намена.

Градежната парцела, ГП 07, останува со истата намена Е- инфраструктура – Трафостаница - Е1.8-водови за пренос на електрична енергија, и истите урбанистички параметри .

Градежната парцела, ГП 14, е новопланирана , со намена Е- инфраструктура – Трафостаница - Е1.8-водови за пренос на електрична енергија, и предвидени урбанистички параметри за овој вид на објекти.

Наменската зона со намена Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило, се задржува со истите планирани урбанистички параметри како и Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури,

Сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Програмските барања и постојната сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор. Оваа сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планскиот опфат и развој на истиот.

Превземената и планираната сообраќајна мрежа во рамките на опфатот, и истата е усогласена со законската регулатива. Со изменувањето, дополнувањето и проширувањето на планскиот опфат на важечкиот план задржани се: Регионален пат Р-1306-Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево –Сладуево (врска со Р1305), кој се протега од северната страна на опфатот, како и секундарните улични мрежи – Индустриска улица -И, Сервисна улица -Се и Пристапна улица -Пр, кои се дополнуваат во јужниот и југо-западниот дел од опфатот.

Урбанистичкиот план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели задолжително ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Во рамките на опфатот формирани се 15 градежни парцели од кои на 14 ГП можат да се гради. Вкупна површина на градежните парцели изнесува 67654,04м². Вкупна површина под градба на ниво на плански опфат е 49 362 м². Вкупна изградена површина 92781 м².

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на наменски употреби на земјиштето, група на класи на намени, класи на намени и поединечни намени и нивни ознаки:

- Намена на земјиштето и градбите

Основна класа на намена на земјиштето
Г2, Г3, Г4 -производство, дистрибуција, сервиси
или согласно важечка регулатива
Г – рударство, енергетика, индустрија
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Е – Инфраструктури
или согласно важечка регулатива
Е1 – Сообраќајни инфраструктури
Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија-трафостаница
Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

Компатабилни, комплементарни и алтернативни класи на намени:

- Б – Комерцијални и деловни намени
- В – Јавни дејности и институции
- Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Учеството на компатибилните, комплементарните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде во согласност со чл.80, чл.81, и чл.82 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ„бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), согласно специфичните потреби на постојните и новопланираните намени.

- Регулаторни и градежни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење.

Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење. Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот, доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.102 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во овој случај, планирани се градежни линии и рамковни површини за градење на повеќе градби. Во понатамошна фаза за уредување на комплексните градби, рамковната површина за градење, задолжително да се разработи во урбанистички проект, со кој ќе се одреди точната површина за градење, како и нејзината големина и форма, согласно член 102 став (7) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Максималната висина на градбите се определува до кота на хоризонтален венец.

Максималната висина на градбите во градежните парцели со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, се предвидува со планираната спратност П+1 (приземје и еден кат),

Максималната висина на градбите во градежните парцели каде се планира Е – Инфраструктури- Е1.8- Трафостаница се предвидува со планираната спратност П (приземје),

Висините на градбите се одредени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно, а максимална висина за градење до кота на венец ќе се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја градежна парцела со урбанистичкиот или основниот проект.

Максималната височина на нултата (прва подна) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот, односно се одредува според член 123, од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Урбанистички проекти, каде тоа е пропишано, или со Геодетски елаборати за нумерички податоци за секоја површина за градба, поединечно.

Предвидените растојанија помеѓу површините за градење и повлекувањето на градежната линија, е определена во согласност со правилниците за урбанистичко планирање.

- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност

Предвидените максимални површини за градба на објектите (процент на изграденост) и нивниот проектиран волумен (коефициент на искористеност на земјиштето) се према пропишаните норми, односно согласно чл.114, 115, 116 и 117 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Вкупна површина на опфат 79160,73 м²

Вкупна површина на градежните парцели изнесува 67654,04 м².

Вкупна површина под градба на ниво на плански опфат е 49362,00 м².

Вкупна изградена површина е 92781,00 м²

Процентот на изграденост во рамки на плански опфат изнесува 62,35%.

Коефициентот на искористеност изнесува 1,2

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСИОТ ОПФАТ ОД УПВНМ - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446,448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани П= 7.99 ха											
номенклатура на градежна парцела (ГП)	класи на намена (поединечна намена на градбите)	компатибилни, комплементарни и алтернативни намени	површина на ГП(м2)	Дозволена површина за градење во рамките на градежна парцела /површина за градење (м2)	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изгарденост	коэффициент на искористеност	паркинг места	забелешка
1	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Е.1.13 до 40% од ГП	26993,00	24432,00	48864,00	П+1	9.00	90,51	1,81	паркинг места ќе се определат согласно со член 134 од правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20	рамковна површина разработка со урбанистички проект /постоечки
2	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	3777,09	2890,00	5780,00	П+1	9.00	76,51	1,53		постоечки објект
3	Е – инфраструктура(Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани)	/	6909,24	5869,00	5869,00	П	5.00	84,94	0,85		
4	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	11094,58	9355,00	18710,00	П+1	9.00	84,32	1,69		постоечки објект
5	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	3155,54	2109,00	4218,00	П+1	9.00	66,83	1,34		
6	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	3664,40	2104,00	4208,00	П+1	9.00	57,42	1,15		
7	Е – инфраструктура(Е1.8-водови за пренос на електрична енергија)	/	25,02	25,00	25,00	П	5.00	99,92	1,00		
8	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	1532,96	459,00	918,00	П+1	9.00	29,94	0,60		
9	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	1498,99	459,00	918,00	П+1	9.00	30,62	0,61		
10	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	1501,65	440,00	880,00	П+1	9.00	29,30	0,59		
11	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	1497,44	440,00	880,00	П+1	9.00	29,38	0,59		
12	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	1457,02	365,50	731,00	П+1	9.00	25,09	0,50		
13	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ГП	1590,39	365,50	731,00	П+1	9.00	22,98	0,46		
14	Е – инфраструктура(Е1.8-водови за пренос на електрична енергија)	/	81,20	49,00	49,00	П	5.00	60,34	0,60		
15	Д2 - Заштитно зеленило		2875,52								неможи да се гради
	ВКУПНО:		67654,04	49362,00	92781,00						

Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг,,Џон и Џони,, ДОО Прилеп,

Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје ул. Анкарска бр.23-2 Скопје

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

- Зеленило:

За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за планскиот опфат.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат треба да овозможи проточност и безбедноста на сообраќајот, рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на работата на луѓето во опфатот. Една од најважните основи на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа да биде прегледна и јасна, и да овозможи безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајот и сите учесници рамноправно да се третира.

Со планското решение почитувана е планираната сообраќајна мрежа, која во дел е реализирана, согласно важечкиот план, а во јужниот и југоисточниот дел е планирано проширување на истата со профили на улици, кои ќе се надоврзат на постојните.

Примарна мрежа:

По однос на примарната мрежа во овој опфат постоен е Регионален пат Р-1306-Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево –Сладуево (врска со Р1305), кој се протега од северната страна на опфатот и има две асфалтни сообраќајни ленти за разминување со вкупна ширина од 6,2м., а лево и десно постојат банкени и ободни канали со ширина од по (1,5+1,5+1,5), односно по 4,5м., или вкупна ширина на попречниот профил заедно со трупот на патот изнесува 15,2м.

Секундарна мрежа:

Како секундарна сообраќајна мрежа се предвидени повеќе улици и тоа сервисна улица „Се,, од западната страна на опфатот, која има профил на сообраќајница од 12.0м., како и две коловозни ленти со ширина од по 4.0м. и тротоари со ширина од по 2,0м., како и повеќе индустриски улици „И,, во рамките на опфатот со ширина на тротоарите од 1,5м. И две коловозни ленти со ширина од по 3,5м., односно вкупна ширина од 10м.

Тротоарите треба да бидат препознатливи според начинот на изведба на завршната обработка, да се различни од сообраќајните ленти, а најчесто се од „павер,, елементи. Радиусите на хоризонталните кривини на раскрсниците, како и големината на радиусот на хоризонталните кривини на улиците е дефиниран согласно чл.154 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Во рамките на опфатот има 11 636.48м² под сообраќајници, од кои 513.51м² се од примарна мрежа, а 11 122.97 м² се од секундарна мрежа.Поединечно под примарна мрежа е: Регионалниот пат со 513.51м².

Поединечно под секундарна мрежа се: сервисна улица со 2848.14 м², индустриска улица со 8 274.83 м².

Вкупно должина на сообраќајни ленти во границите на планскиот опфат има 1839.57 м., од кои 1186.43м. се индустриски улици, 487.49м. се сервисни улици, а останатите 165.65м. се сообраќајни ленти од регионалниот пат.

Попрегледно површините на примарната и секундарната мрежа се дадени во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:

РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 516					
р. бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Регионален пат	165.65		513.51	513.51
Вкупно Регионален пат		165.65		513.51	513.51
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА					
р. бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Индустриска - И	1186.43	1779.20	6 495.63	8 274.83
2	Сервисна - Се	366.39	767.78	1 379.24	2 303.34
3	Сервисна - Се1	121.10	181.50	363.30	544.80
Вкупно секундарна мрежа		1 673.92	2 728.48	8 238.17	11 122.97
Се Вкупно во опфат:		1 839.57	2 728.48	8 751.68	11 636.48

Стационарен сообраќај-Паркирање:

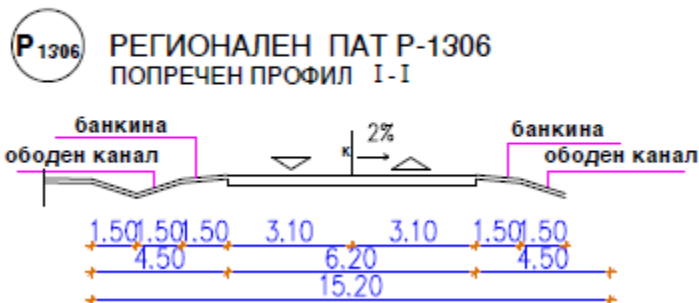
Паркинг место е правоаголна површина за стационарање на возило во мирување со димензии, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа, кои соодветствуваат со димензиите на возилото.

Утврдувањето на бројот на паркирните места е во директна корелација со утврдувањето на површината за градење и висината на објектите.

Потребниот број на паркирни места ќе се утврди со изработка на Урбанистички проект за секоја ГП со намена Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, каде тоа е предвидено, односно со основниот проект, и понатаму со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од неа.

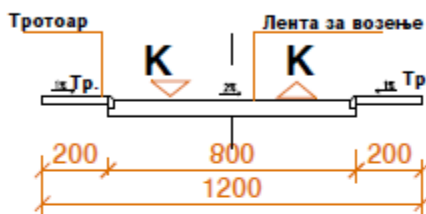
Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)

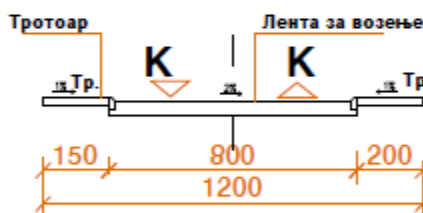


СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

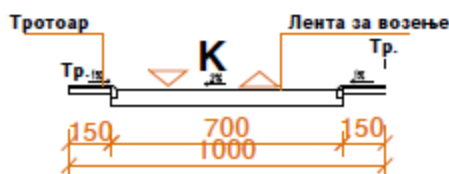
C_e СЕРВИСНА УЛИЦА
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ II-II



C_{e1} СЕРВИСНА УЛИЦА
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ II-III



И ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ III-III



Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Нивелациски план:

При изработка на нивелациониот план користени се податоци од постојните сообраќајници и висински коти на теренот.

Исто така и нивелетата на вкрсните точки на осовините на улиците како и падовите на улиците се превземени од постојната сообраќајна мрежа прикажана на ажурирана подлога, што значи дека со планското решение нема да се направи голема промена.

Просечно теренот е во благ пад од околу 0,04% што е минимум за одведување на атмосферските и фекалните отпадни води.

Точните нивелети на улиците ќе бидат утврдени со изработка на основните и изведбените проекти за уличната мрежа.

При планирањето, извршено е уточнување на границите на градежните парцели со границите на катастарските парцели од системот Мак едит на Агенцијата за Катастар за недвижности на Република Македонија, а согласно податоците презентирани во Геодетскиот елаборат “Ажурирана геодетска подлога” изработена од „ГЕО-НЕТ“ ДОО Прилеп.

Комунална инфраструктура:

Со планското решение за комуналната инфраструктура, се задржуваат постојните водови, додека на новопредвидените улици се планирани нови траси со што треба да се постигне оптимално решение за предметниот простор.

Во графичкиот прилог се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти, пред реализација на истите.

-Водовод:

Согласно добиените податоци од Јавното комунално претпријатие „Пелагонија,, Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за водоводна мрежа.

Со оглед на конфигурацијата на теренот, постои оптимална можност за снабдување со вода преку бунари. За секоја градежна парцела треба да се предвидат бунари преку кои треба да се обезбедат потребните количини на технолошка, противпожарна и санитарна вода.

Исто така, треба да се предвиде и надворешна хидрантска мрежа, каде во зависност од големината на секоја ГП, планирано е поставување на потребниот број (1, 2, 3, 4...), надземни противпожарни хидранти, кои ќе бидат на помало меѓусебно растојание од 80м., а оддалечени од објектите мин.5.0м. и кои ќе ги задоволат потребите од противпожарна вода.

Доколку не може да се постигне минималниот притисок од 2,5 бари, за период од мин.2 часа, потребно да се предвидат резервоари за противпожарна вода, како и уреди за постигнување на притисокот-хидрофори.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Исто така потребно е да се обезбедат и резервни извори на енергија-дизел агрегати кои ќе можат да стартуваат и да го напојуваат хидрофорот во случај на избивање на електричната енергија.

Точните количини, бројот местоположбата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Урбанистички проекти за секоја градежна парцела поодделно, каде ќе има потреба.

-Канализација:

Согласно добиените податоци од Јавното комунално претпријатие „Пелагонија,, Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за канализациона мрежа.

Со планската документација, сепак се повлечени основни правци-траси на канализациона инсталација која во иднина би требало да се реализира.

Се до реализација на уличната канализациона мрежа, во рамките на парцелите, за секоја градежна парцела треба да биде предвидена фекална канализациона мрежа од ПВЦ УК.Ц канализациони цевки со Φ 125-160мм., каде треба да има предвидено комбинирана пречистителна станица каде водата треба да се прочисти, а од тука се испушта во постојните атмосферски канали покрај индустриските улици и се насочува кон одводните канали од останатиот простор.

Точните количини, бројот, местоположбата, дијаметарот на инсталацијата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Урбанистички проекти за секоја градежна парцела поодделно, каде ќе има потреба.

-Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа

-Електрика:

Во границите на планскиот опфат од северната страна поминува 10кв далекувод кој има заштитна зона со ширина од по 7м.лево и десно од трасата на коридорот, односно 14м. Вкупно заштитен појас.

Од овој далекувод продолжува крак кој завртува вертикално надолу (кон југ), по пристапна сообраќајница, и се поврзува со постојната ТС 10/04kV, а која се наоѓа на западната страна надвор од опфатот. Во рамките на опфатот далекуводот завртува источно и продолжува до постојната столбна трафостаница со моќност 250Kva. Овој далекувод исто така има заштитна зона од 14м.

Од постојната бетонска трафостаница се извлекува нисконапонска воздушна разводна мрежа, со што постојат услови за улично осветлување на комплексот. Во рамките на комплексот, планираната Трафостаница ТС моќност 2*600kVA, во ГП 2, се изменува, односно со Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444,

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, во јужниот дел од планскиот опфат се планира ГП 14, со намена Е1.8 – Трафостаница, која ќе се предвиди со моќност од ТС моќност 2*600kVA, како би ги задоволила зголемените потреби за планираните објекти, кои во иднина би се реализирале.

За потрошувачи од лесна и незагадувачка индустрија едновремена моќност може да се одреди според:

$$Ped1 = 0.025kW/m^2 \times 42169.03 \times 70\% = 737.95kW$$

Според должината на сообраќајната мрежа во планскиот опфат од 1557, 99м., и според препораките на СЕ, осветленоста на улици и паркинг простори се препорачува да биде 10-20lx. За таа цел потребно е да се постават 50 светилки на растојание од 25-35м. на висина од 6-8м.

$$Ped2=50 \times 0,25kW = 12,5kW$$

Потребната електрична моќност за осветлување на паркинг просторите е:

$$Ped3=0,001 kW/m^2 \times 5500 = 5,5 kW$$

Осветленоста на зеленилото и останатиот отворен простор треба да биде 5-10lx.

Потребната електрична можност во тој случај ќе биде:

$$Ped4=0,0005 \times 21686,32 = 11 kW$$

Вкупната едновремена електрична моќност ќе биде:

$$Pedv = Ped1 + Ped2 + Ped3 + Ped4$$

$$Pedv = 737.95 + 12.5 + 5.5 + 11 = 766.95kW$$

Од оваа пресметка произлегува дека за овој стопански комплекс земајќи ја во предвид и конфигурацијата потребни се две трафостаници ТС 10(20)/0,4kV, едната со моќност 400kVA, а другата сега со измените и дополнувањата со планирана нова локација и нова ГП 14, со моќност 2*600kVA.

При полагање на каблите, подземните ел.инфраструктури, потребно е да се води сметка за нивните меѓусебни растојанија, како и за вкрстувањето со други инсталации (телефонска или водоводна инсталациона мрежа), со почитување на законските регулативи.

Водовите воглавно да се носат по должина на тротоари и покрај планирано зеленило.

Во состав на НН кабловската мрежа, спаѓаат и разводни ормари, кои се од типот на слободно стоечки, поставени без или со бетонски фундамент.

При изработка на техничката документација за внатрешната електрична инсталација, треба да се применат соодветни мерки за заштита што ги пратат инсталациите за осветлување, термичките потрошувачи и приклучниците.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Електронска комуникациска инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Развојната електрокомуникациска мрежа ќе се решава со наредна постапка согласно законската регулатива и според правилата на операторот.

Со планското решение се предвидени телекомуникациски инфраструктурни водови-подземни кабли по тротоарите на Индустриските улици.Подетално и поединечно решавање на приклучоци, потребно е да се разработи со Урбанистички проект за секоја градежна парцела поединечно, доколку има потреба.

- Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, А1, Лајкамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата. Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план

1. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
2. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање Извод од урбанистички план и реализација на планираните содржини.
3. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со правилниците врз основа на кој е донесен Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, како и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
4. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.
5. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Површината за градба во рамките на секоја градежна парцела е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни внатрешни градежни линии).

Во конкретниот случај во планската документација се предвидени утврдени површини за градба за секоја градежна парцела, каде ќе може да се предвидат повеќе објекти поставени во рамките на утврдениот простор за градење.

Комплексните градби составени од повеќа површини за градење или комплексите што содржат повеќе градби во една градежна парцела по правило се утредуваат во две фази:

- во првата фаза, тие се уредуваат со урбанистички план во кој се одредува поголема рамковна површина за градење и се одредува процент на изграденост на земјиштето како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење која ќе се дефинира во урбанистички проект, и

- во втората фаза рамковната површина за градење се разработува во урбанистички проект во кој се одредува точната површина за градење, како и нејзината големина и форма.

6. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.
7. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
8. Градежната линија ја одредува границата на максимална површина за градба, односно истата претставува планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.
9. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелат или кон соседите има доволно растојанија, согласно со правилниците на стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степенa и трето степенa пластика.
На страните кон соседите онаму каде растојанието е мин.3,0м. до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални отвори, додека доколку растојанието е помало од 3,0м. ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин.1,60м.(отвори за вентилација).
10. Градежната линија се спроведува со дозволените пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- Дозволено е пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м., не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м. дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см., ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
 2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см., ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м.,
 3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см. длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м. и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м. длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м.,
 4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м. над котата на тротоарот,
 5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м. и помалку од 3,00 м.,
 6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см., а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
11. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар. Котата на приземје (нулта плоча) кај објектите наменети за производство, дистрибуција и сервиси, (Г2), може да биде до мах.1,20м.над тротоарот, (доколку има пристапни утоварно растоварни рампи, а доколку не се предвидуваат такви рампи нултата кота да не биде повисока од 0,30м. во однос на тротоарот).

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

12. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висината на објект до ката на венец. Катноста на објектите да не биде поголема од П+1 кат или висината на објектите да не биде поголема од 9,0м. Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец(ката на горен раб на заштитна стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот, односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
Висина на градбата до завршниот венец за градежната парцела каде се планира трафостаница иснесува 4,5м и спратност П (приземје).
Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за производни дејности-содржини да биде до 4,5м.
Висинската разлика од ката на венец до ката на слеме не смее да биде поголема од 4,5м. Од дозволената висина на изградба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни и композициски елементи.
13. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Урбанистички проекти и нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол од 30°. Доколку се гради поткровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60°. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги нормативите и стандардите за урбанистичко планирање. Дозволено е формирање на:
 - коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
 - Рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.Во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмногу 60 степени.
Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.
14. Точните димензии, површината и висината на сите објекти да се утврдат со изработка на Урбанистички проект, а понатаму со изработка на основни проекти за објектите.
15. При издавањето на Извод од план, обврзно да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.
16. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно правилниците за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, а при изработка на Урбанистички проект и ситуационо решение со основниот проект за

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) е означена во графичкиот прилог со подземна градежна линија.

17. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
18. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1,6м., а кон соседите мах.2,0м. Оградите во долниот дел до висина од 0,6м. може да се полни, а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот. Оградувањето да се усогласи со чл.113 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
19. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата во Прилеп. Пристапите да се усогласат со чл.193 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
20. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.
21. Површините наменети за движење на пешаци, во Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
22. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за вработени и за административните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8,33% (минималната ширина на рампа е

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

1,20м., а оптималната е 1,8м.), согласно чл.190 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

23. Како планска урбанистичка мерка за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу со наклон 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно 10-12см. меѓу коловозите и тротоарите и обратно. Исто така, потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел да истите бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.
24. По планираните индустриски улици треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема-контејнери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местоположбата на оваа урбана опрема не смее да претставува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на инвалидизирани лица. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Јавното комунално претпријатие ЈКП „Кривогаштани“ - Кривогаштани. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
25. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради односно да се доградува со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите.
При доградба и надградба, да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.
Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелозидни профили), како и примена на дихтунг гумици.Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија. За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.
26. Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација, како и важечките технички прописи во градежништвото.
27. Спроведувањето на Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, треба да биде со понатамошна разработка на Урбанистички проект за секоја градежна парцела, а потоа и со Основни проекти за

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

површините за градење во рамките на планскиот опфат, како и со изготвување на Проекти за линиски инфраструктурни градби, (за сообраќајната и друга инфраструктура), со почитување на постојната законска регулатива.

28. Согласно со Законот за животна средина, потребно е од еколошки аспект, да се задолжат субјектите, да изработат елаборати за влијание на објектите врз животната средина и да ги превземат сите мерки и начини, така што отпадните води од објектите во редовна експлоатација не го загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со нивно правилно прифаќање, третман и одводнување.

8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиито граници се утврдени со планот

Посебните услови се однесуваат на изградба, а со тоа и за спроведување на планот, поединечно за секоја градежна парцела, согласно правилниците за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови.

Овие посебни услови се дефинираат за секоја градежна парцела поединечно и сите се прикажани во табели. Во табеларниот преглед секоја парцела има сопствен број, како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост-Пи, коефициент на искористеност -Ки, максимална висина до ката на венец и истите се во рамките на градиците на дозволените вредности.

Исто така, за секоја градежна парцела посебно треба да се утврди потреба за изработка на Студија за оцена на влијанието врз животната средина, согласно одредбите на Законот за животна средина.

1. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 1

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство-или стоваришта (магацини), со компатибилна намена Е1.13 – фотоволтаични електрани до 40% од ГП.

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини)

-Површина на Градежна парцела 01: Вкупната површина изнесува 26993м2

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За ГП 01 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврдениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 3,5м.

Вкупната површина за градење изнесува 24 432м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до ката на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од ката на венец до ката на слеме), може да биде +мах.4,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над ката на венец: Над котата на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Урбанистички проект, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност ќе се дефинира со изработка на Урбанистички проект. Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење во овој урбанистички план, изнесуваат

Пи=90,51

Ки=1,81

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на Урбанистички проект.

-Рампи: Може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со Урбанистички проект.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Комунална инфраструктура: Треба да се реши со изработка на Урбанистички проект.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на Урбанистички проект. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

2. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 2

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство-или стоваришта (магацини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини)

-Површина на Градежна парцела 02: Вкупната површина изнесува 3777,09м²

-Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За ГП 02 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврдениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 3,5м.

Вкупната површина за градење изнесува 2890м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до кота на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме), може да биде +мах.4,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на четири води со

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над кота на венец: Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Урбанистички проект, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност ќе се дефинира со изработка на Урбанистички проект. Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење во овој урбанистички план, изнесуваат

$P_i=76,51$

$K_i=1,53$

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на Урбанистички проект.

-Рампи: Може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со Урбанистички проект.

-Комунална инфраструктура: Треба да се реши со Урбанистички проект.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на Урбанистички проект. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

3. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 3

-Вид на градба: Е1.13 – фотоволтаични електрани

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81 и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г1.9- Градби за производство на електрична енергија

Е1.13 – фотоволтаични електрани

-Површина на Градежна парцела 03: Вкупната површина изнесува 6909,24м²

-Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За ГП 03 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврдениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 3,5м.

Вкупната површина за градење изнесува 5869м²

-Висина на објектот: 5m

-Спратност: Мах. до П

-Максимална дозволена висина: 5м. - П

-Кота на нулта точка: Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Урбанистички проект, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност ќе се дефинира со изработка на Урбанистички проект. Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење во овој урбанистички план, изнесуваат
Пи=89,94

Ки=0,85

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на Урбанистички проект.

-Рампи: Може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со Урбанистички проект.

-Комунална инфраструктура: Треба да се реши со Урбанистички проект.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на Урбанистички проект. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 4

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магадини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магадини)

-Површина на Градежна парцела 04: Вкупната површина изнесува 11094,58м²

-Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За ГП 04 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврдениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од трите страни за 5,0м., од северната страна за 3,0м.

Вкупната површина за градење изнесува 9355м²

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до кота на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме), може да биде +мах.4,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над кота на венец: Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Урбанистички проект, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност ќе се дефинира со изработка на Урбанистички проект. Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење во овој урбанистички план, изнесуваат

Пи=84,32

Ки=1,69

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на Урбанистички проект.

-Рампи: Може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со Урбанистички проект.

-Комунална инфраструктура: Треба да се реши со Урбанистички проект.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

изработка на Урбанистички проект. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 5

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини))

-Површина на Градежна парцела 05: Вкупната површина изнесува 3155.54 м²

-Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За ГП 05 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврдениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5м.

Вкупната површина за градење изнесува 2109м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до кота на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме), може да биде +мах.4,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над кота на венец: Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Урбанистички проект, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност ќе се дефинира со изработка на Урбанистички проект. Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење во овој урбанистички план, изнесуваат

Пи=66,83

Ки=1,34

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на Урбанистички проект.

-Рампи: Може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со Урбанистички проект.

-Комунална инфраструктура: Треба да се реши со Урбанистички проект.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на Урбанистички проект. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

6. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 6

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини)

-Површина на Градежна парцела 06: Вкупната површина изнесува 3664,4м²

-Површина за градење: Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За ГП 06 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврдениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од трите страни за 5,0м., а од западната страна по линијата на заштитниот коридор на постојниот далекувод.

Вкупната површина за градење изнесува 2104,м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до кота на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме), може да биде +мах.4,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над кота на венец: Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Урбанистички проект, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност ќе се дефинира со изработка на Урбанистички проект. Процентот

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење во овој урбанистички план, изнесуваат

Пи=57,42

Ки=1,15

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на Урбанистички проект.

-Рампи: Може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со Урбанистички проект.

-Комунална инфраструктура: Треба да се реши со Урбанистички проект.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на Урбанистички проект. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

7. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 7

-Вид на градба: На предвидената градежна парцела со реден број 07, е предвидена комунална супраструктура, односно Трафостаница – изградба на ТС 630kv. За изградба на електричната дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС), потребно е да се издаде Извод од план, врз основа на кој ќе се изработи Основен проект за градба или Урбанистички проект за инфраструктура, со кој ќе се дефинираат и разработат посебните параметри за овој вид на градби.

-Група на класи на намена: Е-Инфраструктури

E1.8- Водови за пренос на електрична енергија

-Трафостаница (комунална супраструктура)

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Површина на Градежна парцела 7: Вкупната површина изнесува 25.02м²

-Површина за градење: Вкупната површина за градење изнесува 25м²

-Висина на објектот: /

-Спратност: Мах. до П (објектот е со рамен кров)

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост, изнесува $P_i=99,92$, а коефициентот на искористеност изнесува $K_i=1,0$

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Не се предвидува.

8. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 8

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини))

-Површина на Градежна парцела 08: Вкупната површина изнесува 1532,96м²

-Површина за градење: Површината за градење на ГП 08 е слободна од трите страни во градежната парцела, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

Вкупната површина за градење изнесува 459м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до kota на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од kota на венец до kota на слеме), може да биде +мах.3,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над kota на венец: Над kotата на горен венец (kota на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Урбанистички проект, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува $P_i=29,94$, а коефициентот на искористеност на земјиштето, изнесува $K_i=0,6$.

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на Основен проект.

-Рампи: Може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба.

-Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, постојна и планирана, а подетална изработка ќе следи со разработка на основниот проект, пред реализација на истите.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

9. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 9

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини)

-Површина на Градежна парцела 09: Вкупната површина изнесува 1498,99 м²

-Површина за градење: Површината за градење на ГП 09 е слободна од трите страни во градежната парцела, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

Вкупната површина за градење изнесува 459м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до кота на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме), може да биде +мах.3,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над кота на венец: Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува $P_i=30,62$, а коефициентот на искористеност на земјиштето, изнесува $K_i=0,61$.

-Пасажи: Не се предвидени.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

-Рампи: Може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба.

-Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, постојна и планирана, а подетална изработка ќе следи со разработка на основниот проект, пред реализација на истите.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

10. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 10

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини)

-Површина на Градежна парцела 10: Вкупната површина изнесува 1501,65 м²

-Површина за градење: Површината за градење на ГП 10 е слободна од трите страни во градежната парцела, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Вкупната површина за градење изнесува 440м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до кота на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме), може да биде +мах.3,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над кота на венец: Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува $P_i=29,30$, а коефициентот на искористеност на земјиштето, изнесува $K_i=0,59$.

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

-Рампи: Може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба.

-Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, постојна и планирана, а подетална изработка ќе следи со разработка на основниот проект, пред реализација на истите.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

11. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 11

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини)

-Површина на Градежна парцела 11: Вкупната површина изнесува 1497,44м²

-Површина за градење: Површината за градење на ГП 11 е слободна од трите страни во градежната парцела, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

Вкупната површина за градење изнесува 440м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до кота на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме), може да биде +мах.3,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над кота на венец: Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува $P_i=29,38$, а коефициентот на искористеност на земјиштето, изнесува $K_i=0,59$.

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

-Рампи: Може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба.

-Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, постојна и планирана, а подетална изработка ќе следи со разработка на основниот проект, пред реализација на истите.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

12. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 12

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини) **-Површина на Градежна парцела 12:** Вкупната површина изнесува 1457,02м²

-Површина за градење: Површината за градење на ГП 12 е слободна од трите страни во градежната парцела, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

Вкупната површина за градење изнесува 365,50м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до kota на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од kota на венец до kota на слеме), може да биде +мах.3,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

-Режим на градење над kota на венец: Над котата на горен венец (kota на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

-Kota на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува $P_i=25,09$, а коефициентот на искористеност на земјиштето, изнесува $K_i=0,5$.

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

-Рампи: Може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, постојна и планирана, а подетална изработка ќе следи со разработка на основниот проект, пред реализација на истите.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

13. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 13

-Вид на градба: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Стопански комплекс за лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

Во рамките на градежната парцела можат да се планираат и други компатибилни, комплементарни и алтернативни намени во согласност со чл.80, 81, 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

-Група на класи на намена: Г-рударство, енергетика, индустрија

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

(лесна незагадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини))

-Површина на Градежна парцела 13: Вкупната површина изнесува 1590,39 м²

-Површина за градење: Површината за градење на ГП 13 е слободна од трите страни во градежната парцела, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

Вкупната површина за градење изнесува 365,50м²

-Висина на објектот: Максимална висина за градење до кота на венец да се дефинира, согласно технолошкиот процес во секоја Градежна парцела.

-Спратност: Мах. до П+1

-Максимална дозволена висина: Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме), може да биде +мах.3,5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

-Режим на градење над ката на венец: Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

-Кота на нулта точка: Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1,2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост изнесува $P_i=22,98$, а коефициентот на искористеност на земјиштето, изнесува $K_i=0,46$.

-Пасажи: Не се предвидени.

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот, треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

-Рампи: Може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

-Режим на градење под земја: Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор-површина за градба.

-Комунална инфраструктура: За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, постојна и планирана, а подетална изработка ќе следи со разработка на основниот проект, пред реализација на истите.

-Парковско зеленило: Во градежната парцела може да се предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот. За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се почитува член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија,,, број 11/18 и „Службен весник на РСМ,, 42/20), односно, во секоја градежна парцела да се обезбеди најмалку 20% зеленило.

-Заштита на културно наследство: Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

14. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 14

-Вид на градба: На предвидената градежна парцела со реден број 14, е предвидена комунална супраструктура, односно Трафостаница – изградба на ТС 2*600Kv. За изградба на електричната дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС), потребно е да се издаде Извод од план, врз основа на кој ќе се изработи Основен проект за градба или Урбанистички проект за инфраструктура, со кој ќе се дефинираат и разработат посебните параметри за овој вид на градби.

-Група на класи на намена: Е-Инфраструктури

E1.8- Водови за пренос на електрична енергија

-Трафостаница (комунална супраструктура)

-Површина на Градежна парцела 14: Вкупната површина изнесува 81,2 м²

-Површина за градење: Вкупната површина за градење изнесува 49м²

-Висина на објектот: /

-Спратност: Мах. до П

-Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост, изнесува $P_i=60.34$, а коефициентот на искористеност изнесува $K_i=0,6$

-Колски и пешачки пристап во парцелата: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа.

-Паркирање: Не се предвидува.

15.ПОДАТОЦИ ЗА ГП 15

-Вид на градба: Д2 Заштитно зеленило . Не се предвидува градба.

-Површина на Градежна парцела 15: Вкупната површина изнесува 2875,52 м² -

Површина за градење: /

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

9. Мерки за заштита и други плански одредби

Мерки за заштита, пропишани со овој урбанистички план, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина

Мерки за заштита на животната средина

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој е обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите на националното богатство и се организира и уредува со цел за вкупен развој на истиот.

При изработка на планската документација е пристапено со намера колку е можно да се избегне негативно влијание на човековата околина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

- Заштитата на животната средина, како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон неопходно е да се почитуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15 и 146/15)
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија" број 09/11 - пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16)
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15)

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, намалување или отстранување на отпадните материји и емисии на местото на кое настануваат потребно е да се има во предвид следното:

Согласно Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14 и бр.44/15) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кој се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животна средина (Сл. Весник на РМ 74/05 и 109/09), треба да се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Согласност Законот за животната средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14 и бр.44/15) и Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл. Весник на РМ, бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 123/12, 147/13 и 163/13), создавачите на отпад се должи во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Мерки за заштита на воздухот

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. При проектирање и реализација на објектите да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност и да се предвидат мерки и активности за евентуално искористување наобновливи извори на енергија. Во периодот на експлоатација, транспортот по сообраќајницата ќе влијае на зголемување на концентрацијата на честици во воздухот, поради што е потребно да се предвиди соодветно заштитно зеленило. При

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакumulативен капацитет на загадувачки материји.

Мерки за заштита на водите

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот. Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Мерки за заштита на почвата

За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, реупотреба на вишокот земјен материјал од ископите и организирано управување со отпадот согласно законската регулатива. Исто така потребно е да се обезбеди вегетационски покривач на почвата околу новоизградените содржини, со цел спречување или намалување на контаминацијата на почвата предизвикана од транспортот по сообраќајниците.

Зелените површини да се уредат врз основа издадени условиза градба, произлезени од понатамошната планска документација, која покрај другите фази ќе ја содржи фазата хортикултура. Со плановите за хортикултура да се утврдат декоративни насади и видови со висок биоакumulативен потенцијал кон потенцијалните загадувачи на воздухот, а согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на околниот простор.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата и вибрациите, се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба, и примена на висококвалитетни изолациони материјали. Инвеститорите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности.

Мерка за заштита од бучава во планскиот опфат, претставува формирање на соодветно заштитно зеленило, што ќе придонесе за намалување на можните влијанија, особено од околните сообраќајници.

Мерки за управување со отпадот

Неопходно е воспоставување и одржување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на природата

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитана природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природни реткости.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната рамнотежа во просторот.

На просторот кој е предмет на анализа, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство, односно планскиот опфат не се наоѓа во простор со посебни природни вредности кои подлежат на посебен режим на заштита утврден во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

Мерки за заштита и спасување

Условите пропишани со овој урбанистички план се во согласност со:

-Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ,, број 93/12 -пречистен текст,41/14,129/15, 71/16, 106/16 и 83/18)

-Закон за пожарникарство („Службен весник на РМ,, бр. 67/04, 81/07,55/13,158/14, 193/15,39/16 и Пречистен текст 168/17)

-Закон за управување со кризи („Службен весник на РМ,, бр.29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15,39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во РСМ се организира како единствен систем за откривање и спречување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставуваат поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор занавремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето се работа од јавен интереси во РСМ ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

донесени врз основана овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре, се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој Закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи
3. изградба на снего-заштитни појаси и пошумување на голините
4. обезбедување на противпожарни пречки
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребна инфраструктура

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Урбанистичко-технички мерки:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки:

1. евакуација
2. згрижување назагрозенотои настраданотонаселение
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита
4. прва медицинска помош

При понатамошната разработка на градежната парцела, како и при изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи („Сл. Весник на РМ,, бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Урбанистичко-технички мерки

Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови. Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Република Северна Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Заштита и спасување од поплави, уривање брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење наводата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учествово санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организацијата и спроведувањето на заштита од поплави е даден во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави („Службен Весник на РМ“, бр.91/10).

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

При изработката на Урбанистичкиот план - Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ,, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14,129/15, 71/16 106/16,83/18), Законот за пожарникарство („Службен весник на РМ,, бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), (Пречистен текст 168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на РМ,, бр. 32/11 и 145/13), Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на РМ,, бр.100/10), како и Правилникот за суштинските барања а заштита од пожарна градежните објекти („Службен весник на РМ,, бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари („Службен весник на РМ,, бр. 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти („Службен весник на РМ,, бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен прегледи контролно испитување на противпожарните апарати („Службен весник на РМ,, бр. 105/05), Правилник за начинот на определување наместа на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба („Службен весник на РМ,, бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари експлозии. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи.

Организацијата за заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се утврдува согласно плановите за заштита и спасување, како посебен документ во плановите.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето да се води сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

- внатрешните улици да бидат со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии
- во сите градови под Дирекција за заштита и спасување за ПП заштита, постојат бројни противпожарни единици, кои е опремени со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- во просторот предмет на овој УП да се предвидуваат надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ја зафатиле новопланираната градба,
- во понатамошната разработка на во идејните и основните проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења („Сл. Весник на РМ,, бр. 101/2000)

Другите елементи за противпожарна заштита на градбите треба да се предвидат при изработката на идејните и основните проекти за градбите, односно за одредени градби потребно е да изготви посебен Проект за заштита и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. Весник на РМ,, бр.139/10). Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, односно ширината на пристапниот пат да не биде помала од 6м., согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари експлозии и опасни материи („Сл. Весник на РСМ,, бр. 32/2011). Исто така, потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните против пожарни хидранти во населените места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебното растојание на градбите при пректирањето и изведувањето, односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува $\frac{1}{2}$ од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но не помалку од 8 м., согласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. Весник на РСМ,, бр. 32/2011).

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се вршина местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 90 по МК Скала.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Заштита и од сообраќајни несреќи

Сообраќајната мрежа во проектниот опфат е планирана согласно наменатана просторот.

Комплетната сигнализација како вертикална и хоризонтална треба да биде изведена согласно прописите согласно намената и категоријата.

Временскиот рок за дејствување на возилата на брза помош зависи од одалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат и времето за интервенирање би изнесувало до 10 минути.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила, зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичката документација да се разработи мерките за заштита од свлечишта.

- Потребно е стабилизирање на косините (потпорни сидови) .

Хумани мерки

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товарна општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката. Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување—евакуација на населението („Сл. Весник на РМ,, бр. 101/10), се уредува спроведувањето на мерката евакуација на населението која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на евакуација на населението се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување и опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Државата и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи останало без дом и средства за живеење и кое поради згрозеност се задржало надвор од своето местона живеење. Републиката и единиците на локална самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Согласно Уредбата за згрижување на настрадано и загрозено население („Сл. Весник на РМ,, бр. 100/10) се уредува спроведувањето на мерката згрижување на настрадано и загрозено население кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на згрижување на настрадано и загрозено население се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа обезбедуваат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко – технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Прва медицинска помош

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита, опфаќа мерки и средства занавременооткривање, следење и контролана опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радилошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштитаи отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радилошка, хемиска и биолошка заштита („Сл.Весник на РМ,, бр. 91/10), се уредува спроведувањето на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва. Радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радилошки, хемиски и биолошки агенсии превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

- Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со Правилниците за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Исто така, потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, особено во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

Заштита на културно-историско наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на РМ“, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/1, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Б - нумерички дел –

1. Нумерички показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
ОЗНАКА	НАМЕНСКИ ЗОНИ	Ха	%
	ПЛАНСКИ ОПФАТ	7.92 ха.	100%
	Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	5.76ха	72.73%
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
	-Г2,Г3,Г4 -ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ		
	Д-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	0.29ха	3.66%
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	1.87ха	23.61%
	СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРА. 1.17 ха		
	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦА 0.01ха		
	ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 0.69 ха		

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ во ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Класи на намени	површина на градежна парцела-м2	површина за градење-м2	вкупно изградена површина по спратови-м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	Вкупно градежни парцели
Г 2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	57633,83	43419,00	86838	75,34	11
Е – инфрструктура(Е1.8-водови за пренос на електрична енергија иЕ1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани)	7016,16	5943,00	5943,00	84,70	3
Е – инфрструктура (Е1.1.сообраќајни,линиски и други инфраструктури)	11635,81				
Д3-заштитно зеленило	2874,93				1
ВКУПНО	79160,73	49362	92781	62,36	15

Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг,,Џон и Џони,, ДОО Прилеп,

Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје ул. Анкарска бр.23-2 Скопје

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

2. Билансни показатели

СПОРЕДБЕНО ПРИКАЖАНИ (ПЛАНИРАНИ СО ПОСТОЈНИТЕ ПОАКЗАТЕЛИ)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО КОИ СПОРЕДБЕНО СЕ СИСТЕМАТИЗИРАНИ НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА СО ОНИЕ ПРЕДВИДЕНИ СО ПРЕТХОДНО ВАЖЕЧКАТА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Т.Е. ОД ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
реден број	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО	РАЗЛИКА
1	површина на плански опфат (Ха)	6,62	7,92	1,30
2	вкупно дефинирани градежни парцели (Ха)	5,29	6,75	1,46
3	вкупно површина на градбите (Ха)	3,72	4,94	1,22
4	вкупно изградена површина по етажи (Ха)	7,44	9,28	1,84
5	површина под улична мрежа (Ха)	0,976	1,17	0,19
6	процент на изграденост (%)	56,2	62,3	6,11
7	коефициент на искористеност (К)	1,1	1,2	0,05

Од горенаведената табела може да се заклучи дека во планираниот период во конкретниот плански опфат, за кој се изработува и овој урбанистички план -Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446,448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани П= 7.92 ха, ќе се зголеми и облагороди површината за опфатот пред се поради почитување на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

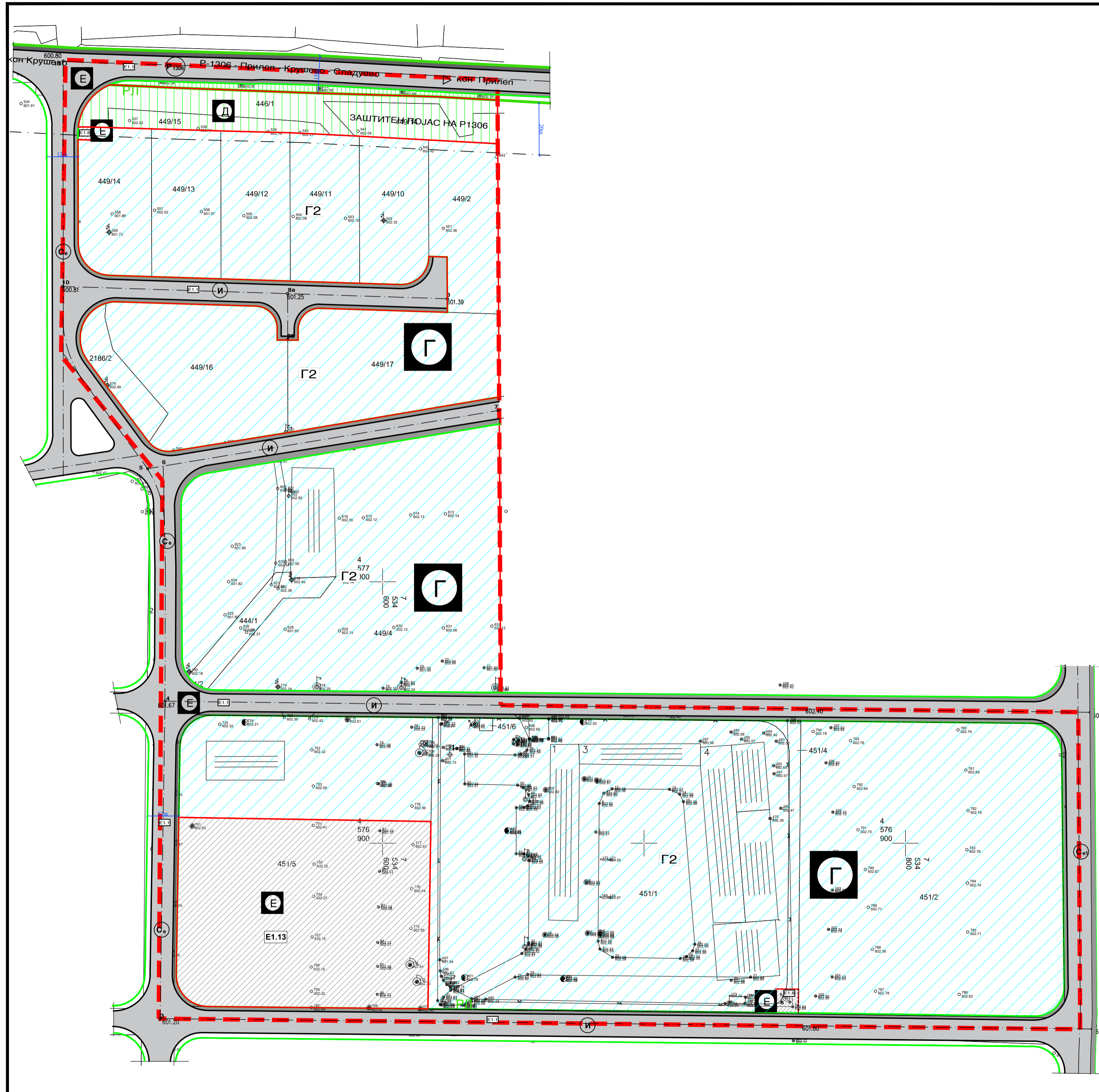
Изработил

Васе Никоска д-р

Овластен планер 0.0176

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Планска документација ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦА СО КООРДИНАТИ

п.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ-АЛСУИТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	603.15	4 576 948.88	7 534 873.23
2	602.53	4 576 828.40	7 534 872.92
3	601.20	4 576 832.74	7 534 514.64
4	601.67	4 576 954.14	7 534 516.55
5	601.71	4 577 043.10	7 534 509.96
6	601.74	4 577 044.00	7 534 515.90
7	601.36	4 577 062.44	7 534 626.56
8	601.39	4 577 108.12	7 534 623.53
8a	601.25	4 577 522.11	7 534 178.61
8b	601.18	4 577 521.12	7 534 178.66
9	600.88	4 577 087.30	7 534 477.54
10	601.00	4 577 112.80	7 534 477.48
11	600.80	4 577 198.02	7 534 477.27

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=7.92ха
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 - УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ТРОТОАРИ

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ**
- Г Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА
 - Д Д-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е Е-ИНФРАСТРУКТУРИ

- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ**
- Г2 Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Д2 Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1 Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

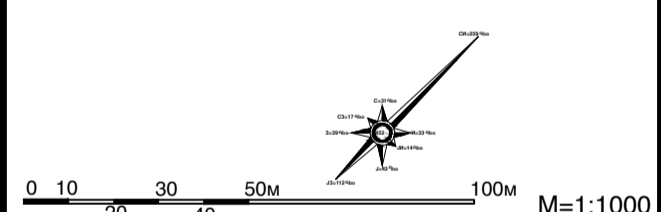
- КЛАСИ НА НАМЕНИ**
- Г2,Г3,Г4 Г2,Г3,Г4-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - Д2 Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1.1 Е1.1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.8 Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕ.ЕНЕРГИЈА ТРАФОСТАНИЦИ
 - Е1.13 Е1.13-ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
ОЗНАКА	НАМЕНСКИ ЗОНИ	Ха	%
ПЛАНСКИ ОПФАТ		7.92 ха.	100%
Г	Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	5.76ха	72.73%
Г2	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ		
Д	Д-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	0.29ха	3.66%
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Е	Е-ИНФРАСТРУКТУРИ	1.87ха	23.61%
Е1	СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДР. ИНФРА. 1.17 ха		
Е1.8	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦА 0.01ха		
Е1.13	ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 0.69 ха		

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
М=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА : УРБАНИЗАМ

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P=7,92\text{ха}$
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1 Г 2,3,4.....14 Г 2,3,4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ТРОТОАРИ

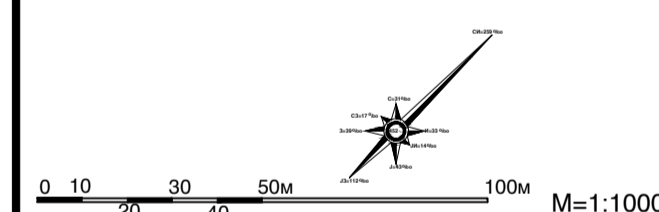
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО КОИ СПОРЕДБЕНО СЕ СИСТЕМАТИЗИРАНИ НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА СО ОНИЕ ПРЕВИДЕНИ СО ПРЕХОДНО ВАЖЕЧКАТА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Т.Е. ОД ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

реден број	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО	РАЗЛИКА
1	површина на плански опфат (Ха)	6,62	7,92	1,30
2	вкупно дефинирани градежни парцели (Ха)	5,29	6,75	1,46
3	вкупно површина на градбите (Ха)	3,72	4,94	1,22
4	вкупно изградена површина по етажи (Ха)	7,44	9,28	1,84
5	површина под улична мрежа (Ха)	0,976	1,17	0,19
6	процент на изграденост (%)	56,2	62,3	6,11
7	коэффициент на искористеност (К)	1,1	1,2	0,05

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
M=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

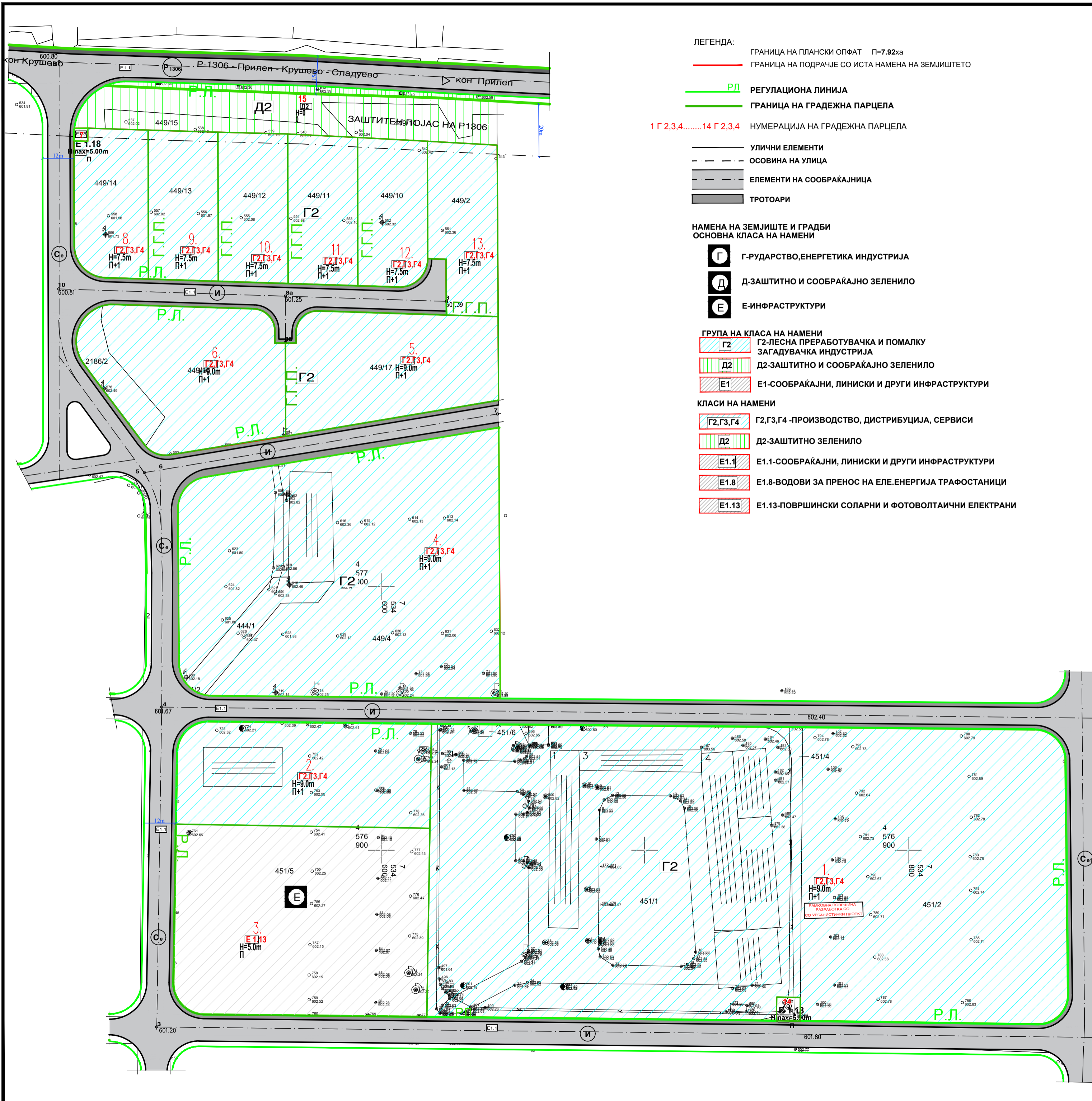
ФАЗА: УРБАНИЗАМ

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА



ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
79/24	СКОПЈЕ	12.2024	1:1000	2



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=7.92ка
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 - РД РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ТРОТОАРИ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДЕЖИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ
- Г Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
 - Д Д-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е Е-ИНФРАСТРУКТУРИ
- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
- Г2 Г2-ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Д2 Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1 Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КЛАСИ НА НАМЕНИ
- Г2,Г3,Г4 Г2,Г3,Г4 -ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - Д2 Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1.1 Е1.1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.8 Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕ.ЕНЕРГИЈА ТРАФОСТАНИЦИ
 - Е1.13 Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ

Класи на намени	површина на градежна парцела м ²	површина за градење м ²	вкупно изградена површина по општинскиот план м ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	Вкупно градежни парцели
Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	57633,83	43419,00	86838	75,34	11
Е – инфраструктура(Е1.8-водови за пренос на електрична енергија и Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани)	7016,16	5943,00	5943,00	84,70	3
Е – инфраструктура (Е1.1.сообраќајни, линиски и други инфраструктури)	11635,81				
Д3-защитно зеленило	2874,93				1
ВКУПНО	79160,73	49362	92781	62,36	15

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД УЧЕНИ-ИЗМЕНУВАЊЕ, ДОПОЛНУВАЊЕ И ПРОШИРУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ ИЗГРАДБА НА ЛОКАЛИТЕТОТ КОЈ ОПФАКА ДЕЛОВИ ОД КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 И 451 КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

номер на локалитет на градежна парцела (П)	Класи на намени (поединечна намена на градење)	компатибилни, комплементарни и алтернативни намени	површина на ГП(м ²)	паринг места	забелешка
1	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани,	26993		рамковна површина развита со урбанистички проект /постојачи
2	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	3777,09		постојачи објект
3	Е – инфраструктура(Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани)		6909,24		
4	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	11094,58		постојачи објект
5	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	3155,54		
6	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	3664,4		
7	Е – инфраструктура(Е1.8-водови за пренос на електрична енергија)		25,02		
8	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	1532,96		
9	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	1498,99		
10	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	1501,65		
11	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	1487,44		
12	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	1457,02		
13	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4-производство дистрибуција и сервиси)	во склад на основната намена	1590,39		
14	Е – инфраструктура(Е1.8-водови за пренос на електрична енергија)		81,2		
15	Заштитно зеленило		2875,52		
ВКУПНО:			67654,04		

паринг места ќе се определат согласно со член 134 од правилникот за урбанистичко планирање бр.235/20

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански изградба на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
M=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

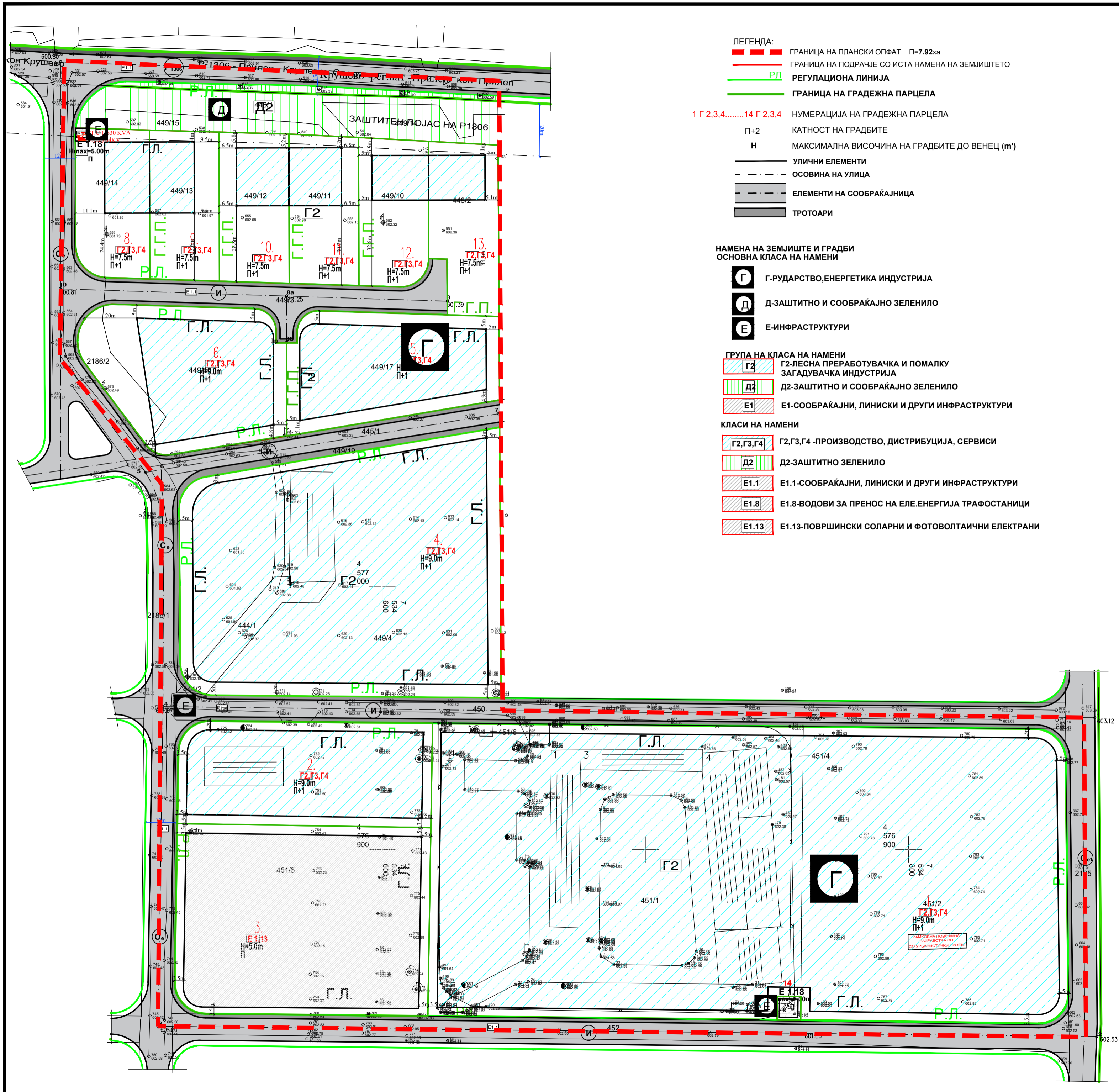
СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА

ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
79/24	СКОПЈЕ	12.2024	1:1000	3



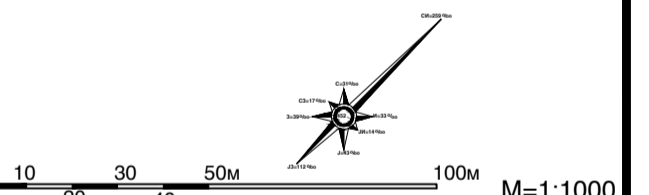
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРЕНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=7.92ха
 - ГРЕНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРЕНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1 Г 2,3,4.....14 Г 2,3,4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
 - Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (m)
 - УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ТРОТОАРИ

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ**
- Г - Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
 - Д - Д-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е - Е-ИНФРАСТРУКТУРИ
- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ**
- Г2 - Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Д2 - Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1 - Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КЛАСИ НА НАМЕНИ**
- Г2, Г3, Г4 - Г2, Г3, Г4 - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - Д2 - Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1.1 - Е1.1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.8 - Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕ. ЕНЕРГИЈА ТРАФОСТАНИЦИ
 - Е1.13 - Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

ТАБЕЛЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД УПВМ -
Именување, дополнување и проширување на планскиот опфат на урбанистички План во населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани П= 7.99 ха

номенклатура на градежна парцела (ГП)	класи на намена (појединична намена на градбите)	компатибилни, комплементарни и алтернативни намени	површина на ГП(м ²)	Дозволена површина за градбење во рамките на градежна парцела /површина за градбење (м ²)	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	паркинг места	забелешка
1	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Е 1.13 до 40% од ГП	26993,00	24432,00	48864,00	П+1	9,00	90,51	1,81		рамковна површина разработка со урбанистички проект /постоечки
2	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	3777,09	2890,00	5780,00	П+1	9,00	76,51	1,53		постоечки објект
3	Е - инфраструктура (Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани)	/	6909,24	5869,00	5869,00	П	5,00	84,94	0,85		постоечки објект
4	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	11094,58	9355,00	18710,00	П+1	9,00	84,32	1,69		
5	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	3155,54	2109,00	4218,00	П+1	9,00	66,83	1,34		
6	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	3664,40	2104,00	4208,00	П+1	9,00	57,42	1,15		
7	Е - инфраструктура (Е1.8- водови за пренос на електрична енергија)	/	25,02	25,00	25,00	П	5,00	99,92	1,00		
8	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	1532,96	459,00	918,00	П+1	9,00	29,94	0,60		
9	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	1498,99	459,00	918,00	П+1	9,00	30,62	0,61		
10	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	1501,65	440,00	880,00	П+1	9,00	29,30	0,59		
11	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	1497,44	440,00	880,00	П+1	9,00	29,38	0,59		
12	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	1457,02	365,50	731,00	П+1	9,00	25,09	0,50		
13	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервис)	Б.1-до 30% од ГП	1590,39	365,50	731,00	П+1	9,00	22,98	0,46		
14	Е - инфраструктура (Е1.8- водови за пренос на електрична енергија)	/	81,20	49,00	49,00	П	5,00	60,34	0,60		
15	Д2 - Заштитно зеленило		2875,52								неможе да се гради
ВКУПНО:			67654,04	49362,00	92781,00						

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План во населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
М=1:1000
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА
КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

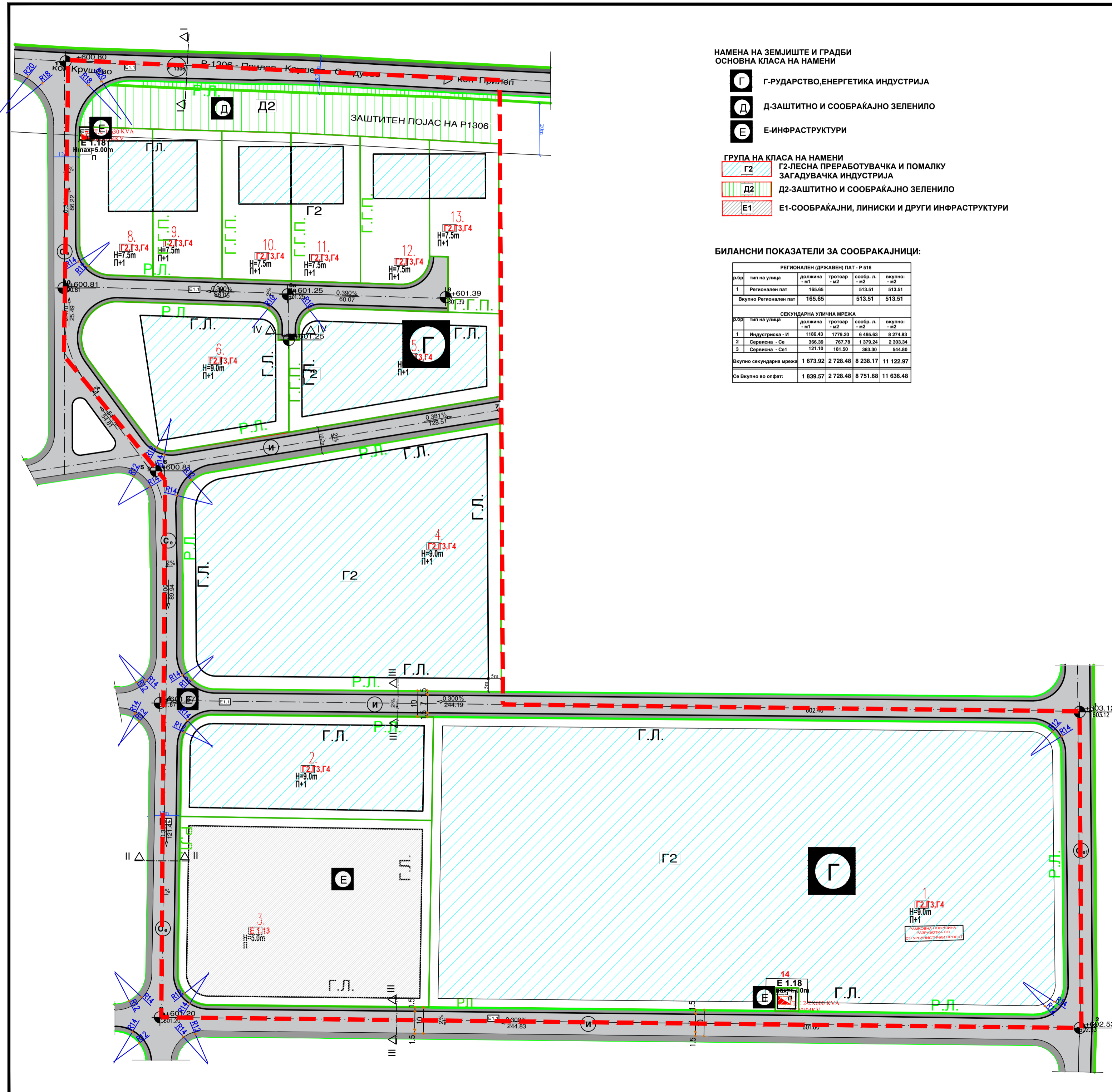
СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА
УРБАНИЗАМ

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА





**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ**

- Г** -РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА
- Д** -ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е** -ИНФРАСТРУКТУРИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

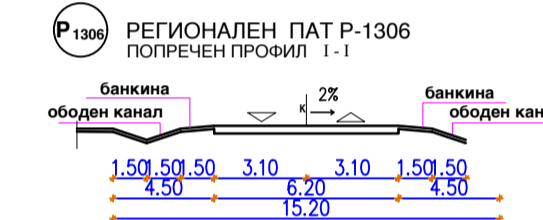
- Г2** Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2** Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1** Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:

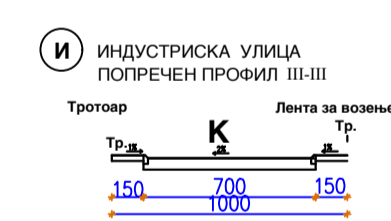
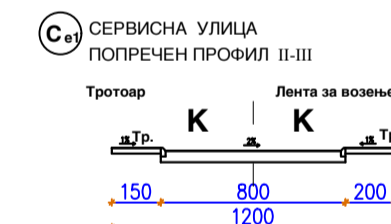
РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 516					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Регионален пат	165.65		513.51	513.51
Вкупно Регионален пат		165.65		513.51	513.51
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Индустриска - И	1186.43	1779.20	8 495.63	8 274.83
2	Сервисна - Се	366.39	767.78	1 379.24	2 203.34
3	Сервисна - Са1	121.10	181.50	363.30	544.80
Вкупно секундарна мрежа		1 673.92	2 728.48	8 238.17	11 122.97
Се Вкупно во опфат:		1 839.57	2 728.48	8 751.68	11 636.48

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.92ха
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1 Г 2,3,4.....14 Г 2,3,4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
 - Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (m)
 - УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ТРОТОАРИ
 - радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
 - И=1.00% НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - L=78.97m
 - +662.50 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН - ВИСИНСКА КОТА

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)



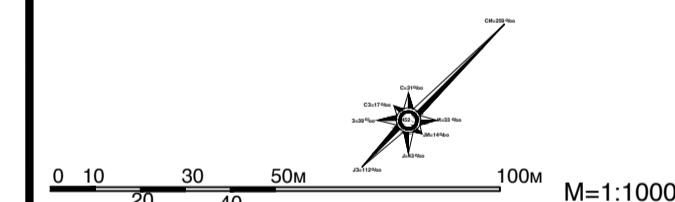
СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
М=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА
КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА УРБАНИЗАМ

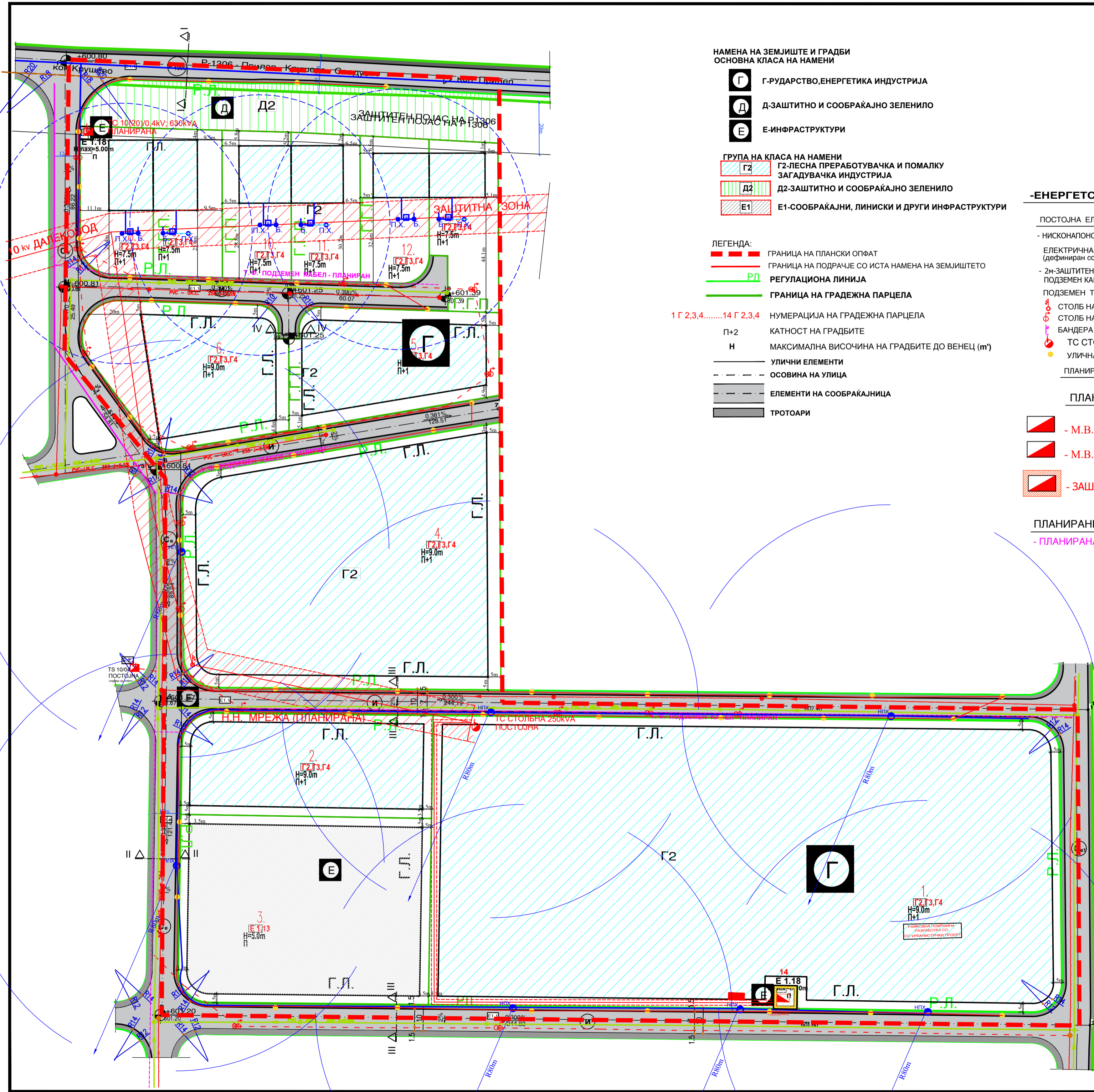
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА



Наташа Кузманска

ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
79/24	СКОПЈЕ	12.2024	1:1000	5



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г** - ГУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА
- Д** - Д-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е** - Е-ИНФРАСТРУКТУРИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Г2** - Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2** - Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1** - Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ЛЕГЕНДА:

- Г** - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Г** - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- Р.Л.** - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г** - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 Г 2,3,4.....14 Г 2,3,4** - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2** - КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
- Н** - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (m)
- - УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
- - -** - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- - -** - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - ТРОТОАРИ

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (ПЛАНИРАНА)
- УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (ПЛАНИРАНА)
- БУНАР ЗА ВОДА
- ВОДОМЕРНА ШАХТА
- ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
- ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СЕПТИЧКА ЈАМА

-ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА:**
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
 - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ВОЗДУШЕН 10КВ ДАЛЕКОВОД - постоен (дефиниран со заштитен коридор)
 - 2м-ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - 10(20)кВ
 - ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ (ПОСТОЕН)
 - СТОЛБ НА В.Н. ЕЛ. ДАЛЕКОВОД
 - СТОЛБ НА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖА И УЛИЧНА СВЕТИЛКА (Na250 IP66 UNIEN 12150)
 - БАНДЕРА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ РАЗВОД
 - ТС СТОЛБНА 250КВА ПОСТОЈНА
 - УЛИЧНА СВЕТИЛКА (Na250 IP66 UNIEN 12150)
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА:**

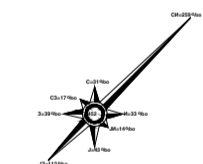
- ПЛАНИРАНИ Т.С**
- М.В.Т.С - Т.С.-1 10/20/04КВ. планирана-превидена снага 630КВА
 - М.В.Т.С - Т.С.-2 2X600 КВА 10/20/04КВ. планирана
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА Т.С.

- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМИНИКАЦИИ:**
- ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА **Е1**

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
М=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА

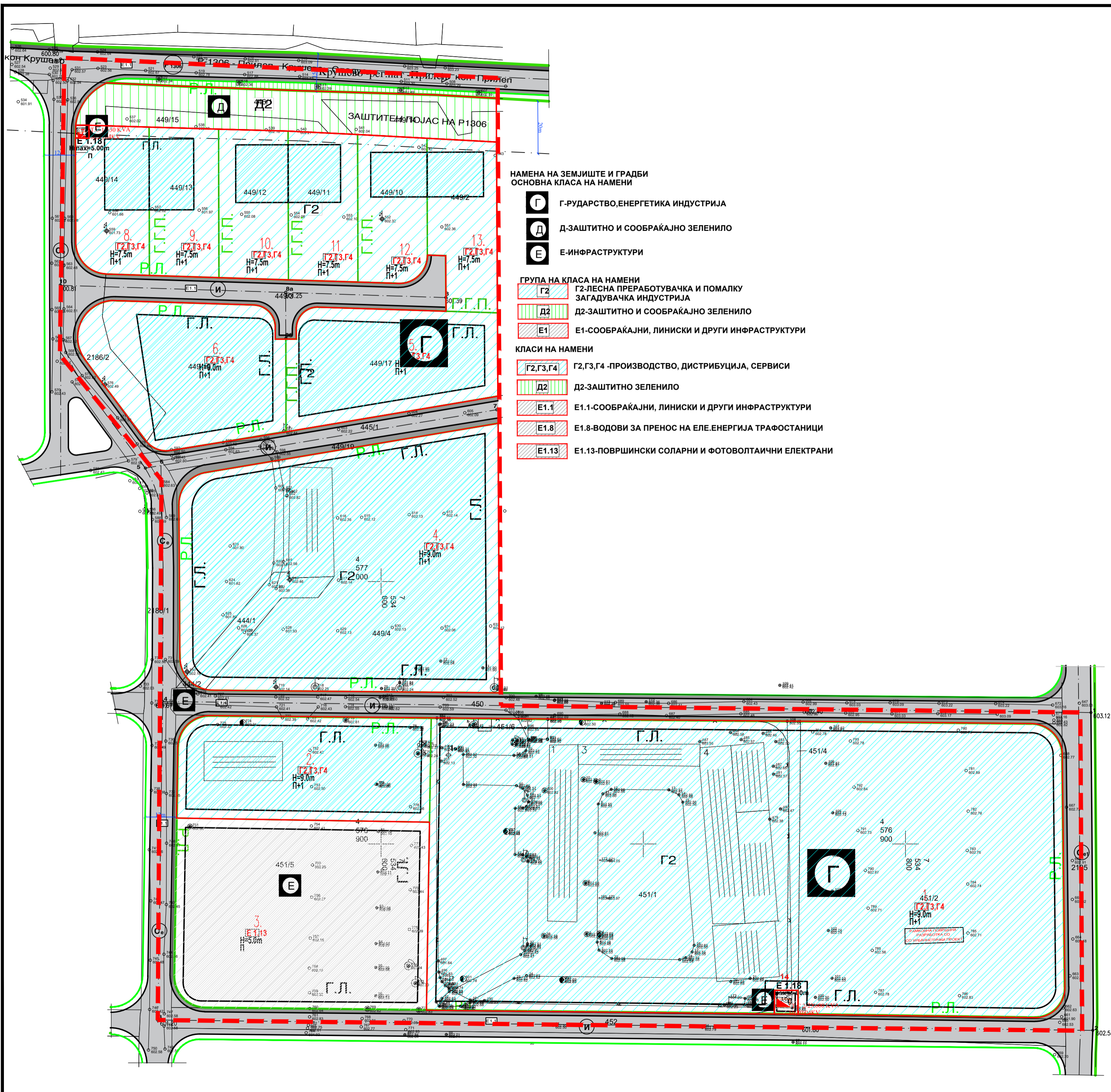


Наташа Кузманска

ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
79/24	СКОПЈЕ	12.2024	1:1000	6

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ-АБСОЛУТНИ КОТИ			КООРДИНАТИ		
	коти	x	y	x	y	у
1	603.15	4 576 948.88	7 534 873.23			
2	603.53	4 576 929.40	7 534 872.92			
3	601.20	4 576 832.74	7 534 514.64			
4	601.67	4 576 854.14	7 534 516.55			
5	601.71	4 577 043.10	7 534 509.96			
6	601.74	4 577 044.09	7 534 516.30			
7	601.36	4 577 062.44	7 534 826.56			
8	601.39	4 577 108.12	7 534 823.53			
8a	601.25	4 577 522.11	7 534 178.61			
8b	601.19	4 577 521.12	7 534 178.66			
9	600.88	4 577 087.30	7 534 477.54			
10	601.00	4 577 112.80	7 534 477.48			
11	600.80	4 577 199.02	7 534 477.27			



- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ**
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ
- Г** -РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА
 - Д** -ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е** -ИНФРАСТРУКТУРИ
- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ**
- Г2** -ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Д2** -ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1** -Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КЛАСИ НА НАМЕНИ**
- Г2,Г3,Г4** -Г2,Г3,Г4 -ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - Д2** -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1.1** -Е1.1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.8** -Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕ.ЕНЕРГИЈА ТРАФОСТАНИЦИ
 - Е1.13** -Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=7.92ха
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1 Г.2,3,4...** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2** КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
 - Н** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (м')
 - УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ТРОТОАРИ

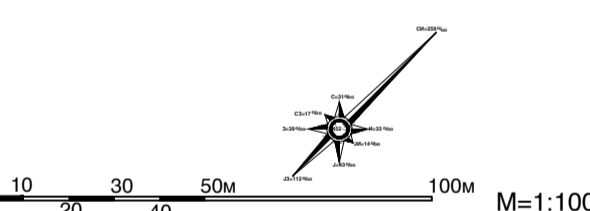
ТАБЕЛЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД УТВРНО ИМЕНУВАЊЕ, ДОПОЛНУВАЊЕ И ПРОШИРУВАЊЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАБНА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА ЛОКАЛИТЕТОТ КОЈ ОФАКА ДЕЛОВИ ОД КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 И 451 КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ П=7.92 ха

номенклатура на градежна парцела (П)	намена на парцелата (поединечна намена на градбите)	компатибилни, комплементарни и алтернативни намени	површина на ПП(м2)	површина на градежна парцела /површина за градење (м2)	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	паринг места	забелешка
1	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Е 1.13 до 40% од ПП	2693,00	24432,00	48864,00	П-1	9,00	90,51	1,81		рамковна површина разработка со урбанистички проект /постоечки
2	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	3777,09	2890,00	5780,00	П-1	9,00	76,51	1,53		постоечки објект
3	Е -инфраструктура(Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани)	/	6909,24	5869,00	5869,00	П	5,00	84,94	0,85		
4	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	11094,58	9355,00	18710,00	П-1	9,00	84,32	1,69		постоечки објект
5	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	3155,54	2109,00	4218,00	П-1	9,00	66,83	1,34		
6	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	3664,40	2104,00	4208,00	П-1	9,00	57,42	1,15		
7	Е -инфраструктура(Е1.8- водови за пренос на електрична енергија)	/	25,02	25,00	25,00	П	5,00	99,92	1,00		
8	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	1532,96	459,00	918,00	П-1	9,00	29,94	0,60		
9	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	1498,99	459,00	918,00	П-1	9,00	30,62	0,61		
10	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	1501,65	440,00	880,00	П-1	9,00	29,30	0,59		
11	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	1497,44	440,00	880,00	П-1	9,00	29,38	0,59		
12	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	1457,02	365,50	731,00	П-1	9,00	25,09	0,50		
13	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2, Г3 и Г4- производство дистрибуција и сервиси)	Б.1-до 30% од ПП	1590,39	365,50	731,00	П-1	9,00	22,98	0,46		
14	Е -инфраструктура(Е1.8- водови за пренос на електрична енергија)	/	81,20	49,00	49,00	П	5,00	60,34	0,60		
15	Д2 -Заштитно зеленило		2875,52								невозможен да се гради
ВКУПНО:			67654,04	49362,00	92781,00						

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
М=1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИЗРАБОТУВАЧ: ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

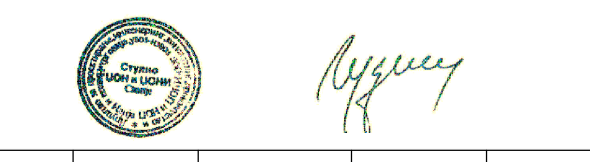
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

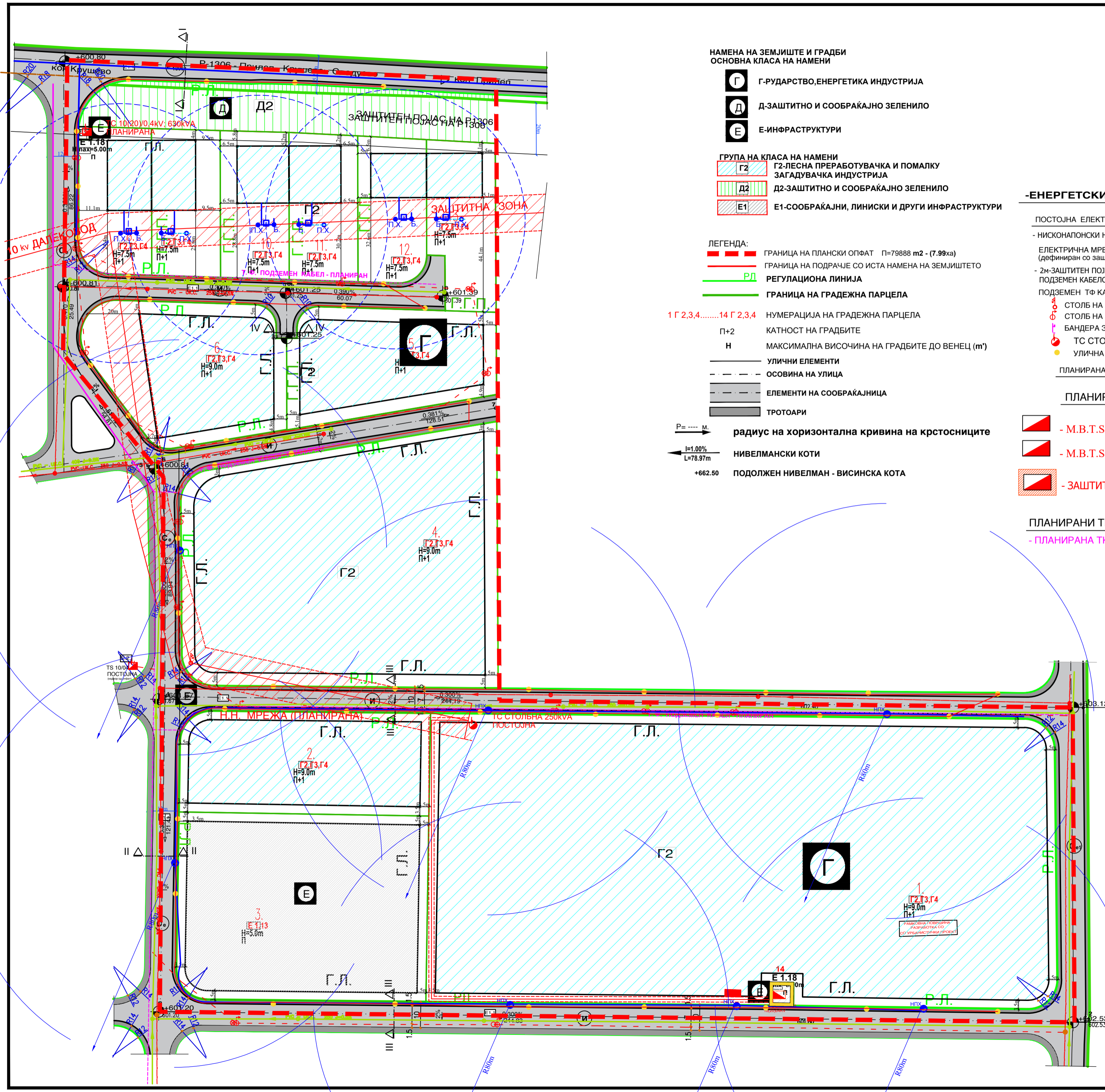
СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

СИНТЕЗЕН ПЛАН СО НАМЕНА, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА





- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДИТЕ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ**
- Г Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
 - Д Д-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е Е-ИНФРАСТРУКТУРИ

- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ**
- Г2 Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Д2 Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1 Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P=79888 \text{ m}^2 - (7.99 \text{ ха})$
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
 - Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (м)
 - УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ТРОТОАРИ

- 1 Г 2,3,4 14 Г 2,3,4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
- Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (м)
- УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ТРОТОАРИ
- радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- +662.50 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН - ВИСИНСКА КОТА

- КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
 - ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
 - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (ПЛАНИРАНА)
 - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (ПЛАНИРАНА)
 - БУНАР ЗА ВОДА
 - ВОДОМЕРНА ШАХТА
 - ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
 - ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - СЕПТИЧКА ЈАМА

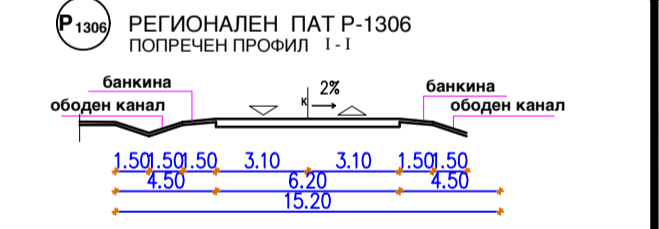
-ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА:**
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
 - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ВОЗДУШЕН 10KV ДАЛЕКОВОД - ПОСТОЕН (дефиниран со заштитен коридор)
 - 2м-ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД - 10(20)KV
 - ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ (ПОСТОЕН)
 - СТОЛБ НА В.Н. ЕЛ. ДАЛЕКОВОД
 - СТОЛБ НА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖА И УЛИЧНА СВЕТИЛКА (Na250 IP66 UNIEN 12150)
 - БАНДЕРА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ РАЗВОД
 - ТС СТОЛБНА 250KVA ПОСТОЈНА
 - УЛИЧНА СВЕТИЛКА (Na250 IP66 UNIEN 12150)

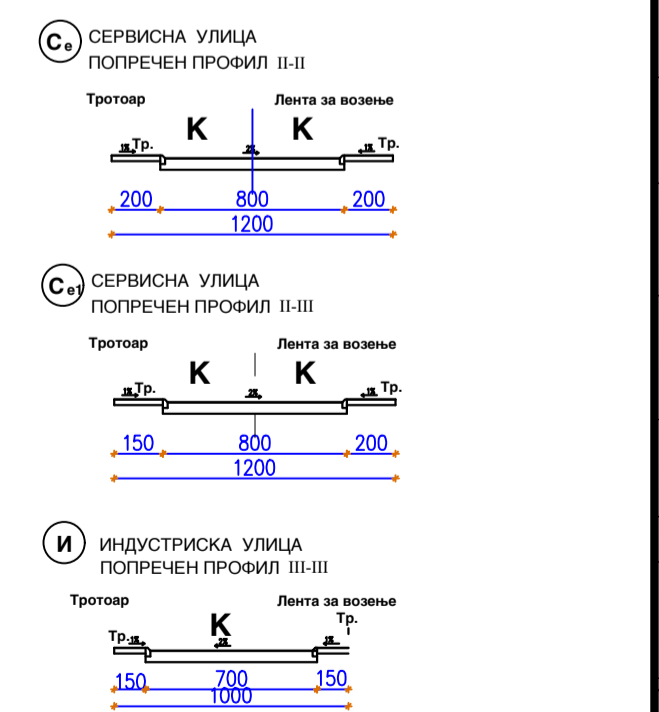
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА:**
- М.В.Т.С - Т.С.-1 10/20/04KV. планирана-превидена снага 630KVA
 - М.В.Т.С - Т.С.-2 2X600 KVA 10/20/04KV. планирана
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА -Т.С.

- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМИНИКАЦИИ:**
- ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА Е1

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)



СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:

РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - P 516					
п.бр.	тип на улица	должина м	тролеар м	сообр. л. м ²	вкупно: м ²
1	Регионален пат	165.65		513.51	513.51
Вкупно Регионален пат		165.65		513.51	513.51
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА					
п.бр.	тип на улица	должина м	тролеар м	сообр. л. м ²	вкупно: м ²
1	Индустриска - И	1186.43	1779.20	6 495.63	8 274.83
2	Сервисна - Св	366.39	767.78	1 379.24	2 303.34
3	Сервисна - Сеп	121.10	181.50	363.30	544.80
Вкупно секундарна мрежа		1 673.92	2 728.48	8 238.17	11 122.97
Со Вкупно во опфат:		1 839.57	2 728.48	8 751.68	11 636.48

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

п.бр.	ВКРСНИ ТОЧКИ-АБСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		X	Y
1	602.40	4 576 951.80	7 534 760.74
2	601.80	4 576 830.20	7 534 759.48
3	601.20	4 576 832.74	7 534 514.64
4	601.67	4 576 954.14	7 534 516.55
5	601.71	4 577 043.10	7 534 899.96
6	601.74	4 577 044.99	7 534 515.90
7	601.36	4 577 062.44	7 534 628.56
8	601.39	4 577 108.12	7 534 623.53
9a	601.25	4 577 522.11	7 534 178.81
9b	601.18	4 577 521.12	7 534 178.86
8	600.88	4 577 087.20	7 534 477.54
10	601.00	4 577 112.80	7 534 477.48
11	600.80	4 577 199.02	7 534 477.27

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
плански период
2023-2028
ПРЕДЛОГ ПЛАН
M=1:1000
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

СИНТЕЗЕН ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА

ТЕХ.БР.: 79/24 МЕСТО: СКОПЈЕ ДАТА: 12.2024 РАЗМЕР: 1:1000 БРОЈ НА ЛИСТ: 8