ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
телефон 078/409 609,
mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
СВАРОГ ГРУПА ДОО Врбјани
ул.„Пелагониска“ бр.72 Врбјани

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
Date: 2024.11.18 15:01:04 +01'00'

РЕВИДИРАЛ:

Digitally signed by Irena Veljanovska
DN: c=MK, serialNumber=207931, sn=Veljanovska, givenName=Irena, cn=Irena Veljanovska
Date: 2024.11.18 15:20:10 +01'00'

Biljana Petrova
Digitally signed by Biljana Petrova
Date: 2024.11.18 15:22:04 +01'00'

Biljana Petrova
Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722, 2.5.4.97=NTRMK-5107750, o=KVADAR, serialNumber=234771, title=upravitel, sn=Petrova, givenName=Biljana, cn=Biljana Petrova
Date: 2024.11.18 15:22:21 +01'00'

Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ 3 Прилеп

Digitally signed by Borka Talevski
Date: 2024.11.18 14:59:22 +01'00'

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП
тех.бр. 75/24,
ОКТОМВРИ, 2024
Прилеп

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ИНВЕСТИТОР:
СВАРОГ ГРУПА ДОО Врбјани
ул.„Пелагониска“ бр.72 Врбјани

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел
ул.„Андон Слабејко“ бр.52 – ПРИЛЕП

ЛИЦЕНЦА БР.
0021

УПРАВИТЕЛ:
БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
МАРИЈА Ј. МЛАДЕНОВИЌ, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:
Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.
Никола Момироски м.и.а.

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА УП: ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 75/24

ДАТУМ: ОКТОМВРИ, 2024

С О Д Р Ж И Н А

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ
- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТИ ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ;
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА;
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ,ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО;
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И РУГИ ЧИНИТЕЛИ;
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА:ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ;
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО;
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ;
8. ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.

   -Податоци и информации од НОМАГАС Скопје, со бр.08-1630/2 од 28.02.2024г.

   -Податоци и информации од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост со бр.40-2958/2 од 01.03.2024г.

   -Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Крушево со бр.09-73/2 од 05.03.2024г.

   -Податоци и информации од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство со бр.17-1080/2 од 05.03.2024г. (Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп со бр.09-131/3 од 10.05.2024г)

   -Податоци и информации од Македонски Телеком АД – Скопје, со бр.60027 од 06.03.2024г.

   -Податоци и информации од МЕПСО, со бр.11-1928/1 од 29.02.2024год.

   -Податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-23/7-71 од 28.02.2024г.

-Податоци и информации од Агенција за електронски комуникации – АЕК, со бр.1404-867/2 од 19.03.2024г.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Врбјани, општина Кривогаштани со тех.бр.Y20023 од мај 2023 за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 1178/2023 од 06.06.2023г.
2. ИЗВОД ОД ЛУПД
3. ЗБИРЕН ПРИЛОГ НА ДОНЕСЕНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ...1:1000
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.............1:1000
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНТ, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..1:1000

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
2. ОПИС НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ДЕЈНОСТИТЕ И АКТИВНОСТИТЕ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО..1:1000
2. ПАРЦЕЛАЦИЈА И РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ..1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ...1:1000

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150520240002235

Датум и време: 1.7.2024 г. 10:51

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски Горан

Овластено лице:
Васе Трајковска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ПРИЛЕП • РЕГИОНАЛНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ

Број: 0805-50/150520240002232

Датум и време: 1.7.2024 г. 10:43

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски Горан

Овластено лице:
Васе Трајковска

Централен регистар на Република Северна Македонија-Скопје, Регионална регистрациона канцеларија Прилеп

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ
РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ПРИЛЕП

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

Број: **0021**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер и соработници

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, како одговорни се назначуваат:

планер:

1. Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх. планер - бр. на овластување 0.0431

соработници:

2. Николче Наумоски, деи. проектант – бр. на овластување 4.0991
3. Елена Иваноска, миа - соработник
4. Никола Момироски, миа - соработник

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл. ел. инж.

____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.09.2029 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2024 год.

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕЛЕНА САШО ИВАНОСКА

РОДЕНА НА **11.4.1995** ГОДИНА ВО **ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**,

ЗАВРШИ **ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА**,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА **VII-А**, СО ВКУПНО **304** ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА **8,97**,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: **11195**

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ

А-619, 31.5.2019

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 8.6.2020

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

НИКОЛА МАРЈАН МОМИРОСКИ

РОДЕН НА 29.12.1996 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,45,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13741

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-789, 10.6.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште),
на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135,
КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, ќе се работи согласно:

-Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Врбјани, општина Кривогаштани со тех.бр.Y20023 од мај 2023 за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 1178/2023 од 06.06.2023г.

-Извод од ЛУПД за изградба на Фотоволтаична централа на КП 1128, КП 1129, КП 1121/1 и КП 1120-дел, КО Врбјани, општина Кривогаштани, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.12.2017год.

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)

- Проектната програма за изработка на УП

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторната диспозиција на локацијата е непосредно до село Врбјани на приближна оддалеченост од 15,5км западно од градот Прилеп.

Границата на урбанистичкиот проект е дефинирана по границите на катастарските парцели КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ. Пристапот до локацијата е од Пристапна улица на јужната страна од опфатот и истиот се превзема од ЛУПД за изградба на Фотоволтаична централа на КП 1128, КП 1129, КП 1121/1 и КП 1120-дел, КО Врбјани, општина Кривогаштани, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.12.2017год.

Проектниот опфат го дефинираат следните граници:

-запад: западна граница на КП 1121/1, КП 1128, КП 1131, КП 1133/1, КП 1135;

-север: северната граница на КП 1135, КП 1134, КП 1120-дел, КП 1121/1;

-исток: источната граница на КП 1121/1, КП 1120-дел, КП 1130, КП 1133/1, КП 1134;

-југ: јужната граница на КП 1135, КП 1134, КП 1128, КП 1121/1 и Пристапна улица ПУ1 односно сообраќајна инфраструктура планирана со ЛУПД за изградба на Фотоволтаична централа, КО Врбјани, општина Кривогаштани, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.122017год.

Површината на проектниот опфат изнесува 0,83ha.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

X=7532255.65 Y=4576383.66	X=7532433.04 Y=4576440.94	X=7532471.95 Y=4576394.65
X=7532353.67 Y=4576414.88	X=7532435.34 Y=4576434.44	X=7532448.55 Y=4576390.57
X=7532380.92 Y=4576424.32	X=7532444.12 Y=4576437.68	X=7532445.32 Y=4576400.92
X=7532378.48 Y=4576434.16	X=7532449.00 Y=4576424.07	X=7532442.54 Y=4576410.98
X=7532351.44 Y=4576425.27	X=7532483.11 Y=4576434.93	X=7532439.46 Y=4576421.04
X=7532252.74 Y=4576393.30	X=7532484.35 Y=4576431.11	X=7532387.51 Y=4576403.89
X=7532249.99 Y=4576404.60	X=7532490.00 Y=4576415.15	X=7532359.94 Y=4576396.39
X=7532347.26 Y=4576437.10	X=7532493.59 Y=4576409.82	X=7532275.95 Y=4576372.23
X=7532368.69 Y=4576443.52	X=7532494.02 Y=4576407.66	X=7532258.55 Y=4576366.97
X=7532427.75 Y=4576464.13	X=7532495.47 Y=4576400.35	X=7532257.08 Y=4576375.34
X=7532431.47 Y=4576451.26	X=7532489.20 Y=4576399.20	

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За катастарските парцели КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, претходно изработена е Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.12.2017год.

При изработката на горенаведената ЛУПД како Извод од Просторен план користени се:

-за КП 1120-дел и КП 1121/1, КО Врбјани, Општина Кривогаштани:

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Врбјани со тех. бр. Y30914 од август 2015г, за кои е донесено Решение со бр.15-6964/2 од 03.09.2015г.

-за КП 1128 и КП 1129, КО Врбјани, Општина Кривогаштани:

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа со тех. бр. Y08917 од мај 2017г. за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 768/2017 од 29.05.2017г.

За катастарските парцели КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, изработени се Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Врбјани, општина Кривогаштани со тех.бр.Y20023 од мај 2023 за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 1178/2023 од 06.06.2023г.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ,

СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

Проектниот опфат се наоѓа непосредно, источно од село Врбјани, општина Кривогаштани, односно на приближна оддалеченост од 15,5км западно од градот Прилеп.

Конфигурацијата на теренот е со пад, во правец од североисток кон југозапад.

Надморската висина се движи од 596м до 597м.

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосверскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/sek. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

-Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Како демографкса рамка, населението е значајна категорија која треба да се има предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

-Економски основи на просторниот развој

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од обласа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, општина Кривогаштани, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи (сончева енергија).

-Енергетика

Според статистичките податоци последниве години во државата, над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива „Европа 2020“ за паметен, одржлив и сеопфатен развој, предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електричната енергија и емисиите на стакленички гасови.

-Урбанизација и мрежа на населби

Иницијативата за изградба на фотолтаична електрана, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

-Сообраќај и врски

Опфатот во јужниот дел граничи со пристпана улица. Преку неасе поврзува уличната мрежа на село Врбјани и со другите општински патишта, кои се надоврзуваат на останата патна мрежа во државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за предметниот простор е следната :

- А3 – (Крстосница Требеништа – врска со А – 2- крстосница Подмоње-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница кукуречани-граница со грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа)

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, изработен од ГЕОТОПОКАТ доо Прилеп со бр.0801-119/3 од 12.07.2024г.

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, каде постои фотоволтаична електрана во чиј состав се фотонапонските панели и постојна трафостаница. Северниот дел од предметниот опфат е неизграден. Пристапот до локацијата е од јужната страна.

ТАБЕЛА 1 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	8.260,65	м²
2	ПОВРШИНА НА КП	100%	8.260,65	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	13%	1.114,70	м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.114,70		м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	13%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,13		
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	8		

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Од Министерството за култура, односно од Управата за заштита на културно наследство, добиени се податоци и информации со бр.17-1080/2 од 05.03.2024, каде се констатира:

„во непосредна близина на подрчјето на предметниот проектен опфат постои евидентирано недвижно културно добро, археолошко наоѓалиште: Чукарчиња (тумули од железното време – некропола) со ЕМБ 4-820-017/237 Е НД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследсто.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп како надлежна установа за заштита на културното наследство за извршат увид во границите на предметниот проектен опфат и да се произнесат со стручно мислење.“

Во Одговорот од Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп со бр.09-131/3 од 10.05.2024г се наведува:

„Во границите на предметниот опфат не се констатирани остатоци од културно наследство, евидентираното недвижно културно добро археолошко наоѓалиште Чукарчиња (тумули од железно време – некропола) со ЕМБ 4-820-017/237 ЕНД добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се позиционира северо-западно од предметниот опфат и не се наоѓа во непосредна близина“

-Напомена: Согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство коколку при градежните или други земјени активности се наиде на остатоци од културна вредност, инвеститорот е должен да ги запре активностите и да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј – Прилеп за тоа, по што би се постапило според одредбите од Законот за заштита на културното наследство“

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Во електронскиот систем Е-урбанизам во постапка Бр.60027, побарани се податоци и информации од следните државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности:

-Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство
-Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
-Министерство за животна средина и просторно планирање
-ЈКП „Пелагонија“ Кривогаштани
-ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
-АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО

-Македонски Телеком АД Скопје
-Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Прилеп
-Агенција за електронски комуникации – АЕК
-НОМАГАС АД Скопје
-АД Водостопанство на РСМ – Скопје – Подружница Прилепско Поле

Одговор доставиле:

-НОМАГАС Скопје, со бр.08-1630/2 од 28.02.2024г.
-Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост со бр.40-2958/2 од 01.03.2024г.
-Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Крушево со бр.09-73/2 од 05.03.2024г.
-Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство со бр.17-1080/2 од 05.03.2024г. (Национална установа Завод за заштита на споменициите на културата и Музеј – Прилеп со бр.09-131/3 од 10.05.2024г)
-Македонски Телеком АД – Скопје, со бр.60027 од 06.03.2024г.
-МЕПСО, со бр.11-1928/1 од 29.02.2024год.
-Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-23/7-71 од 28.02.2024г.
-Агенција за електронски комуникации – АЕК, со бр.1404-867/2 од 19.03.2024г.

Според податоците од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со бр.08-1630/2 од 28.02.2024г. во предметниот опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство со бр.40-2958/2 од 01.03.2024г. ги наведува катастарските парцели, нивната култура и класа, согласно имотните листови.

Дирекцијата за заштита и спасување – ПО Крушево, со допис бр.09-73/2 од 05.03.2024г. достави претходни услови – мерки за заштита и спасување кои е потребно да бидат вградени при изработката на урбанистичкиот проект.

Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство со допис бр.17-2018/2 од 06.06.2024г. и Национална установа Завод за заштита на споменициите на културата и Музеј – Прилеп со бр.09-131/3 од 10.05.2024г доставија податоци кои се вградени во поолните поглавја од овој текст.

Според податоците од Македонски Телеком АД Скопје со бр. 60027 од 06.03..2024г во предметниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Според добиените податоци на МЕПСО со број 11-1928/1 од 29.02.2024г. предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со број 10-23/7-71 од 28.02.2024 достави податоци дека во предметниот опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Според Агенција за електронски комуникации – АЕК, со бр.1404-867/2 од 19.03.2024г.во предметниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 078/409 609,
mail: perkanproekt@gmail.com

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ:

За потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23),

бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, а кои се релевантни за проектниот опфат на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, прикажан на графичките прилози,

во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето согласно 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23).

Вашите податоци ќе ни послужат за понатамошна работа.

До:

1. **Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство**
ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр.61, 1000 Скопје
наш број: 07-37/1 од 28.02.2024г.

2. **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**
ул. Аминта Трети бр. 2 1000 Скопје
наш број: 07-37/2 од 28.02.2024г.

3. **Министерство за животна средина и просторно планирање**
бул. „Гоце Делчев“ бб – Скопје
наш број: 07-37/3 од 28.02.2024г.

4. **ЈКП „Пелагонија“ Кривогаштани**
ул. „Маршал Тито“ бр.84, Кривогаштани
наш број: 07-37/4 од 28.02.2024г.

5. **ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**
наш број: 07-37/5 од 28.02.2024г.

6. **АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО**
ул. Максим Горки бр.4, 1000 Скопје
наш број: 07-37/6 од 28.02.2024г.

7. **Македонски Телеком АД Скопје**
   ул. 13ти Ноември бр.6, 1000 Скопје
   наш број: 07-37/7 од 28.02.2024г.

8. **Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Прилеп**
   ул. „Егејска“ бр.1, 7500 Прилеп
   наш број: 07-37/8 од 28.02.2024г.

9. **Агенција за електронски комуникации – АЕК**
   Кеј Димитар Влахов бр.21, 1000 Скопје
   наш број: 07-37/9 од 28.02.2024г.

10. **НОМАГАС АД Скопје**
    бул. „Св. Климент Охридски“ 54, 1000 Скопје
    наш број: 07-37/10 од 28.02.2024г.

11. **АД Водостопанство на РСМ – Скопје – Подружница Прилепско Поле**
    наш број: 07-37/11 од 28.02.2024г.

ПРИЛОГ:
1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Лице за контакт: Борка Талевски, Марија Ј. Младеновиќ
моб.078 409 609, 078 23 22 13
email: perkanproekt@gmail.com

Управител: Борка Талевски дипл.ек.

Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ 3 Прилеп

Digitally signed by Borka Talevski
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4021992106290,
o=DGTP PERKAN PROEKT uvoz izvoz
DOOEL Prilep, ou=DGTP PERKAN PROEKT
uvoz izvoz DOOEL Prilep:4021992106290,
givenName=Borka, sn=Talevski,
serialNumber=CRT3602881, cn=Borka
Talevski
Date: 2024.02.28 11:40:40 +01'00'

февруари, 2024

е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

perkanproekt@gmail.com
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Е-УРБАНИЗАМ

Постапки
Корисници

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
60027

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Датум на креирање
28.02.2024

Иницијатор
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган
/

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

Е·УРБАНИЗАМ

Постапки

Корисници

Помош

е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

perkanproekt@gmail.com
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Водостопанско претпријатие Прилепско поле	28.02.2024	/		☑
НОМАГАС АД Скопје	28.02.2024	28.02.2024		☑
Агенција за електронски комуникации	28.02.2024	19.03.2024		☑
ДЗС Прилеп	28.02.2024	05.03.2024		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	28.02.2024	06.03.2024		☑
МЕПСО АД Скопје	28.02.2024	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	28.02.2024	07.03.2024		☑
ЈКП Пелагонија	28.02.2024	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	28.02.2024	/		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	28.02.2024	01.03.2024		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 12 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

12°C Cloudy | Search | ENG | 13:03 9.10.2024

Е • У Р Б А Н И З А М

Постапки
Корисници

е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

perkanproekt@gmail.com
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ
Прилеп

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	28.02.2024	06.03.2024		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	28.02.2024	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

Помош

12°C
Cloudy
Search
ENG
13:03
9.10.2024

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-1630/2
28.02 20 24 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање податоци и информации,** ваш бр. / од 28.02.2024година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 28.02.2024 година, за изготвување ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
60027

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

01. 03 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 2958 / 2**

ДО: **ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ**

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање податоци под бр.07-37/2 од 28.02.2024 година,** согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), **за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-дел, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:
Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 1134 и КП 1135, викано место Камиларница, катастарска култура нива и лозја, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.879 за КО Врбјани се во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 1133/1, викано место Камиларница, катастарска култура лозја, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.880 за КО Врбјани е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130 и КП 1131, викано место Село, Камиларница, катастарска култура гнз, нива и лозја, катастарска класа / и 4 со Имотен лист бр.822 за КО Врбјани се во приватна сопственост.
Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОХ (ХИПОТЕКА)
Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба
Г9.з.Други факти има прибележување ПЛОДОУЖИВАЊЕ
Г9.з.Други факти има прибележување ОБЈЕКТ ВО ИЗГРАДБА

Предметното земјиште на КП 1120, викано место Селе, катастарска култура гиз, зпз и нива, катастарска класа / и 3 со Имотен лист бр.673 за КО Врбјани е во приватна сосопственост.
Г9.з.Други факти има прибележување ОБЈЕКТ ВО ИЗГРАДБА

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Катастарските парцели со катастарска култура ГНЗ, ЗПЗ и ГИЗ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Со почит,

Помошник Раководител на Сектор
Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски
Согласен: Момчило Петровски

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

05 март, 2024

Архивски број:
<u>Бр: 09- 73/2</u>

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **07-37/8 од 28.02.2024 година**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**. Проценета на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ**. Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ 6б
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.мк
krusevo@dzs.gov.mk

за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ. Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување , за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Olivera Chavkar

Digitally signed by Olivera Chavkar
Date: 2024.03.05 11:27:42 +01'00'

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.мк
krusevo@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 1080/2
05-03-2024 2024 година
Скопје

ДО
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
ул. „Андон Слабејко" бр. 52
7500 Прилеп

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.07-37/1 од 28.02.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична електрана (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-дел, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, општина Кривогаштани**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во непосредна близина на подрачјето на предметниот проектен опфат постои евидентирано недвижно културно добро, археолошко наоѓалиште: *Чукарчиња* (тумули од железното време - некропола) со ЕМБ 4-820-017/237 Е НД - добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп** како надлежна установа за заштита на културното наследство да извршат увид во границите на предметниот проектен опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство - Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
СКОПЈЕ - SHKUP

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ПРИЛЕП
Бр. 09-131/3
10.05.2024 год.
ПРИЛЕП

До :

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Одговор на барање за стручно мислење

Врз основа на Вашето Барање бр.07-64/1 од 24.04.2024 година со кое барате податоци за потребите за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1131/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ,** стручни лица на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и го констатира следното:

1. Во границата на предметниот опфат не се констатирани остатоци од културно наследство, евидентираното недвижно културно добро археолошко наоѓалиште Чукарчиња (тумули од железно време – некропола) со ЕМБ 4-820-017/237 ЕНД добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се позиционира северо-западно од предметниот опфат и не се наоѓа во непосредна близина.

- **Напомена : Согласно член 65 од Законот за заштита на култуно наследство** докулку при градежните или други земјени активности се наиде на остатоци од културна вредност, инвеститорот е должен да ги запре активностите и да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј – Прилеп за тоа, по што би се постапило според одредбите од Законот за заштита на културно наследство.

Изработил:
Конзерватор-археолог
Владимир Крстески
10.05.2024
Прилеп

Директор
на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Горанчо Цветкоски

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60027
Дата: 06.03.2024

До
Друштво за градежништво, трговија и проектирање
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2024.03.06 20:59:33 +01'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ

ул. Андон Слабејко бр. 52

Прилеп

Бр.11-1928/1

29.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.07-37/6 од 28.02.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.02.2024 година со број на постапка 60027 (наш број 11-1928 од 28.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за фотоволтаична електрана (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1120-дел, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани во Општина Кривогаштани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.03.06 14:41:21 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-71 од 28.02.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07-37/5 од 28.02.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
Забелешка: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа
<u>НАПОМЕНА:</u> Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

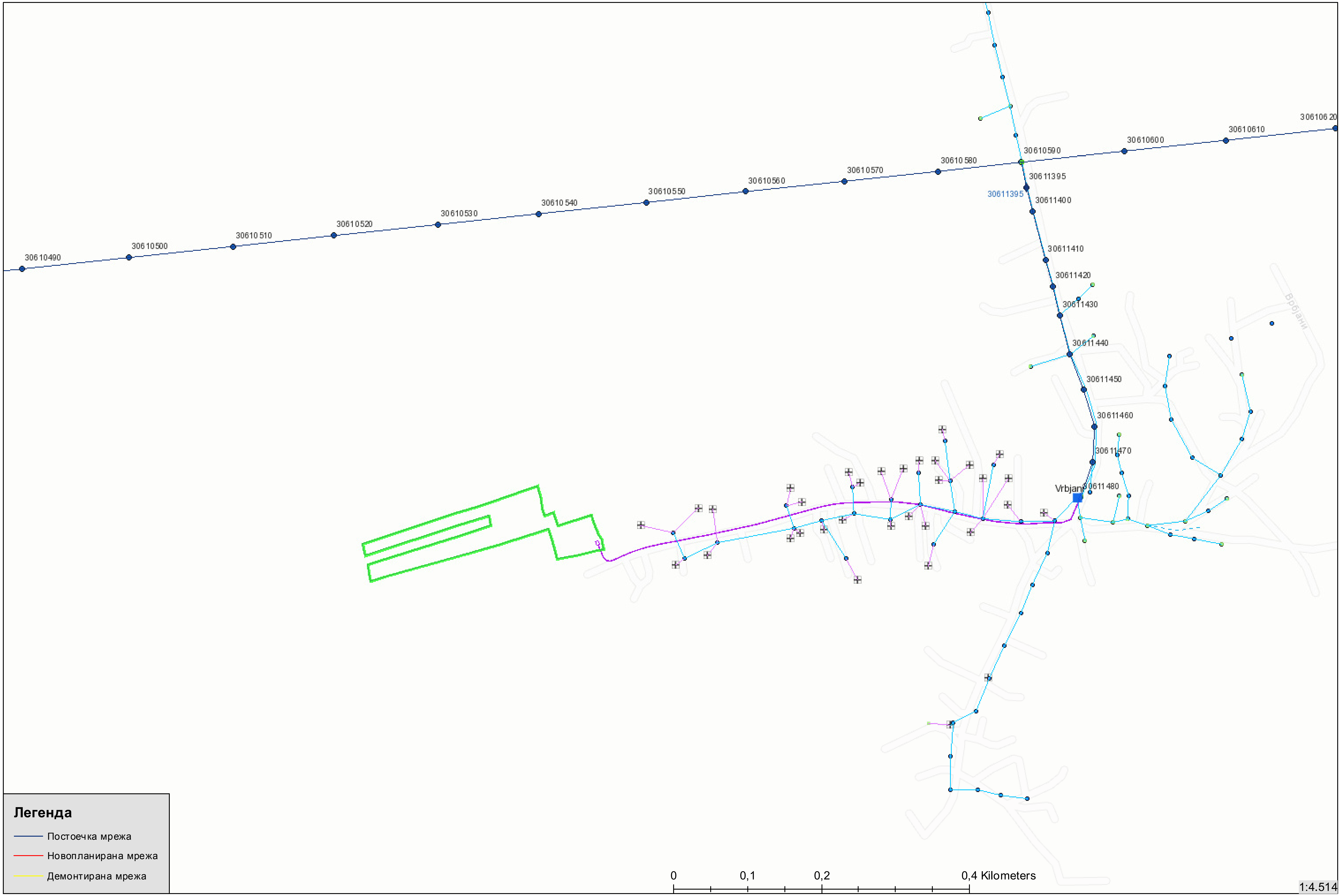
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan

Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2024.03.06 15:13:47 +01'00'

Датум: 29.02.2024



Наш број: 1404-867/2
Скопје: 19 . 03. 2023 г.

ДО:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ" Прилеп
ул. ,,Андон Слабејко" бр 52
Прилеп
Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 07-37/9 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1129, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Арх.бр. УП1-15 1178/2023

Дата......16-06-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кривогаштани, се издаваат **Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се граадат на земјиште) на КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, Општина Кривогаштани.** Планираната моќност на површински соларни и фотоволтаични електрани е до 1 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 0,47 ha.

Планскиот опфат граничисо опфати на издадени Услови за планирање на просторот за ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа, на КП 1128 и КП 1129, КО Врбјани, Општина Кривогаштани со тех.бр.У08917 и Урбанистички план за село Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех.бр.У30914.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. У20023** се составен дел на Решението.

3. Меѓу приоритетните определби на Прострониот план за заштита на земјоделско земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природната плодност на земјиште.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се граадат на земјиште) на КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, Општина Кривогаштани е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. Предметниот простор се наоѓа на територија на подрачје "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезантативната мрежа за заштитени подрачја, изработена во рамки на проектната активност Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја" од Проектот 00058373-PIMS 3728 "Зајакнување на еколошката, институцијалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија", технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд -GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристикаи. За овие подртачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Просторот на предметната документација се наоѓа во подрачје "Пелагонија" кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработка на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

6. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се граадат на земјиште) на КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, Општина Кривогаштани задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кривогаштани, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 50774 од 22.03.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се граадат на земјиште) на КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, Општина Кривогаштани. Планираната моќност на површински соларни и фотоволтаични електрани е до 1 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 0,47 ha.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се граадат на земјиште) на КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, Општина Кривогаштани, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1178/2023 од 25.05.2023 година.

Условите за планирање на просторотсо за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се граадат на земјиште) на КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, Општина Кривогаштани претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се граадат на земјиште) на КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, Општина Кривогаштани** и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Дајана Марковска-Ристеска
Д. Марк

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y20023

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани

ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кривогаштани

Тех.бр. Y20023

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к

Vladimir Kuzmanovski

Digitally signed by Vladimir Kuzmanovski
Date: 2023.05.18 13:59:01 +02'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska Dimishkovska

Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.05.18 15:09:42 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.05.18 15:46:02 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, Општина Кривогаштани.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 1MW. Површината на планскиот опфат изнесува 0,47 ha.

Планскиот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа, на КП 1128 и КП 1129 во КО Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех.бр.Y08917 и Урбанистички план за село Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех.бр. Y30914.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

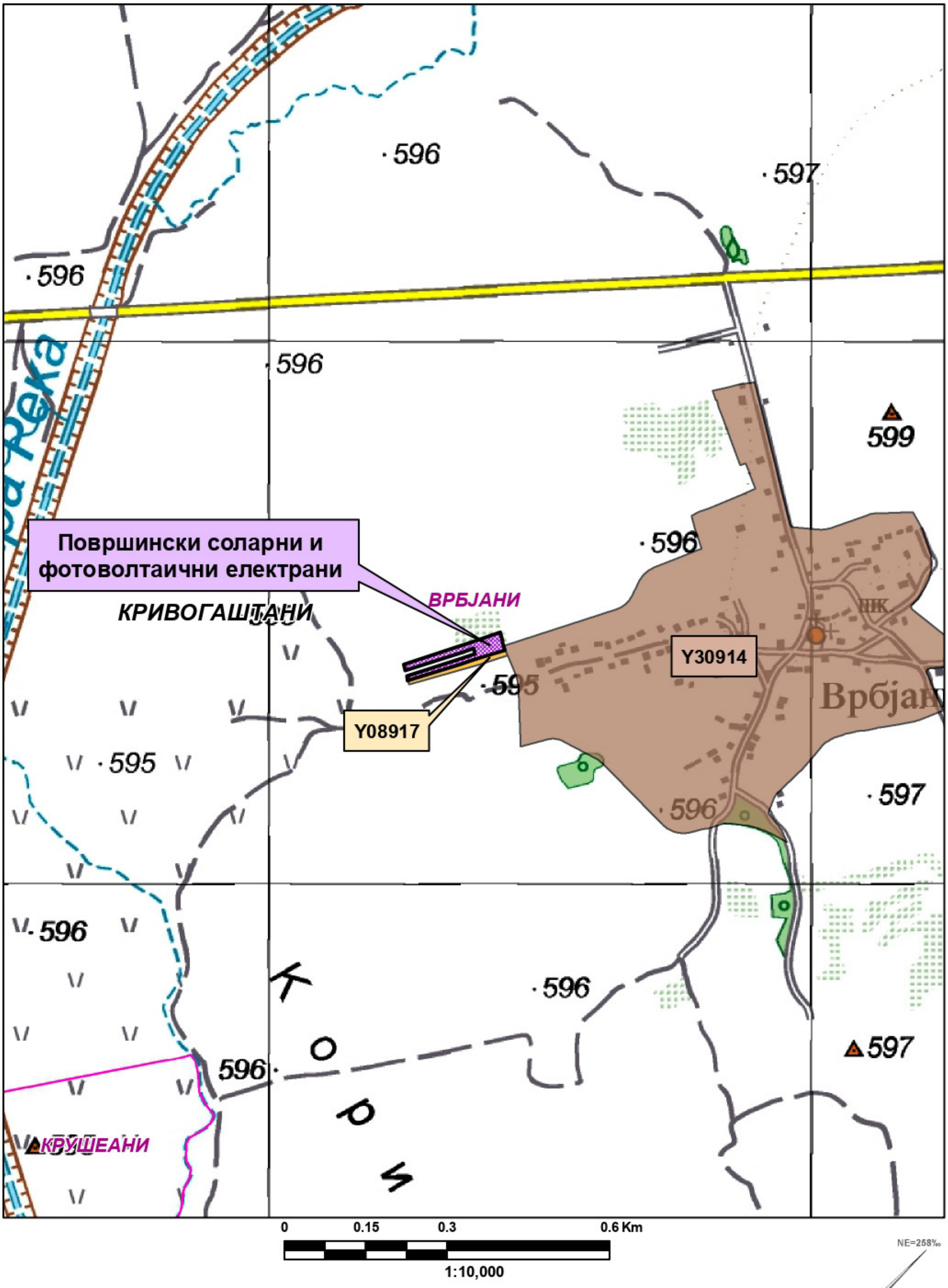
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

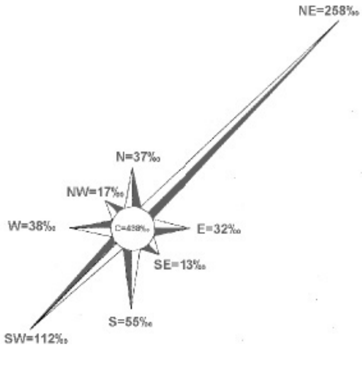
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Фотоволтаична централа-Y08917

УП за село Врбјани-Y30914

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Врбјани, Општина Кривогаштани се наоѓа западно од населено место Врбјани на надморска височина од 595 метри.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосверскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската

економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска". Оваа оска како таква досега е ретко споменувана поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а

конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони**.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и

спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Врбјани, Општина Кривогаштани, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($л/сек/км^2$), кое изнесува 11,9 $л/сек/км^2$ кај водомерниот профил „Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 $л/сек/км^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3м^3/сек$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка".

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија" изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ha. При изработката на документацијата за фотоволтаичната електрана да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Сите постојни и планирани преносни водови минуваат далеку од оваа локација.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на исток од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива **за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на пошироиот простор на земјата.

Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на

електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

– екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
– интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1306** - (Прилеп - врска со Р1303 – Кривогаштани – Крушево – Сладуево - врска со Р 1305).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

<u>*Железнички сообраќај*</u>: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес .... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје .... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
    - региони, општини, населени места,
    - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
    - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи

брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со**

отпадот по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски

панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија"*, технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Просторот на предметната документација се наоѓа во подрачје "Пелагонија" кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни

траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Врбјани која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Крушеанска Чука”(Мало Блато), Врбјани, енеолит;*
2. *Археолошки локалитет “Попадица” (Девет Слогови), Врбјани, енеолит;*
3. *Археолошки локалитет “Тумба”, Врбјани, доцноримски период;*
4. *Археолошки локалитет “Чука” (Ливаѓе), Врбјани, римски период;*
5. *Археолошки локалитет “Чукарче”(Цветковско), Врбјани, римски период;*
6. *Археолошки локалитет “Чукарче”(Момироско), Врбјани, железно време;*
7. *Археолошки локалитет “Чукарчиња”, Врбјани, железно време;*
8. *Црква Св.Никола, Врбјани, 1856 год.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Врбјани, евидентирани се следните локалитети:

КО Врбјани– *Крушеанска Чука,* населба од енеолитското време на 1км јужно од селото или 2,2 km северно од селото Крушеани во местот што се вика Мало Блато покрај старото и новото корито на рекичката Блато. *Попадица-Девет Слогови,* населба од енеолитското време северозападно од селото, источно од локалитетот Чука-Ливаѓе и северозападно од патот Прилеп-Битола. *Тумба,* населба од доцноантичкото време источно од селото, лево од патот Славеј-Србјани. *Чука-Ливаѓе,* населба од римското време северозападно од селото. *Чукарче Момироско,* некропола од железното време на јужната страна на селото, а на левата страна од патот за Обршани. *Чукарче Цветкоско,* населба од римското време се наоѓа јужно

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

од селото, од десната страна на патот за село Обршани. *Чукарчиња,* тумули од железното време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и

културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (М<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од

нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО **Врбјани, Општина Кривогаштани се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација**.

Ликвифакцијата претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во

националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот со со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на

градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО Врбјани, Општина Кривогаштани.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 1MW. Површината на планскиот опфат изнесува 0,47 ha.

Планскиот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа, на КП 1128 и КП 1129 во КО Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех.бр.Y08917 и Урбанистички план за село Врбјани, Општина Кривогаштани, со тех.бр. Y30914.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км2), кое изнесува 11,9 л/сек/км2 кај водомерниот профил „Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км2 кај водомерниот профил „Расимбегов Мост". Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија" ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ha. При изработката на документацијата за површинските соларни и фотоволтаични електрани да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраните и објектите од системот за наводнување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.**
- Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
  А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
  Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303 – Кривогаштани – Крушево - Сладуево - врска со Р1305).

- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Врбјани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Врбјани, Општина Кривогаштани се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива**.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Врбјани, Општина Кривогаштани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија**.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

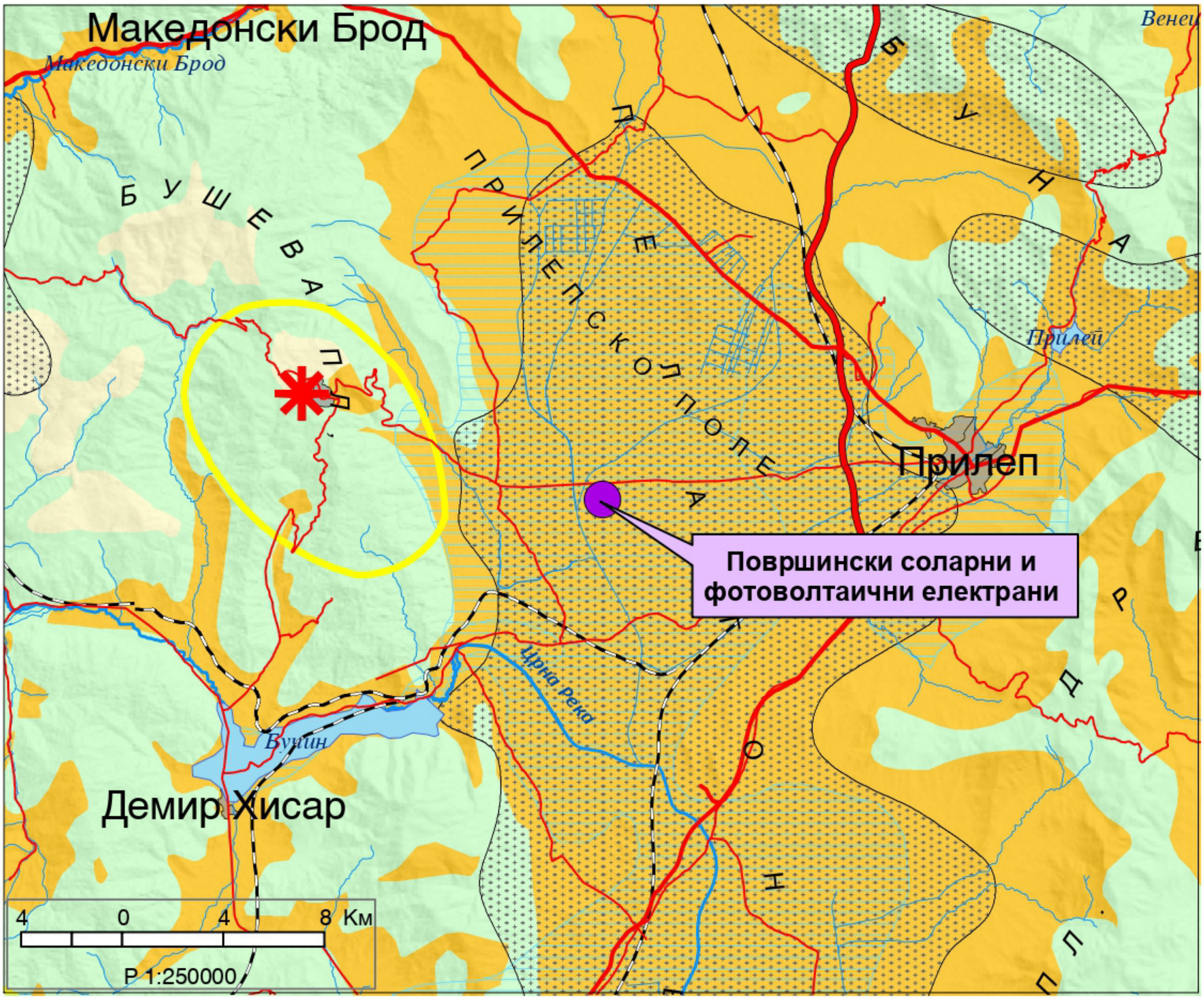
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

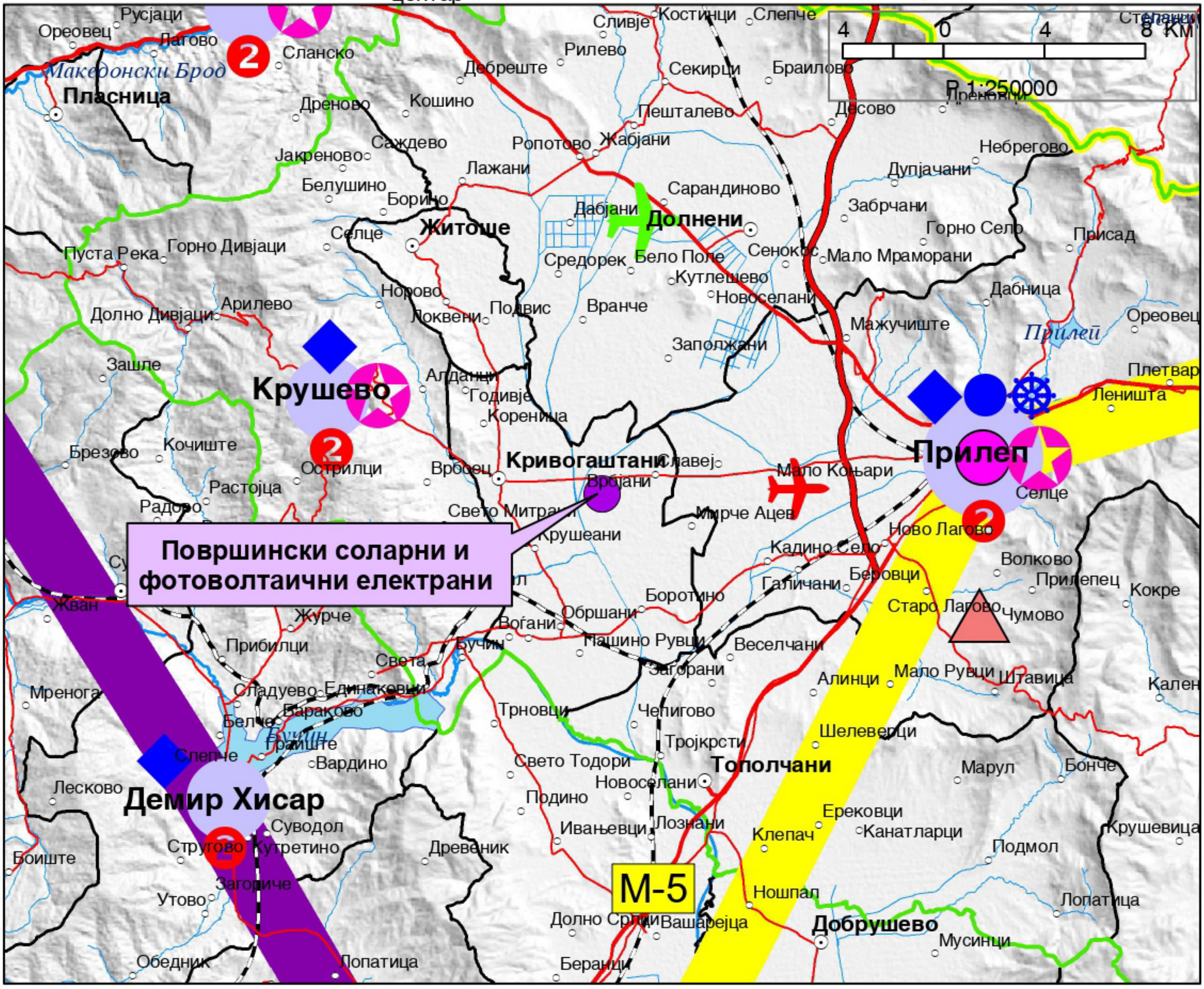
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- Секундарна
- Терцијална

Оски на развој
- источна
- север-југ
- западна
- јужна
- северна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

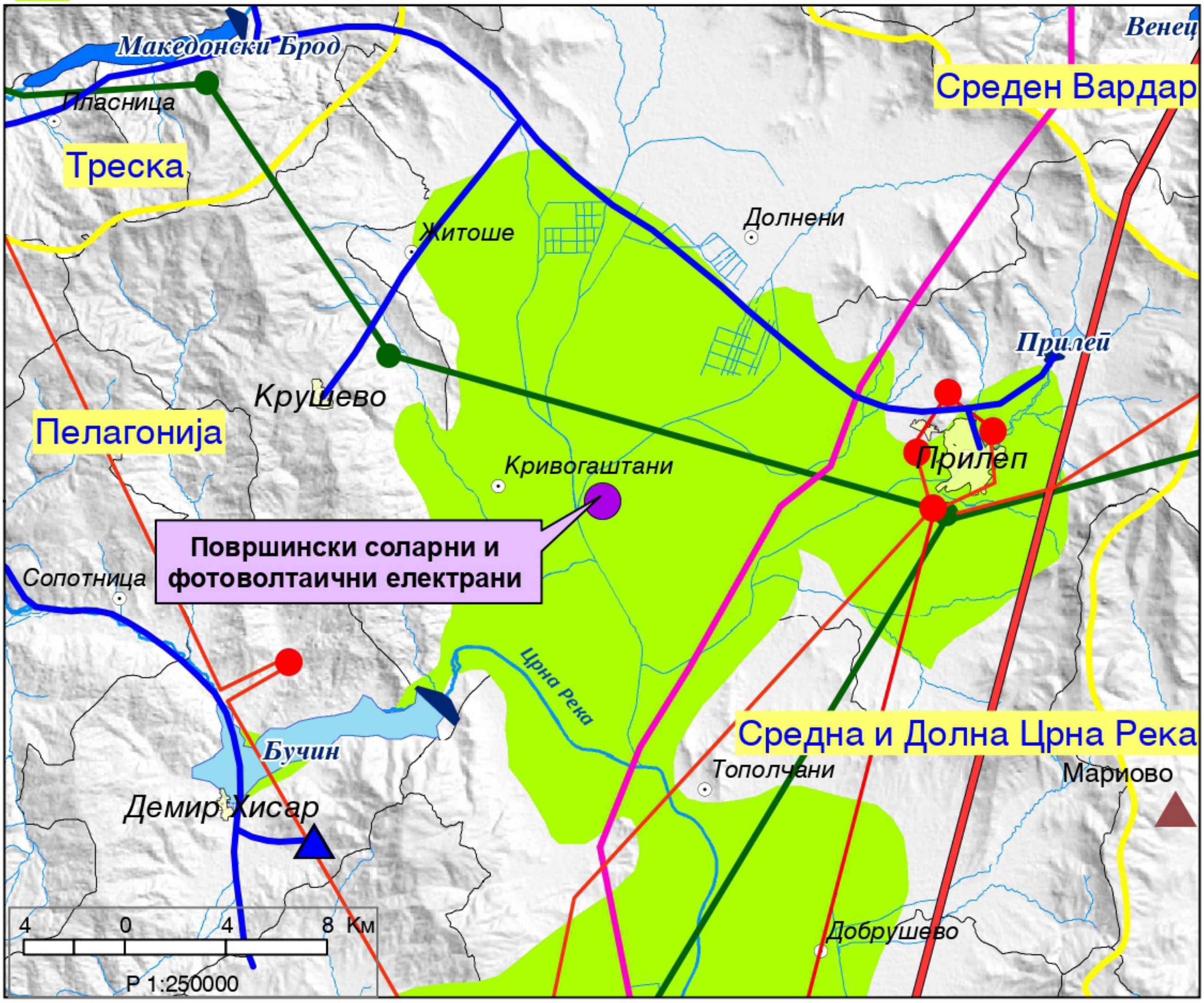
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи	Трафостаници
110 kV	110 kV
220 kV	220 kV
400 kV	400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

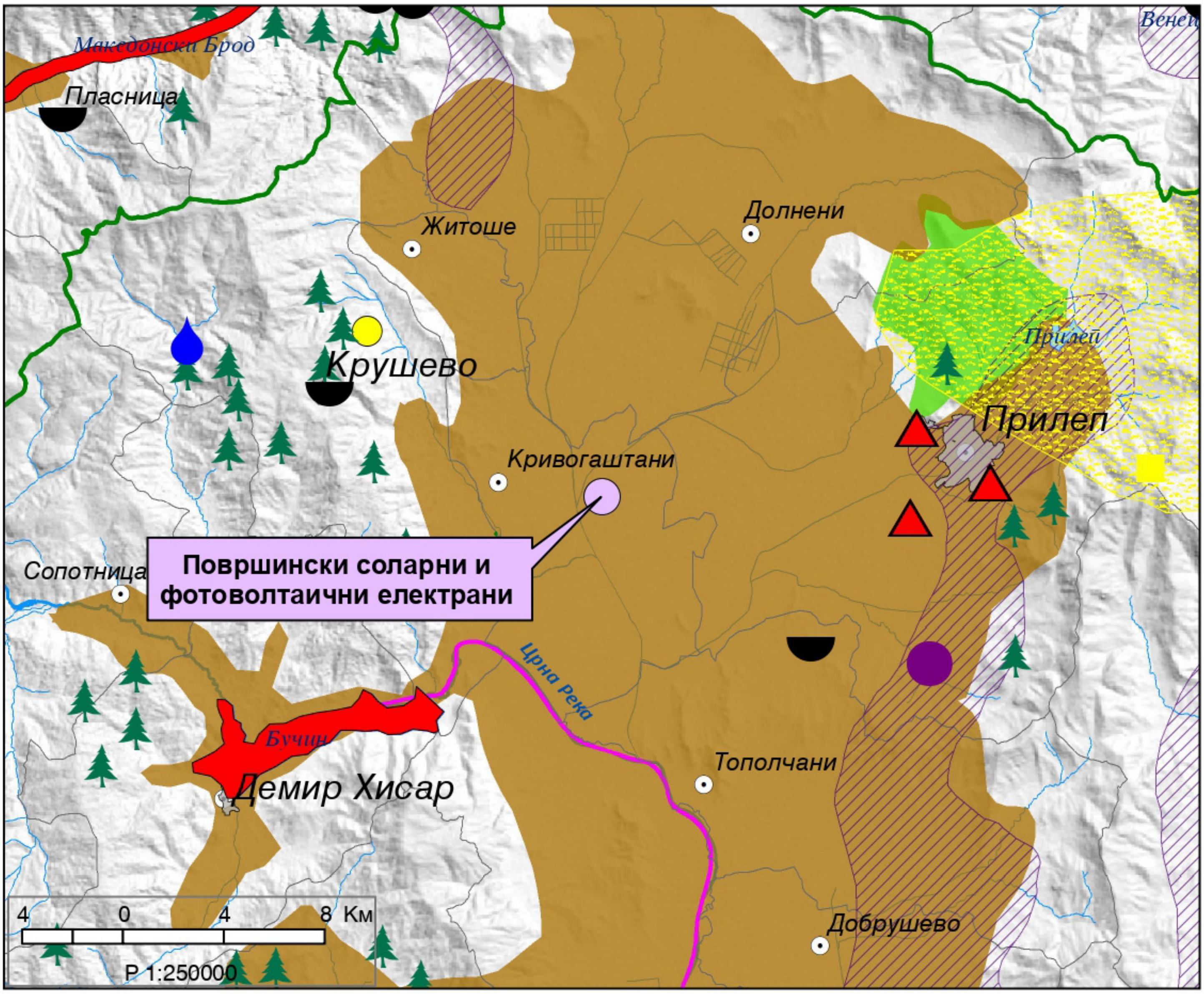
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина Кривогаштани

Број: 24-850/2 од 18.07.2024г.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Кривогаштани

Извод од план број __18__
(бр.на извод)

ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа на КП бр. 1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел во К.О.Врбјани општина Кривогаштани
=П:______/__________________
(наслов на план и плански период)
Одлука бр. 03-1603/1 од 18.12.2017г.
(број и датум на Одлука со која е донесен ЛУПД)
Намена на градбата: Е2-Комунална супраструктура
КП 1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел, ГП.1
КО Врбјани
ДЛ____05______М=1:1000

Намена на градбата: КП 1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел,ГП.1

Е2-Комунална супраструктура

КО Врбјани

СОДРЖИ:

1.Графички дел:

-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

-легенда
-табела со нумерички податоци
-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2.Текстуален дел:

-Заверена копија од:општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
-По потреба и заверена копија од други услови

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил Фаница Гогол

Овластено лице од општината
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол

Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Date: 2024.07.18 10:29:22 +02'00'

Графички прилог од ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа на од КП бр.1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел КО Врбјани, Општина Кривогатани

<u>Прилог- Синтезен план</u>

ГП 1, КП бр. 1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел КО Врбјани

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
Број на градба	Површина на парцела	Површина за градба	Висина до венец	Бруто разв површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Намена	Комп. Намена	Катност	Паркиран
	$м^2$	$м^2$	$м^1$	$м^2$	П(%)	К				
1	3600	2420	3	2420	67,22%	0,67	Е2	/	П	/
Вкупно	3600	2420		2420	67.22%	0,67				/

Графички изготвил: Фаница Гогол

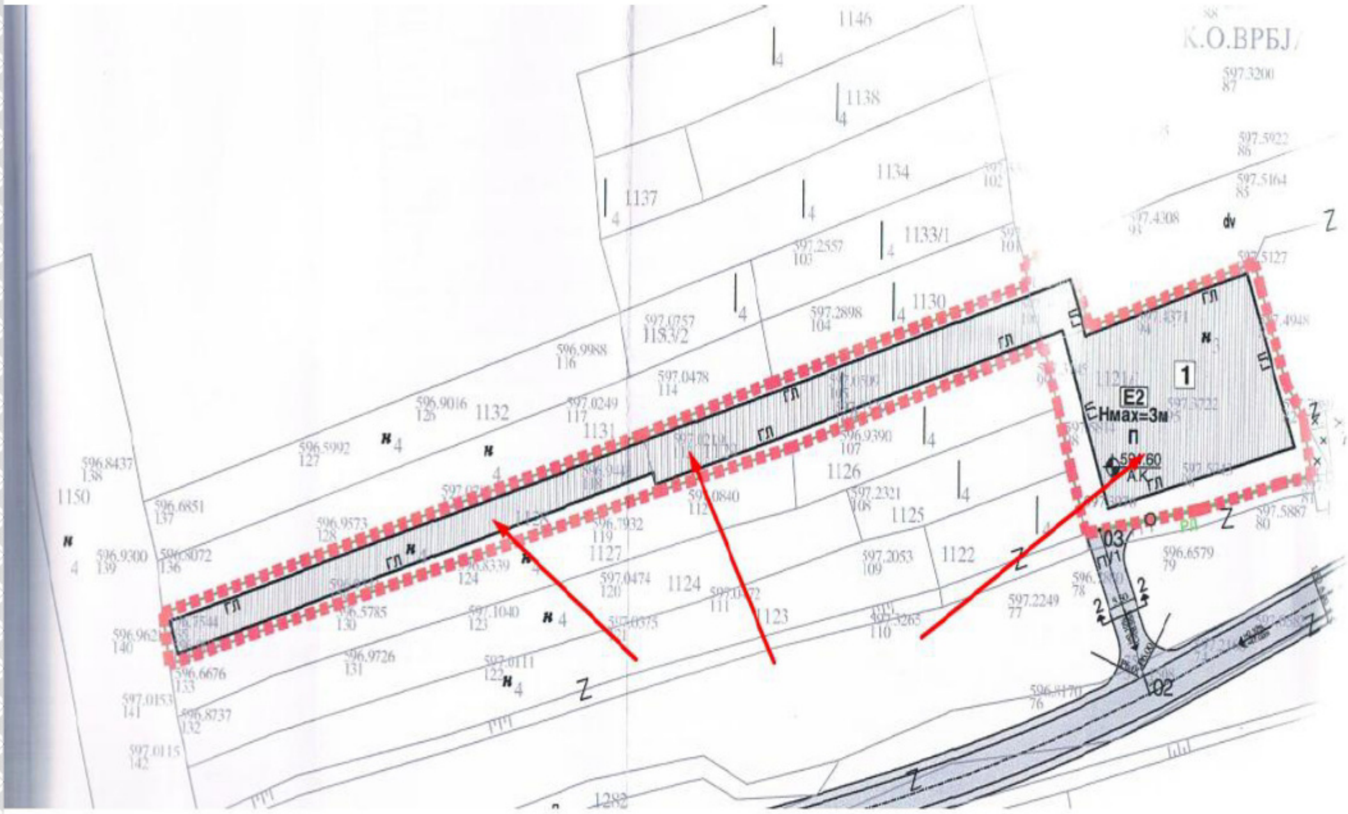
Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol

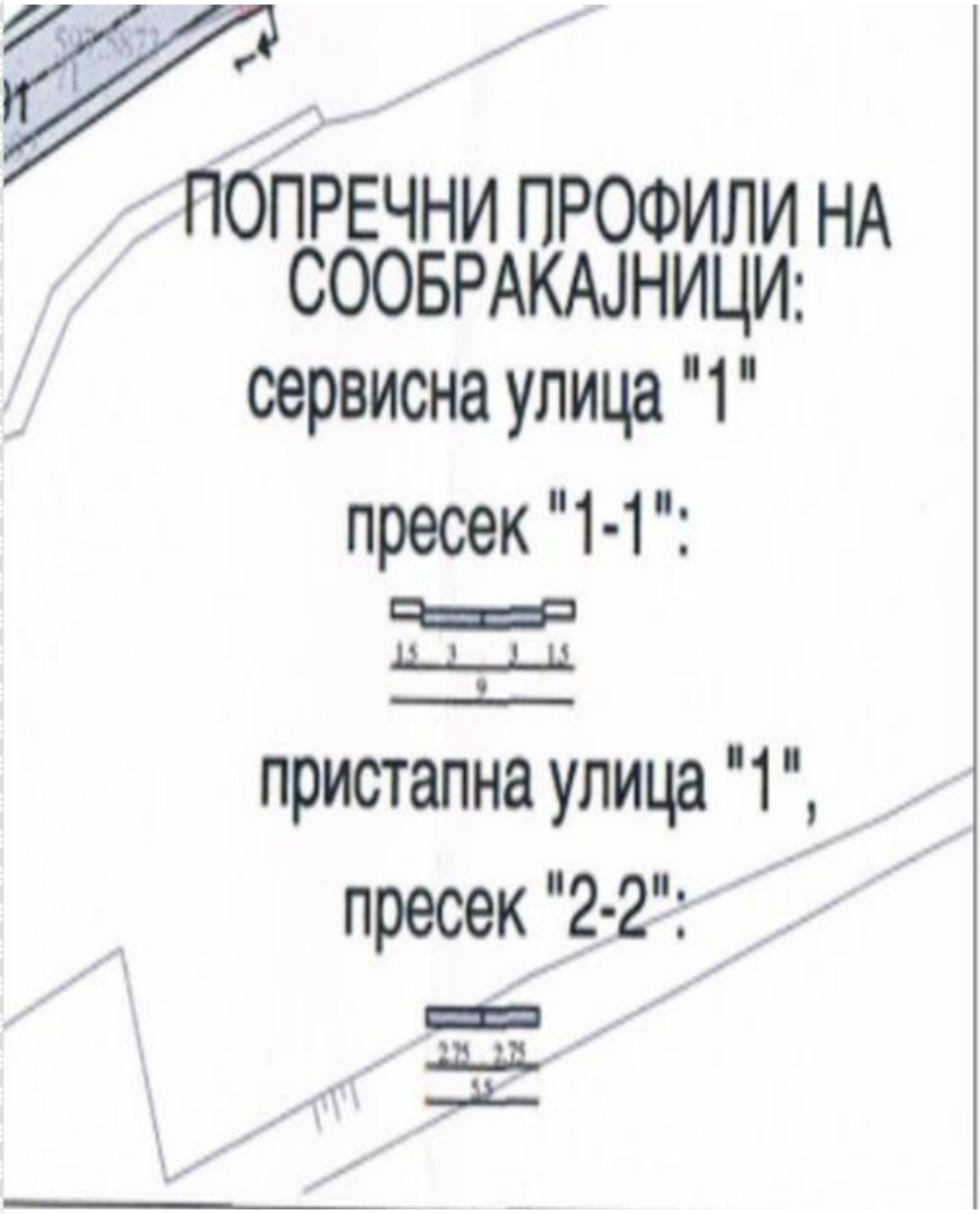
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Date: 2024.07.18 10:27:51 +02'00'

Графички прилог од ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа на од КП бр.1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел КО Врбјани, Општина Кривогатани

<u>Прилог- Сообраќаен план</u>

ГП.1 КП бр. 1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел КО Врбјани





Графички изготвил: Фаница Гогол

Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Fanica Gogol
Date: 2024.07.18 10:28:42 +02'00'

е апроксимативна максимална површина за градење на повеќе градби во една ГП и е ограничена со градежни линии.

Планираната апроксимативна максимална површина за градба во ГП1 како и процентот на изграденост е даден во табела 1 и изнесува 67,22%, а конечниот процент на изграденост во ГП1 ќе биди помал а ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект за ГП1, согласно член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 35/16).

Ова ќе се должи на разумно планираната апроксимативна максимална површина за градба, безбедносните растојанија помеѓу градбите (од противпожарен аспект) и планирање на поголеми слободни површини за развивање на интерен пешачки или сообраќаен пристап до градбите, паркирање и слично. Исто така и новиот проектиран волумен на градбите во планскиот опфат, односно коефициентот на искористеност на земјиштето ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект за оваа ГП1 према потребите и ќе бидат во рамките на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 35/16).

Висинскиот план, т.е. максималната висина на градбите е планиран врз основа на постојната состојба, потребите искажани од страна на инвеститорот, а во согласност на член 41, 42, 43, 44, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 35/16), како и другите позитивни законски рамки. Истата е максимална до хоризонтална стреа (кај градбите), мерено од пристапниот тротоар на уличната мрежа и изнесува 3,00м.

Спратноста на градбите или на делови од градбите во ГП1 е приземје, а точната висина ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

Што се однесува до котата на нултата плоча, таа изнесува од +0.00 до 1.20м, мерено од котата на пристапната улица на ниво на тротоар со апсолутна кота од 594,60м, што е вградено во максималната висина на градбите. Истата ќе биди дефинирана со изработката на Архитектонско-урбанистички проект за ГП, а во согласност на член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15).

Исто така максималната висина на слемето е планска одредба, која се одредува со урбанистички план и истата ќе биде дефинирана со изработката на Архитектонско-урбанистички проект за ГП1, а во согласност на член 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 35/16). Со овај ЛУПД е одредена максимална висина од 3,00м која е сосема доволна имајќи во предвид дека се работи за специфична намена, Е2 - Комунална супраструктура, конкретно Фотоволтаична централа. Површините за градба се дадени во табеларен преглед и описно во графичкиот дел од планската документација (лист 2).

ТАБЕЛА 2

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
Број на градба	Површина на парцела	Површина за градба	Висина до венец	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Намена	Компак. Намена	Катност	Паркирање
	$м^2$	$м^2$	$м^1$	$м^2$	П(%)	К				
1	3600	2420	3	2420	67,22%	0,67	Е2	/	П	/
Вкупно	**3600**	**2420**		**2420**	**67.22%**	**0,67**				**/**

Република Северна Македонија
ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
Кривогаштани

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеци
- Оневозможување на противпожарени пречки
- Изградба на објекти за заштита и засолнување
- Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за народна одбрана (Сл. Весник на РМ бр. 185/11 - пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 - пречистен текст и 41/14) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14). Мерките за заштита и спрасување треба да бидат согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.93/12), а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.1. ОПШТИ УСЛОВИ

За целосно да се реализира концептот на овај **Локалната урбанистичка планска документација за изградба на Фотоволтаична централа на КП бр. 1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел КО Врбјани, Општина Кривогаштани** со основна намена **Е2** - Комунална супраструктура, а истиот е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16**), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 35/16**), Правилникот за поблиска содржина, форма и начинот на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонскоурбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (**Сл. Весник на РМ бр.142/15**), потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите, користењето на просторот и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останати содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

5.1.1.Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот плански опфат, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на **Локалната урбанистичка планска документација за изградба на Фотоволтаична централа на КП бр. 1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел КО Врбјани, Општина Кривогаштани** со основна намена **Е2** - Комунална супраструктура, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на документацијата.

5.1.2.Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со основна намена **Е2**- Комунална супраструктура. Во рамките на опфатот **не може да се**

Република Северна Македонија Општина Кривогаштани Кривогаштани

предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена Е2 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистичко планска документација (ЛУПД), како во конкретниот случај);

5.1.3. За целосно реализирање на животот во овај плански опфат, односно во ГП1, потребна е реализација на планираната улична мрежа како и потребаната целокупна инфраструктура (водовод, канализација, електрика и ПТТ), предвидена со овај ЛУПД, за кое е потребна е изработка на повисока фаза на техничка документација, изработка на АУП, проектирање на идејни и основни проекти.

5.1.4. Паркирањето на моторните возила за потребите на планскиот опфат, со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 35/16) не е третирано, односно пропишано за групи на класа на намена **Е**. Со изработка на Архитектонско - Урбанистички проект за ГП-1, паркирањето по потреба да се обезбеди во сопствената ГП1;

Што се однесува до заштита на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштита на животната средина во планскиот опфат:

5.1.5. Соодветни технички зафати за таложење и пречистување на отпадните води, при што водата што се испушта треба да биде еднаква на квалитетот на водата во реципиентот;

- Планирање на современа инфраструктура;
- Согласно на Уредбата за определување на проекти и критериуми за оцена на влијанието на животната средина, за планираните објекти во просторот да се поведи постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина и тоа за објектите од ГП1;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина;

5.1.6. Конструкцијата на PV панелите да биде така поставена (анкерисана во земја, без бетонски фундаменти) да истовремено овозможи производство на електрична енергија од PV модулите, а до нив и под нив непречено да може да се одгледуваат и одредни нискорастечки видови на растенија за сточна храна и друга намена со цел за целосно вклопување во околината;

5.1.7. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат;

5.1.8. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на собирни канали - фекална канализација и атмосферска канализација нивно прифаќање и пречистување ;

5.1.9. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по Меркалиева скала) ; Што се однесува до заштита на културното недвижно наследство во просторот, иако нема утврдени објекти, потребно е да се води сметка за случајни откритија и обврски на наоѓачот, потребно е да се вградат следните мерки на заштита, согласно на чл. 65 од Законот за заштита на спомениците на културата (Сл. есник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13,164/13, 38/14 и 44/14) и тоа:

5.1.10. Ако во тек на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

Република Северна Македонија · Општина Кривогаштани · Кривогаштани

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овај Закон;
- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување , како и од неовластен пристап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени.

Ако предметите се ископани,односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овај закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, се оштетат или да се отуѓат и
- Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129, став (2) од Законот, случајното откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи.

5.1.11. Бидејќи планскиот опфат е надвор од урбани зони и има одреден степен на загрозеност од природни и елементарни катстрофи, па се наложува да се предвидат соодветни мерки за заштита и спасување (заштита од пожар, од метереолошки појави и воени дејствија) , а со препорака за задолжително вградување и примена на мерките за заштита и спасување во Основните планови за градба на објектите, во согласност на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 - пречистен текст и 41/14); Исто така целосно да се реализираат сите предвидените санитарно - хигиенски и други услови предвидени со овај мора да се почитуваат следните урбанистичко-архитектонски услови и тоа:

5.1.12.Со издавањето на локациските услови за градба на објектите инвеститорот се задолжува да побара согласност за приклучок на постојната инфраструктура (водовод, канализација, електрика и ПТТ) од надлежните јавни претпријатија;

5.1.13.После донесувањето и стапувањето на сила на овај ЛУПД за планскиот опфат, како дел од целокупниот комплекс, освен предвидените површини за градба и предвидените градежни интервенции за изградба на инфраструктурата, не се дозволуваат никакви други интервенции.

Евентуалните измени и дополнувања на овај ЛУПД за целиот плански опфат, за ГП1, истите да се реализираат по постапка која е во согласност на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) и другата позитивна подзаконска регулатива;

5.1.14.Составен дел на оваа **Локалната урбанистичка планска документација за изградба на Фотоволтаична централа на КП бр. 1128, 1129, 1121/1 и 1120-дел КО Врбјани, Општина Кривогаштани**, се издадените **Услови за планирање на просторот (по проширен опфат)** со **тех. бр. Y30914 од Август 2015г.**, заедно со Решение за Услови за планирање на просторот **бр. 15-6864/2 од 03.09. 2015г..**

6.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Со **Локална урбанистичка планска документација** за овај плански опфат се дефинираат основните начела и норми, кои при самата реализација на планот ќе створат услови за похумана работа и престој на граѓаните, да има рамномерен и одржлив просторен развој на работната зона, рационално и одржливо користење на просторот, заштитата и унапредување на животната средина.

Република Северна Македонија Општина Кривогаштани Кривогаштани

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од ЛУПД, кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел на ЛУПД и препис на одредбите за реализација на истиот.
За градежната парцела ГП1 со основна класа на намена **Е2** - комунална супраструктура е предвидена максимална апроксимативна површина за градба ограничена со градежни линии за градба на повеќе градби-комплекс на градби во една ГП, ограничена со градежни линии, а застапеноста на компатибилните класи на намена во рамките на максимално дозволениот процент на изграденост, ќе се определува со изработката на Урбанистичко-архитектонски проект во ГП-1, према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 35/16**);

6.2.1 Група на класи на намени и основни класи на намени

Основата за планирање на просторот во овај плански опфат и пошироко околу него произлегува од реалните потреби на инвеститорот, каде намената на земјиштето и градбите припаѓаат во групата на класи на намена **Е - Инфраструктура**, поточно како основна класа на намена **Е2 - Комунална супраструктура, конкретно градби за производство на енергија**.

6.2.1.1. Основна класа на намена - Е2

Основа за изработка на посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од планот е Правилникот за поблиска содржина, форма и начинот на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15) специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско - проектните барања.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела и тоа:

ГП-1:

-Намена: **Е2** - Комунална супраструктура,

-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 49% во однос на основната класа. Истото ќе се дефинира со изработката на АУП;

-влез во ГП од сервисната улица -

-Површина на градежна парцела 3.600,00м2

-Max. процент на изграденост (П)..67,22%

-Max. коефициент на искористеност...0,67

-Апроксимативна површина за градба на приземје................................ 2.420,00м2

-Максимална развиена површина
за градба на сите нивоа.. 2.420,00м2

-Max. висина до венец..3,00м

-Max. катна височина... П

-Апсолутна кота.. 594,60м

-Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот

Република Северна Македонија Општина Кривогаштани Кривогаштани

на приземјето... мах.1,2м,

-Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец............ 4.5м

-Бројот на евентуални паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на АУП, како основен услов ќе биде евентуалниот број на постојано вработени или присутни, кој пак директно ќе зависи од напредната технологија на централата, односно степенот на автоматизација, компјутеризација и автономија на целиот систем.

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (**Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 35/16**).

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контењер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Кривогаштани или општина Прилеп;

6.2.1.2. Компактибилни класи на намена

Во рамките на опфатот **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена Е2 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистичко планска документација (ЛУПД), како во конкретниот случај)**;

6.2.1.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

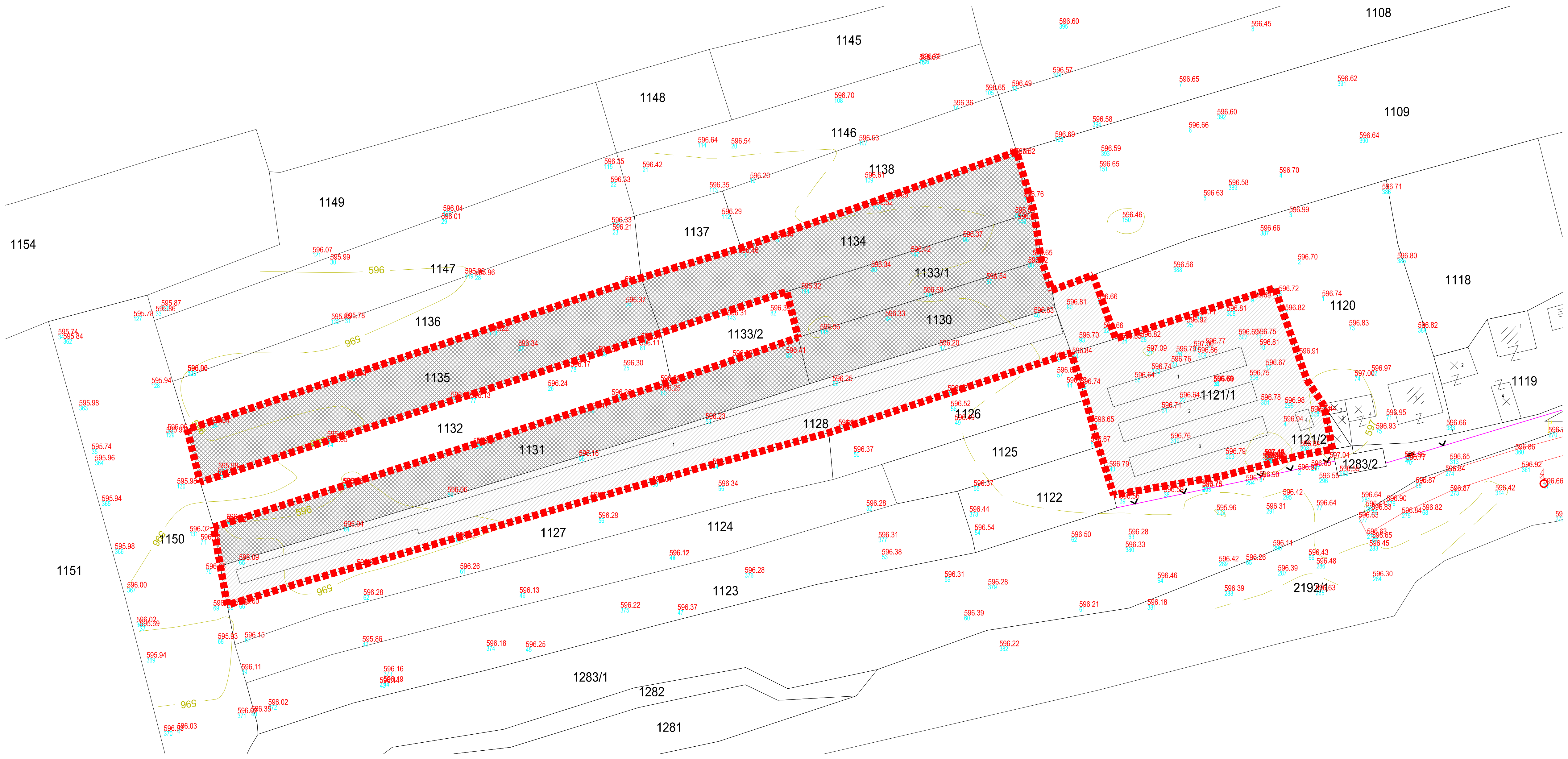
- локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Прокет за линиска инфраструктура за истата;
- Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.
- Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин урврден со посебен Преокт за конкретен корисник. Во секој објект да се предвиди површина од 1,5м2 за сместување на приклучен телефонски орман;
- При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во скалд со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктура за истото.

В. НУМЕРИЧКИ, БИЛАНСНИ И СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНИОТ РАЗВОЈ

Согласно на изнесеното во претходните поглавја, произлегува дека во планскиот опфат кој е предмет на урбанизирање со овај **Локалната урбанистичка планска документација за изградба на Фотоволтаична централа на КП бр. 1128, 1129, 1121/1**

Република Северна Македонија Општина Кривогаштани Кривогаштани



С

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1,
КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135,
КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ВРБЈАНИ кп.бр.1121/1 и други

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- состојба од лице место
- ограда
- изохипса 0.5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- објект
- 596.13 надморска висина
- 1121/1 број на катастарска парцела
- 64 број на детална точка
- нисконапонска бет. бандера
- телекомуникациска бандера

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

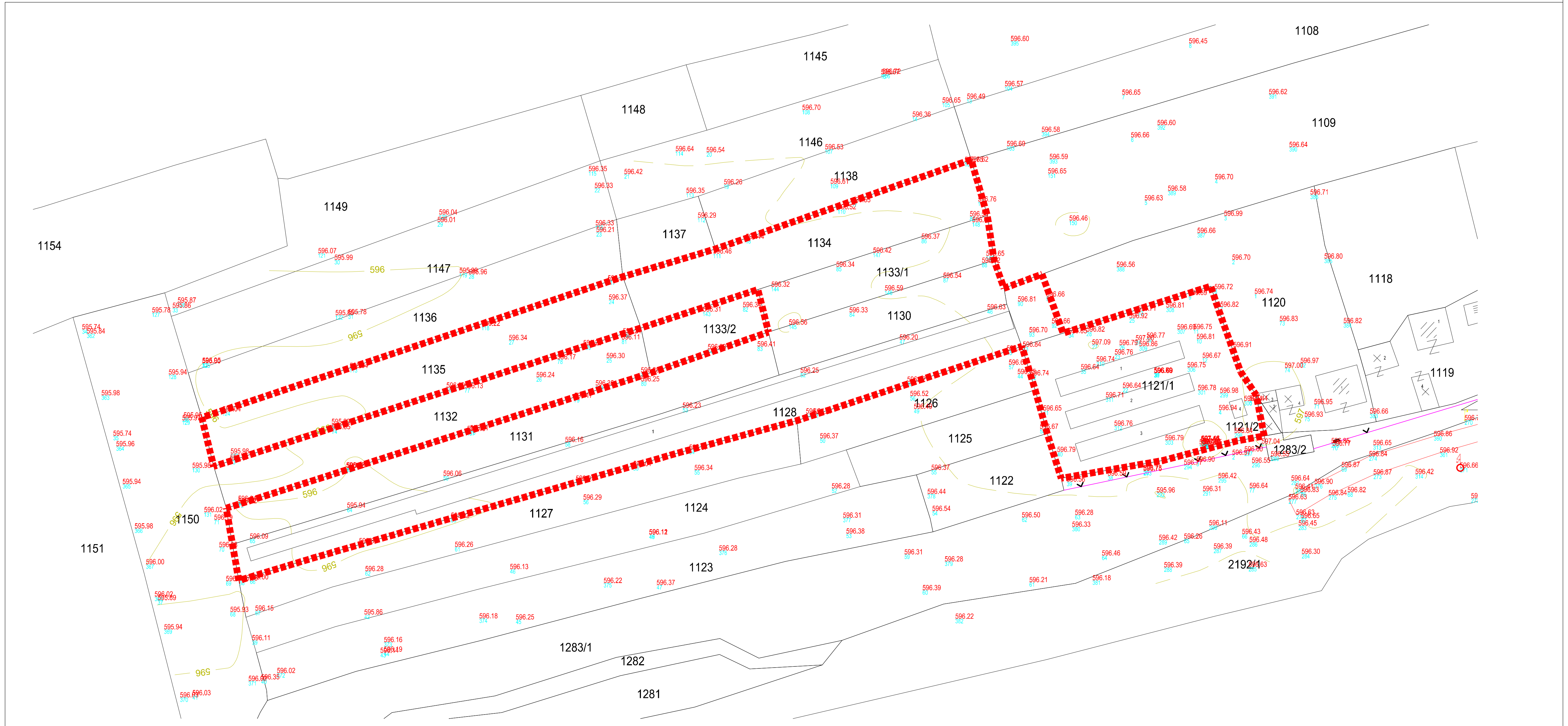
изработил, Стојмир Паноски , овластен геодет

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
- 0.83ha

ПОВРШИНА ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ПЛАНИРАНА ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНА ЛУПД за изградба на Фотоволтаична централа на КП 1128, КП 1129, КП 1121/1 и КП 1120-дел, КО Врбјани, општина Кривогаштани, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.122017год
- 0.36ha

ПОВРШИНА ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА КОЈА СЕ ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ТЕХ. БР.Y20023 од мај 2023, и РЕШЕНИЕ БР.УП1-15 1178/2023 од 06.06.2023г.
- 0.47ha

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР	СВАРОГ ГРУПА ДОО Врбјани , ул.„Пелагониска“ бр.72 Врбјани	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ПРИЛОГ НА ДОНЕСЕНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БР.: 75/24
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	ПРИЛОГ БР. 3



С

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1,
КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135,
КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ВРБЈАНИ кп.бр.1121/1 и други

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- состојба од лице место
- ограда
- изохипса 0.5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- објект
- 596.13 надморска висина
- 1121/1 број на катастарска парцела
- 64 број на детална точка
- нисконапонска бет. бандера
- телекомуникациска бандера

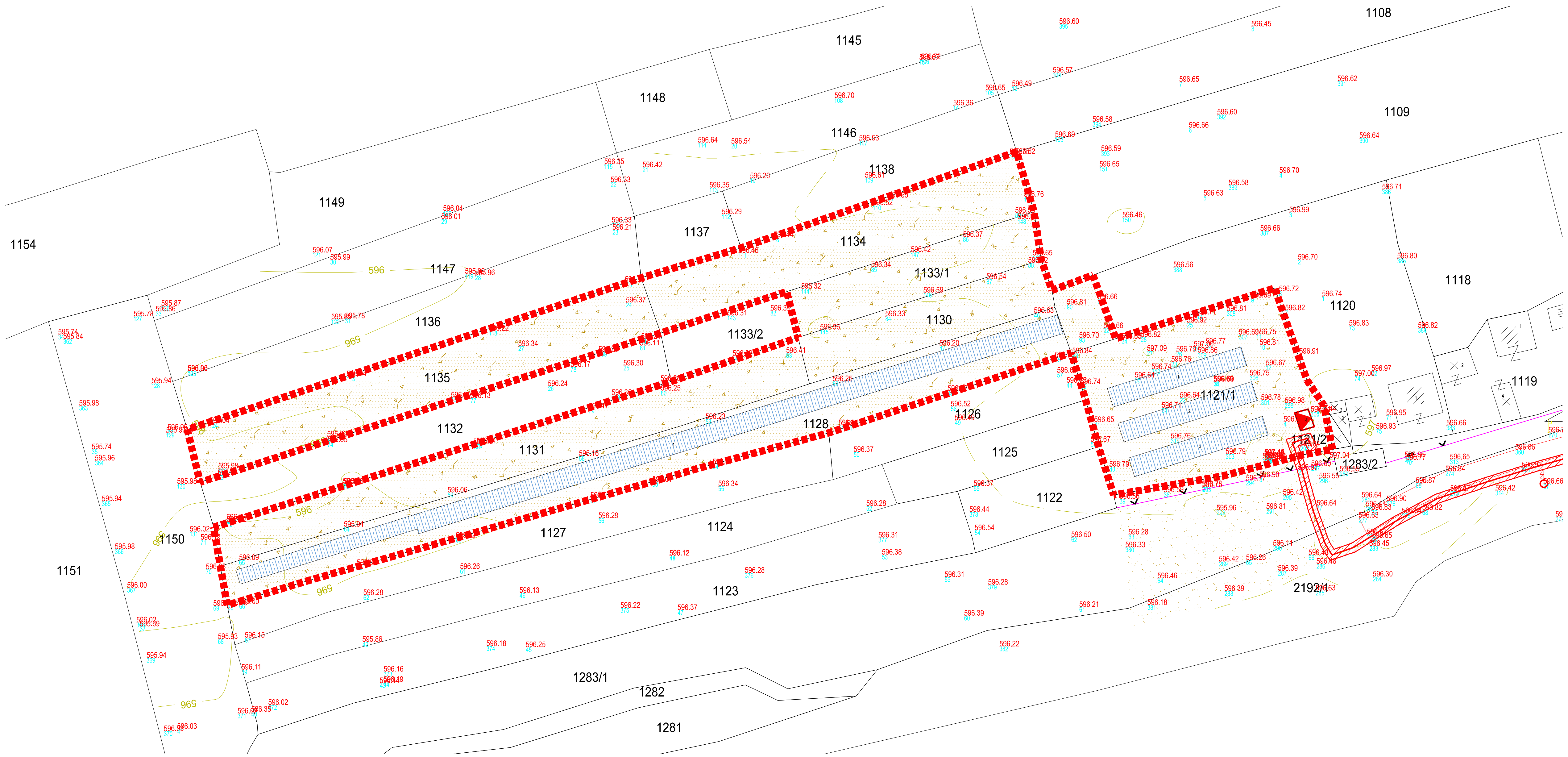
ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ
- 0.83ha

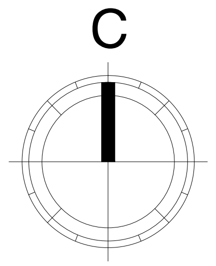
ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

изработил, Стојмир Паноски , овластен геодет ____________

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР	СВАРОГ ГРУПА ДОО Врбјани , ул.„Пелагониска“ бр.72 Врбјани	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БР.: 75/24
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431 СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	ПРИЛОГ БР. 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат наземјиште),
на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1,
КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135,
КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ





ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ВРБЈАНИ кп.бр.1121/1 и други

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- состојба од лице место
- ограда
- изохипса 0.5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- објект
- 596.13 надморска висина
- 1121/1 број на катастарска парцела
- 64 број на детална точка
- нисконапонска бет. бандера
- телекомуникациска бандера

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

изработил, Стојмир Паноски , овластен геодет

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ **- 0.83ha**
- 1 БРОЈ НА КП
- ЗЕМЈЕН ПРИСТАП
- ПОСТОЈНИ - ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
- ТАМПОНИРАНА ПОВРШИНА
- ТРАФОСТАНИЦА
- 10(20)kV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА

ТАБЕЛА 1 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СПОРЕД УП

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	8.260,65	м²
2	ПОВРШИНА НА КП	100%	8.260,65	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	13%	1.114,70	м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.114,70		м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	13%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,13		
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	8		

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР	СВАРОГ ГРУПА ДОО Врбјани , ул.„Пелагониска“ бр.72 Врбјани	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНТ, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ.БР.: 75/24
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431 СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2024 ПРИЛОГ БР. 5

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште),
на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135,
КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Ивановски
ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
Бр. 07-138/1
18.07.2024 год
ПРИЛЕП

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
Date: 2024.07.18 14:47:32 +02'00'

Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ 3 Прилеп

Digitally signed by Borka Talevski
Date: 2024.07.18 14:46:26 +02'00'

Изработувач:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
ЈУЛИ, 2024

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели
за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1,
_КП 1134 И КП 1135,_
КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА ЛОКАЦИЈА :

Просторната диспозиција на локацијата е непосредно до село Врбјани на приближна оддалеченост од 15,5км западно од градот Прилеп.

Границата на урбанистичкиот проект е дефинирана по границите на катастарските парцели КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ.

За катастарските парцели КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, претходно изработена е Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.12.2017год.

При изработката на горенаведената ЛУПД како Извод од Просторен план користени се:

-за КП 1120-дел и КП 1121/1, КО Врбјани, Општина Кривогаштани:

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Врбјани со тех. бр. Y30914 од август 2015г, за кои е донесено Решение со бр.15-6964/2 од 03.09.2015г.

-за КП 1128 и КП 1129, КО Врбјани, Општина Кривогаштани:

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа со тех. бр. Y08917 од мај 2017г. за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 768/2017 од 29.05.2017г.

За катастарските парцели КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, изработени се Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Врбјани, општина Кривогаштани со тех.бр.Y20023 од мај 2023 за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 1178/2023 од 06.06.2023г.

Опфатот на урбанистичкиот проект ја следи границата на опфатот на претходно донесена ЛУПД за изградба на Фотоволтаична централа на КП 1128, КП 1129, КП 1121/1 и КП 1120-дел, КО Врбјани, општина Кривогаштани, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.12.2017год а ги опфаќа и КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ.

Опфатот во урбанистичкиот проект граничи со:

-запад: западна граница на КП 1121/1, КП 1128, КП 1131, КП 1133/1, КП 1135;

-север: северната граница на КП 1135, КП 1134, КП 1120-дел, КП 1121/1;

-исток: источната граница на КП 1121/1, КП 1120-дел, КП 1130, КП 1133/1, КП 1134;

-југ: јужната граница на КП 1135, КП 1134, КП 1128, КП 1121/1 и Пристапна улица ПУ1 односно сообраќајна инфраструктура планирана со ЛУПД за изградба на

Фотоволтаична централа, КО Врбјани, општина Кривогаштани, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.122017год.

Вака дефинираниот опфат изнесува 0,83ha.

ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ:

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на квалитативни промени на просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки се почитуваат локационите и техно-економските критериуми.

Предметниот Урбанистички проект за фотоволтаична електрана, во планско проектен контекст се надоврзува на веќе донесена Локална урбанистичка планска документација за фотоволтаична централа. Тоа значи дека изработката на овој урбанистички проект е во насока на остварување функционална интегрираност на просторот.

За фотоволтаичната централа планирана со ЛУПД, добиено е Одобрение за градење со бр.24-15 од 02.09.2022г од општина Кривогаштани за моќност од 243,43кV, како и Решение за согласност за приклучување од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.УП1-10-548 од 20.10.2022г.

Планираниот развој во капацитетот на фотоволтаичната електрана е и во контекст на зададената обврска на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје во Решение за согласност за приклучување, за изградба на трафостаница 20/(10)/0,4кV со моќност 630кVA. Односно, колку што е и очекуваното проширувањето на капацитетот на фотоволтаичната електрана.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, целосно се вклопува во заложбите и определбите на државата за одржлив развој на енергетскиот сектор и искористување на алтернативните енергии. Овој план се надоврзува на „Стратегијата за развој на енергетиката во Република Северна Македонија до 2040година“ -(Стратегија) - (изработена од PricewaterhouseCoopers (PwC), Strategy& (part of PwC network) и Истражувачкиот центар за енергетика и одржлив развој на Македонската академија на науките и уметностите (МАНУ).

Стратегијата го трасира патот за остварување на визијата за сигурен, ефикасен, еколошки и конкурентен енергетски систем што е способен да го поддржи одржливиот економски раст на земјата. Стратегијата дефинира повеќе стратешки цели за државата, мапирани во пет енергетски столбови.

Третиот енергетски столб, според наведената Стратегија е Декарбонизација, односно: „во Зеленото сценарио во 2040 на GHG (Стакленички гасови) се намалуваат за 61,5% во однос на 2005г или 72,8% во однос на Бизнис сценариото, истовремено значително зголемувајќи го користењето на ОИЕ – обновливите извори на енергија на одржлив начин достигнувајќи нивно учество од 45% во бруто потрошувачка на финална енергија.

Во столбот Декарбонизација со Стратегијата се препорачува:

„Промовирање на користењето на ОИЕ - обновливите извори на енергија на начин кој обезбедува одржлив развој. Уделот на ОИЕ - обновливите извори на енергија

во вкупната потрошувачка на финална енергија се зголемува во сите сценарија, достигнувајќи 35-45% во 2040 година. Фотонапонските (ФН) и ветерните електроцентрали ќе бидат најбрзорастечки технологии за производство на електрична енергија во сите сценарија (до 1.400 MW ФН и 750 MW ветер)…“

Во насока кон придонес за општествена добивка настаната од користењето и инсталирањето на технологијата на обновливи извори може да се подели на три категории: заштеда на електрична енергија, генерирање нови работни места, намалување на загадувањето на животната средина.

-Заштедата на електрична енергија се манифестира како смалување на користење електрична енергија добиена од фосилни горива и намален увоз на истите. Со оглед на континуираното зголемување на цената на фосилните горива (нафта, земјен гас, јаглен) очигледна е долгорочната заштеда на капиталот.

-Уште еден фактор кој би требало да се земе во предвид е навлегувањето на новите технологии кои водат кон развој на нови производствени активности. Новата технологијата на обновливи извори на енергија генерира нови работни места во делот на инсталирањето, градежништвото и стопанисувањето со електричната енергија.

-Најзначајна добивка од користењето обновливи извори на енергија е смалување на загадувањето на животната средина. Тоа се постигнува бидејќи нема испуштање гасови кои се присутни при добивање на електрична енергија со конвенционални горива.

Најглавно е влијанието што загадувачите на воздухот го имаат врз човековото здравје, производството на здрава храна, екосистемот, а ова воопшто овде не е присутно бидејќи не постои некаков отпад при процесот на производство.

Според статистичките податоци последниве години во републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја намалува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се озовможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Со планирањето и реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

<u>ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</u>

Во проектниот опфат со оваа планско-проектна документација треба да се предвиди следната основна наменска употреба на земјиштето и градбите:

<u>Група на класи на намени:</u>

Е – Инфраструктури

<u>Основна класа на намена:</u>

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

<u>Поединечна намена:</u>

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, со дозволените компатибилни и комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23) .

Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, произлезе од потребата за планско-проектна документација која ќе овозможи понатамошна реализација-изградба на <u>фотоволтаична електрана со вкупна моќност до 1MW</u>, односно комплекс-објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, ќе ги дефинира содржините во опфатот согласно:

-**Законот** за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.32/20 и бр.111/23),

-**Правилникот** за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)

-**Извод од ЛУПД** за изградба на Фотоволтаична централа на КП 1128, КП 1129, КП 1121/1 и КП 1120-дел, КО Врбјани, општина Кривогаштани, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.12.2017год.

-**Услови за планирање на просторот** за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Врбјани, општина Кривогаштани со тех.бр.Y20023 од мај 2023 за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 1178/2023 од 06.06.2023г.

<u>ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ОПРАВДАНОСТ И ПОТРЕБА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</u>

Локацијата на проектниот опфат, непосредно до планскиот опфат на Урбанистички план за село Врбјани, донесен со донесен со Одлука бр.08-1780/3 од 10.12.2018г., ја оправдува постапката за изработка на <u>урбанистички проект од локално значење, вон опфат од урбанистички план,</u> односно нема економска оправданост за изработка на измена и дополнување на постојниот урбанистичкиот план за село.

ИНВЕСТИТОР:
СВАРОГ ГРУПА ДОО Врбјани
ул.„Пелагониска" бр.72 Врбјани

Друштво за промет, трговија и услуги увоз-извоз СВАРОГ ГРУПА ДОО с. Врбјани КРИВОГАШТАНИ

1. **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ се изработува согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24), односно согласно член 58 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој, имплементација на Проектната програма со уредување на пристап и определување на градежна парцела, како и насоките од Условите за планирање на просторот кои што произлегуваат од Просторниот план на Р.М. Концептот е во директна зависност од природните фактори, конфигурацијата на теренот, можностите за просторна композиција, како и специфичната намена на просторот, технологијата на работа и посебните барања во однос на организација и намена на просторот кои што од тоа произлегуваат. Концептот е поставен врз принципите на одржливиот развој, а е условен од мерките на заштита на животната средина, заштита и спасување.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтаична електрана.

Во проектниот опфат за градежната парцела се предвидува пристап од јужната страна, преку пристапна улица ПУ 1, планирана со претходно добрена ЛУПД за изградба на Фотоволтаична централа, КО Врбјани, општина Кривогаштани, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.122017год. Преку оваа улица се поврзува со општинските патишта, кои се надоврзуваат на останата патна мрежа во државата.

Во градежната парцела планирана е интерна сообраќајна површина, која во најголем дел го следи периметарот на парцелата. Поради специфичната форма, на западните издолжувања на парцелата се предвидува проширување на интерната сообраќајна површина со цел завртување на возила во градежната парцела.

Концептот со соларна енергија е предложен поради поволните услови, со оглед на тоа дека во предметниот опфат веќе постои фотоволтаична електрана, со пристап и инсталации.

Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

2. **ОПИС НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ДЕЈНОСТИТЕ И АКТИВНОСТИТЕ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Проектниот опфат се разработува во една целина. Врз основа на насоките од одобрената Проектна програма, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Во границите на проектниот опфат се предвидува една наменска употреба на земјиштето, поединечна класи на намена: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, кои спаѓаат во класата на намена Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, односно во групата на класи намени: Е – Инфраструктури.

Основната дејност во градежната парцела ќе биде производство на електрична енергија, со директно користење на енергијата на сонцето и истата се категоризира како обновлива. Фотонапонската конверзија претставува директна трансформација на светлосната енергија во електрична, а материјалите или уредите со чија помош ќе се врши конверзијата се познати како соларни ќелии, фотоволтаици, фотоелементи.

Со оваа урбанистичко-проектна документација се утврдува простор во рамки на градежната парцела определен со градежна линија и истата означува граница до каде можат да се планира градбата/е во градежната парцела.

Во рамките на градежната парцела возможно е поставување на други супраструктурни градби во служба на фотоволтаичната електрана: контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, батериски систем за складирање на електрична енергија, останати машински простории и сл.

Вкупната површина на овие градби не смее да надмине 10% од вкупно дозволената површина за градење.

Во рамките на градежната парцела дозволено е и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура во служба на фотонапонската електроцентрала. Дозволено е и поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид наинфраструктурни инсталации со кои не се обѕидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со зададени отпростор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување наповршини за градење на повеќе градби, како ни со максимално дозволената височина на градбите. Сепак, од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај, инсталациите не смеат да бидат со височина поголема од 15м.

-ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Собраќајно, проектниот опфат ќе се поврзе од јужната страна со пристапна улица, која се надоврзува на општински патишта, а преку нив и со останата патна мрежа во државата.

Стационарниот сообраќај - паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцела, а се планира според дефинираната намена на земјиштето и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

Сообраќајното решение треба да е усогласено со условите на локацијата. Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај во градежната парцела дополнително ќе се решава во понатамошните фази на изработка со проекти за добивање одобрение за градење.

Со овој урбанистички проект се предвидува паркирањето да биде внатре во утврдениот простор ограничен со градежни линиии односно рамковна површина за градење. Доколку при спроведување на овој УП се утврди потреба за дополнителен број на паркинг места истите може да се предвидат и во рамки на утврдениот простор ограничен со градежни линиии односно рамковна површина за градење

Нивелманското решение на градежната парцела ќе произлезе од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба (конфигурацијата на теренот).

-ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од градежната парцела кои се надвор од просторот неопходен за функционирање на фотоволтаичната електрана се предвидува да се задржи и дополнително да се посади со ниско и високо зеленило.

Утврден е минимален процент на озеленетост за градежната парцела од 20% што е во согласност со актуелниот Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

Со овој урбанистички проект се предвидува дел од зеленилото во градежната парцела да биде во рамки на утврдениот простор ограничен со градежни линиии односно рамковна површина за градење, а дел надвор од неа.

-ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

ЕЛЕКТРИКА

Во парцелата има постојна трафостаница 10(20)/0.4kV, со струен трансформатор од 630kVA и постоен подземен кабелски вод 10(20)kV со заштитен појас од 1m лево и десно од осовина на кабелскиот вод. Со претходна документација реализирана е односно инсталирана

е 243,43kWp централа а додека со оваа документација т.е. со овој УП се предвидува дополнителни 383,6kW. кои се поврзуваат со постојната трафостаница, но доколку во иднина инвеститорот обезбеди надворешна контејнерска батерија напојувањето од инвертерите ќе оди преку неа па се до постојната трафостаница. Трафостаницата во овој момент ќе биде максимално искористена а врската е подземна директна од батерискиот систем кон НН дел на трафостаницата според согласност на ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Прилеп. Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат во следна фаза на разработка.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се предвидуваат потребните урбанистички параметри за да се овозможат услови за изградба на фотоволтаична електрана за производство на енергија од обновливи извори.

Урбанистички параметри за ГП 01 планирани со УП:

- Влез од Пристапна улица ПУ 1
- Намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани.
- Површина на градежна парцела..8 260,55m^2
- Процент на изграденост (Р)..70%
- Коефициент на искористеност..0,70
- Површина за градење…..5 772,85m^2
- Вкупна етажна површина за градење...5 772,85m^2
- Максимална висина до хоризонтален венец 4,5м
- Спратност..П
- Процент на озеленетост во ГП...20%
- Паркинг места..мин 2
- Графички означената површина за градба претставува рамковна површина до каде можат да се планираат објектите на комплексната градба во градежната парцела, според дадените нумерички вредности
- Градежната линија се спроведува со дозволено пречекорување од 0,5м, во однос на опремата.
- Придружните содржини кои се планираат да се одвиваат во рамките на градежната парцела, а се во функција на основната класа на намена (контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, батериски систем за складирање на електрична енергија, останати машински простории и сл.) ќе се утврдат при идна разработка на градежната парцела со основен проект. Вкупната површина на овие градби не смее да надмине 10% од вкупно дозволената површина за градење.
- Во рамките на градежната парцела дозволено е и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура во служба на фотоволтаична електрана. Дозволено е и поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обѕидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со зададениот простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, како ни со максимално дозволената височина на градбите. Сепак, од аспект набезбедност на воздушниот сообраќај, инсталациите не смеат да бидат со височина поголема од 15м.
- Котата на приземната плоча ±0,00м или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација - при изработка на проектни документации, при што истата се одредува поединечно за секоја градба; за фотоволтаичните панели се одредува за секој панел поединечно, во однос на теренот на лице место. За останатите супраструктурни градби (контролни станици, трафостаници, помошни простории, простории за надзор и обезбедување, останати

машински простории и сл.), котата на приземна плоча се одредува во однос на заштитниот тротоар на самата градба во рамките на градежната парцела.

- При спроведувањето на Урбанистичкиот проект, доколку се утврди потреба од промена на проектното решение, истото да се изврши согласно Табела 2 од овој Урбанистички проект и согласно Законот за градење.
- Оградувањето на градежната парцела да биде согласно член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа дирекно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.
- При Врз основа на член 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24), односно член 60 став 2 од Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.171/24), и согласно потпишаната Проектна програма од инвеститорот и изработувачот овој Урбанистички проект не содржи Идеен проект.
- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и бр.20/19). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

  1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
  2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
  3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:
-вршењето различни дејности;
-загадувачките супстанци и технологии;
-отпадот;
-бучавата и вибрациите;
-јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:
-зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
-изградба на современа инфраструктура;
-селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
-озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
-заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се поставаат во се́ према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без

хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Во рамките за предметниот проектен опфат планирани се градби со основна класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, доколку е потребно да изработи Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),*Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

-во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови,

јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- ***засолнување***
- ***заштита и спасување од поплави***
- ***заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи***
- ***заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства***
- ***заштита и спасување од урнатини***
- ***заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и***
- ***спасување од сообраќајни несреќи.***

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- ***евакуација***
- ***згрижување на загрозеното и настраданото население***
- ***радиолошка, хемиска и биолошка заштита***
- ***прва медицинска помош***
- ***заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло***
- ***заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и***
- ***асанација на теренот.***

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- ***засолнување***

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- ***заштита и спасување од поплави***

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Со оглед на типот на објектот (фотоволтаични панели кои се поставени надповршината на земјата на соодветна конструкција), заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедена преку нивно слободно истекување и инфилтрација вооколните зелени површини.

- ***заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи***

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 И КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозиии опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат наначин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Имајќи ја предвид намената на површината за градење – фотоволтаична електрана, според класата на пожарот - електрични инсталации - се предвидува да се обезбедат ПП апарати за гасење на пожар од типот CO2-30kg, поставени до објектот од трансформаторската станица, во посебно заштитно ормарче.

- ***заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства***

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и трнспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- ***заштита и спасување од урнатини***

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7^0 по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

-брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;

-непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- ***заштита и спасување од техничко технолошки несреќи***

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.

- ***спасување од сообраќајни несреќи***

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проектен опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки заспасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица,укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- ***евакуација***

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ,од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- ***згрижување на загрозеното и настраданото население***

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- ***радиолошка, хемиска и биолошка заштита***

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуаат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- ***прва медицинска помош***

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- ***заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло***

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- ***заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло***

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- ***асанација на теренот***

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При реализација на урбанистичкиот проект, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и бр.20/19). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно податоците од Просторниот план на државата, според Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотовлтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени

планер:
Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а.
бр. на овластување 0.0431

проектант:
Николче Наумоски, дипл.град.инж
бр.на овластување 4.0991

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1,
КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135,
КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ВРБЈАНИ кп.бр.1121/1 и други

- граница на катастарска парцела
- состојба од лице место
- ограда
- изохипса 0.5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- објект
- 596.13 надморска висина
- 1121/1 број на катастарска парцела
- 64 број на детална точка
- нисконапонска бет. бандера
- телекомуникациска бандера

ЛЕГЕНДА:

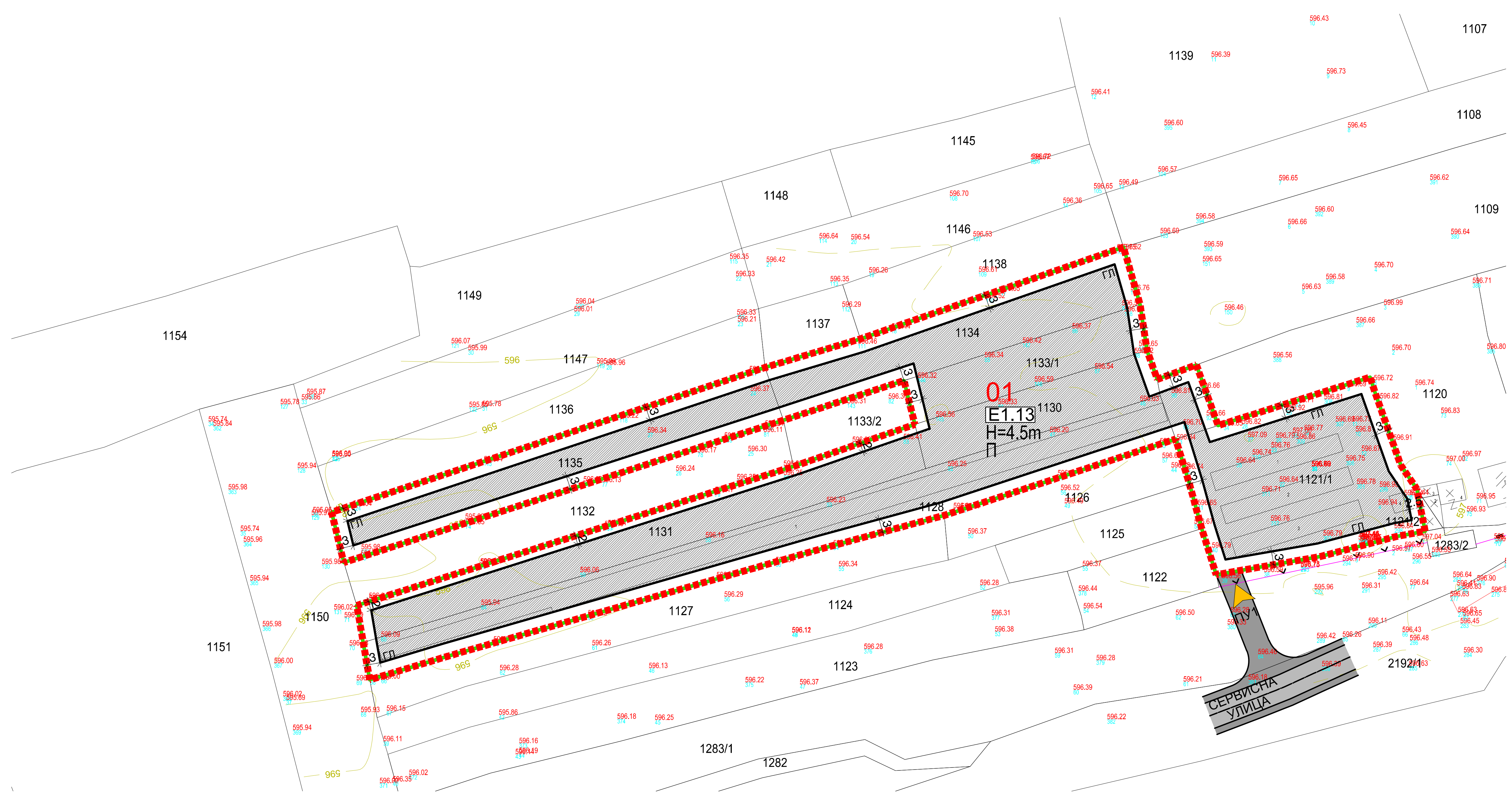
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е1.13 Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

С

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР	СВАРОГ ГРУПА ДОО Врбјани , ул.„Пелагониска“ бр.72 Врбјани	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	РАЗМЕР: 1 : 1 000 / ТЕХ.БР.: 75/24
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431 / СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2024 / ПРИЛОГ БР. 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1,
КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135,
КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ



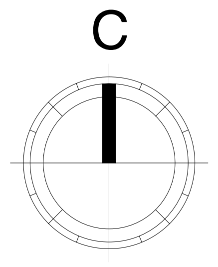
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ВРБЈАНИ кп.бр.1121/1 и други

- граница на катастарска парцела
- состојба од лице место
- ограда
- изохипса 0.5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- објект
- 596.13 надморска висина
- 1121/1 број на катастарска парцела
- 64 број на детална точка
- нисконапонска бет. бандера
- телекомуникациска бандера

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 01 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П — СПРАТНОСТ
- Hмах=4.5м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- E1.13 — E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

TABELA3 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА НАМЕНА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ГП		ГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	H max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m²				m´	спратност		
01	8260,62	Е 1.13 -ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	5772,85	5.772,85	4.5	П	70%	0,70
ВК:	**8260,62**		**5772,85**	**5.772,85**	/	/	70%	**0,70**

ТАБЕЛА 2 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГП 01 СПОРЕД УП

1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	8.260,65	м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	8.260,65	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	5.772,85		м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН	5.772,85		м²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%		
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	70%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,70		

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР	СВАРОГ ГРУПА ДОО Врбјани , ул.„Пелагониска“ бр.72 Врбјани	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПАРЦЕЛАЦИЈА И РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	РАЗМЕР: 1 : 1 000 — ТЕХ.БР.: 75/24
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431 — СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и.; Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2024 — ПРИЛОГ БР. 2

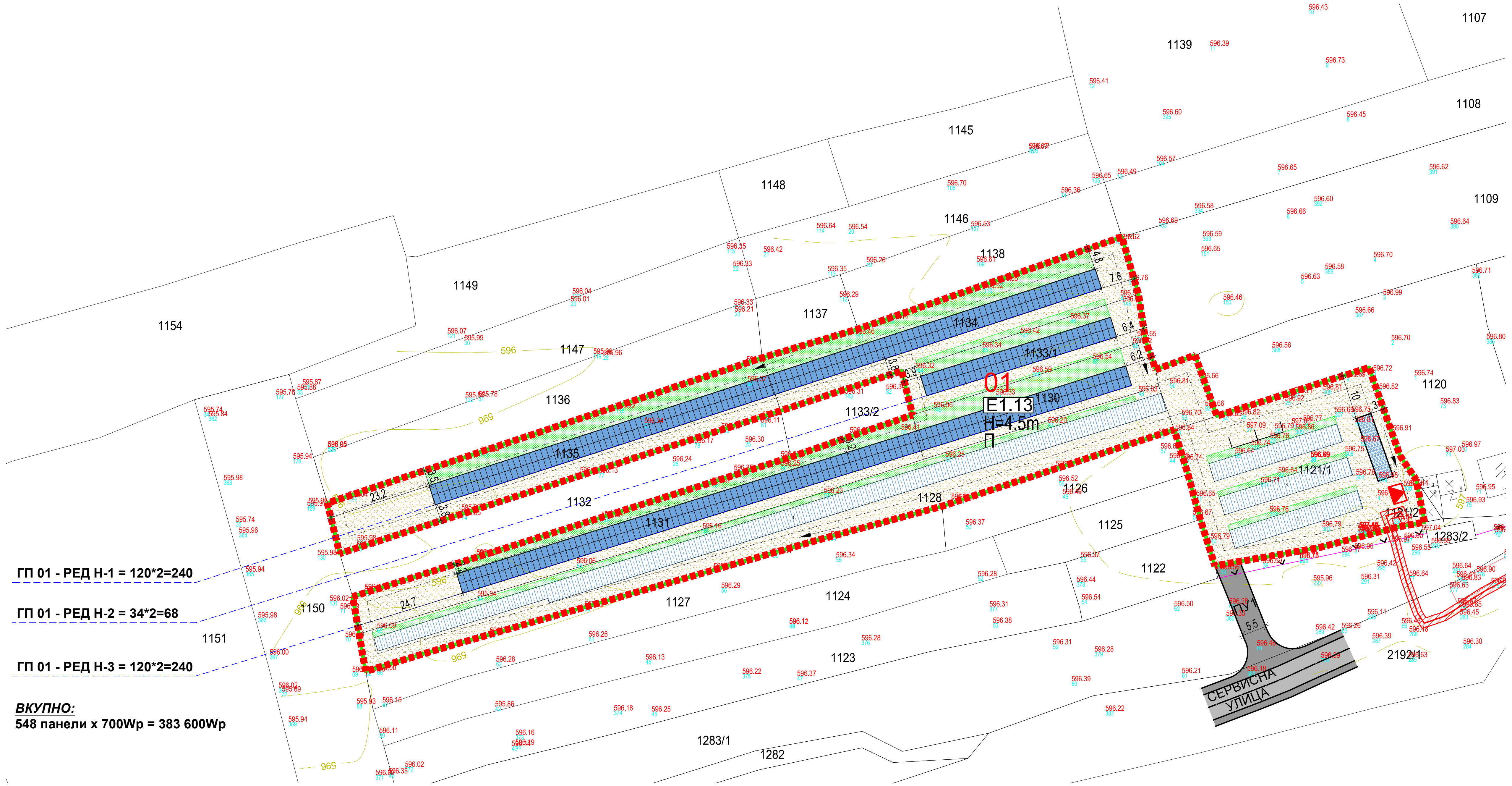
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ВРБЈАНИ кп.бр.1121/1 и други

- граница на катастарска парцела
- состојба од лице место
- ограда
- изохипса 0.5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- објект
- 596.13 надморска висина
- 1121/1 број на катастарска парцела
- 64 број на детална точка
- нисконапонска бет. бандера
- телекомуникациска бандера

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П СПРАТНОСТ
- Hмах=4.5м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- НОВОПЛАНИРАНИ ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
- ПОСТОЈНИ - ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
- БАТЕРИИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ПАД НА ТЕРЕН
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- 6 / 2.5 ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГП
- ТРАФОСТАНИЦА
- 10(20)kV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД 1m ЛЕВО И ДЕСНО ОД ОСОВИНАНА КАБЕЛСКИОТ ВОД



ГП 01 - РЕД Н-1 = 120*2=240

ГП 01 - РЕД Н-2 = 34*2=68

ГП 01 - РЕД Н-3 = 120*2=240

ВКУПНО:
548 панели x 700Wp = 383 600Wp

ТАБЕЛА 4 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УТВРДЕНАТА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СО БИЛАНСИ

Површина на ГП 01 (m²)	Опис на површини во ГП 01		P (m²)		Вкупно %
8260,65	Површини за градба (фотоволтаици, тс, опрема)	површина на новопланирани фотоволтаици	1603,15	2769,85	33,5%
		површина на постојни фотоволтаици	1102,67		
		постојна трафостаница	12,03		
		површина за батериски систем	52,00		
	Сообраќајни површини		3837,52		46,5%
	Партерно зеленило		1653,28		20,0%
				СЕ ВКУПНО:	100,0%

ПУ 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА

5.5

Пристапна улица ПУ1 односно сообраќајна инфраструктура планирана со ЛУПД за изградба на Фотоволтаична централа на КП 1128, КП 1129, КП 1121/1 и КП 1120-дел, КО Врбјани, општина Кривогаштани, донесена со Одлука бр.03-1603/1 од 18.12.2017год

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1,
КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135,
КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

С

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР	СВАРОГ ГРУПА ДОО Врбјани , ул.„Пелагониска“ бр.72 Врбјани	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1120-ДЕЛ, КП 1121/1, КП 1128, КП 1130, КП 1131, КП 1133/1, КП 1134 и КП 1135, КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ.БР.: 75/24
ПЛАНЕР Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ОКТОМВРИ 2024	ПРИЛОГ БР. 3