



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје

+(389) 2 30 67 260

info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони„ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

**на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1, согласно Урбанистички План вон
населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој
опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани,
Општина Кривогаштани**

Објект: Градба од Втора категорија со намена

Г-2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија

Локација: с.Врбјани Општина Кривогаштани

Инвеститор: „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп, Управител Горан Цуцулески

Изработувач: „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ,, ДОО Прилеп-Подружница Скопје

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг

Адреса: ул., Анкарска „23 /2, Скопје

Фаза: Урбанизам

Тех. Број: 345 / 2024

Датум на изработка: јули, 2024

Работен тим/Планери: Наташа Кузманоска д-р овластување бр.0,0117

Васе Никоска д-р овластување бр.0,0176

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Наташа Кузманоска д-р

Управител:

Наташа Кузманоска д-р



СОДРЖИНА:

1. Општ дел

- насловна страна
- општи податоци
- решение од централен регистар
- лиценца за правното лице
- решение за одговорен планер/проектанти
- овластување за планери/проектантите

2. Планско-проектна документација/Плански дел

2.1 Текстуален дел од урбанистички проект

- Проектна програма со Одобрена Иницијатива од Општина Кривогаштани и пропратна документација,
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанстичкото решение во градежната парцела
- дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно,
 - внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркирни места
 - партерно решение со холтикултура
 - водови и инсталации на инфраструктурите
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за:
 - заштита на животната средина
 - заштита и спасување
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - за заштита на културното наследство

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

- Прилози кон текстуален дел

- извештај од извршена стручна ревизија
- извод од план
- геодетски елаборат за посебни намени за ажурирање на план КО Врбјани
- Полномошно од нарачателот
- Имотен лист

2.2. Графички дел

- Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
- Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд и комунална инфраструктура
- Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
- Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
- Урбанистичко решение на градежна парцела (Површина за градење)
- Урбанистичко решение на градежна парцела (Внатрешен соораќај и нивелманско решение)
- Урбанистичко решение на градежна парцела (Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктури)
- Урбанистичко решение на градежна парцела (Партерно уредување со хортикултура)
- Урбанистичко решение (синтезен приказ)

3. Планско-проектна документација/Проектен дел

- Идеен архитектонски Проект

I. ОПШТ ДЕЛ

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120240009544

Датум и време: 4.4.2024 г. 10:12

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120240009544

Страна 1 од 1

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120240009541

Датум и време: 4.4.2024 г. 10:09

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00

Број: 0805-50/150120240009541

Страна 1 од 4



Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

Уплатен дел МКД:	234.518,00
Вкупен влог МКД:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	234.517,00
Уплатен дел МКД:	234.517,00
Вкупен влог МКД:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот



Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

	промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница
ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг,
производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија

ЏОН И ЏОНИ Прилеп

11 -ТИ ОКТОМВРИ бр.646 ПРИЛЕП ПРИЛЕП

ЕМБС:4193342

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0060
25.11.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 48, 67 и 68 („Службен весник на РСМ,, број: 32/2020, 111/23), Управителот на Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Џон и Џони,,ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери за изработка на:

Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Инвеститор: „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп,
Управител Горан Цуцулески

се одредуваат:

Кузманоска Наташа , дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0117
Никоска Васе дипл.инж.арх, овластување бр.0.0176

Образложение

Планерите се должни планско проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/20, 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ДПИК „ЏОН И ЏОНИ,, ДОО ПРИЛЕП
„СТУДИО ЏОН И ЏОНИ,, Скопје





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАША КУЗМАНСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0117**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСЕ НИКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

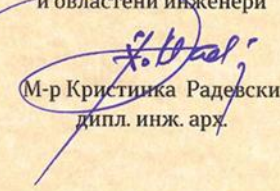
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0176**

Издадено на: 16.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијка Радевски
дипл. инж. арх.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења 🖨️

Број на постапката:
61550

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Датум на креирање
18.04.2024

Иницијатор
Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје

Надлежен орган
/

Подружница Скопје

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgjevska@mepso.com.mk	29.04.2024 09:09:57	податоци АД МЕПСО	Не 📄
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	28.04.2024 02:02:58		Да 📄
Planski_opfat_so_EVN_mrezha	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	28.04.2024 02:02:28		Да 📄
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	28.04.2024 02:02:06		Да 📄
ПИМ- 61550	Податоци и информации	prilep@dzs.gov.mk	26.04.2024 11:26:15		Да 📄
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	24.04.2024 03:52:06	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да 📄
Одговор на Барање бр.24-550 ЈП Пелагионија	Податоци и информации	fanicagogo63@gmail.com	23.04.2024 11:37:46		Не 📄
ППрограма за ГП 1 Кривогаштани Промет	Друг тип на документ	info@studiodzonidzony.mk	18.04.2024 12:19:30		Да 📄
Krivogastani Promet	Ажурирани геодетски подлоги	info@studiodzonidzony.mk	18.04.2024 12:04:11		Да 📄
БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ ГП 1 Криво гаштаниПромет информации чл.47	Друг тип на документ	info@studiodzonidzony.mk	18.04.2024 12:03:50		Да 📄

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Прилеп	18.04.2024	26.04.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	18.04.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	18.04.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	18.04.2024	24.04.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Пелагионија	18.04.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН издавање_податоци_и_мислења_платови	18.04.2024	28.04.2024		<input checked="" type="checkbox"/>

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КРИВОГАШТАНИ	18.04.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

Јавно Проектно Консултанство
ОПШТИНА ПЕЛАГОНИЈА
03-55/1
19.04.2024



До :

Студио Џон и Џони ДОО
Друштво за проектирање, инжињеринг, консалтинг

Предмет: Одговор на барањето податоци, информации и мислења бр. 184/24 од 18.04.2024 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на податоци, информации и мислења ве известуваме дека на КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО ВРБЈАНИ ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ, ЈП „Пелагонија“ Кривогаштани нема инсталации.

Со почит.

Директор на ЈП „Пелагонија“

Кривогаштани

Милорад Здравкоски

ПЕЛАГОНИЈА
Milorađ Zdravkoski

Кривогаштани 2024 год.



До
Студио Џон и Џони
ул. Анкарска 23-2
1000, Скопје

Малсим Горски Бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2974/1

26.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 184/24 од 18.04.2024, (наш број 11-2974 од 22.04.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани,, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Eli
Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska
Date: 2024.04.26
14:05:40 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61550

Дата: 22.04.2024

До

Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија
ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп - подружница Скопје
Ул. АНКАРСКА 23, стан 2, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Џоний-Келевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.04.22
20:50:11 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-129 од 18.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 184/24 од 18.04.2024 година, со кој барете да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ПП 1 согласно Урбанистички План во населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривопаштани, Во известувања дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трестовница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)0.4kV Трестовница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леври) со виртуелни електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви акририрана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) треси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обрете до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потердата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на најзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski
Dragan

Digitaly signed by
Nikoloski Dragan
Data: 2024.04.28
02:03:35 +0200

Влада на Република Северна Македонија
~~ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ~~
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КРУШЕВО



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
~~DREJTORIA PER MBROJTJE DHE SHPETIM~~
NJËSIA RAJONALE KRUSHEVË

26 април, 2024

Архивски број:

Бр: 09- 114/2

До
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП

Предмет: Податоци и информации, доставува, -
Врска: Ваш акт бр. 184/2024 од 18.04.2024 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за Проектна документација за Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани.

Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Гурковиќ“ 66
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera
Chavkar

Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2024.04.26
11:28:23 +02'00'

II. Планско-проектна документација/Плански дел

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

До
Градоначалник на Општина Кривогаштани
Одделение за урбанизам Општина Кривогаштани
Комисија за урбанизам Општина Кривогаштани

ИНИЦИЈАТИВА

Врз основа на чл.39 и чл.62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 32/20, 111/23), ја поднесуваме оваа **Иницијатива** како инвеститори согласно Законот за градење, заради отпочнување со изработка на **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, (донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани), со крајна цел, реализација на планираните содржини согласно Урбанистичкиот проект, во склад со законот и важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.**

Во согласност со чл.58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 32/20, 111/23), како и во согласност со чл.52 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува за урбанистичко архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, од чл.102 ст.7 алинеја 1 од Правилникот, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

За градежната парцела формирана со урбанистички план, а која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба на планираната градба, начинот на употреба на истата согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената пластика, внатрешниот сообраќај, партерното решение и други детални урбанистичко архитектонски и градежни параметри.

Податоци за планскиот опфат

Иницијативата за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1, согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, (донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани), се однесува за планскиот/проектниот опфат кој ќе ги следи границите од веќе формираната ГП 1, согласно важечкиот план Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, со вкупна површина од 15 176м²

Интерес и причина за поднесување на Иницијатива

Основната цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши плански, програмско и нормативно разработување на веќе формираната ГП за урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, а инвеститорот и сопственик на истата, има посебен интерес за изградба на градба, согласно планираната намена - Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија. До истата се пристапува по пристапна сообраќајница, постојна реализирана улица, која се користи во комплексот, запишана во јавните книги на АКН како јавен пат.

Урбанистичкиот проект ќе се финансира со сретства исклучиво од инвеститорите, подносителите на оваа Иницијатива, како и комплетната документација која е потребна до одобрување на истиот (Геодетски елаборат за ажурирана состојба, Геодетски елаборат за нумерички податоци, Извод од план, Согласности и мислења од надлежни институции, Ревизија на урбанистичкиот проект, Идејни проекти и друга потребна документација која би произлегла согласно др. закони поврзани со основниот), а се во склад со чл.61 од Законот за урбанистичко планирање, односно истиот ќе го изработува лиценцирано правно лице.

Во прилог кон Иницијативата Ви доставуваме:

- 1.Имотен лист,(копие)
- 2.Изјава од Инвеститор за подготвеност за финансирање на УПроект,

Со почит,

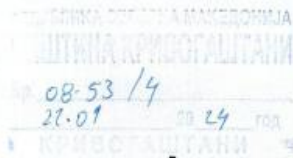
Лице за контакт: Васе Никоска д-р

Телефон: 078/447 082

Подносител на Иницијативата:
„Кривогаштани Промет“, ДООЕЛ Прилеп,
Управител Горан Цуцулески



Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште



Врз основа на член 22 ст.1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РСМ" бр.5/02), член 40 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 32/20) и чл.15 став 1 точка 1 од Статутот на Општина Кривогаштани ("Сл.гласник на Општина Кривогаштани" бр.3/2011, 17/14, 10/16, 14/16, 6/19 и 9/23), Советот на Општина Кривогаштани на ден 22.01.2024 година, донесе

Годишна програма за дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2024 година

Член 1

Со оваа одлука се врши дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2023 година бр.08-1113/6 од 13.12.2023 година и тоа:

- Во потточка 2.3 Урбанистички проекти се додава

реден број 26 кој гласи:

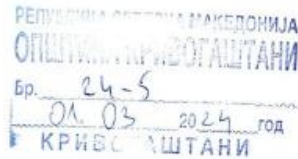
Урбанистички проект за парцелизирано градежно градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, општина Кривогаштани. (Финансирано од барател).

Член 2

Годишната програма за дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2024 година влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кривогаштани,“.

Претседател на Совет
на Општина Кривогаштани
Горан Иовакоски

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште



До
Кривогаштани Промет ДООЕЛ
Прилеп

Предмет: Известување

Врз основа на Вашата Иницијатива за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, општина Кривогаштани заведена под бр.24-5 од 11.01.2024, Ве известуваме дека Иницијативата е вметната во Годишна програма за дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2024 година и истата се наоѓа во:

2.3 Урбанистички проекти

точка 26. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, општина Кривогаштани.

Во прилог ви доставуваме Годишна програма за дополнување на Годишната програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови на територијата на Општина Кривогаштани за 2024 година.

Изработил
Гоце Нешкоски

Градоначалник на
Општина Кривогаштани
Николче Мискоски



ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1, согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г.од страна на Советот на Општина

Кривогаштани

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектната програма за изработка на **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани,** се изработува во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 32/20, 111/23), во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и согласно Изводот од УПВНМ за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани бр.24-508/2 од 28.4.2023г. издаден од Општина Кривогаштани.

Со **Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани,** ќе се разработат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба на планираната градба, начинот на употреба на истата согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, во овој случај, Класа на намена – Г-2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Намена – Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија, како што се точните површини за градење во рамковната површина за градење, која е планирана согласно важечкиот урбанистички план, (чл.102 ст.7 од правилникот за урбанистичко планирање), височината и катноста на градбата, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, како во графичкиот, така и во нумеричките и билансните податоци за формираната градежна парцела бр.1, внатрешниот сообраќај, партерното решение и други детални урбанистичко архитектонски услови.

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект, ги следи границите од веќе формираната ГП 1, согласно важечкиот план Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, односно КП бр. КП бр.451/1 КО Врбјани Општина

Кривогаштани, која претставува гиз-градежно изградено земјиште, во м.в.Манастириште, запишана во ИЛ бр.727, сопственост на иницијаторите со вкупна површина од 15 176м²,

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

(СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ)

Со Проектната програма за **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани**, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, ОДНОСНО, барањата на градбите во опфатот ќе бидат со :

Класа на намена – Г-2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

Намена – Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија

Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде во согласност со чл.80, 81 и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена, потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, во смисла пристап до локацијата (кој е веќе воспоставен согласно важечкиот план), како и водоводна, канализациона, енергетска и електронско комуникациска инфраструктура во проектниот опфат.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со градба, намена на градбата, висина во катови и метри, други градби компатибилни со основната и други одредби кои се во согласност со планираните во Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

- Утврдување на границите до кои може да се планираат градбите по хоризонтала и вертикала.
- Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.
- Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај, внатре во градежната парцела.
- Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо обавување на дејноста, здрава и безбедна животна средина.
- Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја планирана површина за градење во целост како на основната, така и на компатибилната и др.класа во основната, во рамките на градежната парцела .

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на КП бр.451/1 КО Врбјани Општина Кривогаштани, односно ГП1 согласно важечкиот план, со вкупна површина од 15 176м², која

претставува гиз-градежно изградено земјиште, во м.в.Манастириште, запишана во ИЛ бр.727, сопственост на иницијаторите.

Постапката за донесување на урбанистичкиот проект ја води локалната самоуправа на Општина Кривогаштани, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Кривогаштани, започнува неговата примена и спроведување. Изработувачот на планот е ДПИК „Џон и Џони,, доо Прилеп – подружница „Студио Џон и Џони,, Скопје, (Лиценца бр. 0060 од 25.11.2022г.). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиштето од КП бр.451/1 КО Врбјани Општина Кривогаштани, „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп, со Управител Горан Цуцулески од Кривогаштани.

При изработката ќе се почитуваат сите други законски и подзаконски акти од различни области, кои влијаат на планирањето. Планско проектната документација да се изработи врз основа на Ажурирана Геодетска подлога, каде ќе се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат и пошироко во согласност со пропишаните регулативи.

Април, 2024г.

НАРАЧАТЕЛ

„Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп,
Управител Горан Цуцулески



- Текстуален дел

1. Вовед

Основа за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани, ГП 1, согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г.од страна на Советот на Општина Кривогаштани, представува Изводот од урбанистички план бр.24-508/2 од 28.04.2023г., за градби со намена Г2 лесна незагадувачка индустрија (мало стопанство-фарми), Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта(магадини) и Е2-Комунална инфраструктура (трафостаници), како и геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежната парцела, изработен од овластена геодетска фирма и проектната програма заверена од инвеститорот.

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.451/1, односно ГП 1, согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г.од страна на Советот на Општина Кривогаштани, ги следи границите од веќе формираната ГП 1 (КП 451/1 КО Врбјани), согласно важечкиот план, и согласно Геодетскиот елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога бр.0801-5/4 од 12.04.24г., изработен од „ГЕОНЕТ,, ДОО Прилеп, за ГП 1, (КП 451/1 КО Врбјани), кој е со вкупна површина од 15 176м². Со оглед дека во Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во планскиот опфат (стр.16, 17, 18, 19 и 20 од УПВНМ), односно од текстуалниот дел на Изводот од урбанистичкиот план е уредено:

Во Градежна парцела 1, во планската документација се предвидени утврдени површини за градба, каде ќе може да се предвидат повеќе објекти поставени во рамките на утврдениот простор за градење. Точната површина за градба треба да се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект,

а согласно чл.97 од Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23), се пристапи кон изработка на овој Урбанистички проект, во склад со зададените услови, со важечкиот УПВНМ, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кривогаштани, КО Врбјани, во границите на опфатот на важечки урбанистички план.

- Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот, и
- Директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има постојни објекти, кои се со утврден правен статус, запишани во ИЛ со право на сопственост на Инвеститорот. Истите се со намена соодветна на планираната во УПВНМ, Стопански и индустриски објекти од лесна и загадувачка индустрија, Г-2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, односно со намена – Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија, изградени со стандарден градежен материјал, функционални, во кои се вршат различни активности поврзани со основната дејност, и инвеститорот во утврдената површина согласно важечкиот план бара проширување со дополнителни градби, кои ќе се стават во функција на постојните, со цел проширување, осовременување и унапредување на постојната дејност .

Географската положба на проектниот опфат е дефинирана со формирањето на градежната парцела, ГП 1, со Урбанистичкиот План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г.од страна на Советот на Општина Кривогаштани, а со Геодетскиот елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога бр.0801-5/4 од 12.04.24г., изработен од „ГЕОНЕТ,, ДОО Прилеп, за ГП 1, (КП 451/1 КО Врбјани), точно е утврдена, изграденоста на градежната парцела со градби и опрема, од нејзиното формирање, до денот на вршењето на ажурирање, а пред да се отпочне со разработка и планирање на потребните градби.

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГП 1										
реден број	нумерација на објект	катност	површина на парцела m ²	површина на објект m ²	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		15176,56m ²					добра		Г 4-1
	1	П		753	753	4,96%	скелетна			
	3	П		336	336	2,21%	скелетна			
	4	П		799	799	5,26%	скелетна			
	5	П		1	1	0,01%				
	6	П		301	301	1,98%	масивна			
	8	П		13	13	0,09%	масивна			
	9	П		497	497	3,27%	масивна			
	11	П		493	493	3,25%	масивна			
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ		0,00m ²	/						
ВКУПНО			15176,56m ²	3193	3193	21,04%		добра	Г2	

- Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

До локацијата КП/ГП има постоен сообраќаен пристап (кој е веќе воспоставен), од постојна улица, која согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани е планирана од северниот дел на планскиот опфат-ГП 1, како И - индустриска улица со ширина на профил 10,0м., а исто до локацијата се пристапува и од постојна пристапна улица од јужниот дел на ГП 1 - И - индустриска улица со ширина на профил 10,0м., која исто така, согласно урбанистичкиот план е задржана со планираниот наведен профил (всушност постојат повеќе реализирани краци од Индустриската улица, кои служат за влез во постојната градежна парцела) .

- Инвентаризација на комунална инфраструктура

- Хидротехничка инфраструктура

На ГП 1 , КП 451/1 КО Врбјани, има постојна водоводна и канализациона мрежа, кои се реализирани од сопственикот на локалитетот, поврзани со артерски бунари, пречистителна станица, односно септичка јама, а согласно Одговорот од ЈКП „Пелагонија,, од Кривогаштани, истото не стопанисува со постојните и нема свои инфраструктурни мрежи на локалитетот.

- Електроенергетска инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени со доставен допис бр. 10-23/7-129 од 18.04.2024 година од Електродистрибуција дооел – Скопје, со графички прилог, со што наведуваат дека, во доставениот плански опфат, постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ

Скопје, кои се почитувани со планското решение, како и добиените податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со Одговор бр.11-2974/1 од 26.04.2024г. издадени од АД Мепсо.

- Телекомуникациска инфраструктура

По доставено барање за податоци во ПИМ постапки од електронскиот систем е-урбанизам, од Македонски Телеком АД Скопје, согласно Известување бр.61550 од 22.04.2024г., во границите на планскиот опфат на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, нема постојна МКТ инфраструктура.

- Дирекција за заштита и спасување

Во податоците добиени од Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение Крушево, заведени под бр. 09-114/2 од 26.април.2024г. дадени се претходните услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување, Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед и други прописи кои ја регулираат оваа област, и истите се внесени во текстуалниот дел од мерки за заштита и спасување на овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште. При реализацијата на проектното решение да се почитуваат мерките за заштита и спасување соогласни Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија,, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15), Правилникот за заштита од пожари и експлози и опасни материји(Службен весник на Република Македонија бр.32/11, 145/13), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија,, бр.67/04,81/07,55/13) и Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите,во проектите и изградба на објектите („Службен весник на Република Македонија,, бр.105/05).

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

Во согласност со чл.58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 32/20, 111/23), како и во согласност со чл.52 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува за урбанистичко архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, од чл.102 ст.7 алинеја 1 од Правилникот, во која се врши урбанистичко-

архитектонско обликување на една комплексна градба **или на комплекс од градби**, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

За градежната парцела формирана со урбанистички план, а која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба на планираната градба, начинот на употреба на истата согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената пластика, внатрешниот сообраќај, партерното решение и други детални урбанистичко архитектонски и градежни параметри.

Согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, во Градежна парцела 1, предвидена е класа на намена Г2, Г3, Г4 – Лесна незагадувачка индустрија, Сервиси, (мало стопанство) и Стоваришта.

- Максималната спратност на објектите до П+1, односно висина до кота на венец да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.
- Максимална дозволена висина на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах.4.5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.
- Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталации или лифтовски окна. Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.
- Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапните влезови ќе се утврдат со овој Урбанистички проект, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кои ќе се изработат и основните проекти.
- Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност ќе се дефинира со овој Урбанистички проект.
- Пристапот со моторни возила и пешачкиот, ќе се реши со предлогот во овој Урбанистички проект.
- Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот ќе биде решено во рамките на Градежната парцела 1.
- Комуналната инфраструктура, атмосферската и фекалната канализација да биде приклучена на југ во комплексот, односно кон пречистителната станица.

- Парковското зеленило да се предвиде со ниско и високо зеленило, заради подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот, со мин.20% застапеност.
- Согласно добиените податоци од Управата за заштита на културното наследство и ЗАвод за заштита на спомениците на културата и музеј-Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано културно наследство.
- Парцелата ќе се реши со овој Урбанистички проект, односно планирано е со УПВНМ, архитектонско - урбанистички проект, кој како погоре е споменато, согласно согласно чл.97 од Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23), се разработува со Урбанистички проект.

Предмет на овој Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани е разработка на веќе формираната ГП1, со утврдена рамковна површина со намена Г2, Г3, Г4 – Лесна загадувачка индустрија, Сервиси, (мало стопанство) и Стоваришта, односно согласно новата номинклатура, Г-2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, односно со намена – Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија, како и предвидување на комплементарни намени во смисла на чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21,104/2022 и 99/23), односно намени што градежната парцела ја дополнуваат и служат за функционирање на утврдената примарна намена.

Согласно барањата на инвеститорот, на предметната ГП, со овој урбанистички проект се планираат градби со намена Г-2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, односно со намена – Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија, со габарити во утврдената планираната површина за градење, во ГП 1, планирани се дополнителни градби, кои ќе се стават во функција на постојните, со цел проширување, осовременување и унапредување на постојната дејност (која се врши во постојните градби), како со основната/примарната намена, така и со комплементарни намени во смисла на чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21,104/2022 и 99/23), односно намени што градежната парцела ја дополнуваат и служат за функционирање на утврдената примарна намена.

Во конкретниов случај, со овој Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, максимална површина на планирани градби во планскиот опфат, односно градежната парцела ГП1, која е со површина од 15176,56м², се планира со површина од 7646,56м², височина на планираните градби до

венец се планира мин.9,0м., максималната кота до слеме се планира мах.4,5м., спратноста мах.П+1, а потребниот број на паркинг места, се планираат мин.10 места.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИ УПВНМ										
СОГЛАСНО УПВНМ										
Катастарска општина	реден број на ГП	Класа на намени	компатибилна класа на намени на основана класа на намени	површина на градежна парцела m ²	утврден простор за градење на градби	вкупно изградена површина на градби по	височина до венец	до слеме	спратност на објекти	потребен број на паркинг места
КО Врбјани Кривогашгани	ГП 1.	Г2,Г3,Г4	Б1 до 30%	15176,56	13063,42	26031,78	мак.височина до кота на венец да се дефинира согласно технолошкиот процес за секоја ГП	мах. 4,5	мах.П+1	со изработка на АУП
СОГЛАСНО УП										
КО Врбјани Кривогашгани	ГП 1.	Г2 Г2.2	Согласно член 80 комплементарна намена Б4.1. до 30%	15176,56	7646,5	20999	9	мах. 4,5	мах.П+1	мин.10

- Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Основната цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши плански, програмско и нормативно разработување на веќе формираната ГП за урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, а инвеститорот и сопственик на истата, има посебен интерес за изградба на градби, согласно планираната намена - Г-2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, односно со намена – Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија и со комплементарни намени во смисла на чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21,104/2022 и 99/23), односно намени што градежната парцела ја дополнуваат и служат за функционирање на утврдената примарна намена. До истата се пристапува по категоризирана улица, Индустриска, од северната страна на опфатот, постојна улица со повеќе краци, кои се движат и од јужната страна на планираната градежна парцела.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градба.

Проектниот опфат е определен со координати на точки од геодетска референтна мрежа, табеларно дадени:

X=7534743.8200 Y=4576946.7700

X=7534642.1200 Y=4576947.8300

X=7534642.0400 Y=4576943.000

X=7534637.0400 Y=4576943.0500

X=7534637.1200 Y=4576947.8800

X=7534619.1200 Y=4576948.0700

X=7534617.3100 Y=4576836.6700

X=7534742.6600 Y=4576835.3700

X=7534747.9600 Y=4576836.5400

X=7534750.1100 Y=4576837.8700

X=7534752.1100 Y=4576839.8200

X=7534753.6300 Y=4576842.2200

X=7534754.4700 Y=4576844.6200

X=7534754.7800 Y=4576847.2500

X=7534755.6900 Y=4576934.6500

X=7534755.0100 Y=4576938.7700

X=7534753.1900 Y=4576942.1100

X=7534750.3400 Y=4576944.7700

X=7534747.3900 Y=4576946.1900

X=7534743.8200 Y=4576946.7700

Проектниот опфат на предметниот Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани е со површина од 15176,56м², определен на ажурирана подлога дадена со: Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана геодетска подлога - КО Врбјани, со деловоден бр.0801-5/1 од 12.04.2024г., изработен од правното лице ГЕОНЕТ ДОО Прилеп, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр.1110-27/2024г. од 11.04.2024год. од Агенција за катастар на недвижности.

Проектниот опфат е определен со координати на точки од геодетска референтна мрежа, табеларно дадени:

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	5066	7547526.073	4578347.992	656.002

-Основна класа на намена

Според добиениот Извод од Општина Кривогаштани од УПВНМ, дадени се следните параметри за градење за градежната парцела 1:

Градежна парцела 1,

Со предметната проектната документација - Урбанистички проект со план за парцелација, во утврдената површина за градење се планираат повеќе градби, согласно планираната намена - Г-2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, односно со намена – Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија и со комплементарни намени во смисла на чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21,104/2022 и 99/23), односно намени што градежната парцела ја дополнуваат и служат за функционирање на утврдената примарна намена, и со прифаќање и усогласување на сите други плански одредби уредени со важечкиот урбанистички план, и со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21,104/2022 и 99/23).

-Нумерички параметри во проектниот опфат, односно ГП 1 согласно УП за за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани е со површина од 15176,56м².

Парцелата се решава со архитектонско - урбанистички проект, односно Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште.

КО Врбјани Кривогаштани	ГП 1.	Г2 Г2.2	Согласно член 80 комплемент арна намена Б4.1. до 30%	15176,56	7646,5	20999	9	мах. 4,5	мах.П+1	мин.10
----------------------------	-------	------------	---	----------	--------	-------	---	----------	---------	--------

Предвидена е класа на намена Г2, Г2.2, со комплементарна намена на примарната Б4.1 до 30%.

- Максималната спратност на објектите до П+1, односно висина до ката на венец да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.
- Максимална дозволена висина на кровната конструкција (од ката на венец до ката на слеме) може да биде + мах.4.5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.
- Над котата на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат инсталации или лифтовски окна. Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

-Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до предметниот проектен опфат, односно до ГП 1 е постоен и реализиран согласно планираниот во важечкиот УПВНМ, односно се пристапува по категоризирана улица, Индустриска, од северната страна на опфатот, постојна улица со повеќе краци, кои се движат и од јужната страна на истиот. Пристапот во градежната парцела се задржува во целост согласно предвидениот пристап во планот.

Внатрешниот сообраќај е решен со внатрешни сообраќајници, со варијабилни профили, спрема потребите на дејноста, во согласност со инвеститорот и во склад со посебните Правилници од областите релевантни за планирање и пристап до градбите со примарна намена, и градбите со намени што градежната парцела ја дополнуваат и служат за функционирање на утврдената примарна намена. Исто така планирани се и внатрешни патеки со бехатон плочки.

Паркирањето е решено во градежната парцела, со планирани 10 паркирни места, како и можност за зголемување на бројот согласно потребите на примарната дејност.

Површината под внатрешни сообраќајници и паркирни места во граници на проектниот опфат изнесува 3543,5м², а процентот на сообраќајни површини во проектниот опфат е 23,35%.

-Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на теренот. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон земјената тревната површина.

-Партерно решение и оззеленување

Согласно Законот за Урбано зеленило (Сл.Вес. на РМ бр.11/18, 42/20), процентот на озеленетост на градежната парцела треба да е мин.20%.Процентот е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на проектниот опфат, односно градежната парцела. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основните проекти. Површината под зеленило во граници на проектниот опфат изнесува 3986,56м², а процентот на озеленетост на проектниот опфат е 26,27%.

Водови и инсталации на инфраструктурите

-Водовод и канализација

Се предвидува планираните градби уредно да бидат приклучени на постојните инфраструктурни мрежи, водоводна и канализациона постојна мрежа, се до постојна септичка јама.

-Електро-енергетика

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени со доставен допис бр. 10-23/7-129 од 18.04.2024 година од Електродистрибуција довел – Скопје, со графички прилог, со што наведуваат дека, во доставениот плански опфат, постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, кои се почитувани со планското решение.

Кабловското напојување со среднонапонската и нисконапонската електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација. Приклучувањето на објектите на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на планираната електро-енергетска мрежа. Се предвидува потребите за електрична енергија да се задоволат преку најблиските трансформаторски станици.

-Телефонска мрежа

Согласно анализата и увидот на предметната локација, нема изградени електронски комуникациски мрежи. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН

линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите. Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Прилеп.

Во постапките за Одобрение за градење, потребно е да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни на планираните градби од:

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електроенергетската инфраструктура; Македонски телеком - АД за електронски комуникации - Скопје за приклучок на телекомуникациска мрежа; А1 Македонија ДООЕЛ - Скопје;

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, донесен со одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г.од страна на Советот на Општина Кривогаштани, е опфатена со Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, според кој се изработени Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, како и Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот, наведени во Изводот од урбанистички план бр.24-508/2 од 28.04.2023г., кој е составен дел од овој Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште.**

Урбанистичкиот Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга законска и подзаконска регулатива која се користи при изработка на плански и проектни документи од различни области поврзани со предметната.

4.1. Општи услови за градење

Општите услови за градење и проектирање се задржани истите, кои се добиени со Изводот, а се планирани со УПВНМ за на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, согласно важечките законски прописи, а усогласени со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4.2. Посебни услови за проектирање и градење

- Предмет на разработка е градежната парцела ГП 1, со вкупна површина од 15176,56m²
- Предвидена е класа на намена Г2, Г2.2, со комплементарна намена на примарната Б4.1 до 30%.
- Максималната спратност на објектите до П+1, односно висина до кота на венец да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.
- Максимална дозволена висина на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах.4.5м., а самиот кров да биде класичен, односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот, водејќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.
- Над котата на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталации или лифтовски окна. Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.
- Површината под зеленило во граници на проектниот опфат изнесува 3986,56м², а процентот на озеленетост на проектниот опфат е 26,27%.
- Површината под внатрешни сообраќајници и паркирни места во граници на проектниот опфат изнесува 3543,5м², а процентот на сообраќајни површини во проектниот опфат е 23,35%.

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА																				
Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План во населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривопаши																				
нумерација на градежна парцела	Површина на проектен опфат - градежна парцела м ²	Број на градба	Површина на парцелата наменската употреба на земјиштето м ²	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела м ²	Површина под градба м ²	Процент на изграденост	Бруто размена на површина м ²	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	површина намена (Комплектни згради)	максимална висина на градба м	катност	Процент на зеленило во градежната парцела	број на паринг места						
1.	15176,56m ²	1.1.	3478	22,92%	3478	50,38%	3478	1,38	Г2. - Згради од преграбена индустрија	Г2.2. - згради од преграбена индустрија	6,00 m	П	23,35%	10						
		1.2.	3873,5	25,52%	3873,5					3238	Г2.2. - згради од преграбена индустрија	8,00 m			П					
		1.3.	278	1,83%	278					834	Б4.1 Деловни згради со канцаларии	9,00 m			П+1					
		1.4.	1	0,01%	1					1	Е1.8. Водови за пренос на електрична енергија-столб	8,00 m			/					
		1.5.	16	0,11%	16					16	Е1.6. Септичка јама	3,00 m			П					
		/	3986,56	26,27%	/					/	Површина под зеленило	/			/					
		/	3543,5	23,35%	/					/	Сообраќајни површини	/			/					
		Вкупно	15176,56	100%	7646,5					50,38%	20999	1,38								

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените детални услови за проектирање и градење ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23,,).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план или друг вид урбанистичка документација е следна:

-Закон за животната средина („Сл.весник на РМ,, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 29/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

-Закон за заштита на природата („Сл.весник на РМ,, бр.59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21);

-Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на РМ,, бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15);

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

- Закон за водите („Сл.весник на РМ,, бр.87/08, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23,13, 163/13, 180/14, 146/15, и 52/16);
- Уредба за класификација на водите („Сл.весник на РМ,, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на РМ,, бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на РМ,, бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на РМ,, бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување („Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 83/18, „Св. на РСМ",бр.82/20 и 215/21)
- Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на РМ,, бр.135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);
- Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Закон за градење и други законски и подзаконски акти.

Право и должност на Република Северна Македонија, општините, како и сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на РМ,, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на животот и здравјето на луѓето;
- Заштита на биолошката разновидност;
- Рационално и одржливо користење на природните богатства и
- Спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при превземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување („Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, „СВ на РСМ", бр.82/20 и 215/21), Законот за пожарникарство („Св. на РМ", бр.168/17-Пречистен текст, „Св. на РСМ", бр.152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговските друштва, здруженијата на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, „Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21) и Закон за пожарникарство („Св. на РМ", бр.168/17-Пречистен текст, „Св. на РСМ", бр.152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Сл.весник на РМ", бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на РМ", бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и сретствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитни мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епитофитии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштитата и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи. Истиот содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно чл.51 и чл.53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност на можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности;
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување;
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата, согласно чл.53 од Законот за заштита и спасување, како и во склад со Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на РМ„бр.105/05).

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати,

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно чл.54 од Закон за заштита и спасување („Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, „Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21), а во функција на уредување на просторот, задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни печки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно чл.61 од Закон за заштита и спасување („Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, „Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21), се предвидуваат:

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспортна истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозиивна гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат, предметна разработкана овој УП.

Урбанистичко-технички мерки

Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување („Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, „Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21), мерките за заштита и спасување

задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Заштита и спасување од поплави, уривање брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските точки на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење наводата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учествово санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организацијата и спроведувањето на заштита од поплави е даден во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави („Службен Весник на РМ“, бр.91/10).

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбените градби со висина на венец до 10м. И јавните градби со капацитет на истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата за заштита и

спасување, согласно чл.70 од Законот за заштита и спасување („Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, „Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спроведувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство („Св. на РМ", бр.168/17-Пречистен текст, „Св. на РСМ", бр.152/19), и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Сл.весник на РМ", бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на РМ", бр. 94/09) и други законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа материја.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар, ќе го опслужува противпожарната единица од Прилеп. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степеност на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови, и слични погодности кои имаат влијание врз загрозеноста и заштитата од пожари.

Заради поуспешна заштита од вакви и слични појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на истите, спречување на нивно ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така конципирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени, поради лесен пристап на пожарни возиле до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно чл.76 од Законот за заштита и спасување („Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, „Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводна мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа со сите делови на градот.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се вршина местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини („Сл.весник на РМ“, бр.98/05).

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичката документација да се разработат мерките за заштита од свлечишта.

- Потребно е стабилизирање на косините (потпорни сидови) во колку е тоа потребно.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем на планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап на пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасувањето на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат, треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени, поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Св. на РМ“, бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, „Св. на РСМ“, бр.82/20 и 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот проект, да се почитуваат мерките од наведениот закон.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МСЗ, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густијата на градбите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, градби со помали висини и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот проект, согласно членовите 13, 14, 34, и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Св. на РМ“, бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, „Св. на РСМ“, бр.82/20 и 215/21) и Законот за пожарникарство.

Хумани мерки

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товарна општината од која е евакуирано населението, односно на Републиката.

Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување–евакуација на населението (Сл. Весник на РМ бр. 101/10) се уредува спроведувањето на мерката евакуација на населението која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на евакуација на населението се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување и опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Државата и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други нереќи останало без дом и средства за живеење и кое поради згрошеност се задржало надвор од своето местона живеење. Републиката и единиците на локална самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Согласно Уредбата за згрижување на настрадано и загрозено население („Сл. Весник на РМ,, бр. 100/10), се уредува спроведувањето на мерката згрижување на настрадано и загрозено население кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на згрижување на настрадано и загрозено население се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа обезбедуваат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства заживеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко – технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекариства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства занавременооткривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекариства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радиолошка, хемиска и биолошка заштита („Сл. Весник на РМ,, бр.91/10) се уредува спроведувањето на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основните предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепи лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче – водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и на возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн,,,„Универзалниот дизајн,, означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да го користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно информирање.

Посебна цел е: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн, избегнувајќи го на тој начин создавањето на нови пречки;

- Да се овозможи достапност на превозот на сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми поврзани со примената на „Универзалниот дизајн,,;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл.весник на РМ,, бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште

- (1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот е должен:
 1. Да го пријави откритието во смисла на чл.129 ст.2 на законот;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- (2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
 1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на членот 66 од овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се оттуѓат и
 2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- извод од план
- геодетски елаборат за посебни намени за ажурирање на план КО Врбјани
- Полномошно од нарачателот
- Имотен лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Кривогаштани

Број: 24-508/2
од 28.04.2023г.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Кривогаштани

Извод од план број 15
(бр.на извод)

Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитет кој опфаќа делови на К.П. бр. 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 во К.О.Врбјани =П: _____ / _____

(наслов на план и плански период)

Одлука бр. 07-1173/3 од 21.08.2014г.

(број и датум на Одлука со која е донесен)

Намена на градбата:Г2 лесна загадувачка индустрија(мало стопанство-фарми),Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта(магацини) и Е2-Комунална инфраструктура(трафостаници)

К.П бр. 451/1-ГП 1, КП бр.451/6-ГП 2, КП бр.451/5 -ГП 3, КП бр.449/4 -ГП 4, КП бр.449/17-ГП 5, КП бр.449/16 -ГП 6, КП 449/14 и 446/1- ГП 7, КП бр.449/14 ГП- 8, КП бр.449/13- ГП 9, КП бр.449/12-ГП10, КП бр.449/11-ГП 11, КП бр.449/10- ГП 12, КП бр.449/5 -ГП 13 КО Врбјани
ДЛ 05 М=1:1000

Намена на градбата:Г2 лесна загадувачка индустрија(мало стопанство-фарми),Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта(магацини)и Е2-Комунална инфраструктура(трафостаници)

К.П бр. 451/1-ГП 1, КП бр.451/6-ГП 2, КП бр.451/5 -ГП 3, КП бр.449/4 -ГП 4, КП бр.449/17- ГП 5, КП бр.449/16 -ГП 6, КП 449/14 и 446/1- ГП 7, КП бр.449/14 ГП- 8, КП бр.449/13- ГП 9, КП бр.449/12-ГП10, КП бр.449/11-ГП 11, КП бр.449/10- ГП 12, КП бр.449/5 -ГП 13 КО Врбјани

СОДРЖИ:

1.Графички дел:

-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

-легенда

-табела со нумерички податоци

-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2.Текстуален дел:

-Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

-По потреба и заверена копија од други услови

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Диа Фаница Гогол

Овластено лице од општината
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вовед

Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс во КО Врбјани се изработува по иницијатива на правно лице Доо "Кривогаштани промет" Прилеп, кое е сопственик на дел од објектите кои се наоѓаат во планскиот опфат и е заинтересирано да ги оствари своите права согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот, а нарачател на Урбанистичкиот План вон населено место е Општина Кривогаштани.

Планскиот опфат е определен со затворена линија која ќе го опкружува подрачјето формирано од делови на КП бр. 444, 445, 446, 448, 449,450 и 451 во КО Врбјани.

Согласно усвоената Годишна Пograma за дополнување на Програмата за изработка на урбанистичко планска документација на територијата на општина Кривогаштани за 2010 год, под бр. 07-66/9 од 25. 01. 2010год, заведена под бр. 07-443/4 од 18. 05. 2010 год, пристапено е кон изработка на Урбанистички План вон населено место. Исто така од страна на комисијата оформена од страна на градоначалникот на општина Кривогаштани е одобрена Планската програма изработена во март 2012 год.

Планот се изработува согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 53/2005, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13).

- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 63/2012, 126/12 и 19/13).

- Правилникот за поблиска содржина и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06).

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Станува збор за изработка на Урбанистички план вон населено место во КО Врбјани општина Кривогаштани.

Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс опфаќа делови на к.п. бр.444, 445, 446, 448, 449,450 и 451 во к.о. Врбјани - општина Кривогаштани.

Основна цел при изработката на овој план е оформување на градежни парцели со што ќе се овозможи земјиштето околу објектите кое сега е во сопственост на РМ да се додели на сопствениците на објектите кои сега стопанисуваат со истите, а го користат и земјиштето на РМ.

Планскиот период за кој се изработува Урбанистички план вон населено место е во период од 2013 - 2023.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот опфат за разработка се наоѓа североисточно од населеното место Врбјани, покрај Регионалниот пат Р-1306 Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево-Сладуево (врска со Р1305), непосредно до н.м. Славеј

односно од неговата јужна страна, или поточно опфатот е на спротивната страна преку Регионалниот пат Р-1306 - на растојание од околу 20м од градежниот реон.

Истиот е со непрекршена правоаголна форма и се граничи од северната страна со осовината на Регионалниот пат Р-1306, од исток со дел од к.п. 449 и к.п.450, од југ со к.п. 452 (постоен пристапен пат), а од запад со к.п. бр. 2186 (постоен пристапен пат).

Согласно на ова границата се движи по северната страна на опфатот (од запад кон исток) по осовина на регионалниот пат Прилеп - Крушево во должина од 165м, потоа завртува за 90° надолу (движејќи се од север кон југ) и ја сече к.п. 449, во должина од 237м, при што удира до к.п. 450, потоа за 90° хоризонтално се враќа назад (од запад кон исток) во должина од 115м (движејќи се по осовината на к.п. 450, потоа завртува за 90° надолу (од север кон југ) и ја сече к.п. 451 во должина од 122м, потоа завртува за 90° и хоризонтално (од исток кон запад) се движи по осовината на к.п. 452 во должина од 245м, доаѓа до осовината на к.п. 2186 (постоен пристапен пат), се движи вертикално нагоре (од југ кон север) за 90° во должина од 205м, потоа скршнува за 140° по дијагонала (кон северо запад) во должина од 60м движејќи се по осовината на к.п.2186 (постојната сообраќајница), потоа завртува за 140° нагоре (од југ кон север) се движи во должина од 113м, по осовината на истата сообраќајница (к.п. 2186) и задршува на почетната точка, со што опфатот се затвора во почетната точка на осовината од Регионалниот пат Р-1306, односно во делот на раскрсницата на пристапот во рамките на опфатот.

Планскиот опфат е на просечна надморска висина од 601м.

Теренот е во пад кон југозапад од околу 0.04%. што е минимум за одводнување на атмосферските и фекалните отпадни води.

Највисоката апсолутна кота е околу 602.06м надморска висина, а најниската на 600.62 м надморска нисина.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ НА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Со оглед дека станува збор за простор надвор од урбано подрачје, каде нема важечка урбанистичко планска документација, за овој простор, план од повисоко ниво е Просторниот план на Р.М.

Во продолжение се приложува дел од одредбите - (Извадок од одредбите на Просторниот план на Р.М.)

точка 5. НАСОКИ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови на населбите се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намена и користење на површините;
- долгорочна политика на урбанизација;
- мрежа на големата (магистрална) инфраструктура;
- мрежа на населби;
- заштита на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се следни:

- при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните градежни региони, а надвор од овие рамки, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- насочување на изградбата на викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со просторните планови од пониско ниво ќе бидат определени за тие цели.

Во однос на долгорочната политика на урбанизација, основните насоки на Просторниот план се однесуваат особено на:

- заедничко користење на просторот и синхронизирана изградба на инфраструктурните системи во единствени коридори;

- примена на принципи на насочената урбанизација за достигнување на приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;

- избор и распоред на стопанските активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;

- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;

- дистрибуција на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите во опременоста со истите;

- организација на териториите на населбите исклучиво на простори кои досега не се искористени за урбани цели и на простори кои со урбанистичките планови се резервирани за нови, главно, стопански активности, а сè уште не се преведени кон новата намена;

- усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, заради почитување на принципите на хумано живеење и рационална експлатација на просторот и урбаните содржини и согласно со сите видови на заштита.

Во доменот на големите инфраструктурни системи, насоките кои ги дава Просторниот план на Републиката се однесуваат на основната мрежа од значење на Републиката. Со просторните планови на регионите инфраструктурната мрежа да се конципира согласно со постојната мрежа, со која ќе формира единствен систем. Ова се однесува на мрежата на регионални и локални патни правци, мрежата на локални гасоводи и далноводи од 110 КВ и помали. Сите овие мрежи ќе се изградуваат согласно со потребите на даденото подрачје и можностите на основната мрежа. Во однос на системот на населбите, просторните планови од пониско ниво треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката, имајќи ги предвид вкупниот популационен потенцијал на Републиката и политиката на насочената урбанизација.

Основната мрежа на населби треба да се развива на тој начин што секоја општина, согласно со сопствените специфични услови, дадената мрежа ќе ја диференцира во потстепености за да се прецизира определена функционална особеност. Ова особено се однесува на конурбации, двојни градови и населби на простори со подобра инфраструктурна изграденост, каде е рационално да се предвидат одредени заеднички содржини и објекти кои секоја поединечна населба не може да ги оправда.

Во областа на заштитата на животната средина, просторните планови и урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот на заштита предвиден со

Просторниот план, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:

- бесправната градба;
- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство.

2. Изработка на стручни подлоги и донесување на соодветни прописи за подрачја од посебен интерес за државата.

3. Постојните градежни подрачја треба рационално да се користат и за таа цел треба да се испитаат просторните резерви и да се извршат измени и дополнителни планови за просторното уредување.

Проширување на просторните градежни подрачја и формирањето на нови може да се врши во новите урбанистички планови врз база на критериумите определени во регионалните просторни планови.

4. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Особено внимание да се даде на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

5. Во планирањето на уредувањето на населбите (особено на градските) и прилагодувањето на тие планови на новите потреби и иницијативи, треба да се утврдат просторните резерви на оформените структури и оптималните можности на развој:

- да се утврдат граничните капацитети на постојната инфраструктура преку кои остварувањето бара големи вложувања, така што изградбата треба да се насочи кон подрачја кои веќе се и кои можат да бидат опремени со инфраструктура од соодветен капацитет;
- да се утврдат можностите за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно да се дислоцираат загадувачките дејности од населбите (особено од градовите со туристичко-рекреативните вредности);
- да се создадат услови за лоцирање на мали стопански единици во помалите населби, а особено семејни стопанства на ретко населените подрачја;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјата со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;
- ревитализација на историските целини со внесување на соодветни содржини и заштита на вредностите.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма која е предходно одобрена од страна на комисијата оформена од страна на градоначалникот на општина Кривогаштани е составен дел на оваа планска документација.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

-Намена на земјиште и градби

Земјиштето кое е предмет на анализа со У.П.В.Н.М. е предвидено со класа на намена "Г" производство, дистрибуција и сервиси, односно група на класи на намена - Г2 (лесна загадувачка индустрија), Г3 (сервиси, мало стопанство), - Г4 (стоваришта, магацини). Исто така со планскиот опфат се предвидени и класа "Е" инфраструктура т.е. "Е1" комунална инфраструктура како и "Е2" комунална супраструктура, и класа "Д" зеленило и рекреација односно "Д2" заштитно зелено.

Поединечно класите на намени се представени во табелата за билансни показатели во која е прикажана површината во м² на одредена класа, како и процентот на класата во рамките на планираниот опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г		
- лесна загадувачка индустрија - Г2	52 724.73м ²	79.61 %
- сервиси (мало стопанство) - Г3		
- стоваришта (магацини) - Г4		
2. ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1		
- сообраќајни ленти, регионален пат, сервисна и индустриска улица и тротоари	9 764.15м ²	14.75 %
3. ИНФРАСТРУКТУРА- супраструктура - Е2		
- трафостаници	50м ²	0.07 %
4. ЗЕЛЕНИЛО - Д		
- заштитно зеленило - Д2	3 686.32м ²	5.57 %
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	66 225.20м ²	100.00 %

-Регулациони и градежни линии

Регулационата линија е планска одредба во графички приказ со која се разграничува градежното земјисте од аспект на носители на право за градење.

Минималното растојание помеѓу две регулациони линии е различно во зависност од намената на зоната, а додека две паралелни регулациони линии го дефинираат профилот на сообраќајницата.

Во рамките на планскиот опфат регулационите линии се на растојание од 10.0м кон индустриските улици, а 12.0м кон сервисната улица.

Градежната линија е повлечена во однос на регулационата линија во главно за 5.0м во длабочина на парцелата, а на еден дел на 3.0м во однос на регулационата линија.

Градежната линија кон соседните Г.П. исто така е повлечена на мин. 5.0м во однос на границата на парцелата.

-Површини за градба и висински план

Површината за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

За парцелите со поголеми површини (Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6) од планскиот опфат се предвидува утврден простор за изградба на повеќе градби во рамките на секоја од Градежните парцели. Точните површини треба да се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти за секоја Г.П.

За Г.П. 2 и 7 кои се наменети за Е.2 - комунална супраструктура - (трафостаница), се предвидени површини по 25м².

За Г.П. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се предвидуваат максимални површини за градба со оглед дека станува збор за помали парцели, ограничени со заштитниот коридор на

патот од северната страна, а од јужната страна со заштитниот коридор од постониот високонапонски далновод. Ова се поклопува и со барането на општината која треба во иднина да стопанисува со овие парцели.

Површините за градење се наменети за лесна и незагадувачка индустрија, сервис, мало стопанство, стоваришта и магацини.

Вака предвидените максимални површини, односно утврдениот простор за изградба, за градба на објектите (процент на изграденост) и нивниот проектиран волумен (коефициент на искористеност на земјиштето) се према пропишаните норми односно се во склоп со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирања.

Према видот на градбата се предвидува дисперзивен начин на градба. Со планскиот опфат површините за градење - утврдениот простор за изградба на повеќе градби се предвидени во рамките на тринаесет градежни парцели и подетално може да се видат во следната табела.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ред.бр. на град. парцела	група на класа на намени	класа на намени	компатибил. класи на намени на основната класа на намена	површина на градеж. парцела м ²	утврден простор за градење на градби м ²	максимална површина за градење на градби м ²	вкупно изградена површина на градби по катови м ²	макс. височина на градба			потребен број на возила и место за паркирање	
								до завршен венец H _{max} = м ¹	до слеме	спратност на објекти		
Г.П.1	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	15 148.83	13 063.42	13 015.89	26 031.78	максимална висина до ката на венец да се дефинира согласно технолошкиот процес во секоја Г.П.	+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.2	Е.	Е.2.		25.00							П	
Г.П.3	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	10 687.69	8 748.11	8 739.12	17 478.24		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.4	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	11 152.58	9 118.63	8 835.23	17 670.46		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.5	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3 159.65	2 106.60	2 106.60	4 213.20		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.6	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3 645.50	1 967.50	1 967.50	3 935.00		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.7	Е.	Е.2.		25.00							П	
Г.П.08	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 530.06		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.09	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 498.93		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.10	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 501.79		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.11	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 497.48		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.12	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 456.15		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.13	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 590.18		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
				52 918.84	35 004.26	37 193.34	74 386.68					

- за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 да се изработи АУП;
 - за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на утврдениот простор за градење
 - бројот на потребни паркирни места да се одреди со АУП, а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.
 - за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинира макс. површина за градба, врз база на која треба да се работи Основен проект;
 - за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дозволува укрпнување во една Г.П. врз база на предходно изработен АУП;
 - бруто развиена-изградена површина на градби по катови е презентирана без елементи од второстепена пластика

Со утврдувањето на површините за градење се дефинирани и максималната висина и спратност на градбите. Максималната висина за градба се определува до ката на хоризонтален венец.

Максималната висина во случајов, до ката на венец е 7.5м, односно 9.0м.

Височината на слеме во однос на височината на венецот на градбите ќе биде во рамките на максимално дозволените 4.5м, (за дел до 3.5 м, а за дел до 4.5м) што е во согласност со постојниот правилник - член 48, став 4, и истата детално за секоја Г.П. треба да се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тотоасрот. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проекти, а понатаму и со нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

Предвидените растојанија помеѓу површините за градење и повлекувањето на градежната линија, е определена во согласност со член 42 став 2, 3 и 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в.на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13.)

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е значаен фактор во еден планиран простор и има витално занчење во остварување на животните функции на истиот. Една од најважните основи на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа да биде прегледна и јасна и да овозможи безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајот и сите учесници рамноправно да ги третира.

Примарна мрежа:

По однос на примарна мрежа во овој опфат постоен е Регионалниот пат Р-1306 - Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево-Сладуево (врска со Р1305), кој се протега од северната страна на опфатот и има две асфалтни сообраќајни ленти за разминување со вкупна ширина од 6.2м, а лево и десно постојат банкини и ободни канали со ширина од по (1.5+1.5+1.5) односно по 4.5м, или вкупната ширина на попречниот профил заедно со трупот на патот изнесува 15.2м. Со планското решение постојниот приклучок кон Р 1306 е проширен и се обезбедени проширувања со приклучна и исклучна лента како и клинови димензионирани согласно секторската брзина од 60км/час.

Секундарна мрежа:

Како секундарна сообраќајна мрежа се предвидени повеќе улици и тоа сервисна улица "Се" од западната страна на опфатот која има профил на сообраќајница од 12.0м, односно две коловозни ленти со ширина од по 4.0м. и тротоари со ширина од по 2.0м, како и повеќе индустриски улици "И" во рамките на опфатот со ширина на тротоарите од 1.5м и две коловозни ленти со ширина од по 3.5м. односно вкупна ширина од 10.0м, како и Пристапна улица на северната страна. Индустриските улици на северо источната страна завршуваат со проширувања, согласно законските прописи.

Тротоарите треба да бидат препознатливи според начинот на изведба на завршна обработка, да се различни од сообраќајните ленти, а најчесто се од "павер" елементи. Радиусите на хоризонталните кривини на раскрсниците, како и големината на радиусот на хоризонталните кривини на улиците е дефиниран согласно член 74, односно член 71 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в.на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

Во рамките на опфатот има 9764.15м² под сообраќајници, од кои 513.51 м² се од примарната мрежа, а 9250.64м² се од секундарната мрежа. Поединечно под примарна мрежа е: регионален пат со 513.51м². Поединечно под секундарна мрежа се: сервисна улица со 2303.34м², додека индустриски улици има на 6947.30м².

Вкупно во границите на опфатот има $165.65+936.43+383.89=1485.97\text{м}^1$ сообраќајни ленти, од кои 936.43м се индустриски улици, 383.89м се сервисна улица а останатите 165.65м. се сообраќајни ленти од регионалниот пат.

Попрегледно површините на примарната и секундарната мрежа се дадени во следната табела.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:

РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 516					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Регионален пат	165.65		513.51	513.51
Вкупно Регионален пат		165.65		513.51	513.51
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Индустриска - И	936.43	2 086.29	4 861.01	6 947.30
2	Сервисна - Се	366.39	767.78	1 379.24	2 303.34
3	Пристапна - Пр	17.50		156.32	156.32
Вкупно секундарна мрежа		1 320.32	2 854.07	6 396.57	9 250.64
Се Вкупно во опфат:		1 485.97	2 854.07	6 910.08	9 764.15

- паркирање

Паркинг место е правоаголна површина за стационирање на возило во мирување со димензии, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа, кои соодветствуваат со димензиите на возилото.

Утврдувањето на бројот на паркирните места е во директна корелација со утврдувањето на површината за градење и висината на објектите.

Потребниот број на паркирни места ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проект за секоја Г.П и понатаму со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од неа.

- нивелациски план

При изработката на НИВЕЛАЦИОНИОТ ПЛАН користени се податоци од постојните сообраќајници и висински коти на теренот.

Исто така и нивелетата на вкрсните точки на осовините на улиците како и падовите на улиците се превземени од постојната сообраќајна мрежа прикажана на ажурираната подлога, што значи дека со планското решение нема да се направи голема промена. Просечно теренот е во благ пад југозапад од околу 0.04%. што е минимум за одводнување на атмосферските и фекалните отпадни води.

Точните нивелети на улиците ќе бидат утврдени со изработка на основните и изведбените проекти за уличната мрежа.

- комунална инфраструктура

Со планското решение за комуналната инфраструктура, се задржуваат постојните водови кои се добиени од јавните комунални предпријатија, додека на улиците се планирани нови траси со што треба да се постигне оптимално решение за предметниот простор.

Во графичкиот прилог се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, а подетална изработка ќе следи со разработка на основни проекти пред реализација на истите.

- водовод

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие "Пелагонија" Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за водоводна мрежа.

Со оглед на конфигурацијата на теренот, постои оптимална можност за снабдување на вода преку бунари. За секоја градежна парцела треба да се предвидат бунари преку кои треба да се обезбедат потребните количини на технолошка, противпожарна и санитарна вода.

Исто така треба да се предвиде и надворешна хидрантска мрежа, каде во зависност од големината на секоја Г.П. е планирано е поставување на потребен број (1,2,3,4) надземни противпожарни хидранти, кои ќе бидат на помало меѓусебно растојание од 80м, а оддалечени од објектите мин 5.0м и кои ќе ги задоволуваат потребите од противпожарна вода.

Доколку не може да се постигне минималниот притисок од 2.5 бари, за период од мин.2 часа, потребно е да се предвидат резервоари за противпожарна вода, како и уреди за постигнување на притисокот - хидрофори. Исто така потребно е да се обезбедат и резервен извор на енергија - дизел агрегат кој ќе може да се стратува и да го напојува хидрофорот во случај на избивање на ел. енергија.

Точните количини, бројот, местоположбата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 поделно, односно со изработка на Основни проекти за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13.

Напомена:

Доколку општина Кривогаштани во наредниот период има согледувања за иден развој и визији за оформување на индустриска зона во поширокото подрачје, со проекти за линиска инфраструктура може да се планираат траси и на овој опфат за водоводна линија со снабдување од постојните бунари од каде се снабдува с. Славеј.

- канализација

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие "Пелагонија" Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за канализациона мрежа.

Во координација со надлежните лица од општина Кривогаштани, со планската документација, се повлечени основни правци - траси на фекална канализациона инсталација која во иднина би требало да се реализира, со што фекалната канализација треба да се насочи кон комбинирана пречистителна станица. Фекалната канализација од уличната мрежа ќе се собира во колектор во должина од околу 2500м, кој поминува низ постоечки полски пат кон населеното место Врбјани а потоа се носи до контејнерски тип на пречистителна станица од каде се испушта во канал - Сенокоска.

За одводнување на фекалната канализација е предвидена канализациона мрежа од ПВЦ УК.Ц - канализациони цевки со Ф 250-350мм.

Технолошките отпадни води во секој комплекс мора прво да се третираат преку пречистителни станици со преливници и сепаратори за масти (доколку има таква потреба), а потоа добро прочистената вода да се испушта во отворените атмосферски канали за прифаќање на атмосферски води.

Исто така низ опфатот е предвидена атмосферска канализација од PVC UK.C цевки со Ф 250-400 mm кои ќе ги собираат атмосферските води а од тука се испушта во постојните атмосферски канали покрај индустриските улици и се насочива кон одводните канали од останатиот простор.

Точните количини, бројот, местоположбата, дијаметарот на инсталацијата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 поодделно, односно со изработка на Основни проекти за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13.

- електрика

Земјиштето кое е предмет на анализа со У.П.В.Н.М. е предвидено за тринаесет (13) градежни парцели и тоа четири (11) со класа на намена "Г" производство, дистрибуција и сервиси, односно група на класи на намена:

- Г2 (лесна загадувачка индустрија)
- Г3 (сервиси, мало стопанство),
- Г4 (стоваришта,магацини),

како и две (2) градежни парцели со група на класа на намена "Е" инфраструктура, односно класа на намена:

- Е2 комунална супраструктура-трафостаници.

Во границите на опфатот од северната страна поминува 10КВ далековод кој има заштитена зона со ширина од по 7.0 м лево и десно од трасата на коридорот, односно 14м вкупно заштитен појас.

Од овој далековод продолжува крак кој завртува вертикално надолу (кон југ) по пристапната сообраќајница, и се поврзува со постојната ТС 10/04 кВ, а која се наоѓа на западната страна надвор од опфатот. Во рамките на опфатот далеководот завртува источно и продолжува до постојна столбна трафостаница со капацитет од 160кВА, а која се планира да се надогради до снага од 400кВА. Овој далековод исто така има заштитна зона од 14м.

Од постојната монтажна бетонска трафистаница се извлекува нисконапонска воздушна разводна мрежа, со што постојат услови за улично осветлување на комплексот. Во рамките на планскиот опфат има планирано уште една трафостаница ТС 630кВа која заедно со надоградената трафостаница ќе ги задоволи потребите на планираните објекти.

Потрошувачката на електрична енергија како и потребната едновремена моќност на индустриските потрошувачи зависи од индустриската гранка, обемот на производство, потрошувачката на електрична енергија по единица производ, можноста за користење на други облици на енергија, нивото на развој на земјата и подрачјето, цената на електричната енергија и други фактори. Определување на овие зависимости е сложена и несигурна постапка. Поедноставен начин на определување е користење на искусвени податоци на постоечки потрошувачи од ист и сличен тип.

За потрошувачи од лесна и загадувачка индустрија едновремена моќност може да се одреди според:

$$P_{ed1} = 0.025kW/m^2 \times 42169.03 \times 70\% = 737.95kW$$

Сообраќајната мрежа е со должина од 1485,97 m. Според препораките на СЕ осветленоста на улици и паркинг простори се препорачува да биде 10-20lx. За таа цел потребно е да се постават 50 светилки на растојание од 25-35 m на висина од 6-8 m.

$$Ped2 = 50 \times 0.25kW = 12,5kW$$

Потребната електрична моќност за осветлување на паркинг просторите е:

$$Ped3 = 0,001kW/m^2 \times 5500 = 5,5kW$$

Осветленоста на зеленилото и останатиот отворен простор треба да биде 5 - 10lx.

Потребната електрична моќност во тој случај ќе биде:

$$Ped4 = 0,0005 \times 21686,32 = 11kW$$

Вкупната едновремена електрична моќност ќе биде:

$$Pedv = Ped1 + Ped2 + Ped3 + Ped4$$

$$Pedv = 737.95 + 12.5 + 5.5 + 11 = 766.95kW$$

Од оваа пресметка произлегува дека за овој стопански комплекс земајќи ја во предвид и конфигурацијата потребни се две трафостаници ТС 10(20)/0,4kV, едната со моќност од 400kVA, другата со моќност од 630kVA.

При полагање на каблите треба да се води сметка за нивните меѓусебни растојанија како и за вкрстосување со други инсталации (телефонска или водоводна инсталација), со почитување на законската регулатива.

Водовите воглавно да се носат по должина на тротоари и покрај предвидено зеленило.

Во состав на НН кабловска мрежа спаѓаат и разводни ормари кои се од типот на слободно стоечки, поставени без бетонски фундамент.

При изработката на техничката документација за внатрешна ел. инсталација, треба да се применат соодветни мерки за заштита што ги пратат инсталациите за осветлување, термичките потрошувачи и приклучниците.

- електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор за развојот на општествениот стандард со можност за брзо ширење на информации. Во рамките на опфатот, и околу него има оптимални услови за нови приклучоци, со оглед дека непосредно покрај планираната сервисна сообраќајница (од спротивната страна на трупот на патот) поминува подземен телефонски кабел, на кој може да се надоврзат идни приклучоци за потребите на корисниците во рамките на планскиот опфат.

Секое подетално планирање како и приклучување на нови приклучоци, треба да се врши во согласност со екипите од операторот кој ќе ги обезбедува тие услуги.

Подрачјето на општина Кривогаштани е покриено со мрежата на трите мобилни оператори, така што и овој плански опфат е со 100% покриеност на мобилните оператори.

Со планското решение се предвидени телекомуникациски инфраструктурни водови - подземни кабли по тротоарите на Индустриските улици. Подетално и поединечно решавање на приклучоцитреба да се реши со разработка на АУП за секоја градежна парцела.

- мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/2005, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13) во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Со Законот за заштита на животната средина Сл в. на РМ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11 и 123/12 се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Исто така согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина Сл в. на РМ бр: 74/05 и 109/09 потребно е да се изготви студија за оценка на влијанието на инфраструктурата врз животната средина.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

За населеното место Кривогаштани досега не се преземени посебни истражувања и мерења за утврдување на состојбата и квалитетот на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.

- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна инситуција за јонизирачко зрачење.

- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.

- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.

- Задолжителна употреба на сепаратори - фаќачи на масло за собирање на површинските води од комплексот.

- Изградба на современа инфраструктура, со пречистувачи и септички јами за фекални води.

- Озеленување на површините околу комплексот во високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на комплексот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.

- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.

- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој стопански комплекс, од еколошки аспект, превземени се сите мерки да објектите, во редовна експлоатација не ги загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со прифаќањето на сите отпадни води. Од објектите нема да се шират штетни јонизирачки зрачења, бучава и вибрации кои штетно ќе влијаат на околината.

Потребно е спроведување на јавна кампања за:

- чист воздух,
- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,
- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,
- хортикултурно уредување на слободните површини,
- обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Во конкретниов плански опфат има предвидено:

-заштитно зеленило од високи и ниски жбунови и дрва и парковски уредени површини како посебна целина во склоп на градежните парцели.

-Ниско и високо парковско зеленило - тревник во градежните парцели околу објектите и зимзелени жбунови се со цел за да се подобрат микроклиматските услови. Сепак најважен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец за сочувување и подобрување на животната средина, од која директно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. В. на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12)

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04.)

- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на Р.М. бр. 68/04.)

- Закон за спречување на штетната бучава (Сл. в. на С.Р.М. бр. 21/84.)

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на Р.М. бр. 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11).

- Закон за води (Сл. в. на Р.М. бр. 87/08.)

- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99.)

Како и други законски и подзаконски акти.

- отстранување на цврстиот отпад

Отпадот организирано ќе се собира и евакуира најмалку еднаш неделно, од страна на ј.п. Пелагонија Кривогаштани, а во летната сезона и почесто, од страна на комуналните служби. Одлагањето ќе се врши во постојната депонија во Алинци.

- мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12) се

уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифеиотии, како и други несреќи во мир и во војна и од воени дејствија во Република Македонија.

Објектите во рамките на планскиот опфат се лоцирани во зона на 8 степени по Меркалиева скала на очекувани земјотреси.

По однос на мерките за заштита од природни непогоди, објектите треба да се градат со современи технологии на градба, согласно важечките технички прописи.

За дополнителни заштитни мерки, ќе биде предвидена современа громобранска инсталација.

Посебна заштитна мерка од силни ветрови е изборот на соодветна вегетација на зелените површини.

За спроведувањето на мерките за заштита и спасување, потребно е да се почитува постојната законска регулатива, односно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12)

- мерки за заштита од пожар

Планираната сообраќајна мрежа во целост го покрива просторот во планскиот опфат а исто така обезбедува и услови за достапност на ПП возила и опрема до објектите како и користење на постојната хидрантска мрежа.

При проектирањето водено е сметка за вградување на постојните противпожарни прописи односно обезбеден е пристап од неколку страни на ПП возило, обезбеден е сообраќаен профил на сите улици, потребен радиус на кривина а исто така и носивост на коловозот за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема.

При понатамошна разработка со Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 пооделно, односно со изработка на Основни проекти и елаборати за заштита од пожари експлозии и опасни материи за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13, треба да бидат предвидени доволно количини на вода преку планирана хидрантска мрежа, така што во зависност од големината на парцелата треба да бидат предвидени 1,2,3 или 4 пожарни хидранти со што треба да се обезбеди добра покриеност на просторот.

Пожарните хидранти треба да се предвидени на меѓусебно на растојание помало од 80м, а во однос на објектите поголемо од 5.0м. Непосредно до секој хидрант да се предвиди посебен ПП метален ормар во кој ќе се сместат цревата, клучот и млазницата.

Во рамките на објектите, согласно потребните анализи и пресметки ќе се предвидат доволен број на ПП апарати, поставени на сид, на 1,5м од подот, доволен број на внатрешни хидранти како и сите неопходни мерки за заштита од пожари.

Во Општина Кривогаштани не постои противпожарна единица, така што пристигнување на ПП возила од Прилеп може да се очекува за околу 15-20мин, со оглед дека противпожарниот центар е на растојание од околу 12.0км.

Потребно е редовно да се врши преглед на исправноста на апаратите, сервисирање и полнење и контролно испитување на истите.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожар е во согласност со Законот за пожарникарство Сл. в. на РМ бр: 67/2004, согласно Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно

испитување на противпожарните апарати - Сл. в. на РМ бр: 105/2005, како и Правилникот за техничките нормативи за хидранска мрежа за гасење на пожари Сл. в. на РМ бр: 31/2006год.

- мерки за заштита од воени разурнување, природни и техничко технолошки непогоди

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се предвидат и обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на УП вон населено место во општина Кривогаштани испочитувани се одредбите на Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12) во кој инвеститорите на станбени и деловни објекти се ослободени од обврската за изградба на засолништа.

Мерките за заштита на жителите и вработените ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степеност на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, заштита и евакуација на населението на помалку загрозено подрачје и др.

Најинтензивни и најсложени вонредни околности во кои може да се најде едно подрачје претставуваат воените дејствија, односно условите за водење на општонародна одбранбена војна.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на планската документација, се вградени урбанистички мерки за заштита на просторот од воени разурнувања:

- Висината на објектите до кога на венец е до 7.5, односно до 9.0м.
- Профилот на улиците има голема пропусна моќ и обезбедува брза евакуација.
- Процентот на изграденост на земјиштето нема да биде поголем од 701% со што ќе биде обезбеден слободен простор за евакуација во рамки на парцелите.
- Коефициентот на искористеност на земјиште е 1.5-2, што укажува дека објектите не се премногу високи и при евентуални разрушувања истите не може да ги загрозат соседните објекти или сообраќајниците пред нив.

Технолошки непогоди се експлозии, контаминација на воздух и вода, сообраќајни незгоди од поширок размер, хемиски загадувања, како и други причини кои што можат да доведат до поголеми масовни несреќи, или губитоци на материјални добра.

За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки на заштита кои се состојат во:

- одржување на опрема и инсталации за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси.
- заштита на животната средина од емисија на опасни материи.

- вградување на заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проектите од одделни објекти.

- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, заедно со хоризонтална и вертикална сигнализација.

- едукација на населението за заштита од евентуални техничко технолошки катастрофи.

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава.

-мерки на заштита на културно наследство

Заштитата на културното и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството.

Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко - рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување со сообраќајниците.

Ревитализација ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период. Согласно добиените податоци од Заводот за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп бр.07-72/2 од 07. 02. 2011год. како и добиеното мислење од Министерството за култура - Управа за заштита на културното наследство со бр.08-2109/2 од 19 08 2011год. во границите на опфатот и неговата контактна зона, нема регистрирано недвижно културно наследство - споменик на културата. Аналогно на тоа не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи за подрачјето на опфатот односно не е потребно да се вгради соодветен режим и степен на заштита.

7. ЕКОНОМСКОТО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Според Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот за графичка обработка на урбанистичките планови кој ги опфаќа начинот, обемот и динамика на финансирање на реализација на планските решенија, исплатливоста на инвестициите во земјиштето за јавна употреба и нивен сооднос со инвестициите во земјиштето парцелирано за изградба при што начинот на финансирање во рамките на опфатот ќе биде на товар на заинтересираните правни и физички лица, односно сопственици на дел од постојните објект кои се наоѓаат на предвидените градежни парцели.

Динамиката на финансирање, е во зависност од финансиските можности на заинтересираните странки.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на уреденост на теренот, во поглед на постојна инфраструктура, планските определби на важечкиот УП, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

8.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско - урбанистички услови за изградба, односно извод од план.

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба, а во парцелите со производство, дистрибуција и сервиси, каде има утврден простор за изградба, дозволени се повеќе објекти во рамките на Г.П.

Површината за градаба во рамките на секоја Г.П. е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

Во конкетниот случај во планската документација се предвидени утврдени површини за градба во рамки на Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6, каде ќе може да се предвидат повеќе објекти поставени во рамките на утврдениот простор за градење.

Точната површина за градба треба да се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проекти за секоја Г.П. поодделно.

За Г.П. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинирани максимални површини за градба.

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија ја одредува границата на максимална површина за градба.

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степенa и трето степенa пластика.

На страните кон соседите онаму каде растојанието е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални орвори, додека доколку растојанието е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м (отвори за вентилација).

8. Котата на приземје (нулта плоча) кај објектите наменети за производство дистрибуција и сервиси, може да биде до мах. 1.20 см над тротоар (доколку има пристапни утоварно растоварни рампи, а доколку не се предвидуваат такви рампи нутата кота да не биде повисока од 30см во однос на тротоарот.

9. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до кота на венец.

Катноста на објектите да не биде поголема од П+1 кат или висината на објектите да не биде поголема од 7.5м, односно 9.0м.

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (кота на горен раб на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот.

Од дозволената висина на изградаба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за производни дејности - содржини да биде до 4.5м.

Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 3.5м, односно 4.5м.

10. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проекти и нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

11. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30⁰. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60⁰. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

12. Точните димензии, површината и висината на сите објектите да се утврдат при изработка на АУП, а понатаму и со основни проекти за објектите.

13. При издавање на Извод од план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.

14. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. в. на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13), а при изработка на на АУП и ситуационото решение со основниот проект проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.

15. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1.6м, а кон соседите мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.

16. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

17. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и

подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

18. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за вработени и за административните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%). Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м.

19. По планираните индустриски улици треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема - контејнери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местополжбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на лица со инвалидност.

20. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради односно да се доградува со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите,

При доградба и надградба, да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

21. Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

22. Спроведувањето на УПВНМ треба да биде со понатамошна разработка на АУП за секоја градежна парцела а потоа и со Основни проекти за површините за градење во рамките на планскиот опфат, како и со изготвување на Проекти за линиски инфраструктурни градби (за сообраќајната и друга инфраструктура), со почитување на постојната законска регулатива.

23. Согласно со Законот за животна средина (Сл. В. на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12), потребно е од еколошки аспект, да се задолжат субјектите, да изработат елаборати за влијание на објектите врз животната средина и да ги превземат сите мерки и начини така што отпадните води од објектите во редовна експлоатација не го загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со нивно правилно прифаќање, третман и одводнување.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови се однесуваат за изградба а со тоа и за спроведување на планот поединечно за секоја г.п, согласно член 5. став 4, точка 9 од Правилникот за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. 78/2006) .

Овие посебни услови односно параметри се дефинираат за секоја градежна парцела поединечно и сите се прикажани во табели. Во табеларниот преглед секоја парцела има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до кота на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности.

Исто така за секоја парцела посебно треба да се утврди потреба за изработка на Студија за оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 став 4 од Законот за животна средина (Сл в. на РМ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11 и 123/12).

1. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 1

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.1 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврдениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м.,.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи** : не се предвидени.

-**Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

2. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 2

-**Вид на градба:** На предвидената градежна парцела со реден број 2 е предвидена комунална супраструктура односно трафостаница - односно надградба на постојната до ТС 400кв.

За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

-**Намена:** комунална супраструктура (трафостаница)

-**Висина на објектот:** Максимална висина на градење е до 9,0м до kota на венец.

- **Спратност:** П. (објектот е типски на бетонски столб)

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=36.0\%$, додека коефициентот на искористеност на земјиштето е $K_i=0.36$.

-**Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица "И").

- **Паркирање:** Не се предвидува

3. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 3

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.3 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м,.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 4

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.4 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од три страни за 5.0м, а од северната страна за 3.0м.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 5

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.5 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м,.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

6. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 6

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.6 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од трите страни за 5.0м, а од западната страна по линијата на заштитниот коридор на постојниот далековод.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до ката на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од ката на венец до ката на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

7. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 7

-**Вид на градба:** На предвидената градежна парцела со реден број 7 е предвидена комунална супраструктура односно трафостаница - односно изградба на ТС 630кв. За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

-**Намена:** комунална супраструктура (трафостаница)

-**Висина на објектот:** Максимална висина на градење е до 3,0м до kota на венец.

- **Спратност:** П. (објектот е типски со рамен кров)

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=36.0\%$, додека коефициентот на искористеност на земјиштето е $K_i=0.36$.

-**Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица "И").

- **Паркирање:** Не се предвидува

8. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 08

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 08 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до kota на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од kota на венец до kota на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над kota на горен венец (kota на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над kota на венец:** Над kota на горен венец (kota на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Kota на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=29.99\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.59$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната или индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

9. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 09

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 09 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=30.62\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.61$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

10. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 10

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 10 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=29.29\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.58$

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

11. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 11

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 11 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=29.38\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.58$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.
- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.
- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.
Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.
- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.
- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

12. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 12

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).
- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).
- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 12 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.
- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.
- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.
- **Спратност:** Мах. до П+1.
- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.
Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.
Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.
- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=24.63\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.49$.
- **Пасажи :** не се предвидени.
- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).
- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.
- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

13. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 13

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 13 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до ката на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од ката на венец до ката на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=24.42\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.48$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

Б.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планскиот опфат има вкупна површина од 66 225.20м². Од оваа вкупна површина 52 724.73м² со предвидени за класа на намени "Г"- производство, дистрибуција и сервиси, односно Г2, Г3 и Г4 (лесна и загадувачка индустрија сервиси, мало стопанство, стоваришта и магацини), а на 9 764.15м² се наоѓаат површини за инфраструктура односно сообраќајници "Е1", на 50м² има планирано комунална супраструктура "Е2"- трафостаници, на останатите 3 686.32м² се наоѓаат површини под зеленило "Д" односно "Д2" заштитно зеленило.

Површините на поедини групи на содржини изнесуваат:

- "Г ₂ , Г ₃ , Г ₄ " лесна загадувачка инду., сервиси, стоваришта.....	52 724.73м ² - (79.61%)
- "Е ₁ " комунална инфраструктура.....	9 764.15м ² - (14.75%)
- "Е ₂ " комунална супраструктура.....	50.00м ² - (0.07%)
- "Д" зеленило и рекреација.....	3 686.32м ² - (5.57%)

Утврдениот простор за изградба на повеќе градби за Г.П. 1 до Г.П. 6 изнесува 35 017.51м², а максималните површини за градба во сите 13 Г.П. е 37 206.59м². Вкупно изградена површина по катови се предвидува да биде 74 413.18м².

Процентот на изграденост за сите градежни парцели заедно би изнесувал $37\ 206.59 \times 100 / 52\ 774.73 = 70.50\%$

Коефициентот на искористеност на земјиштето е $74\ 413.18 / 52\ 774.73 = 1.41$

Катноста на објектите е П+1 со максимална висина до ката на венец од 7.5 до 9.0м.

Во рамките на опфатот со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти треба да бидат планирани паркирни места согласно законските прописи и истите треба да се обезбедат во дворното место на парцелите.

Податоци за сообраќајната мрежа:

Примарна мрежа:

Регионален пат Р-1306 има профил од 2x3.1=6.2м сообраќајни ленти, 3x1.5=4.5м банкини и ободен канал или вкупен профил од 15.20м.

Секундарна мрежа:

Сервисна улица - "Се", има краен профил од 12.0м, односно 2x4.0м сообраќајници и 2x2.0м тротоари.

Индустриска улица "И", е со краен профил од 10.0м. односно 2x3.5м сообраќајници и 2x1.5м тротоари.

Пристапна улица - Пр - е со краен профил од 8.0м.

2.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- "Г ₂ , Г ₃ , Г ₄ " лесна загадувачка инду.,сервиси, стоваришта.....	52 724.73м ² - (79.61%)
- "Е ₁ " комунална инфраструктура.....	9 764.15м ² - (14.75%)
- "Е ₂ " комунална супраструктура.....	50.00м ² - (0.07%)
- "Д" зеленило и рекреација.....	3 686.32м ² - (5.57%)
Вкупно:	66 225.20 м² - (100.00%)

3. БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Од извршените анализи од документационата основа и планското решение може да се направат споредбени показатели за планскиот опфат. Споредбените показатели на планскиот опфат се прикажани во следната табела:

БИЛАНСИ СПОРЕДЛИВИ ПОКАЗАТЕЛИ						
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ			
1. ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА			1. ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г			
- мало стопанство	3.874 ха		- лесна загадувачка индустрија - Г2	52 724.73м ²	79.61 %	
		38 744м ²	- сервиси (мало стопанство) - Г3			
			- стоваришта (магацини) - Г4			
2. СООБРАЌАЈНА МРЕЖА			2. ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1	9 764.15м ²	14.75 %	
- Регионален пат Р-516	0.132 ха	6 561м ²	- сообраќајни ленти, регионален пат, сервисна и индустриска улица и тротоари			
- пристапна улица	0.524 ха		9.91%			
			3. ИНФРАСТРУКТУРА- супраструктура - Е2	50м ²	0.07 %	
			- трафостаници			
3. ЗЕЛЕНИЛО			4. ЗЕЛЕНИЛО - Д	3 686.32м ²	5.57 %	
- неуредени зелени површини		20 920м ²	- заштитно зеленило - Д2			
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -		66 225м ²	100.00%	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	66 225.20м ²	100.00 %

Со документационата основа има 38 744.00м² со намена, лесна загадувачка индустрија, мало стопанство , а со планското решение истата е 52 774.73, што значи дека површината за градење е зголемена за 14 030.73м².

Површините под сообраќајници во документационата основа се 6 561.00м², а со планското решение се 9 764.15, така што е евидентно дека истите се зголемиле за 3 203.15м².

Површините за зеленило со документациона основа (зелени неуредени површини) се 20 920.00м², а со планското решение се планира зеленило со вкупно површина од 3 686.32, односно намалена е површината на зеленило за 17 233.68м² на сметка на планираниот коридор на сообраќајниците и на предвидените градежни парцели.

Прилеп август 2014год.

Составил:
М. Шукурски д.а.
овластување бр. 0.060



ДРУШТВО ЗА ПРЕМЕР НА ЗЕМЛИШТЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

Г Е О Н Е Т доо

ПРИЛЕП Ул. "Мирче Ацев" бр. 5

ТЕЛ: 048 43 43 00

е-маил: geo.net@yahoo.com

Деловоден број:0801-5/4

Датум: 12.04.2024 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА
ПОСЕБНИ НАМЕНИ АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН
КО-ВРБЈАНИ**

“ГЕОНЕТ”-ДОО
ПРИЛЕП

Изготвил: **М.П.**

Дипл. Инг. Благоја Трајкоски _____
Име, презиме и потпис на овластен геодет

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН

- 1.Насловна страна
- 2.Содржина
- 3.Технички извештај
- 4.Скица на премерување
- 5.Дигитален кат.план
- 6.координати и висина на точка од геодетска референтна мрежа
- 7.потврда за заверка
- 8.ЦД

Изготвил

Дипл.Инг.геодет.Благоја Трајкоски_____

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН

1. КО-ВРБЈАНИ

2. Изработен е геодетски елаборат за ажурирање на план-снимање на ситуација. Снимањето е извршено со GPS метода со инструмент GPS LEICA VIVA GS 08 со точност на снимање од +/- 0.02 м , на ден 28.05.2016 ,03.06.2016, 16.11.2022, 29.11.2022 и на ден 14.03.2024 од страна на Дипл.инг.геодет Благоја Трајкоски и Инг.геодет Мариче Чкатроска. Од добиените податоци изработена е ажурирана геодетска подлога на која висините на деталните точки се апсолутни.

4. Елаборатот е изработен од страна на Дипл.инг.геодет Благоја Трајкоски.

Изготвил

Геод.Тех. Мартин Манчески_____

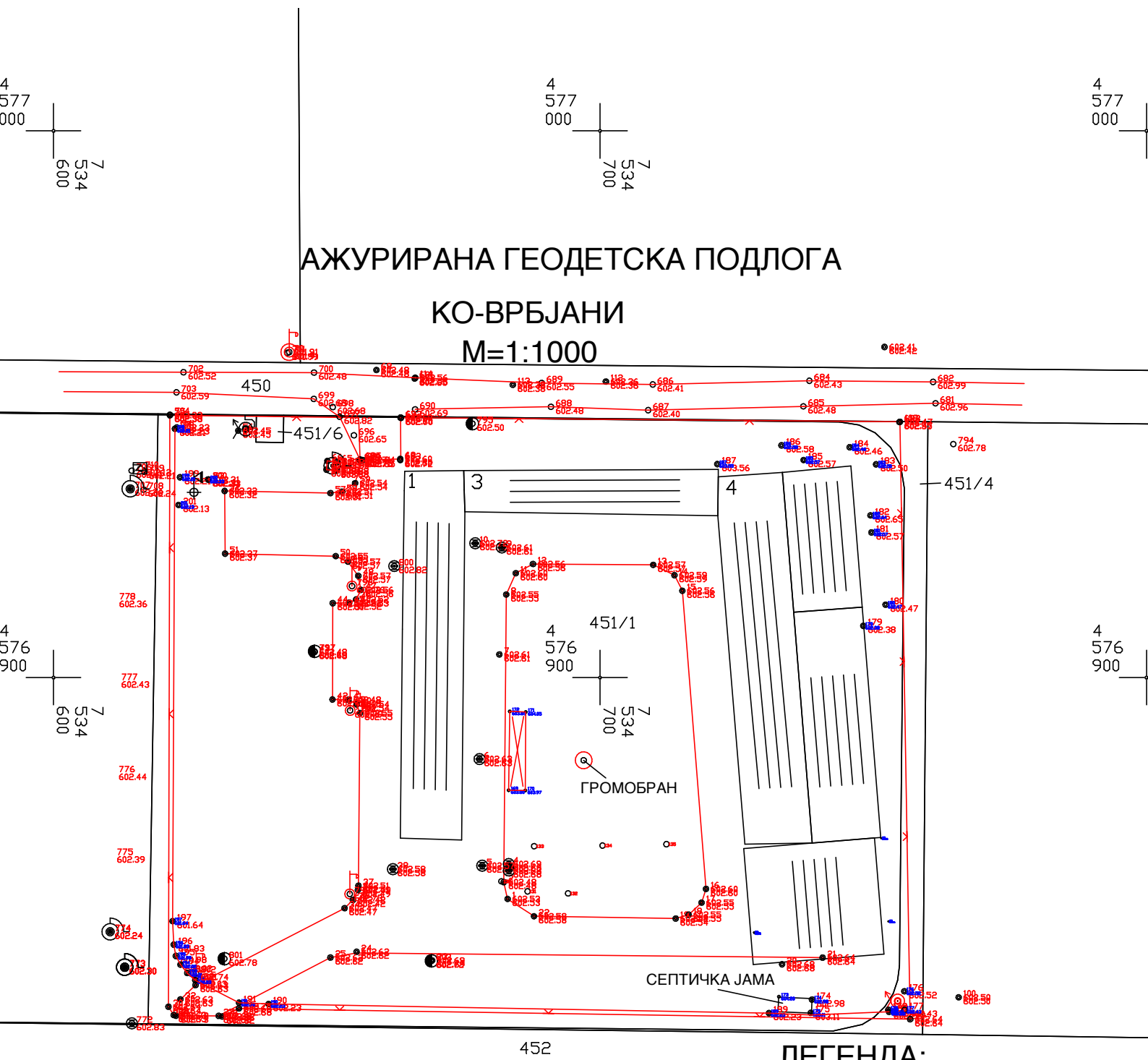
Point ID	Point Class	Date/Time	Y	X	H	Posn. + Hgt. Qlty
RTCM-Ref 0005	Reference	16.11.22 10:44 AM	547278,4185	4577913,9363	666,5916	0
1	Measured	28.05.16 01:19 PM	534683,1658	4576859,5451	602,4643	0,0114
2	Measured	28.05.16 01:19 PM	534682,472	4576862,6231	602,4149	0,0125
3	Measured	28.05.16 01:19 PM	534683,3938	4576864,7376	602,6135	0,0124
4	Measured	28.05.16 01:19 PM	534683,3776	4576865,926	602,6226	0,0124
5	Measured	28.05.16 01:19 PM	534678,5189	4576865,6215	602,5024	0,0163
6	Measured	28.05.16 01:20 PM	534678,0334	4576885,1308	602,563	0,0143
7	Measured	28.05.16 01:20 PM	534681,6608	4576904,2585	602,5451	0,0137
8	Measured	28.05.16 01:21 PM	534682,9188	4576915,2235	602,4796	0,0132
9	Measured	28.05.16 01:21 PM	534682,1182	4576923,8225	602,5422	0,0143
10	Measured	28.05.16 01:21 PM	534677,2392	4576924,5969	602,6503	0,0312
11	Measured	28.05.16 01:21 PM	534684,6642	4576919,1209	602,5312	0,0117
12	Measured	28.05.16 01:21 PM	534687,8114	4576920,8023	602,494	0,0239
13	Measured	28.05.16 01:22 PM	534709,8041	4576920,6527	602,4998	0,0122
14	Measured	28.05.16 01:22 PM	534713,6928	4576918,7487	602,5213	0,0142
15	Measured	28.05.16 01:22 PM	534715,1362	4576915,9142	602,4911	0,0125
16	Measured	28.05.16 01:23 PM	534719,4659	4576861,3713	602,5343	0,0399
17	Measured	28.05.16 01:23 PM	534718,6481	4576858,8649	602,4809	0,0135
18	Measured	28.05.16 01:24 PM	534716,2992	4576856,6424	602,478	0,0108
19	Measured	28.05.16 01:24 PM	534713,9212	4576855,9534	602,4732	0,0127
20	Measured	28.05.16 01:24 PM	534733,3875	4576847,5844	602,6096	0,0126
21	Measured	28.05.16 01:25 PM	534740,815	4576848,803	602,5717	0,0142
22	Measured	28.05.16 01:26 PM	534688,0009	4576856,3762	602,5093	0,0181
23	Measured	28.05.16 01:26 PM	534669,3584	4576848,2903	602,6281	0,015
24	Measured	28.05.16 01:26 PM	534655,5348	4576849,8749	602,5513	0,0274
25	Measured	28.05.16 01:26 PM	534650,761	4576848,8262	602,5502	0,0155
26	Measured	28.05.16 01:27 PM	534634,0251	4576839,5104	602,6137	0,0171
27	Measured	28.05.16 01:27 PM	534630,325	4576838,1537	602,6146	0,0156
28	Measured	28.05.16 01:27 PM	534630,9171	4576838,0357	602,7522	0,0162
29	Measured	28.05.16 01:27 PM	534622,0988	4576838,2813	602,5661	0,0159
30	Measured	28.05.16 01:28 PM	534621,1118	4576839,8215	602,5801	0,0166
31	Measured	28.05.16 01:28 PM	534622,4953	4576838,1849	602,6696	0,0212
32	Measured	28.05.16 01:28 PM	534623,2987	4576841,1685	602,5646	0,017
33	Measured	28.05.16 01:28 PM	534626,0819	4576843,7798	602,5656	0,0139
34	Measured	28.05.16 01:28 PM	534653,3302	4576857,8457	602,4026	0,0138
35	Measured	28.05.16 01:28 PM	534654,8673	4576859,3602	602,3516	0,0161
36	Measured	28.05.16 01:29 PM	534655,7847	4576861,1803	602,4232	0,0141
37	Measured	28.05.16 01:29 PM	534655,8821	4576861,9584	602,4393	0,0132
38	Measured	28.05.16 01:29 PM	534662,1817	4576864,9864	602,5141	0,0208
39	Measured	28.05.16 01:29 PM	534656,1461	4576893,5221	602,481	0,0133
40	Measured	28.05.16 01:29 PM	534655,5683	4576895,128	602,4711	0,0125
41	Measured	28.05.16 01:29 PM	534654,0627	4576895,9758	602,4174	0,0121
42	Measured	28.05.16 01:30 PM	534651,1246	4576896,0205	602,4206	0,012
43	Measured	28.05.16 01:30 PM	534647,8445	4576904,6982	602,4173	0,0104
44	Measured	28.05.16 01:30 PM	534651,1718	4576913,6456	602,4387	0,0124
45	Measured	28.05.16 01:30 PM	534654,1851	4576913,7215	602,4574	0,014
46	Measured	28.05.16 01:30 PM	534655,4505	4576914,3112	602,4586	0,014
47	Measured	28.05.16 01:30 PM	534656,3317	4576916,0688	602,4933	0,0115
48	Measured	28.05.16 01:30 PM	534655,8487	4576918,6409	602,5047	0,013
49	Measured	28.05.16 01:30 PM	534653,9487	4576921,2383	602,5003	0,0119
50	Measured	28.05.16 01:31 PM	534651,7085	4576922,2405	602,4855	0,0088
51	Measured	28.05.16 01:31 PM	534631,4708	4576922,699	602,3008	0,0224
52	Measured	28.05.16 01:31 PM	534631,3841	4576934,167	602,2538	0,0178
53	Measured	28.05.16 01:31 PM	534628,4726	4576936,2566	602,2407	0,0499
54	Measured	28.05.16 01:33 PM	534622,6497	4576945,7808	602,1604	0,0308
55	Measured	28.05.16 01:33 PM	534621,3752	4576948,0204	602,2596	0,0157
56	Measured	28.05.16 01:34 PM	534633,8932	4576945,2004	602,3818	0,0253

57	Measured	28.05.16 01:34 PM	534650,7546	4576933,7678	602,4453	0,0129
58	Measured	28.05.16 01:34 PM	534652,8747	4576934,0368	602,4429	0,011
59	Measured	28.05.16 01:34 PM	534655,2558	4576935,5971	602,4754	0,0116
60	Measured	28.05.16 01:34 PM	534656,5937	4576939,8329	602,5781	0,0137
61	Measured	28.05.16 01:34 PM	534656,1623	4576939,8662	602,6437	0,0152
62	Measured	28.05.16 01:34 PM	534663,5376	4576940,0199	602,5339	0,0671
63	Measured	28.05.16 01:35 PM	534663,5925	4576947,5779	602,5294	0,0206
64	Measured	28.05.16 01:35 PM	534651,8071	4576937,86	603,8164	0,0132
65	Measured	28.05.16 01:35 PM	534651,9543	4576939,4298	603,8288	0,0136
66	Measured	28.05.16 01:35 PM	534650,1804	4576939,6575	603,7645	0,0146
67	Measured	28.05.16 01:36 PM	534650,0408	4576938,0676	603,823	0,0135
68	Measured	28.05.16 01:36 PM	534659,1684	4576956,2883	602,4087	0,013
69	Measured	28.05.16 01:36 PM	534654,5768	4576964,095	601,8908	0,0123
70	Measured	28.05.16 01:37 PM	534643,2116	4576959,5657	601,8465	0,0268
100	Measured	28.05.16 01:49 PM	534765,694	4576841,5422	602,4236	0,0122
112	Measured	28.05.16 01:52 PM	534701,1533	4576954,1807	602,2871	0,0129
113	Measured	28.05.16 01:52 PM	534684,1335	4576953,5905	602,3159	0,0126
130	Measured	14.03.24 03:54 PM	534682,0214	4576862,7584	602,4265	0,0156
131	Measured	14.03.24 03:54 PM	534686,8107	4576860,9237	602,6028	0,0097
132	Measured	14.03.24 03:54 PM	534694,2326	4576860,5567	602,5624	0,0102
133	Measured	14.03.24 03:55 PM	534688,0318	4576869,1862	602,5547	0,0121
134	Measured	14.03.24 03:55 PM	534700,5314	4576869,3047	602,4141	0,0091
135	Measured	14.03.24 03:55 PM	534712,2324	4576869,5531	602,5825	0,0122
173	Measured	03.06.16 12:06 PM	534732,8125	4576841,67	604,135	0,0124
174	Measured	03.06.16 12:06 PM	534738,8658	4576841,1308	602,9137	0,0162
175	Measured	03.06.16 12:06 PM	534738,6396	4576838,6968	603,0389	0,0145
176	Measured	03.06.16 12:08 PM	534755,7634	4576842,6547	602,4451	0,0117
177	Measured	03.06.16 12:08 PM	534755,8285	4576839,2494	602,3627	0,0118
178	Measured	03.06.16 12:08 PM	534752,8289	4576839,2412	602,3387	0,0124
179	Measured	03.06.16 12:09 PM	534748,2373	4576909,4865	602,307	0,0119
180	Measured	03.06.16 12:10 PM	534752,3405	4576913,3655	602,3958	0,0126
181	Measured	03.06.16 12:11 PM	534749,7567	4576926,5832	602,4974	0,0317
182	Measured	03.06.16 12:11 PM	534749,5568	4576929,6899	602,5732	0,0339
183	Measured	03.06.16 12:12 PM	534750,568	4576939,0338	602,426	0,0116
184	Measured	03.06.16 12:12 PM	534745,7618	4576942,1624	602,3896	0,0125
185	Measured	03.06.16 12:12 PM	534737,3192	4576939,8159	602,5008	0,0179
186	Measured	03.06.16 12:13 PM	534733,2789	4576942,5146	602,5065	0,0124
187	Measured	03.06.16 12:13 PM	534721,5282	4576939,0816	603,4847	0,0105
188	Measured	03.06.16 12:16 PM	534752,9621	4576838,8911	602,1515	0,0109
189	Measured	03.06.16 12:17 PM	534730,9685	4576838,6473	602,1557	0,0172
190	Measured	03.06.16 12:19 PM	534639,445	4576840,3261	602,1664	0,0123
191	Measured	03.06.16 12:19 PM	534634,0193	4576840,5568	602,6367	0,0137
192	Measured	03.06.16 12:19 PM	534626,0327	4576844,6842	601,9628	0,0119
193	Measured	03.06.16 12:19 PM	534624,5637	4576845,9931	601,9451	0,0124
194	Measured	03.06.16 12:19 PM	534623,3015	4576847,5361	601,9551	0,0134
195	Measured	03.06.16 12:19 PM	534622,4816	4576849,1166	601,9134	0,0134
196	Measured	03.06.16 12:19 PM	534622,0705	4576851,1802	601,7621	0,0139
197	Measured	03.06.16 12:20 PM	534621,8647	4576855,4733	601,5794	0,0117
198	Measured	03.06.16 12:21 PM	534622,2952	4576945,5381	602,1426	0,0166
199	Measured	03.06.16 12:21 PM	534623,2189	4576936,6743	602,1398	0,0146
200	Measured	03.06.16 12:21 PM	534628,3228	4576936,2692	602,2635	0,0147
201	Measured	03.06.16 12:21 PM	534622,9613	4576931,6056	602,062	0,0161
681	Measured	16.11.22 11:49 AM	534761,4526	4576950,1988	602,8837	0,0328
682	Measured	16.11.22 11:49 AM	534761,0207	4576954,1117	602,9195	0,0345
683	Measured	16.11.22 11:50 AM	534754,8667	4576946,7688	602,4778	0,044
684	Measured	16.11.22 11:50 AM	534738,3858	4576954,3209	602,3627	0,0637
685	Measured	16.11.22 11:50 AM	534737,2786	4576949,6418	602,408	0,0658
686	Measured	16.11.22 11:50 AM	534709,7245	4576953,6425	602,3408	0,0188

687	Measured	16.11.22 11:51 AM	534708,8927	4576948,9415	602,3342	0,0223
688	Measured	16.11.22 11:51 AM	534691,1074	4576949,5622	602,4157	0,0518
689	Measured	16.11.22 11:51 AM	534689,4234	4576953,9178	602,4799	0,0467
690	Measured	16.11.22 11:51 AM	534666,2455	4576949,0947	602,6204	0,0606
691	Measured	16.11.22 11:51 AM	534666,1816	4576954,7386	602,5822	0,0634
692	Measured	16.11.22 11:52 AM	534663,6666	4576947,5425	602,6278	0,0144
693	Measured	16.11.22 11:52 AM	534663,5201	4576939,8161	602,656	0,016
694	Measured	16.11.22 11:52 AM	534656,1336	4576939,9008	602,6813	0,0376
695	Measured	16.11.22 11:52 AM	534656,2479	4576939,9029	602,6615	0,0412
696	Measured	16.11.22 11:52 AM	534655,0469	4576944,3448	602,5801	0,0626
697	Measured	16.11.22 11:53 AM	534652,4304	4576947,7333	602,7478	0,0143
698	Measured	16.11.22 11:53 AM	534651,1799	4576949,5147	602,616	0,0163
699	Measured	16.11.22 11:53 AM	534647,6982	4576951,0064	602,6092	0,0341
700	Measured	16.11.22 11:53 AM	534647,7534	4576955,8175	602,4165	0,0468
701	Measured	16.11.22 11:53 AM	534642,8914	4576959,4372	601,9225	0,0706
702	Measured	16.11.22 11:57 AM	534623,8663	4576955,8821	602,458	0,0167
703	Measured	16.11.22 11:57 AM	534622,5843	4576952,2022	602,5223	0,0238
704	Measured	16.11.22 11:57 AM	534621,389	4576948,1169	602,3142	0,0274
705	Measured	16.11.22 11:58 AM	534607,2268	4576959,5739	602,1773	0,0703
706	Measured	16.11.22 11:59 AM	534614,3796	4576937,8779	602,3499	0,0181
707	Measured	16.11.22 11:59 AM	534614,1282	4576934,5658	602,1967	0,0184
708	Measured	16.11.22 11:59 AM	534616,5597	4576934,4113	602,1786	0,0185
709	Measured	16.11.22 11:59 AM	534616,7298	4576937,669	602,1401	0,0194
710	Measured	16.11.22 11:59 AM	534615,9936	4576938,246	602,0583	0,0169
711	Measured	16.11.22 11:59 AM	534601,9586	4576952,3344	602,5555	0,0658
712	Measured	16.11.22 12:00 PM	534601,0811	4576955,9874	602,5363	0,0151
713	Measured	16.11.22 12:00 PM	534586,569	4576955,8706	602,4818	0,0302
714	Measured	16.11.22 12:00 PM	534586,4785	4576952,3497	602,4912	0,0511
715	Measured	16.11.22 12:01 PM	534586,5667	4576947,3254	602,5482	0,0135
716	Measured	16.11.22 12:01 PM	534576,0864	4576952,2624	602,3666	0,0453
717	Measured	16.11.22 12:01 PM	534575,898	4576956,0483	602,4058	0,0666
718	Measured	16.11.22 12:02 PM	534574,9072	4576959,8387	602,188	0,0208
719	Measured	16.11.22 12:02 PM	534560,0252	4576959,8064	602,0759	0,029
720	Measured	16.11.22 12:02 PM	534559,9199	4576956,0678	602,4602	0,0249
721	Measured	16.11.22 12:02 PM	534560,1763	4576952,2429	602,3482	0,0298
722	Measured	16.11.22 12:02 PM	534562,4382	4576948,1303	602,3329	0,0349
723	Measured	16.11.22 12:03 PM	534572,0406	4576947,6705	602,354	0,0685
724	Measured	16.11.22 12:03 PM	534547,3553	4576946,2707	602,1513	0,0171
725	Measured	16.11.22 12:04 PM	534537,6938	4576945,5015	602,2546	0,0342
726	Measured	16.11.22 12:04 PM	534537,795	4576952,9859	602,3633	0,0427
727	Measured	16.11.22 12:04 PM	534536,8578	4576956,4191	602,3457	0,0536
728	Measured	16.11.22 12:04 PM	534530,1558	4576957,1823	602,3532	0,0657
729	Measured	16.11.22 12:05 PM	534526,5346	4576958,2408	602,3946	0,0717
730	Measured	16.11.22 12:05 PM	534526,0379	4576965,7032	602,1187	0,0311
731	Measured	16.11.22 12:06 PM	534517,8222	4576970,3148	602,5324	0,034
732	Measured	16.11.22 12:06 PM	534512,7344	4576970,2665	602,5037	0,0483
733	Measured	16.11.22 12:06 PM	534508,2716	4576960,2076	601,9722	0,0707
734	Measured	16.11.22 12:07 PM	534512,6125	4576953,7773	602,5618	0,015
735	Measured	16.11.22 12:07 PM	534518,1021	4576953,8591	602,5368	0,0149
736	Measured	16.11.22 12:07 PM	534517,9239	4576939,2525	602,5051	0,0286
737	Measured	16.11.22 12:07 PM	534512,6751	4576937,5728	602,4262	0,0477
738	Measured	16.11.22 12:07 PM	534512,4596	4576920,4998	602,3252	0,0694
739	Measured	16.11.22 12:08 PM	534518,2103	4576919,2822	602,4921	0,0153
740	Measured	16.11.22 12:08 PM	534518,2507	4576900,3115	602,4051	0,025
741	Measured	16.11.22 12:08 PM	534511,6514	4576897,838	602,3991	0,0412
742	Measured	16.11.22 12:09 PM	534512,2571	4576878,3501	602,413	0,0602
743	Measured	16.11.22 12:09 PM	534518,1439	4576876,9529	602,3918	0,0237
744	Measured	16.11.22 12:09 PM	534517,2324	4576857,9692	602,4057	0,0404

745	Measured	16.11.22 12:10 PM	534512,0396	4576855,713	602,4258	0,0509
746	Measured	16.11.22 12:10 PM	534511,7884	4576836,9604	602,3637	0,0705
747	Measured	16.11.22 12:10 PM	534517,3549	4576835,2968	602,5163	0,0169
748	Measured	16.11.22 12:11 PM	534517,2851	4576830,5853	602,5212	0,0233
749	Measured	16.11.22 12:11 PM	534517,655	4576821,8753	602,4427	0,0407
750	Measured	16.11.22 12:11 PM	534511,3546	4576821,4719	602,5211	0,0493
751	Measured	16.11.22 12:12 PM	534527,1975	4576906,5979	602,6027	0,0176
752	Measured	29.11.22 12:59 PM	534572,9501	4576935,7467	602,3581	0,0133
753	Measured	29.11.22 12:59 PM	534573,5591	4576921,8698	602,4361	0,0143
754	Measured	29.11.22 12:59 PM	534573,4917	4576906,8618	602,3527	0,0269
755	Measured	29.11.22 12:59 PM	534573,862	4576892,0245	602,1852	0,0408
756	Measured	29.11.22 01:00 PM	534573,626	4576879,771	602,21	0,0555
757	Measured	29.11.22 01:00 PM	534573,038	4576864,1458	602,0893	0,0135
758	Measured	29.11.22 01:00 PM	534572,7177	4576852,6666	602,0865	0,0142
759	Measured	29.11.22 01:00 PM	534572,7609	4576843,3287	602,2574	0,0327
760	Measured	29.11.22 01:01 PM	534572,8158	4576837,2808	602,5832	0,0542
761	Measured	29.11.22 01:01 PM	534572,8035	4576834,1341	602,7667	0,0654
762	Measured	29.11.22 01:01 PM	534572,3435	4576830,9379	602,6881	0,0188
763	Measured	29.11.22 01:01 PM	534571,9804	4576829,8316	602,5493	0,0196
764	Measured	29.11.22 01:01 PM	534571,459	4576828,0843	601,855	0,0219
765	Measured	29.11.22 01:01 PM	534571,9154	4576817,6699	602,1398	0,0321
766	Measured	29.11.22 01:02 PM	534586,9566	4576820,6031	602,1164	0,0558
767	Measured	29.11.22 01:02 PM	534592,4757	4576830,3431	602,7102	0,0237
768	Measured	29.11.22 01:02 PM	534592,7958	4576833,4554	602,8486	0,0236
769	Measured	29.11.22 01:03 PM	534594,8324	4576837,2037	602,5591	0,0234
770	Measured	29.11.22 01:03 PM	534608,7877	4576832,6734	602,8833	0,0223
771	Measured	29.11.22 01:03 PM	534609,449	4576829,2485	602,8654	0,036
772	Measured	29.11.22 01:03 PM	534614,4178	4576836,7844	602,7633	0,0495
773	Measured	29.11.22 01:04 PM	534613,1016	4576847,0491	602,2378	0,0159
774	Measured	29.11.22 01:04 PM	534610,4463	4576853,5376	602,1721	0,0155
775	Measured	29.11.22 01:05 PM	534610,8324	4576867,4733	602,3297	0,0296
776	Measured	29.11.22 01:05 PM	534611,1715	4576882,5933	602,3719	0,0401
777	Measured	29.11.22 01:05 PM	534611,6622	4576899,4634	602,3657	0,0596
797	Measured	29.11.22 01:26 PM	534647,8429	4576904,8294	602,5669	0,0168
798	Measured	29.11.22 01:26 PM	534654,3606	4576894,0184	602,7248	0,0214
799	Measured	29.11.22 01:27 PM	534654,2904	4576860,447	602,6682	0,046
800	Measured	29.11.22 01:34 PM	534662,4334	4576920,4257	602,7563	0,0338
801	Measured	29.11.22 01:35 PM	534631,3522	4576848,6045	602,713	0,0111
802	Measured	29.11.22 01:36 PM	534626,1768	4576845,9431	602,6716	0,021
803	Measured	29.11.22 01:36 PM	534669,2397	4576848,2176	602,6488	0,0438

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 КО-ВРБЈАНИ
 М=1:1000

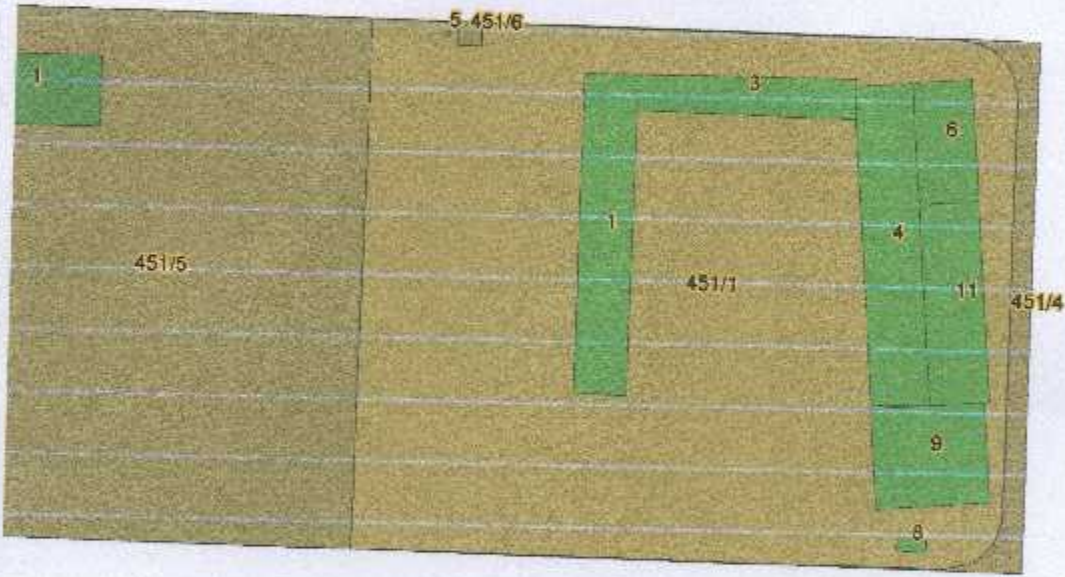


ЛЕГЕНДА:

- Новоснимена ситуација
- Граница на КП
- 980 Број на КП
- - - Плански опфат
- - - Опфат за ажурирање
- ⊕ Канализациона шахта
- Хидрант
- ⊕ Бетонска ламба
- ⊗ Трафостаница на бетонски столб
- ⊙ Бунар
- ⊕ Антенски пасивен рефлектор на железен столб
- ⊞ Електрично сандаче

Изработил,

Геод.Техн. Мартин Манчески



A handwritten signature in blue ink, located to the right of the stamp.



ÐΑΙΌΆËËËÀ ÑÀÀÀÐÌÀ ÌÆÀÄÍËËÀ
 ÀÀÀÍΌËËÀ ÇÀ ÈΑΌΑÑΌΔ ÌÀ ÌÀÀÆËËÍÑÒÈ

ΚΟΟΡΔΙΝΑΤΙ ΝΑ ΤΟÇΚΙ ΟΔ ΓΕΟΔΕΤΣΚΑΤΑ ΡΕΦΕΡΕΝΤΝΑ ΜΡΕΖΑ

Îçíæèà (òèí) ìà ãáíãòñèà	Áð. ìà òí÷èà	Υ	Χ	Η
Ãðàãñèà ñíèèãííìòðèñèà òí÷èà	5066	7547526.073	4578347.992	656.002



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ВРБЈАНИ
Од ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, 6071430.
МИРЧЕ АЦЕВ 5, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
- Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
- Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
- Координати на детална точка _____, КП: _____.
- Фотокопија од етажна скица _____.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
- Други податоци: КП: 451/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 11.04.2024

Подносител на барањето

ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6532234

Датум на валута	11.04.2024
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Благоја Трајкоски	НРБМ
ул. Мирче Ацев бр.5 Прилеп	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6071430	МКД 1352
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	11.04.2024 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1352

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-27/2024 од 11.04.2024 12:27:22

Портал за сертификат на АКН на Р. Македонија
Издаен на: Електронски Балун
Издавач: Македонски Телеком АД
Сервис број: 07 26 51 02
Валиден до: 17.09.2025
Датум и час на потпишување: 11.04.2024 во 12:28:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, заведена под број: 0801-5/4 од 11.04.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 11.04.2024 12:27:22 часот.



Службено лице

ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП

(име и презиме, потпис)

„Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп, Управител Горан Цуцулески со матичен број 2703965440028 и ЕДБ 4021990105857, денес на ден 28.12.2023г., го даваме следново

ПОЛНОМОШНО

Го Ополномоштуваме/Овластуваме правното лице ДПИК „Џон и Џони,, доо Прилеп – подружница „Студио Џон и Џони,, Скопје со адреса ул., Анкарска,, 23 стан 2, 1000 Скопје, во наше име и за наша сметка да ги превзема сите дејствија, изработува, комплетира документација, аплицира и ја води постапката во електронскиот систем Е-урбанизам за изработување и одобрување на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани, (донесен со Одлука бр.07-1173/3 од 21.08.2014г. од страна на Советот на Општина Кривогаштани).

По завршување на наведената постапка, исто така, споменатото правно лице, го ополномоштуваме, во наше име и за наша сметка да ги превзема сите дејствија, изработува, комплетира документација, аплицира и ја води постапката во електронскиот систем Е-одобрение за градење, за изработување и одобрување на Основниот проект за изградба на градби, согласно планираната намена - Г2.2 – Згради од прехранбена индустрија, се до добивање на Одобрение за градење.

Полномошното воедно вклучува и воспоставување кореспонденција со сите потребни институции и надлежни органи во интерес на управните постапки, како и постапки поврзани со истите, согласно други закони поврзани со одредбите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ,, бр. 32/2020, 111/23), и Законот за градење („Службен весник на Република Македонија,,бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15,/ 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Сл.весник на РСМ,, бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23).

28.12.2023 год.

Давател на Полномошно:

„Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп,
Управител Горан Цуцулески



Јас, НОТАР Елизабета Стојаноска
за подрачјето на Основен суд Прилеп бул.„Гоце
Делчев“бр.8г

Потврдувам дека
за ДОО КРИВОГАШТАНИ ПРОМЕТ, ул.„Борис
Кидрик“бр.1-1/3, Прилеп, ЕМБС: 4129156, застапникот
по закон Горан Цуцулески, ул.„Борис Кидрик“бр.54-7,
Прилеп, има депонирано потпис на ОДУ 33/21,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на:
ОДУ 33/21

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 197/2024

Во Прилеп 11.01.2024

НОТАР

Елизабета Стојаноска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-486/2024 од 12.01.2024 09:18:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 727 ИЗВОД
Катастарска општина: ВРБЈАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на лого, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КРИВОГАШТАНИ-ПРОМЕТ ДОО	Б.КИДРИЧ 1-1/3, ПРИЛЕП	1/1	<p>Соплемнизација-Потврдување на приватна исправа -Договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна слогодба ОДУ 1081/15 од 01.12.2015 год., од нотар Стојаноска Елизабета од Прилеп, Тековна состојба Бр. 0805-50/150520150004803 од 15.09.2015 год., издадена од Централен регистар на РМ.</p> <p>Соплемнизација-Потврдување на приватна исправа -Договор за отуѓување на градежно земјиште со електронско јавно наддавање ОДУ 4111/16 од 10.05.2016 год., од нотар Стојаноска Елизабета од Прилеп.</p> <p>Одобрение за градење бр.24-13 од 21.06.2017 година, Основен провент тех.бр.50/17 изработен од Биро Шукуроски и Потарда за заверка на проектна документација од 27.07.2017 година.</p>	1113-1255/2019	17.07.2019 10:00:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Права преземени при конверзија на податоците од стариот в.лист	Бр. на елект. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	га	газ	11833	СОПСТВЕНОСТ		1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:54
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	га	зпа 1	753	СОПСТВЕНОСТ		1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-486/2024 од 12.01.2024 09:18:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 727 ИЗВОД
Катастарска општина: ВРБЈАНИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот електрон	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	гз	зпз 3	372	СОПСТВЕНОСТ		1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:54
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	гз	зпз 4	834	СОПСТВЕНОСТ		1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:54
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	гз	зпз 5	1	СОПСТВЕНОСТ		1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:54
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	гз	зпз 6	324	СОПСТВЕНОСТ		1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:54
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	гз	зпз 8	16	СОПСТВЕНОСТ		1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:54
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	гз	зпз 9	511	СОПСТВЕНОСТ		1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:54
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	гз	зпз 11	532	СОПСТВЕНОСТ		1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:54

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на евид. лист	Намена на тр. правен објект при конверзија на податоците од стариот електрон	Вид (култура) на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Видот на површина во м ²	Отворена површина во м ²	Вопуштен во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот електрон	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Вид	Клас	Вид									
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	В	Г4-1	1	ПР	/	П	497		СОПСТВЕНОСТ			1113-1226/2019	05.07.2019 14:00:38

Г Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-486/2024 од 12.01.2024 09:18:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 727 ИЗВОД
Катастарска општина: ВРБЈАНИ

Г1.1 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ШПАРКАСЕ БАНКА АД СКОПЈЕ				4558669				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, ОРЦЕ НИКОЛОВ 54						
Хипотекарен должник				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ГДПУТ НА ГОЛЕМО И МАЛО ГОРАН ЦУЦУЛЕСКИ И ДР.КРИВОГАШТАНИ-ПРОМЕТ ИЗВОЗ-ИЗВОЗ ДОО ПРИЛЕП				4129156				ПРИЛЕП, БОРИС КИДРИЧ 1-1/3						
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влас/Кат/Број на посебен/звонички дел од зграда			Начина на посебен/звонички дел од зграда	Влезница површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		влас	кат	број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
451	1							80000000 Македонија (МКД)	АНЕКС БРОЈ 2 НА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ БР.1133/18 (СООДВЕТЕН ДЕЛ ОД ЗЕМЈИШТЕ)	ОДУ бр. 1000/21 / 24.11.2021	НОТАР ЕЛИЗАБЕТА СТОЈАНОВСКА	1114-883/2021	30.11.2021 12:57:36	

Г1.2 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ				5774130				СКОПЈЕ, МАНАПО 7						
Хипотекарен должник				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ГОРАН ЦУЦУЛЕСКИ				2703965440028				ПРИЛЕП, БОРИС КИДРИЧ 54/7						
ГДПУТ НА ГОЛЕМО И МАЛО ГОРАН ЦУЦУЛЕСКИ И ДР.КРИВОГАШТАНИ-ПРОМЕТ ИЗВОЗ-ИЗВОЗ ДОО ПРИЛЕП				4129156				ПРИЛЕП, БОРИС КИДРИЧ 1-1/3						
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влас/Кат/Број на посебен/звонички дел од зграда			Начина на посебен/звонички дел од зграда	Влезница површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		влас	кат	број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
451	1							2200000 ЕМУ (ЕУ)	АНЕКС БР. 3 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ БР. 678/14 ОД 12.06.2014	ОДУ број - 1092 / 2021 / 20.12.2021	НОТАР ЕЛИЗАБЕТА СТОЈАНОВСКА	1114-742/2021	30.12.2021 10:48:17	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-486/2024 од 12.01.2024 09:18:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 727 ИЗВОД
 Катастарска општина: ВРБЈАНИ

Г.3. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште							
Прокредит Банка АД Скопје		5774136					СКОПЈЕ; МАНАПО 7							
Хипотекарен долг-ик		ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште							
ТДПУТ НА ГОЛЕМО И МАЛО ГОРАН ЦУЦУЛЕСКИ И ДР.КРИВОГАШТАНИ-ПРОМЕТ УЗВОЗ-ИЗВОЗ ДОО ПРИЛЕП		4129156					ПРИЛЕП; БОРИС КИДРИК 1/1/3							
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/завиднички дел од зграда			Назив на посебен/завиднички дел од зграда	Вклучена поседнина во и2	Старина поседнина во и2	Волумен во и3	Износ на лобарувањето	Права основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Број						Кат	Број	Назив		
451	1	В	1	ПР	/	П	497		2200000 ЕМУ (ЕУ)	ОДУ број	10/9/2021 / 29.12.2021	НОТАР ЕЛИЗАБЕТА СТОЈАНОВСКА	1114-32/2022	27.01.2022 10:20:35
451	1													

Г.9. Промени во прибележувања

Г.9.ж. Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на граѓба														
Има и примено/чино на кого е издадено одобрението за граѓене		ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				Дел на правото на граѓене			
КРИВОГАШТАНИ ПРОМЕТ ДОО		4129156					ПРИЛЕП; БОРИС КИДРИК 1-1/3				1/1			
Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на граѓба	Број на зграда/друг објект	Високо место/лице			Катастарска		Генерација во и2	Број на листот за прибележувања на граѓба	Број и датум на издавање на одобрението за граѓене	Број за извршен технички проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување		
		основен	дел	Култура	Класа									
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	га	и3		11833	838	24-9 28.03.2019		63/18	1113-1102/2021	21.09.2021 09:58:48		
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	га	зпз 5		1								
451	1	МАНАСТИРИШТЕ	га	зпз 8		16								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-486/2024 од 12.01.2024 09:18:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 727 ИЗВОД
Катастарска општина: ВРБЈАНИ

Г9 ж. Прибеложување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:										
Име и презимено на кого е издадено одобрението за градење					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на градење:	
КРИБОГЛАШАНИ ПРОМЕТ ДОО					4128156		ПРИЛЕП; БОРИС КИДРИК 1-1/3		1/1	
Број на катастарска парцела - влез во тек изведување на градба	Бисано квестулиција		Катастарска		Површина во м2	Број на листот за прибеложување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е издадено прибеложувањето	Датум и час на зголемување
	основан	Дел	Култура	Класа						
451	1	МАНАСТИРИШТЕ		гз	зпз 6	324				
451	1	МАНАСТИРИШТЕ		гз	зпз 3	372				
451	1	МАНАСТИРИШТЕ		гз	зпз 9	511				
451	1	МАНАСТИРИШТЕ		гз	зпз 11	532				
451	1	МАНАСТИРИШТЕ		гз	зпз 1	753				
451	1	МАНАСТИРИШТЕ		гз	зпз 4	834				

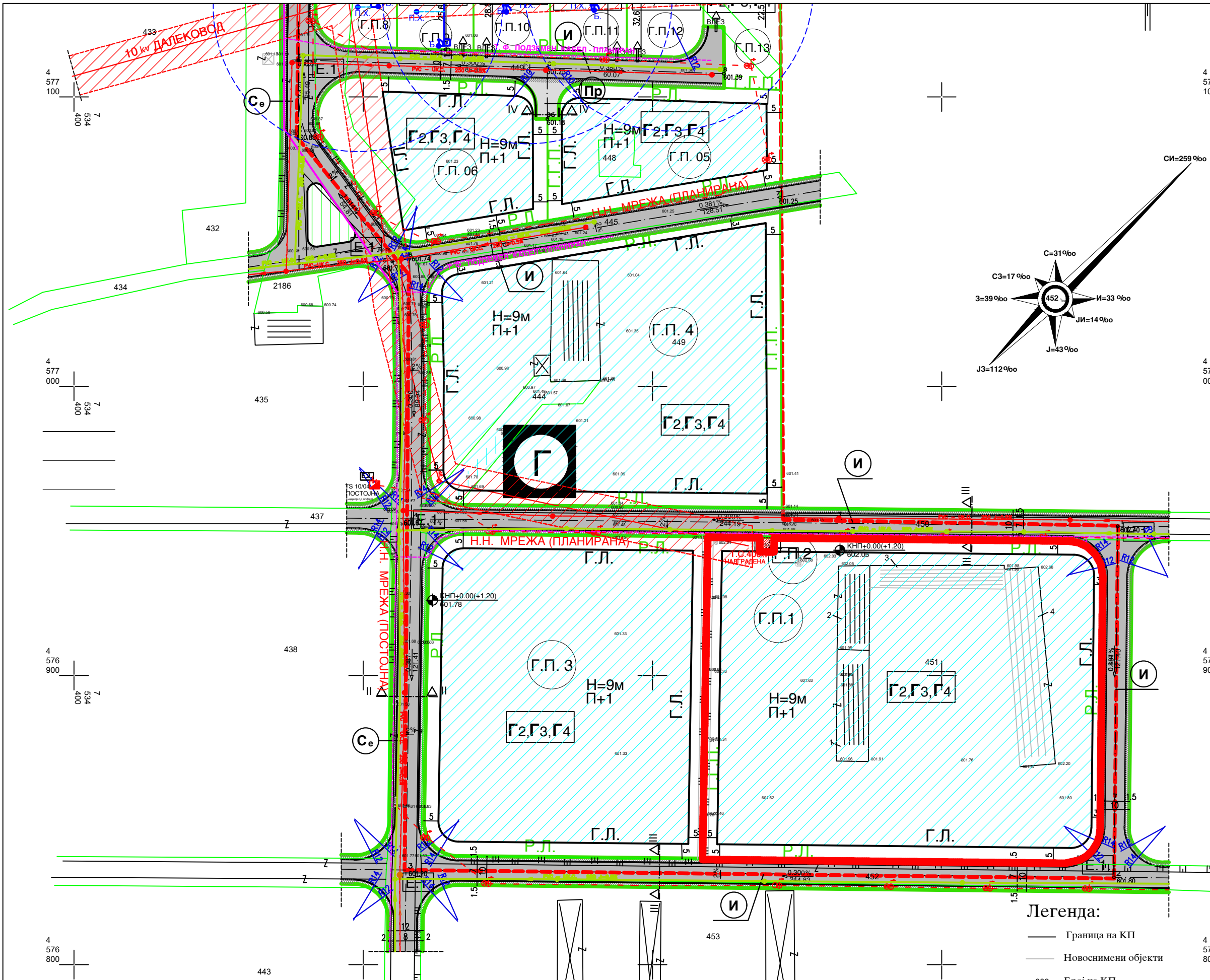
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
4-1	отвореноста за складирање на ствари по отворен/живоен простор
гз	градежни наредени земјишта
зпз	Земјишта под аграри
гз	Ваштавни неплодни земјишта
п	површина просторна

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Благоја Трајкоски
име и презиме, потпис

III - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

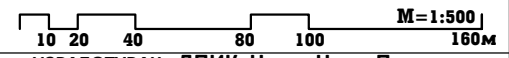


Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ-П=1,52 м2
- Новоснимана ситуација
- Граница на КП
- Број на КП
- Плански опфат
- Опфат за акурирање
- Канализациона шахта
- Хидрант
- Бетонска ламба
- Трафостаница на бетонски столб
- Еунар
- Антиенски пасивен рефлектор на железен столб
- Електрично свидане
- Број на објект

Изработил,
Геод.Техн. Мартин Манчески



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ
Прилеп,
Управител Горан
Адреса: с.Врбјани Општина Кривогаштани

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ
ЦРТЕЖ:
ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА



Наташа Кузманоска

Легенда:

- Граница на КП
- Новоснимени објекти

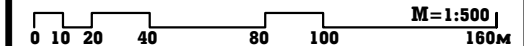
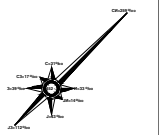
ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
345 / 24	СКОПЈЕ	07.2024	1:500	1

Урбанистички Проект за
парцелирано градежно
земјиште на КП 451/1 КО
Врбјани ГП 1 согласно
Урбанистички План вон
населено место за
изградба на стопански
комплекс на локалитетот кој
опфаќа делови од КП 444,
445, 446, 448, 449, 450 и
451 КО Врбјани, Општина
Кривогаштани

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ-П=15176 м2
- ЛЕГЕНДА:**
- Новосимена ситуација
- Граница на КП
- Број на КП
- Планиски опфат
- Опфат за ажурирање
- Канализациона шахта
- Хидрант
- Бетонска ламба
- Трансформација на бетонски столб
- Бунар
- Антенски пасивен рефлектор на железен столб
- Електрично свидене
- 1-4 Број на објект

Изработил,
Геод.Техн. Мартин Манчески



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ
Прилеп,
Управител Горан
Адреса: с.Врбјани Општина Кривогаштани

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

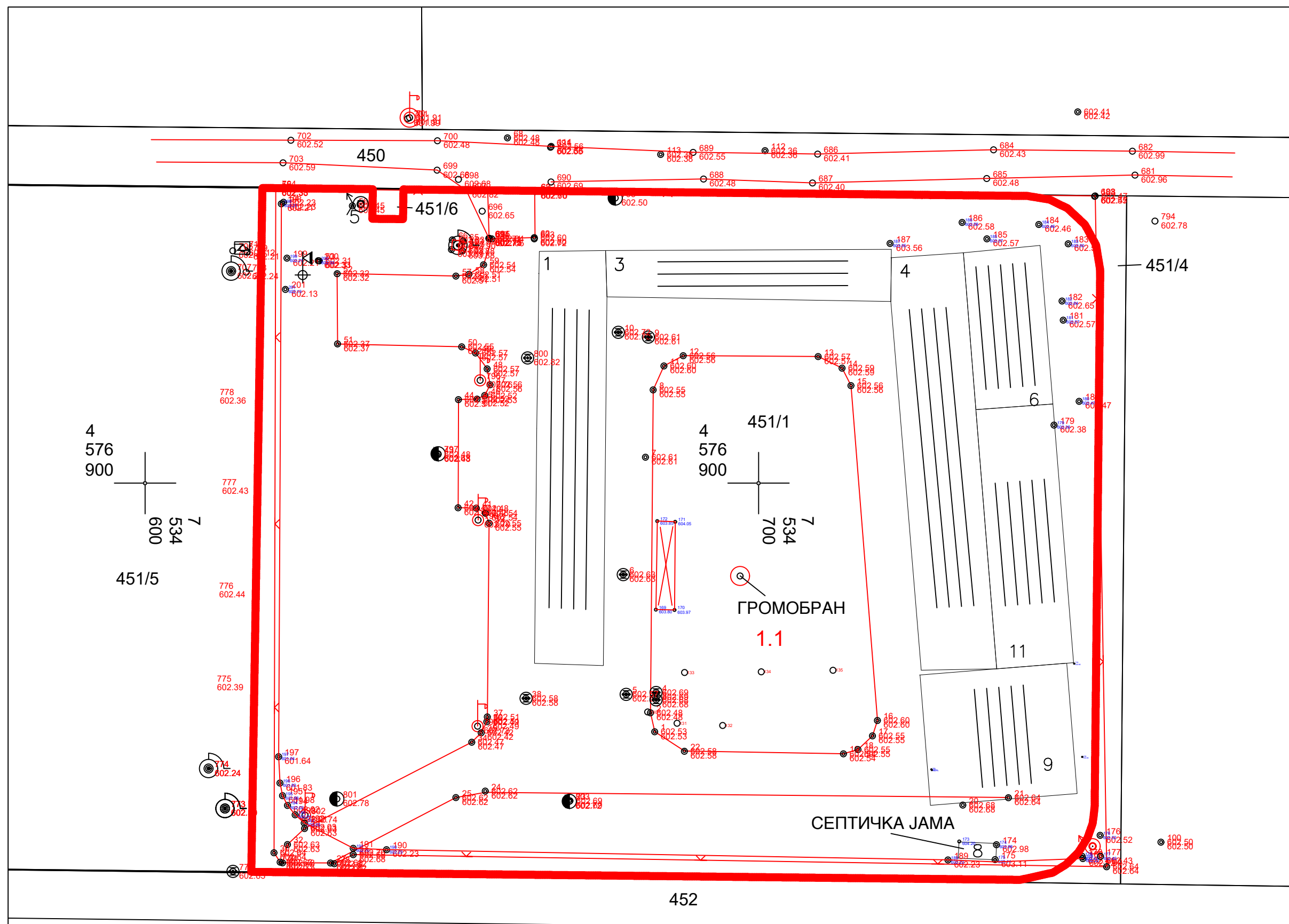
УРБАНИЗАМ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА

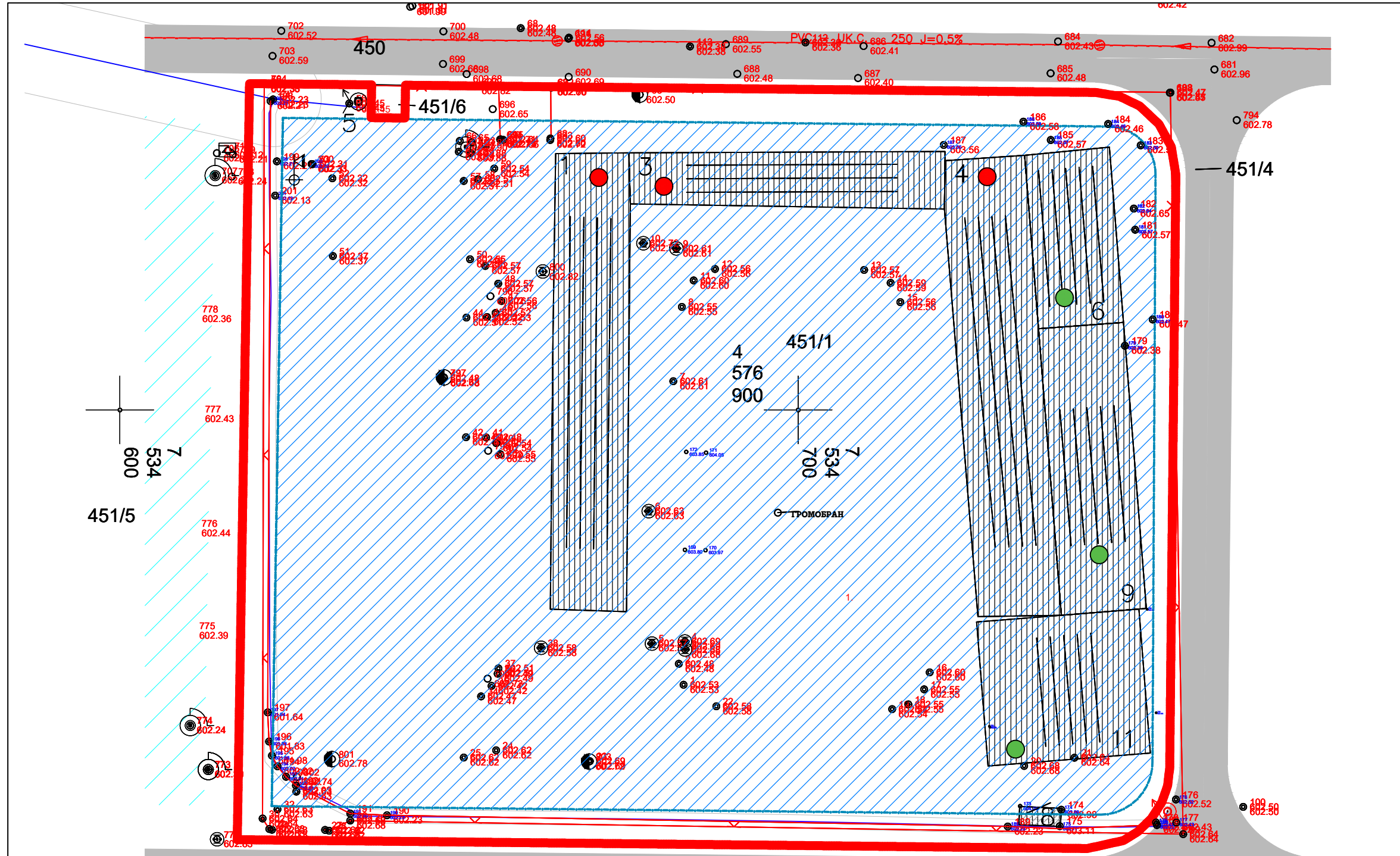


Наташа Кузманска

ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
345 / 24	СКОПЈЕ	07.2024	1:500	2



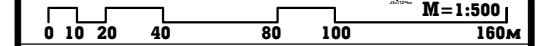
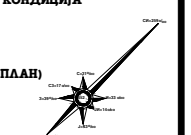
Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани



4
57
90

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1.52 км
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- P КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
- СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
- ГРАБИ ВО СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ -ДОБРА КОНДИЦИЈА
- ГРАБИ ВО МАСИВЕН СИСТЕМ -ДОБРА КОНДИЦИЈА
- Г2 НАМЕНА
- Г2 - СЕВИСИ (СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН)



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп, Управител Горан Адреса: с.Врбјани Општина Кривогаштани

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

ЦРТЕЖ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА



Наташа Кузманоска

ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
345 / 24	СКОПЈЕ	07.2024	1:500	3

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНИ ВОДОВИ**

- ЕЛЕКТРИЧЕН НАДЗЕМЕН ВОД 10 (20) kV - ЕВН заштитно растојание 14 м
- ЕЛЕКТРИЧЕН ПОДЗЕМЕН ВОД 10 (20) kV - ЕВН заштитно растојание 2 м
- ГРОМОВРАН

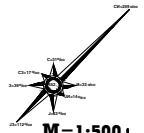
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГП 1

реден број	нумерација на објекти	катност	површина на парцела m ²	површина на објект m ²	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена					
1	ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ													
	1	П	15176,56m ²	753	753	4,96%	скелетна	добра	Г 4-1					
	3	П		336	336	2,21%	скелетна							
	4	П		799	799	5,26%	скелетна							
	5	П		1	1	0,01%								
	6	П		301	301	1,98%	масивна							
	8	П		13	13	0,09%	масивна							
	9	П		497	497	3,27%	масивна							
	11	П		493	493	3,25%	масивна							
	2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ												
					0,00m ²									
ВКУПНО				15176,56m ²	3193	3193	21,04%				добра	Г2		

**Урбанистички Проект за
парцелирано градежно
земјиште на КП 451/1 КО
Врбјани ГП 1 согласно
Урбанистички План вон
населено место за
изградба на стопански
комплекс на локалитетот кој
опфаќа делови од КП 444,
445, 446, 448, 449, 450 и
451 КО Врбјани, Општина
Кривогаштани**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА				
нумерација на градежна парцела по уп	основна намена на површина	површина на градежна парцела (m2)	површина на проектн опфат (m2)	процент %
ГП1.	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	15176,56	15176,56	100%
ВКУПНО			15176,56	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА														
Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани														
нумерација на градежна парцела	површина на проектн опфат - градежна парцела m2	Број на граѓа	површина површина на земјиштето m2	Процентна застапеност површина на градежната парцела m2	површина под граѓа m2	Процент на изграденост	Бруто изградена површина m2	коэффициент на површеност	основна етажа на намена	подземна намена (септички/отпаднички)	максимална височина на граѓа m2	најност	Процент на земјиште во градежна парцела	број на паркинг места
1.	15176,56m ²	1.1.	3478	22,92%	3478	50,38%	3478	1,38	Г2.2 -Згради од преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2.2 -згради од преработувачка индустрија	6,00 m	П	23,35%	10
		1.2.	3873,5	25,52%	3873,5		3238				8,00 m	П		
		1.3.	278	1,83%	278		834				9,00 m	П+1		
		1.4.	1	0,01%	1		1				8,00 m	/		
		1.5.	16	0,11%	16		16				3,00 m	П		
		/	3886,58	28,27%	/		/				/	/		
		/	3543,5	23,35%	/		/				/	/		
		Вкупно	15176,56	100%	7846,5		50,38%				20999	1,38		



0 10 20 40 80 100 160m
M=1:500

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ
Прилеп,
Управител Горан
Адреса: с.Врбјани Општина Кривогаштани

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:

ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА:

УРБАНИЗАМ

ЦРТЕЖ:

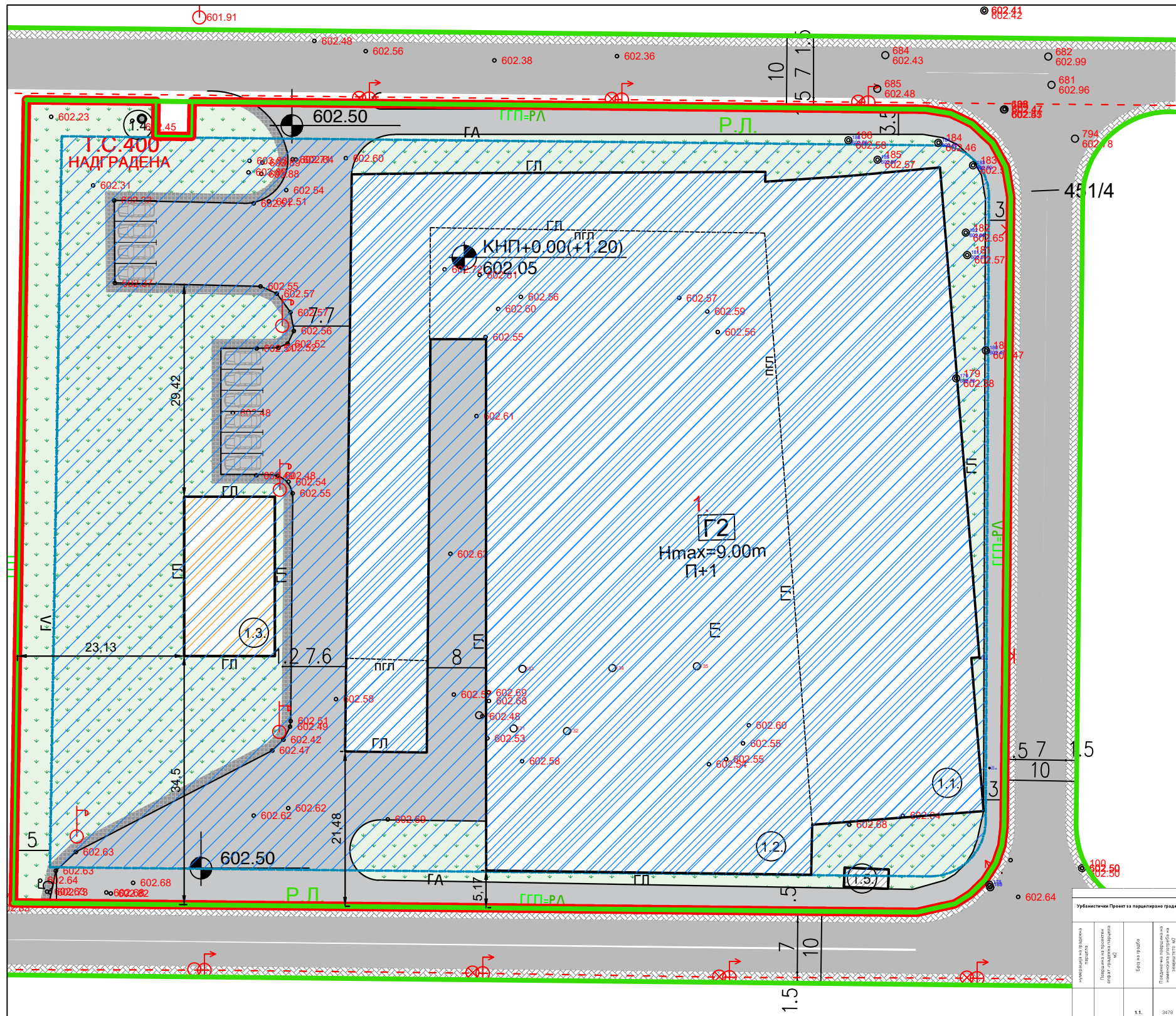
Табела со нумеричките показатели на
урбанистичките параметри за проектниот опфат

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА



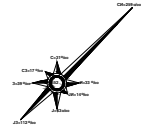
Наташа Кузманска

ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
345 / 24	СКОПЈЕ	07.2024	1:500	/



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1.52ха
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ
 - ГРАНИЦА НА РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=9.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:**
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (МАЛО СТОПАНСТВО, ФАРМИ)
 - ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ТРОТОАРИ
 - ЗЕЛЕНИЛО

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани



М=1:500
0 10 20 40 80 100 160м

ИЗРАБОТУВАЧ: ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ: „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп,
Управител Горан
Адреса: с.Врбјани Општина Кривогаштани

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА

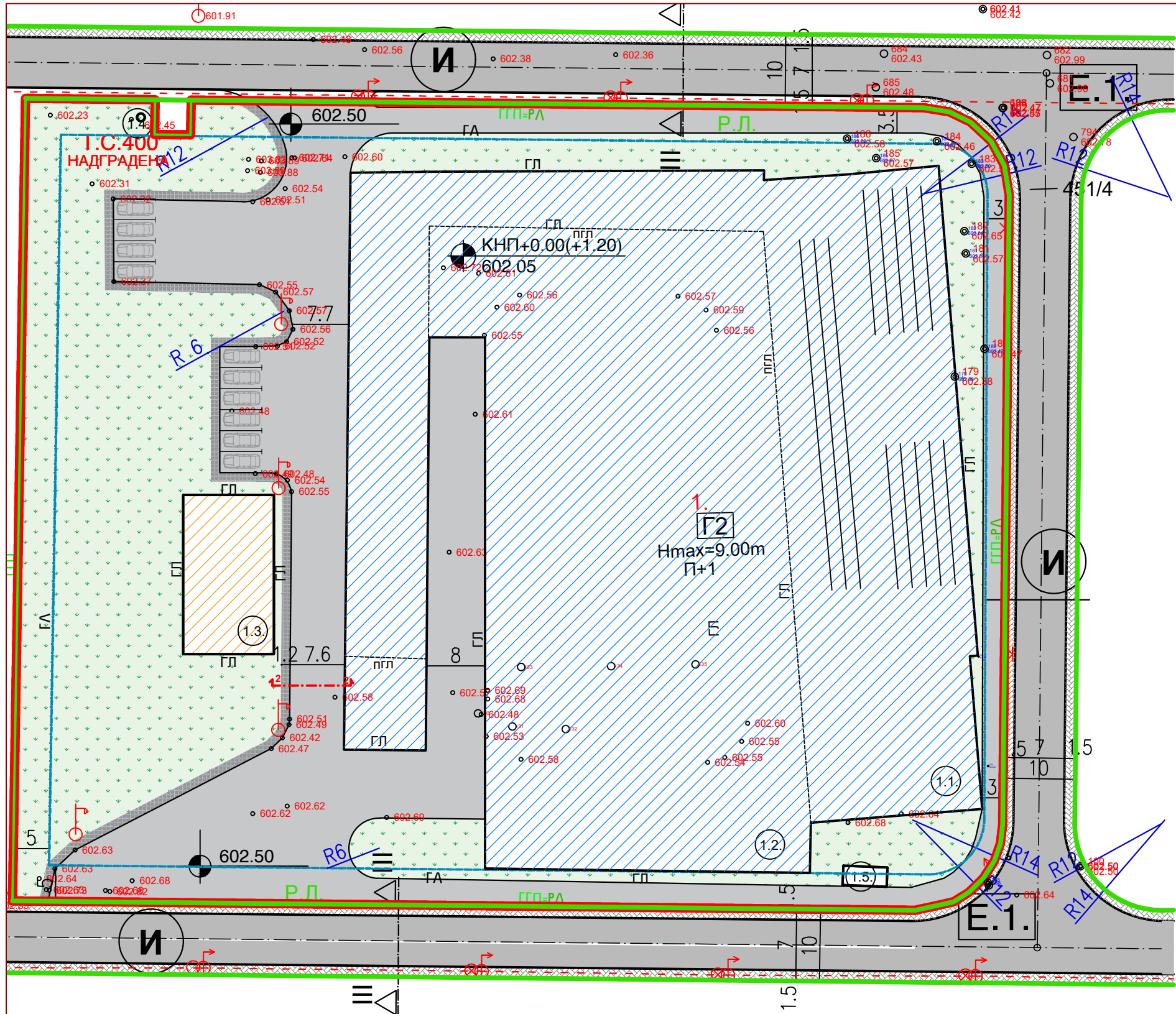


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТАВА

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Нумерички показател	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	Површина на проектната парцела (m ²)	
1.1.	3470	22.82%	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478	3478
1.2.	3873.5	25.82%	3873.5	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228	3228
1.3.	278	1.83%	278	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834	834
1.4.	1	0.01%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.5.	16	0.11%	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Г	3988.86	26.27%	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86	3988.86
Г	3543.5	23.35%	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5	3543.5
Вкупно	15176.86	100%	7646.5	50.38%	2099	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38

ТЕХ.БР.: 345 / 24 МЕСТО: СКОПЈЕ ДАТА: 07.2024 РАЗМЕР: 1:500 БРОЈ НА ЛИСТ: 4



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $\Pi = 1.52\text{ха}$
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ-УПВНМ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ ГРАНИЦА НА РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=9.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:**
- ▨ ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - ▨ ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (МАЛО СТОПАНСТВО, ФАРМИ)
 - ▨ ИНФРАСТРУКТУРА
 - ▨ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- ▨ АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ▨ ТРОТОАРИ
 - ▨ ЗЕЛЕНИЛО
 - +162.00 ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН



**Урбанистички Проект за
парцелирано градежно
земјиште на КП 451/1 КО
Врбјани ГП 1 согласно
Урбанистички План вон
населено место за
изградба на стопански
комплекс на локалитетот кој
опфаќа делови од КП 444,
445, 446, 448, 449, 450 и
451 КО Врбјани, Општина
Кривогаштани**



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ
Прилеп,
Управител Горан
Адреса: с.Врбјани Општина Кривогаштани

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНОВСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

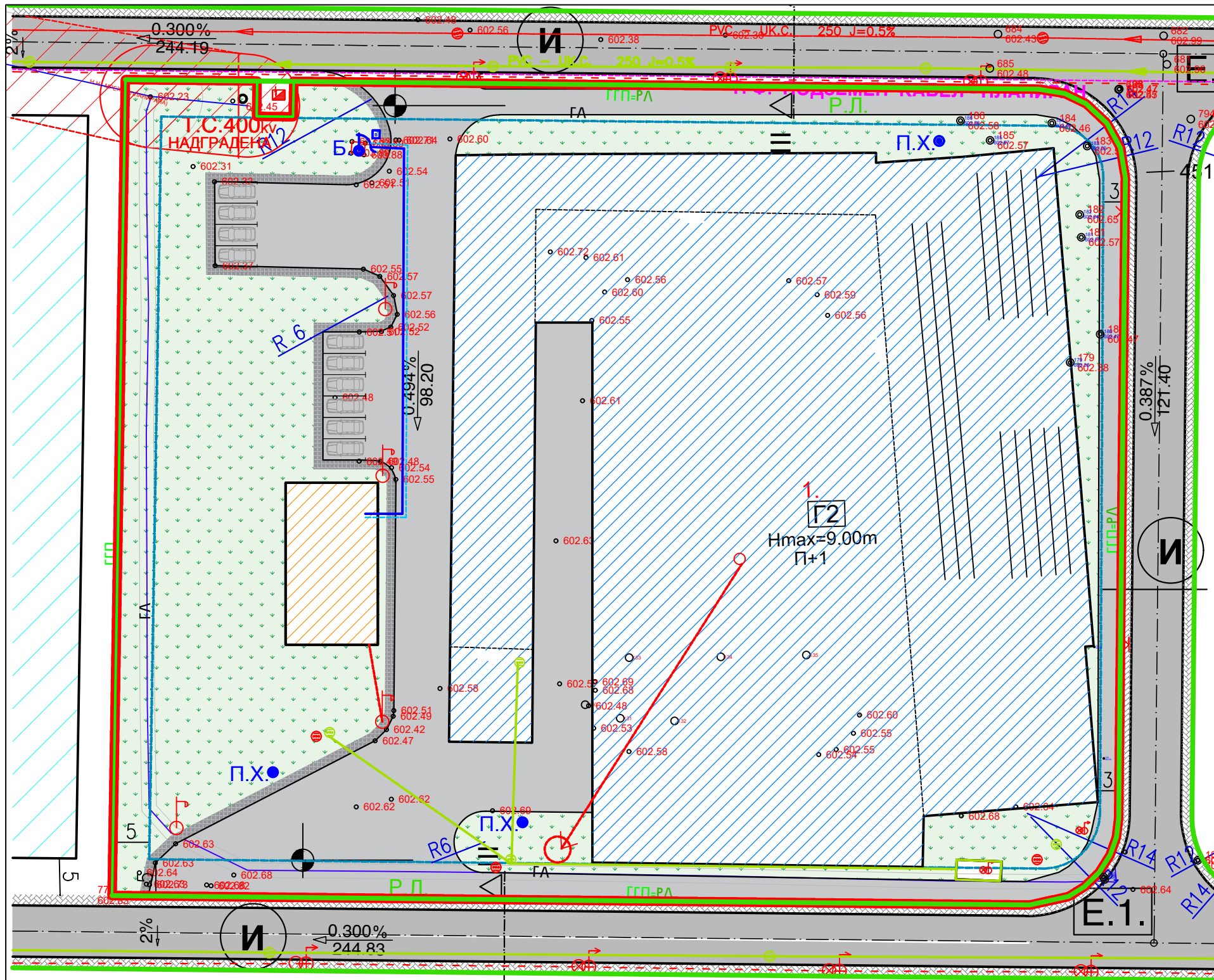
СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ
ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО
РЕШЕНИЕ)

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОВСКА



ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
345 / 24	СКОПЈЕ	07.2024	1:500	5



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $\Pi = 1.52\text{ха}$
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВМ
 - ГРАНИЦА НА РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - $H=9.00\text{m}$ МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - $\Pi+1$ МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:**
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (МАЛО СТОПАНСТВО, ФАРМА)
 - ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ТРОТОАРИ
 - ЗЕЛЕНИЛО

- ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
 - ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
 - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (ПЛАНИРАНА)
 - УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (ПЛАНИРАНА)
 - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ВОЗДУШЕН 10КВ ДАЛЕКОВОД - ПОСТОЕН (ДЕФИНИРАН СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР)
 - Т.С. 10(20)/0.4 КВ - ТРАФОСТАНИЦА - НАДГРАДЕНА
 - БУНАР ЗА ВОДА
 - ВОДОМЕРНА ШАХТА
 - ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
 - ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - СТОЛБ НА В.Н. ЕЛ. ДАЛЕКОВОД
 - СТОЛБ НА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖА И УЛИЧНА СВЕТИЛКА (Na250 IP66 UNIEN 12150)
 - СЕПТИЧКА ЈАМА ПОСТОЈНА
 - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ГРОМОБРАН

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

М=1:500
0 10 20 40 80 100 160м

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп -
Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ
Прилеп,
Управител Горан
Адреса: с.Врбјани Општина Кривогаштани

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

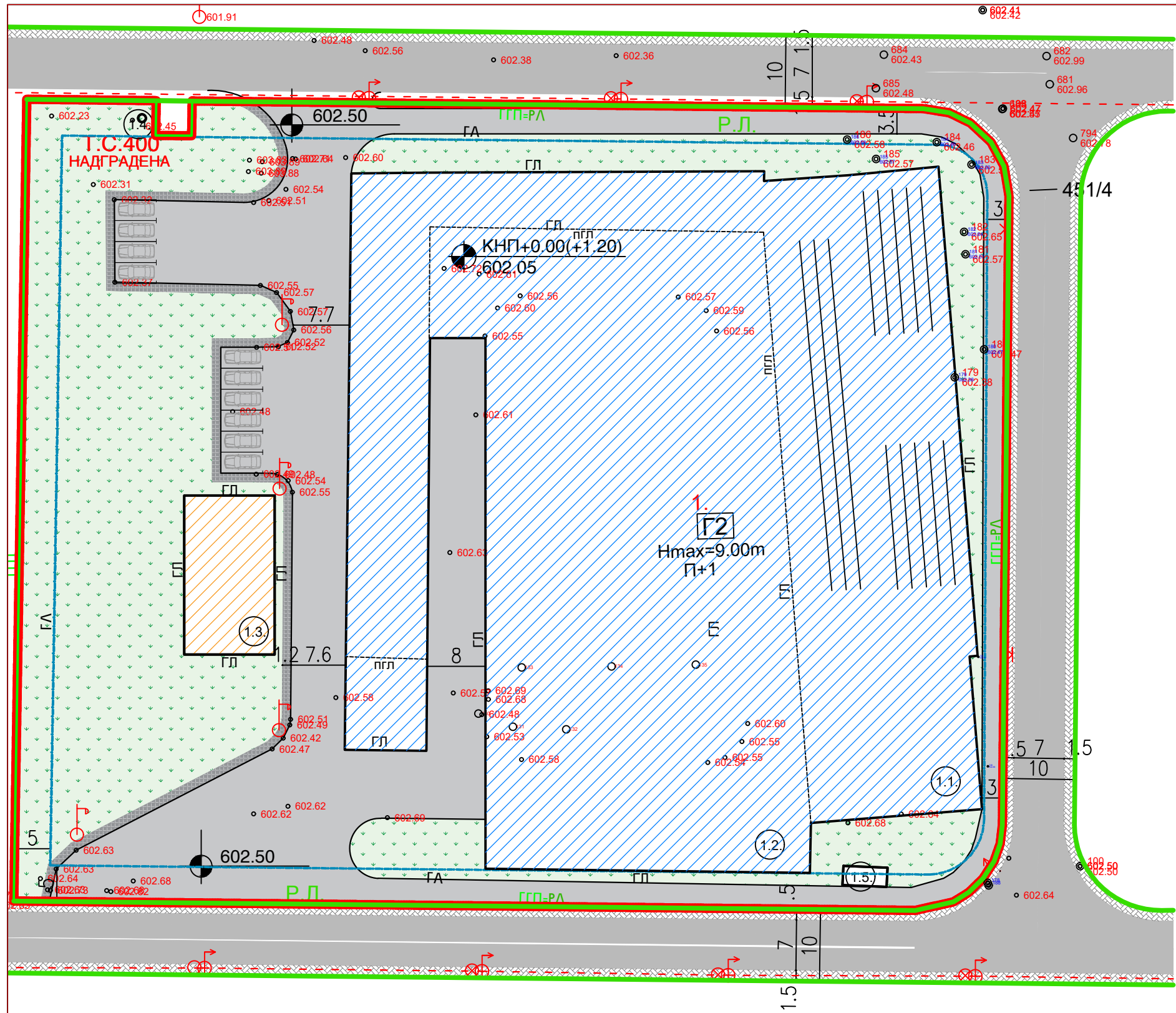
СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА

ТЕХ.БР.: 345 / 24	МЕСТО: СКОПЈЕ	ДАТА: 07.2024	РАЗМЕР: 1:500
			БРОЈ НА ЛИСТ: 6

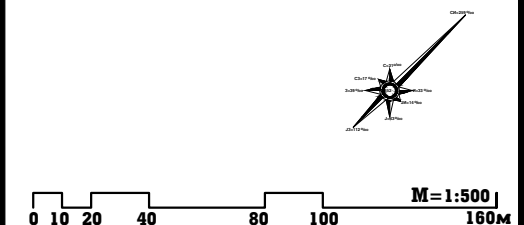


- ЛЕГЕНДА**
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ▬ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1.52ха
 - ▬ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ
 - ▬ ГРАНИЦА НА РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ
 - ▬ Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=9.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:**
- ▨ ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - ▨ ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (МАЛО СТОПАНСТВО, ФАРМАЦИЈА, ИНФРАСТРУКТУРА)
 - ▨ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**
- ▨ АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ▨ ТРОТОАРИ
 - ▨ ЗЕЛЕНИЛО П=3986,56 М2 ИЛИ 26,27%

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани



ИЗРАБОТУВАЧ: ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје
број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ: „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп,
Управител Горан
Адреса: с.Врбјани Општина Кривогаштани

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

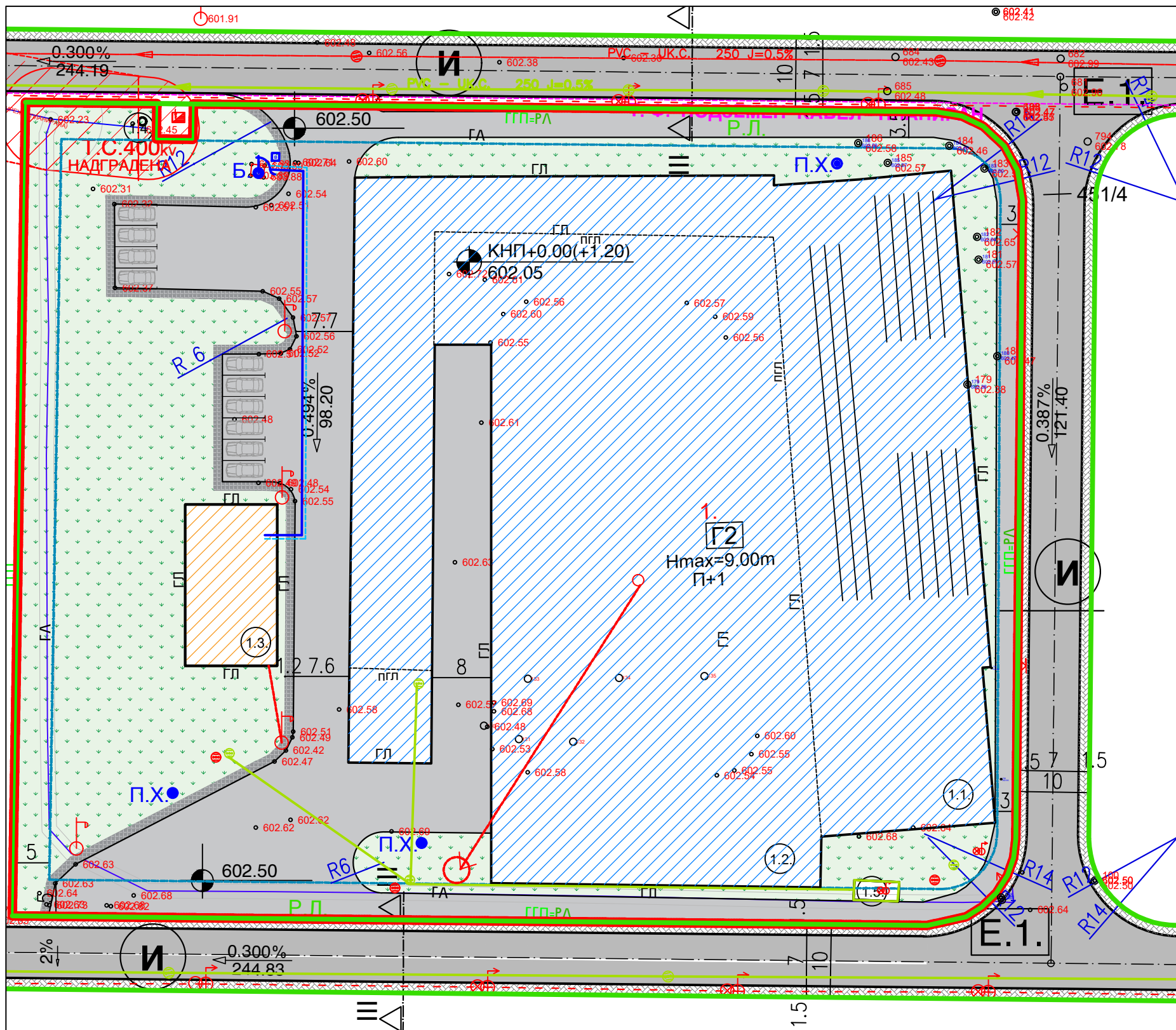
СОРАБОТНИК:
ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ
ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА



ТЕХ.БР.:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
345 / 24	СКОПЈЕ	07.2024	1:500	7



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 1.52 \text{ ha}$
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ
- ГРАНИЦА НА РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ $H = 9.00 \text{ m}$
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ $P+1$

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (МАЛО СТОПАНСТВО, ФАРМИ)
- ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- И ИНДУСТРИСКА УЛИЦА ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ III-III

ПРИСТАПНА УЛИЦА ПРЕСЕК 2-2

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА (ПЛАНИРАНА)
- УЛ. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА (ПЛАНИРАНА)
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ВОЗДУШЕН 10KV ДАЛЕКОВОД - ПОСТОЈЕН (ДЕФИНИРАН СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР)
- Т.С. 10(20)/0.4 KV - ТРАФОСТАНИЦА - НАДГРАДЕНА
- БУНАР ЗА ВОДА
- ВОДОМЕРНА ШАХТА
- ПРОТИВПОЖАРЕН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
- ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СТОЛБ НА В.Н. ЕЛ. ДАЛЕКОВОД
- СТОЛБ НА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖА И УЛИЧНА СВЕТИЛКА
- СЕПТИЧКА ЈАМА ПОСТОЈНА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ГРОМОБРАН

Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

0 10 20 40 80 100 160m

М=1:500

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

НАРАЧАТЕЛ : „Кривогаштани Промет,, ДООЕЛ Прилеп, Управител Горан Адреса: с.Врбјани Општина Кривогаштани

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: НАТАША КУЗМАНСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

СОРАБОТНИК: ВАСЕ НИКОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0176

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНСКА

ТЕХ.БР.: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: БРОЈ НА ЛИСТ

345 / 24 СКОПЈЕ 07.2024 1:900 8

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА			
нумерација на градежна парцела по уп	основна намена на површина	површина на градежна парцела (m2)	површина на проектен опфат (m2)
ГП1.	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	15176.56	15176.56
ВКУПНО			15176.56

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИ УПВНМ СОГЛАСНО УПВНМ									
Категорија општина	Рамковен број на ГП	Класа на малцински земјишни ресурси	Класа на малцински земјишни ресурси во класата на основна намена	Класа на малцински земјишни ресурси во класата на основна намена на градежна парцела	Управител на проектот за градежно земјиште	Управител на проектот за градежно земјиште	Управител на проектот за градежно земјиште	Управител на проектот за градежно земјиште	Управител на проектот за градежно земјиште
КО Врбјани Кривогаштани	ГП 1.	Г2/3.4	B1 до 30%	15176,56	13863,42	26631,78	максимум до 4,5	максимум до 4,5	максимум до 4,5
КО Врбјани Кривогаштани	ГП 1.	Г2	Г2.2	15176,56	7646,5	20999	9	максимум до 4,5	максимум до 4,5

ИЗВЕШТИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ									
Нумерација на градежна парцела по уп	Површина на градежна парцела (m2)	Површина на проектен опфат (m2)	Процент на проектен опфат	Класа на малцински земјишни ресурси	Класа на малцински земјишни ресурси во класата на основна намена	Класа на малцински земјишни ресурси во класата на основна намена на градежна парцела	Управител на проектот за градежно земјиште	Управител на проектот за градежно земјиште	Управител на проектот за градежно земјиште
1.1.	3478	22,5%	3478	3478	3478	3478	Г2.2	Г2.2	Г2.2
1.2.	3873,6	25,5%	3873,6	3873,6	3873,6	3873,6	Г2.2	Г2.2	Г2.2
1.3.	278	1,8%	278	278	278	278	Г2.2	Г2.2	Г2.2
1.4.	1	0,01%	1	1	1	1	Г2.2	Г2.2	Г2.2
1.5.	16	0,1%	16	16	16	16	Г2.2	Г2.2	Г2.2
1.6.	3886,06	25,2%	3886,06	3886,06	3886,06	3886,06	Г2.2	Г2.2	Г2.2
1.7.	3543,5	23,3%	3543,5	3543,5	3543,5	3543,5	Г2.2	Г2.2	Г2.2
Вкупно	15176,56	100%	15176,56	15176,56	15176,56	15176,56	Г2.2	Г2.2	Г2.2

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР



ул. „Анкарска“, бр. 23 стан 2, Скопје, тел 30 67 260, 075 28 66 98

www.studiodzonidzony.mk, info@studiodzonidzony.mk

тех.бр.345/24

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: СКЛАДИШТЕ, МАГАЦИН И ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО
КОМПЛЕКС ОД ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА

ИНВЕСТИТОР: „КРИВОГАШТАНИ ПРОМЕТ“, ДООЕЛ ПРИЛЕП

ЛОКАЦИЈА: С.ВРБЈАНИ ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Скопје,
јули, 2024

директор



Место: КО ВРБЈАНИ, ОПШТИНА КРИВОГАШТАНИ

Инвеститор : „КРИВОГАШТАНИ ПРОМЕТ„ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: СКЛАДИШТЕ, МАГАЦИН И ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО КОМПЛЕКС ОД ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА

Изработил: ДПИК Џон и Џони ДОО Прилеп - подружница
Студио Џон и Џони Скопје

Адреса: ул. Анкарска 23 стан 2, 1000 Скопје
Телефон: +389 23067 260 +389 76346 371
е-mail: info@studiodzonidzony.mk

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Технички број: **345/24**

Датум на изработка: јули, 2024

Работен тим: м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

Соработник:

УПРАВИТЕЛ
м-р Наташа Кузманоска д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКАТА ОРГАНИЗАЦИЈА
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ОД ФИРМА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ОД ОДГОВОРНИОТ ПРОЕКТАНТ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИМОТЕН ЛИСТ
- ИЗВОД ОД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација – отворено приземје M=1:750
 2. Ситуација – петта фасада M=1:750
- Објект- Складиште со магацин**
1. Основа на приземје M=1:100
 2. Основа на кровна конструкција
 3. Пресеци
 4. Изгледи
- Објект- Административна зграда**
1. Основа на приземје M=1:75
 2. Основа на први кат
 3. Основа на кров
 4. Петта фасада
 5. Пресеци
 6. Фасади

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120240009544

Датум и време: 4.4.2024 г. 10:12

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150120240009541

Датум и време: 4.4.2024 г. 10:09

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00

Број: 0805-50/150120240009541

Страна 1 од 4



Уплатен дел MKD:	234.518,00
Вкупен влог MKD:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.517,00
Уплатен дел MKD:	234.517,00
Вкупен влог MKD:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот

	промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.


*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за проектирање, инженеринг,
консалтинг, производство и трговија увоз-извоз
Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.11-ТИ ОКТОМВРИ бр.646 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС:4193342**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 26.03.2025 година


Број: П.213/А

26.03.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг - СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО, подружница
Скопје, ул. „Анкарска“, бр.29 а, тел 30 67 260, 075 286 698
e-mail: info@studiodzonidzony.mk web: www.studiodzonidzony.mk

Врз основа на член 15 од Законот за градење, Службен весник на Р.С.Македонија, (бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22 и 11/23), а во согласност со описот на работните задачи на вработените во претприетието, го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
фаза АРХИТЕКТУРА

м-р Наташа Кузманоска д.и.а.
при изработката на

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
СКЛАДИШТЕ, МАГАЦИН И ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО КОМПЛЕКС ОД
ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА

Образложение

Согласно Законот за градење член 15, објавен во Службен весник на Р.С.Македонија, (бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22 и 11/23) објавен за именуваните работници ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадено од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорни проектанти**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

Друштво за проектирање и инженеринг
ДОО „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ,, Скопје



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НАТАША КУЗМАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

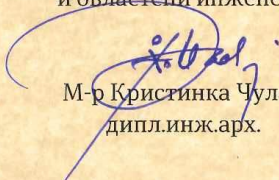
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до : 24.02.2029 год.

Број: **1.0516**

Издадено на: 25.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Кривогаштани

Број: 24-508/2
од 28.04.2023г.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина - Кривогаштани

Извод од план број 15
(бр.на извод)

Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитет кој опфаќа делови на К.П. бр. 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 во К.О.Врбјани =П: _____ / _____

(наслов на план и плански период)

Одлука бр. 07-1173/3 од 21.08.2014г.

(број и датум на Одлука со која е донесен)

Намена на градбата:Г2 лесна загадувачка индустрија(мало стопанство-фарми),Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта(магацини) и Е2-Комунална инфраструктура(трафостаници)

К.П бр. 451/1-ГП 1, КП бр.451/6-ГП 2, КП бр.451/5 -ГП 3, КП бр.449/4 -ГП 4, КП бр.449/17-ГП 5, КП бр.449/16 -ГП 6, КП 449/14 и 446/1- ГП 7, КП бр.449/14 ГП- 8, КП бр.449/13- ГП 9, КП бр.449/12-ГП10, КП бр.449/11-ГП 11, КП бр.449/10- ГП 12, КП бр.449/5 -ГП 13 КО Врбјани
ДЛ 05 М=1:1000

Намена на градбата:Г2 лесна загадувачка индустрија(мало стопанство-фарми),Г3 сервиси (мало стопанство) и Г4 стоваришта(магацини)и Е2-Комунална инфраструктура(трафостаници)

К.П бр. 451/1-ГП 1, КП бр.451/6-ГП 2, КП бр.451/5 -ГП 3, КП бр.449/4 -ГП 4, КП бр.449/17- ГП 5, КП бр.449/16 -ГП 6, КП 449/14 и 446/1- ГП 7, КП бр.449/14 ГП- 8, КП бр.449/13- ГП 9, КП бр.449/12-ГП10, КП бр.449/11-ГП 11, КП бр.449/10- ГП 12, КП бр.449/5 -ГП 13 КО Врбјани

СОДРЖИ:

1.Графички дел:

-Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

-легенда

-табела со нумерички податоци

-По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2.Текстуален дел:

-**Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

-По потреба и заверена копија од други услови

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Диа Фаница Гогол

Овластено лице од општината
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вовед

Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс во КО Врбјани се изработува по иницијатива на правно лице Доо "Кривогаштани промет" Прилеп, кое е сопственик на дел од објектите кои се наоѓаат во планскиот опфат и е заинтересирано да ги оствари своите права согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот, а нарачател на Урбанистичкиот План вон населено место е Општина Кривогаштани.

Планскиот опфат е определен со затворена линија која ќе го опкружува подрачјето формирано од делови на КП бр. 444, 445, 446, 448, 449,450 и 451 во КО Врбјани.

Согласно усвоената Годишна Пograma за дополнување на Програмата за изработка на урбанистичко планска документација на територијата на општина Кривогаштани за 2010 год, под бр. 07-66/9 од 25. 01. 2010год, заведена под бр. 07-443/4 од 18. 05. 2010 год, пристапено е кон изработка на Урбанистички План вон населено место. Исто така од страна на комисијата оформена од страна на градоначалникот на општина Кривогаштани е одобрена Планската програма изработена во март 2012 год.

Планот се изработува согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 53/2005, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13).

- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 63/2012, 126/12 и 19/13).

- Правилникот за поблиска содржина и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на Р.М. бр. 78/06).

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Станува збор за изработка на Урбанистички план вон населено место во КО Врбјани општина Кривогаштани.

Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на стопански комплекс опфаќа делови на к.п. бр.444, 445, 446, 448, 449,450 и 451 во к.о. Врбјани - општина Кривогаштани.

Основна цел при изработката на овој план е оформување на градежни парцели со што ќе се овозможи земјиштето околу објектите кое сега е во сопственост на РМ да се додели на сопствениците на објектите кои сега стопанисуваат со истите, а го користат и земјиштето на РМ.

Планскиот период за кој се изработува Урбанистички план вон населено место е во период од 2013 - 2023.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот опфат за разработка се наоѓа североисточно од населеното место Врбјани, покрај Регионалниот пат Р-1306 Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево-Сладуево (врска со Р1305), непосредно до н.м. Славеј

односно од неговата јужна страна, или поточно опфатот е на спротивната страна преку Регионалниот пат Р-1306 - на растојание од околу 20м од градежниот реон.

Истиот е со испрекршена правоаголна форма и се граничи од северната страна со осовината на Регионалниот пат Р-1306, од исток со дел од к.п. 449 и к.п.450, од југ со к.п. 452 (постоен пристапен пат), а од запад со к.п. бр. 2186 (постоен пристапен пат).

Согласно на ова границата се движи по северната страна на опфатот (од запад кон исток) по осовина на регионалниот пат Прилеп - Крушево во должина од 165м, потоа завртува за 90° надолу (движејќи се од север кон југ) и ја сече к.п. 449, во должина од 237м, при што удира до к.п. 450, потоа за 90° хоризонтално се враќа назад (од запад кон исток) во должина од 115м (движејќи се по осовината на к.п. 450, потоа завртува за 90° надолу (од север кон југ) и ја сече к.п. 451 во должина од 122м, потоа завртува за 90° и хоризонтално (од исток кон запад) се движи по осовината на к.п. 452 во должина од 245м, доаѓа до осовината на к.п. 2186 (постоен пристапен пат), се движи вертикално нагоре (од југ кон север) за 90° во должина од 205м, потоа скршнува за 140° по дијагонала (кон северо запад) во должина од 60м движејќи се по осовината на к.п.2186 (постојната сообраќајница), потоа завртува за 140° нагоре (од југ кон север) се движи во должина од 113м, по осовината на истата сообраќајница (к.п. 2186) и задршува на почетната точка, со што опфатот се затвора во почетната точка на осовината од Регионалниот пат Р-1306, односно во делот на раскрсницата на пристапот во рамките на опфатот.

Планскиот опфат е на просечна надморска висина од 601м.

Теренот е во пад кон југозапад од околу 0.04%. што е минимум за одводнување на атмосферските и фекалните отпадни води.

Највисоката апсолутна кота е околу 602.06м надморска висина, а најниската на 600.62 м надморска висина.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ НА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Со оглед дека станува збор за простор надвор од урбано подрачје, каде нема важечка урбанистичко планска документација, за овој простор, план од повисоко ниво е Просторниот план на Р.М.

Во продолжение се приложува дел од одредбите - (Извадок од одредбите на Просторниот план на Р.М.)

точка 5. НАСОКИ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови на населбите се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намена и користење на површините;
- долгорочна политика на урбанизација;
- мрежа на големата (магистрална) инфраструктура;
- мрежа на населби;
- заштита на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се следни:

- при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните градежни региони, а надвор од овие рамки, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- насочување на изградбата на викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со просторните планови од пониско ниво ќе бидат определени за тие цели.

Во однос на долгорочната политика на урбанизација, основните насоки на Просторниот план се однесуваат особено на:

- заедничко користење на просторот и синхронизирана изградба на инфраструктурните системи во единствени коридори;

- примена на принципи на насочената урбанизација за достигнување на приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;

- избор и распоред на стопанските активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;

- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;

- дистрибуција на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите во опременоста со истите;

- организација на териториите на населбите исклучиво на простори кои досега не се искористени за урбани цели и на простори кои со урбанистичките планови се резервирани за нови, главно, стопански активности, а сè уште не се преведени кон новата намена;

- усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, заради почитување на принципите на хумано живеење и рационална експлатација на просторот и урбаните содржини и согласно со сите видови на заштита.

Во доменот на големите инфраструктурни системи, насоките кои ги дава Просторниот план на Републиката се однесуваат на основната мрежа од значење на Републиката. Со просторните планови на регионите инфраструктурната мрежа да се конципира согласно со постојната мрежа, со која ќе формира единствен систем. Ова се однесува на мрежата на регионални и локални патни правци, мрежата на локални гасоводи и далноводи од 110 КВ и помали. Сите овие мрежи ќе се изградуваат согласно со потребите на даденото подрачје и можностите на основната мрежа. Во однос на системот на населбите, просторните планови од пониско ниво треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката, имајќи ги предвид вкупниот популационен потенцијал на Републиката и политиката на насочената урбанизација.

Основната мрежа на населби треба да се развива на тој начин што секоја општина, согласно со сопствените специфични услови, дадената мрежа ќе ја диференцира во потстепености за да се прецизира определена функционална особеност. Ова особено се однесува на конурбации, двојни градови и населби на простори со подобра инфраструктурна изграденост, каде е рационално да се предвидат одредени заеднички содржини и објекти кои секоја поединечна населба не може да ги оправда.

Во областа на заштитата на животната средина, просторните планови и урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот на заштита предвиден со

Просторниот план, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:

- бесправната градба;
- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство.

2. Изработка на стручни подлоги и донесување на соодветни прописи за подрачја од посебен интерес за државата.

3. Постојните градежни подрачја треба рационално да се користат и за таа цел треба да се испитаат просторните резерви и да се извршат измени и дополнителни на важечките планови за просторното уредување.

Проширување на просторните градежни подрачја и формирањето на нови може да се врши во новите урбанистички планови врз база на критериумите определени во регионалните просторни планови.

4. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Особено внимание да се даде на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

5. Во планирањето на уредувањето на населбите (особено на градските) и прилагодувањето на тие планови на новите потреби и иницијативи, треба да се утврдат просторните резерви на оформените структури и оптималните можности на развој:

- да се утврдат граничните капацитети на постојната инфраструктура преку кои остварувањето бара големи вложувања, така што изградбата треба да се насочи кон подрачја кои веќе се и кои можат да бидат опремени со инфраструктура од соодветен капацитет;
- да се утврдат можностите за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно да се дислоцираат загадувачките дејности од населбите (особено од градовите со туристичко-рекреативните вредности);
- да се создадат услови за лоцирање на мали стопански единици во помалите населби, а особено семејни стопанства на ретко населените подрачја;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјата со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;
- ревитализација на историските целини со внесување на соодветни содржини и заштита на вредностите.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма која е предходно одобрена од страна на комисијата оформена од страна на градоначалникот на општина Кривогаштани е составен дел на оваа планска документација.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

-Намена на земјиште и градби

Земјиштето кое е предмет на анализа со У.П.В.Н.М. е предвидено со класа на намена "Г" производство, дистрибуција и сервиси, односно група на класи на намена - Г2 (лесна загадувачка индустрија), Г3 (сервиси, мало стопанство), - Г4 (стоваришта, магацини). Исто така со планскиот опфат се предвидени и класа "Е" инфраструктура т.е. "Е1" комунална инфраструктура како и "Е2" комунална супраструктура, и класа "Д" зеленило и рекреација односно "Д2" заштитно зелено.

Поединечно класите на намени се представени во табелата за билансни показатели во која е прикажана површината во м² на одредена класа, како и процентот на класата во рамките на планираниот опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г		
- лесна загадувачка индустрија - Г2	52 724.73м ²	79.61 %
- сервиси (мало стопанство) - Г3		
- стоваришта (магацини) - Г4		
2. ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1		
- сообраќајни ленти, регионален пат, сервисна и индустриска улица и тротоари	9 764.15м ²	14.75 %
3. ИНФРАСТРУКТУРА- супраструктура - Е2		
- трафостаници	50м ²	0.07 %
4. ЗЕЛЕНИЛО - Д		
- заштитно зеленило - Д2	3 686.32м ²	5.57 %
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	66 225.20м ²	100.00 %

-Регулациони и градежни линии

Регулационата линија е планска одредба во графички приказ со која се разграничува градежното земјисте од аспект на носители на право за градење.

Минималното растојание помеѓу две регулациони линии е различно во зависност од намената на зоната, а додека две паралелни регулациони линии го дефинираат профилот на сообраќајницата.

Во рамките на планскиот опфат регулационите линии се на растојание од 10.0м кон индустриските улици, а 12.0м кон сервисната улица.

Градежната линија е повлечена во однос на регулационата линија воглавно за 5.0м во длабочина на парцелата, а на еден дел на 3.0м во однос на регулационата линија.

Градежната линија кон соседните Г.П. исто така е повлечена на мин. 5.0м во однос на границата на парцелата.

-Површини за градба и висински план

Површината за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

За парцелите со поголеми површини (Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6) од планскиот опфат се предвиува утврден простор за изградба на повеќе градби во рамките на секоја од Градежните парцели. Точните површини треба да се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти за секоја Г.П.

За Г.П. 2 и 7 кои се наменети за Е.2 - комунална супраструктура - (трафостаница), се предвидени површини по 25м².

За Г.П. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се предвидуваат максимални површини за градба со оглед дека станува збор за помали парцели, ограничени со заштитниот коридор на

патот од северната страна, а од јужната страна со заштитниот коридор од постониот високонапонски далновод. Ова се поклопува и со барането на општината која треба во иднина да стопанисува со овие парцели.

Површините за градење се наменети за лесна и незагадувачка индустрија, сервис, мало стопанство, стоваришта и магацини.

Вака предвидените максимални површини, односно утврдениот простор за изградба, за градба на објектите (процент на изграденост) и нивниот проектиран волумен (коефициент на искористеност на земјиштето) се према пропишаните норми односно се во склоп со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирања.

Према видот на градбата се предвидува дисперзивен начин на градба. Со планскиот опфат површините за градење - утврдениот простор за изградба на повеќе градби се предвидени во рамките на тринаесет градежни парцели и подетално може да се видат во следната табела.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ред.бр. на град. парцела	група на класа на намени	класа на намени	компатибил. класи на намена на основната класа на намена	површина на градеж. парцела м ²	утврден простор за градење на градби м ²	максимална површина за градење на градби м ²	вкупно изградена површина на градби по катови м ²	макс. височина на градба			потребен број на возила и место за паркирање	
								до завршен венец H _{max} = м ¹	до слеме	спратност на објекти		
Г.П.1	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	15 148.83	13 063.42	13 015.89	26 031.78	максимална висина до ката на венец да се дефинира согласно технолошкиот процес во секоја Г.П.	+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.2	Е.	Е.2.		25.00							П	
Г.П.3	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	10 687.69	8 748.11	8 739.12	17 478.24		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.4	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	11 152.58	9 118.63	8 835.23	17 670.46		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.5	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3 159.65	2 106.60	2 106.60	4 213.20		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.6	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	3 645.50	1 967.50	1 967.50	3 935.00		+ 4.5	П+1	со изработка на АУП	
Г.П.7	Е.	Е.2.		25.00							П	
Г.П.08	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 530.06		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.09	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 498.93		459.00	918.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.10	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 501.79		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.11	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 497.48		440.00	880.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.12	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 456.15		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
Г.П.13	Г.	Г2, Г3, Г4	Б.1-до 30%	1 590.18		365.50	731.00		+ 3.5	П+1	со изработка на Основен проект	
				52 918.84	35 004.26	37 193.34	74 386.68					

- за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 да се изработи АУП;
 - за г.п. 1, 3, 4, 5 и 6 се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на утврдениот простор за градење
 - бројот на потребни паркирни места да се одреди со АУП, а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.
 - за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинира макс. површина за градба, врз база на која треба да се работи Основен проект;
 - за г.п. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дозволува укрпнување во една Г.П. врз база на предходно изработен АУП;
 - бруто развиена изградена површина на градби по катови е презентирана без елементи од второстепена пластика

Со утврдувањето на површините за градење се дефинирани и максималната висина и спратност на градбите. Максималната висина за градба се определува до ката на хоризонтален венец.

Максималната висина во случајов, до ката на венец е 7.5м, односно 9.0м.

Височината на слеме во однос на височината на венецот на градбите ќе биде во рамките на максимално дозволените 4.5м, (за дел до 3.5 м, а за дел до 4.5м) што е во согласност со постојниот правилник - член 48, став 4, и истата детално за секоја Г.П. треба да се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тотоасрот. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проекти, а понатаму и со нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

Предвидените растојанија помеѓу површините за градење и повлекувањето на градежната линија, е определена во согласност со член 42 став 2, 3 и 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в.на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13.)

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е значаен фактор во еден планиран простор и има витално занчење во остварување на животните функции на истиот. Една од најважните основи на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа да биде прегледна и јасна и да овозможи безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајот и сите учесници рамноправно да ги третира.

Примарна мрежа:

По однос на примарна мрежа во овој опфат постоен е Регионалниот пат Р-1306 - Прилеп (врска со Р1303)-Кривогаштани-Крушево-Сладуево (врска со Р1305), кој се протега од северната страна на опфатот и има две асфалтни сообраќајни ленти за разминување со вкупна ширина од 6.2м, а лево и десно постојат банкини и ободни канали со ширина од по (1.5+1.5+1.5) односно по 4.5м, или вкупната ширина на попречниот профил заедно со трупот на патот изнесува 15.2м. Со планското решение постојниот приклучок кон Р 1306 е проширен и се обезбедени проширувања со приклучна и исклучна лента како и клинови димензионирани согласно секторската брзина од 60км/час.

Секундарна мрежа:

Како секундарна сообраќајна мрежа се предвидени повеќе улици и тоа сервисна улица "Се" од западната страна на опфатот која има профил на сообраќајница од 12.0м, односно две коловозни ленти со ширина од по 4.0м. и тротоари со ширина од по 2.0м, како и повеќе индустриски улици "И" во рамките на опфатот со ширина на тротоарите од 1.5м и две коловозни ленти со ширина од по 3.5м. односно вкупна ширина од 10.0м, како и Пристапна улица на северната страна. Индустриските улици на северо источната страна завршуваат со проширувања, согласно законските прописи.

Тротоарите треба да бидат препознатливи според начинот на изведба на завршна обработка, да се различни од сообраќајните ленти, а најчесто се од "павер" елементи. Радиусите на хоризонталните кривини на раскрсниците, како и големината на радиусот на хоризонталните кривини на улиците е дефиниран согласно член 74, односно член 71 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в.на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

Во рамките на опфатот има 9764.15м² под сообраќајници, од кои 513.51 м² се од примарната мрежа, а 9250.64м² се од секундарната мрежа. Поединечно под примарна мрежа е: регионален пат со 513.51м². Поединечно под секундарна мрежа се: сервисна улица со 2303.34м², додека индустриски улици има на 6947.30м².

Вкупно во границите на опфатот има $165.65+936.43+383.89=1485.97\text{m}^1$ сообраќајни ленти, од кои 936.43м се индустриски улици, 383.89м се сервисна улица а останатите 165.65м. се сообраќајни ленти од регионалниот пат.

Попрегледно површините на примарната и секундарната мрежа се дадени во следната табела.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:

РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 516					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Регионален пат	165.65		513.51	513.51
Вкупно Регионален пат		165.65		513.51	513.51
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Индустриска - И	936.43	2 086.29	4 861.01	6 947.30
2	Сервисна - Се	366.39	767.78	1 379.24	2 303.34
3	Пристапна - Пр	17.50		156.32	156.32
Вкупно секундарна мрежа		1 320.32	2 854.07	6 396.57	9 250.64
Се Вкупно во опфат:		1 485.97	2 854.07	6 910.08	9 764.15

- паркирање

Паркинг место е правоаголна површина за стационирање на возило во мирување со димензии, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа, кои соодветствуваат со димензиите на возилото.

Утврдувањето на бројот на паркирните места е во директна корелација со утврдувањето на површината за градење и висината на објектите.

Потребниот број на паркирни места ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проект за секоја Г.П и понатаму со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од неа.

- нивелациски план

При изработката на НИВЕЛАЦИОНИОТ ПЛАН користени се податоци од постојните сообраќајници и висински коти на теренот.

Исто така и нивелетата на вкрсните точки на осовините на улиците како и падовите на улиците се превземени од постојната сообраќајна мрежа прикажана на ажурираната подлога, што значи дека со планското решение нема да се направи голема промена. Просечно теренот е во благ пад југозапад од околу 0.04%. што е минимум за одводнување на атмосферските и фекалните отпадни води.

Точните нивелети на улиците ќе бидат утврдени со изработка на основните и изведбените проекти за уличната мрежа.

- комунална инфраструктура

Со планското решение за комуналната инфраструктура, се задржуваат постојните водови кои се добиени од јавните комунални предпријатија, додека на улиците се планирани нови траси со што треба да се постигне оптимално решение за предметниот простор.

Во графичкиот прилог се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, а подетална изработка ќе следи со разработка на основни проекти пред реализација на истите.

- водовод

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие "Пелагонија" Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за водоводна мрежа.

Со оглед на конфигурацијата на теренот, постои оптимална можност за снабдување на вода преку бунари. За секоја градежна парцела треба да се предвидат бунари преку кои треба да се обезбедат потребните количини на технолошка, противпожарна и санитарна вода.

Исто така треба да се предвиде и надворешна хидрантска мрежа, каде во зависност од големината на секоја Г.П. е планирано е поставување на потребен број (1,2,3,4) надземни противпожарни хидранти, кои ќе бидат на помало меѓусебно растојание од 80м, а оддалечени од објектите мин 5.0м и кои ќе ги задоволуваат потребите од противпожарна вода.

Доколку не може да се постигне минималниот притисок од 2.5 бари, за период од мин.2 часа, потребно е да се предвидат резервоари за противпожарна вода, како и уреди за постигнување на притисокот - хидрофори. Исто така потребно е да се обезбедат и резервен извор на енергија - дизел агрегат кој ќе може да се стратува и да го напојува хидрофорот во случај на избивање на ел. енергија.

Точните количини, бројот, местоположбата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 поделно, односно со изработка на Основни проекти за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13.

Напомена:

Доколку општина Кривогаштани во наредниот период има согледувања за иден развој и визији за оформување на индустриска зона во поширокото подрачје, со проекти за линиска инфраструктура може да се планираат траси и на овој опфат за водоводна линија со снабдување од постојните бунари од каде се снабдува с. Славеј.

- канализација

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие "Пелагонија" Кривогаштани, за парцели кои се надвор од опфат, односно надвор од урбана средина, не постојат, ниту се планираат траси за канализациона мрежа.

Во координација со надлежните лица од општина Кривогаштани, со планската документација, се повлечени основни правци - траси на фекална канализациона инсталација која во иднина би требало да се реализира, со што фекалната канализација треба да се насочи кон комбинирана пречистителна станица. Фекалната канализација од уличната мрежа ќе се собира во колектор во должина од околу 2500м, кој поминува низ постоечки полски пат кон населеното место Врбјани а потоа се носи до контејнерски тип на пречистителна станица од каде се испушта во канал - Сенокоска.

За одводнување на фекалната канализација е предвидена канализациона мрежа од ПВЦ УК.Ц - канализациони цевки со Ф 250-350мм.

Технолошките отпадни води во секој комплекс мора прво да се третираат преку пречистителни станици со преливници и сепаратори за масти (доколку има таква потреба), а потоа добро прочистената вода да се испушта во отворените атмосферски канали за прифаќање на атмосферски води.

Исто така низ опфатот е предвидена атмосферска канализација од PVC UK.C цевки со Ф 250-400 mm кои ќе ги собираат атмосферските води а од тука се испушта во постојните атмосферски канали покрај индуистиските улици и се насочива кон одводните канали од останатиот простор.

Точните количини, бројот, местоположбата, дијаметарот на инсталацијата и сите дополнителни податоци треба да се дефинираат со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 поодделно, односно со изработка на Основни проекти за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13.

- електрика

Земјиштето кое е предмет на анализа со У.П.В.Н.М. е предвидено за тринаесет (13) градежни парцели и тоа четири (11) со класа на намена "Г" производство, дистрибуција и сервиси, односно група на класи на намена:

- Г2 (лесна загадувачка индустрија)
- Г3 (сервиси, мало стопанство),
- Г4 (стоваришта,магацини),

како и две (2) градежни парцели со група на класа на намена "Е" инфраструктура, односно класа на намена:

- Е2 комунална супраструктура-трафостаници.

Во границите на опфатот од северната страна поминува 10KV далековод кој има заштитена зона со ширина од по 7.0 м лево и десно од трасата на коридорот, односно 14м вкупно заштитен појас.

Од овој далековод продолжува крак кој завртува вертикално надолу (кон југ) по пристапната сообраќајница, и се поврзува со постојната ТС 10/04 кВ, а која се наоѓа на западната страна надвор од опфатот. Во рамките на опфатот далеководот завртува источно и продолжува до постојна столбна трафостаница со капацитет од 160кВА, а која се планира да се надогради до снага од 400кВА. Овој далековод исто така има заштитна зона од 14м.

Од постојната монтажна бетонска трафистаница се извлекува нисконапонска воздушна разводна мрежа, со што постојат услови за улично осветлување на комплексот. Во рамките на планскиот опфат има планирано уште една трафостаница ТС 630кВа која заедно со надоградената трафостаница ќе ги задоволи потребите на планираните објекти.

Потрошувачката на електрична енергија како и потребната едновремена моќност на индустриските потрошувачи зависи од индустриската гранка, обемот на производство, потрошувачката на електрична енергија по единица производ, можноста за користење на други облици на енергија, нивото на развој на земјата и подрачјето, цената на електричната енергија и други фактори. Определување на овие зависимости е сложена и несигурна постапка. Поедноставен начин на определување е користење на искусвени податоци на постоечки потрошувачи од ист и сличен тип.

За потрошувачи од лесна и загадувачка индустрија едновремена моќност може да се одреди според:

$$P_{ed1} = 0.025kW/m^2 \times 42169.03 \times 70\% = 737.95kW$$

Сообраќајната мрежа е со должина од 1485,97 m. Според препораките на СЕЕ осветленоста на улици и паркинг простори се препорачува да биде 10-20lx. За таа цел потребно е да се постават 50 светилки на растојание од 25-35 m на висина од 6-8 m.

$$Ped2 = 50 \times 0.25kW = 12,5kW$$

Потребната електрична моќност за осветлување на паркинг просторите е:

$$Ped3 = 0,001kW/m^2 \times 5500 = 5,5kW$$

Осветленоста на зеленилото и останатиот отворен простор треба да биде 5 - 10lx.

Потребната електрична моќност во тој случај ќе биде:

$$Ped4 = 0,0005 \times 21686,32 = 11kW$$

Вкупната едновремена електрична моќност ќе биде:

$$Pedv = Ped1 + Ped2 + Ped3 + Ped4$$

$$Pedv = 737.95 + 12.5 + 5.5 + 11 = 766.95kW$$

Од оваа пресметка произлегува дека за овој стопански комплекс земајќи ја во предвид и конфигурацијата потребни се две трафостаници ТС 10(20)/0,4kV, едната со моќност од 400kVA, другата со моќност од 630kVA.

При полагање на каблите треба да се води сметка за нивните меѓусебни растојанија како и за вкрстосување со други инсталации (телефонска или водоводна инсталација), со почитување на законската регулатива.

Водовите воглавно да се носат по должина на тротоари и покрај предвидено зеленило.

Во состав на НН кабловска мрежа спаѓаат и разводни ормари кои се од типот на слободно стоечки, поставени без бетонски фундамент.

При изработката на техничката документација за внатрешна ел. инсталација, треба да се применат соодветни мерки за заштита што ги пратат инсталациите за осветлување, термичките потрошувачи и приклучниците.

- електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор за развојот на општествениот стандард со можност за брзо ширење на информации. Во рамките на опфатот, и околу него има оптимални услови за нови приклучоци, со оглед дека непосредно покрај планираната сервисна сообраќајница (од спротивната страна на трупот на патот) поминува подземен телефонски кабел, на кој може да се надоврзат идни приклучоци за потребите на корисниците во рамките на планскиот опфат.

Секое подетално планирање како и приклучување на нови приклучоци, треба да се врши во согласност со екипите од операторот кој ќе ги обезбедува тие услуги.

Подрачјето на општина Кривогаштани е покриено со мрежата на трите мобилни оператори, така што и овој плански опфат е со 100% покриеност на мобилните оператори.

Со планското решение се предвидени телекомуникациски инфраструктурни водови - подземни кабли по тротоарите на Индустриските улици. Подетално и поединечно решавање на приклучоцитреба да се реши со разработка на АУП за секоја градежна парцела.

- мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/2005, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13) во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Со Законот за заштита на животната средина Сл в. на РМ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11 и 123/12 се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Исто така согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина Сл в. на РМ бр: 74/05 и 109/09 потребно е да се изготви студија за оцена на влијанието на инфраструктурата врз животната средина.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

За населеното место Кривогаштани досега не се преземени посебни истражувања и мерења за утврдување на состојбата и квалитетот на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.

- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна инситуција за јонизирачко зрачење.

- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.

- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.

- Задолжителна употреба на сепаратори - фаќачи на масло за собирање на површинските води од комплексот.

- Изградба на современа инфраструктура, со пречистувачи и септички јами за фекални води.

- Озеленување на површините околу комплексот во високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на комплексот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.

- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.

- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.

- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој стопански комплекс, од еколошки аспект, превземени се сите мерки да објектите, во редовна експлоатација не ги загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со прифаќањето на сите отпадни води. Од објектите нема да се шират штетни јонизирачки зрачења, бучава и вибрации кои штетно ќе влијаат на околината.

Потребно е спроведување на јавна кампања за:

- чист воздух,

- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,

- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,

- хортикултурно уредување на слободните површини,

- обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Во конкретниов плански опфат има предвидено:

-заштитно зеленило од високи и ниски жбунови и дрва и парковски уредени површини како посебна целина во склоп на градежните парцели.

-Ниско и високо парковско зеленило - тревник во градежните парцели околу објектите и зимзелени жбунови се со цел за да се подобрат микроклиматските услови. Сепак најважен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец за сочувување и подобрување на животната средина, од која директно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. В. на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12)

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04.)

- Закон за управување со одпадот (Сл. в. на Р.М. бр. 68/04.)

- Закон за спречување на штетната бучава (Сл. в. на С.Р.М. бр. 21/84.)

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на Р.М. бр. 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11).

- Закон за води (Сл. в. на Р.М. бр. 87/08.)

- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99.)

Како и други законски и подзаконски акти.

- отстранување на цврстиот отпад

Отпадот организирано ќе се собира и евакуира најмалку еднаш неделно, од страна на ј.п. Пелагонија Кривогаштани, а во летната сезона и почесто, од страна на комуналните служби. Одлагањето ќе се врши во постојната депонија во Алинци.

- мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12) се

уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифеиотии, како и други несреќи во мир и во војна и од воени дејствија во Република Македонија.

Објектите во рамките на планскиот опфат се лоцирани во зона на 8 степени по Меркалиева скала на очекувани земјотреси.

По однос на мерките за заштита од природни непогоди, објектите треба да се градат со современи технологии на градба, согласно важечките технички прописи.

За дополнителни заштитни мерки, ќе биде предвидена современа громобранска инсталација.

Посебна заштитна мерка од силни ветрови е изборот на соодветна вегетација на зелените површини.

За спроведувањето на мерките за заштита и спасување, потребно е да се почитува постојната законска регулатива, односно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12)

- мерки за заштита од пожар

Планираната сообраќајна мрежа во целост го покрива просторот во планскиот опфат а исто така обезбедува и услови за достапност на ПП возила и опрема до објектите како и користење на постојната хидрантска мрежа.

При проектирањето водено е сметка за вградување на постојните противпожарни прописи односно обезбеден е пристап од неколку страни на ПП возило, обезбеден е сообраќаен профил на сите улици, потребен радиус на кривина а исто така и носивост на коловозот за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема.

При понатамошна разработка со Архитектонско урбанистички проекти за Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6 пооделно, односно со изработка на Основни проекти и елаборати за заштита од пожари експлозии и опасни материи за Г.П. 8, 9, 10, 11 12 и 13, треба да бидат предвидени доволно количини на вода преку планирана хидрантска мрежа, така што во зависност од големината на парцелата треба да бидат предвидени 1,2,3 или 4 пожарни хидранти со што треба да се обезбеди добра покриеност на просторот.

Пожарните хидранти треба да се предвидени на меѓусебно на растојание помало од 80м, а во однос на објектите поголемо од 5.0м. Непосредно до секој хидрант да се предвиди посебен ПП метален ормар во кој ќе се сместат цревата, клучот и млазницата.

Во рамките на објектите, согласно потребните анализи и пресметки ќе се предвидат доволен број на ПП апарати, поставени на сид, на 1,5м од подот, доволен број на внатрешни хидранти како и сите неопходни мерки за заштита од пожари.

Во Општина Кривогаштани не постои противпожарна единица, така што пристигнување на ПП возила од Прилеп може да се очекува за околу 15-20мин, со оглед дека противпожарниот центар е на растојание од околу 12.0км.

Потребно е редовно да се врши преглед на исправноста на апаратите, сервисирање и полнење и контролно испитување на истите.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожар е во согласност со Законот за пожарникарство Сл. в. на РМ бр: 67/2004, согласно Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно

испитување на противпожарните апарати - Сл. в. на РМ бр: 105/2005, како и Правилникот за техничките нормативи за хидранска мрежа за гасење на пожари Сл. в. на РМ бр: 31/2006год.

- мерки за заштита од воени разурнување, природни и техничко технолошки непогоди

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се предвидат и обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на УП вон населено место во општина Кривогаштани испочитувани се одредбите на Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), односно Пречистен текст од законот (Сл. в. на Р.М. бр. 93/12) во кој инвеститорите на станбени и деловни објекти се ослободени од обврската за изградба на засолништа.

Мерките за заштита на жителите и вработените ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степеност на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, заштита и евакуација на населението на помалку загрозено подрачје и др.

Најинтензивни и најсложени вонредни околности во кои може да се најде едно подрачје претставуваат воените дејствија, односно условите за водење на општонародна одбранбена војна.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на планската документација, се вградени урбанистички мерки за заштита на просторот од воени разурнувања:

- Висината на објектите до кота на венец е до 7.5, односно до 9.0м.
- Профилот на улиците има голема пропусна моќ и обезбедува брза евакуација.
- Процентот на изграденост на земјиштето нема да биде поголем од 701% со што ќе биде обезбеден слободен простор за евакуација во рамки на парцелите.
- Коефициентот на искористеност на земјиште е 1.5-2, што укажува дека објектите не се премногу високи и при евентуални разрушувања истите не може да ги загрозат соседните објекти или сообраќајниците пред нив.

Технолошки непогоди се експлозии, контаминација на воздух и вода, сообраќајни незгоди од поширок размер, хемиски загадувања, како и други причини кои што можат да доведат до поголеми масовни несреќи, или губитоци на материјални добра.

За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки на заштита кои се состојат во:

- одржување на опрема и инсталации за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси.
- заштита на животната средина од емисија на опасни матери.

- вградување на заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проектите од одделни објекти.

- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, заедно со хоризонтална и вертикална сигнализација.

- едукација на населението за заштита од евентуални техничко технолошки катастрофи.

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава.

-мерки на заштита на културно наследство

Заштитата на културното и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството.

Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко - рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување со сообраќајниците.

Ревитализација ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период. Согласно добиените податоци од Заводот за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп бр.07-72/2 од 07. 02. 2011год. како и добиеното мислење од Министерството за култура - Управа за заштита на културното наследство со бр.08-2109/2 од 19 08 2011год. во границите на опфатот и неговата контактна зона, нема регистрирано недвижно културно наследство - споменик на културата. Аналогно на тоа не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи за подрачјето на опфатот односно не е потребно да се вгради соодветен режим и степен на заштита.

7. ЕКОНОМСКОТО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Според Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот за графичка обработка на урбанистичките планови кој ги опфаќа начинот, обемот и динамика на финансирање на реализација на планските решенија, исплатливоста на инвестициите во земјиштето за јавна употреба и нивен сооднос со инвестициите во земјиштето парцелирано за изградба при што начинот на финансирање во рамките на опфатот ќе биде на товар на заинтересираните правни и физички лица, односно сопственици на дел од постојните објект кои се наоѓаат на предвидените градежни парцели.

Динамиката на финансирање, е во зависност од финансиските можности на заинтересираните странки.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на уреденост на теренот, во поглед на постојна инфраструктура, планските определби на важечкиот УП, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

8.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско - урбанистички услови за изградба, односно извод од план.

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба, а во парцелите со производство, дистрибуција и сервиси, каде има утврден простор за изградба, дозволени се повеќе објекти во рамките на Г.П.

Површината за градаба во рамките на секоја Г.П. е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

Во конкетниот случај во планската документација се предвидени утврдени површини за градба во рамки на Г.П. 1, 3, 4, 5 и 6, каде ќе може да се предвидат повеќе објекти поставени во рамките на утврдениот простор за градење.

Точната површина за градба треба да се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистички проекти за секоја Г.П. поодделно.

За Г.П. 8, 9, 10, 11, 12 и 13 се дефинирани максимални површини за градба.

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија ја одредува границата на максимална површина за градба.

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степенa и трето степенa пластика.

На страните кон соседите онаму каде растојанието е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални орвори, додека доколку растојанието е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м (отвори за вентилација).

8. Котата на приземје (нулта плоча) кај објектите наменети за производство дистрибуција и сервиси, може да биде до мах. 1.20 см над тротоар (доколку има пристапни утоварно растоварни рампи, а доколку не се предвидуваат такви рампи нутата кота да не биде повисока од 30см во однос на тротоарот.

9. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до кота на венец.

Катноста на објектите да не биде поголема од П+1 кат или висината на објектите да не биде поголема од 7.5м, односно 9.0м.

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (кота на горен раб на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот.

Од дозволената висина на изградаба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за производни дејности - содржини да биде до 4.5м.

Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 3.5м, односно 4.5м.

10. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на Архитектонско урбанистички проекти и нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

11. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30⁰. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60⁰. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

12. Точните димензии, површината и висината на сите објектите да се утврдат при изработка на АУП, а понатаму и со основни проекти за објектите.

13. При издавање на Извод од план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.

14. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. в. на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13), а при изработка на АУП и ситуационото решение со основниот проект проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.

15. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1.6м, а кон соседите мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.

16. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

17. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и

подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

18. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за вработени и за административните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%). Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м.

19. По планираните индустриски улици треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема - контејнери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местополжбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на лица со инвалидност.

20. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради односно да се доградува со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите,

При доградба и надградба, да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

21. Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

22. Спроведувањето на УПВНМ треба да биде со понатамошна разработка на АУП за секоја градежна парцела а потоа и со Основни проекти за површините за градење во рамките на планскиот опфат, како и со изготвување на Проекти за линиски инфраструктурни градби (за сообраќајната и друга инфраструктура), со почитување на постојната законска регулатива.

23. Согласно со Законот за животна средина (Сл. В. на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12), потребно е од еколошки аспект, да се задолжат субјектите, да изработат елаборати за влијание на објектите врз животната средина и да ги превземат сите мерки и начини така што отпадните води од објектите во редовна експлоатација не го загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со нивно правилно прифаќање, третман и одводнување.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови се однесуваат за изградба а со тоа и за спроведување на планот поединечно за секоја г.п, согласно член 5. став 4, точка 9 од Правилникот за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. 78/2006) .

Овие посебни услови односно параметри се дефинираат за секоја градежна парцела поединечно и сите се прикажани во табели. Во табеларниот преглед секоја парцела има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до ката на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности.

Исто така за секоја парцела посебно треба да се утврди потреба за изработка на Студија за оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 став 4 од Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11 и 123/12).

1. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 1

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.1 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба. Утврениот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м.,.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до ката на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од ката на венец до ката на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи** : не се предвидени.

-**Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

2. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 2

-**Вид на градба:** На предвидената градежна парцела со реден број 2 е предвидена комунална супраструктура односно трафостаница - односно надградба на постојната до ТС 400кв.

За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

-**Намена:** комунална супраструктура (трафостаница)

-**Висина на објектот:** Максимална висина на градење е до 9,0м до коџа на венец.

- **Спратност:** П. (објектот е типски на бетонски столб)

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=36.0\%$, додека коефициентот на искористеност на земјиштето е $K_i=0.36$.

-**Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица "И").

- **Паркирање:** Не се предвидува

3. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 3

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервис (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.3 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м,.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 4

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.4 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од три страни за 5.0м, а од северната страна за 3.0м.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиде со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 5

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.5 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од сите четири страни за 5.0м,.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиде со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

6. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 6

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Во рамките на градежната парцела е утврден простор за изградба на повеќе градби. За г.п.6 се дозволени повеќе градби во рамките на утврдениот простор за изградба.

Утврниот простор е повлечен во однос на регулационата линија од трите страни за 5.0м, а од западната страна по линијата на заштитниот коридор на постојниот далековод.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба може да се предвиди со изработка на АУП.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до ката на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од ката на венец до ката на слеме) може да биде + мах. 4.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на АУП, а понатаму и со нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост ќе се дефинира со изработка на АУП.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на АУП.

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на утврдениот простор - површина за градба, а точните податоци треба да се дефинираат со АУП.

- **Комунална инфраструктура:** Треба да се реши со изработка на АУП. Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на север или на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиди ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и разубавување на комплексот со изработка на АУП.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

7. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 7

-**Вид на градба:** На предвидената градежна парцела со реден број 7 е предвидена комунална супраструктура односно трафостаница - односно изградба на ТС 630кв. За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

- **Намена:** комунална супраструктура (трафостаница)
- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење е до 3,0м до kota на венец.
- **Спратност:** П. (објектот е типски со рамен кров)
- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=36.0\%$, додека коефициентот на искористеност на земјиштето е $K_i=0.36$.
- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица "И").
- **Паркирање:** Не се предвидува

8. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 08

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).
- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).
- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 08 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.
- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.
- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до kota на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.
- **Спратност:** Мах. до П+1.
- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од kota на венец до kota на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.
Над kota на горен венец (kota на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.
- **Режим на градење над kota на венец:** Над kota на горен венец (kota на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Kota на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.
Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.
- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=29.99\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.59$.
- **Пасажи :** не се предвидени.
- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната или индустриската улица).
- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.
- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

9. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 09

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 09 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=30.62\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.61$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

10. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 10

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 10 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=29.29\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.58$

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

11. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 11

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 11 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=29.38\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.58$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.
- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.
- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.
Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.
- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.
- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

12. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 12

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).
- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).
- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 12 е слободна од трите страни, со исклучок на источната страна каде објектот е залепен со соседот од исток.
- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.
- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.
- **Спратност:** Мах. до П+1.
- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.
Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.
Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.
- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=24.63\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.49$.
- **Пасажи :** не се предвидени.
- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).
- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.
- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со изработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на изработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

13. ПОДАТОЦИ ЗА ГП 13

- **Вид на градба:** Стопански комплекс за лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Намена:** лесна загадувачка индустрија, сервиси (мало стопанство), или стоваришта (магацини).

- **Површина за градење:** Површината за градење на Г.П. 13 е слободна од трите страни, со исклучок на западната страна каде објектот е залепен со соседот од запад.

- **Линија на разделување:** Помошна градежна линија, која дава флексибилност да може да се предвидува фазна градба, не се предвидува.

- **Висина на објектот:** Максимална висина на градење до кота на венец, да се дефинира согласно технолошкиот процес на работа.

- **Спратност:** Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина:** Висината на кровната конструкција (од кота на венец до кота на слеме) може да биде + мах. 3.5м, а самиот кров да биде класичен односно кров на две, три или четири води со покривен материјал по избор на проектантот водеќи сметка за традиционалната архитектура и специфичноста на објектот.

Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони или лифтовски окна.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот односно во зависност од котата на тротоарот и максимално може да биде до 1.2м. во однос на котата на тротоарот.

Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумерички податоци, врз база на кој ќе се изработи и основен проект.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност:** Процентот на изграденост изнесува $P=24.42\%$, додека коефициентот на искористеност е $K_i=0.48$.

- **Пасажи :** не се предвидени.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од индустриската улица).

- **Паркирање:** Паркирањето односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на градежната парцела при изработка на основен проект.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во објект.

- **Режим на градење под земја:** Изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

- **Комунална инфраструктура:** За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура постојна и планирана а подетална изработка ќе следи со разработка на основните проекти пред реализација на истите.

Атмосферска и фекална канализација да се приклучи кон индустриската улица на југ од комплексот. Технолошки води да се третираат преку пречистителна станица.

- **Парковско зеленило:** Во градежната парцела може да предвиде ниско и високо парковско зеленило за подобрување на микроклиматските услови и забавување на комплексот.

- **Заштита на културно наследство:** Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, потврдено е дека не постојат остатоци, односно нема регистрирано недвижно културно наследство.

Б.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планскиот опфат има вкупна површина од 66 225.20м². Од оваа вкупна површина 52 724.73м² со предвидени за класа на намени "Г"- производство, дистрибуција и сервис, односно Г2, Г3 и Г4 (лесна и загадувачка индустрија сервис, мало стопанство, стоваришта и магацини), а на 9 764.15м² се наоѓаат површини за инфраструктура односно сообраќајници "Е1", на 50м² има планирано комунална супраструктура "Е2"- трафостаници, на останатите 3 686.32м² се наоѓаат површини под зеленило "Д" односно "Д2" заштитно зеленило.

Површините на поедини групи на содржини изнесуваат:

- "Г ₂ , Г ₃ , Г ₄ " лесна загадувачка инду., сервис, стоваришта.....	52 724.73м ² - (79.61%)
- "Е ₁ " комунална инфраструктура.....	9 764.15м ² - (14.75%)
- "Е ₂ " комунална супраструктура.....	50.00м ² - (0.07%)
- "Д" зеленило и рекреација.....	3 686.32м ² - (5.57%)

Утврдениот простор за изградба на повеќе градби за Г.П. 1 до Г.П. 6 изнесува 35 017.51м², а максималните површини за градба во сите 13 Г.П. е 37 206.59м². Вкупно изградена површина по катови се предвидува да биде 74 413.18м².

Процентот на изграденост за сите градежни парцели заедно би изнесувал $37\ 206.59 \times 100 / 52\ 774.73 = 70.50\%$

Коефициентот на искористеност на земјиштето е $74\ 413.18 / 52\ 774.73 = 1.41$

Катноста на објектите е П+1 со максимална висина до ката на венец од 7.5 до 9.0м.

Во рамките на опфатот со понатамошна разработка на Архитектонско урбанистички проекти треба да бидат планирани паркирни места согласно законските прописи и истите треба да се обезбедат во дворното место на парцелите.

Податоци за сообраќајната мрежа:

Примарна мрежа:

Регионален пат Р-1306 има профил од 2x3.1=6.2м сообраќајни ленти, 3x1.5=4.5м банкини и ободен канал или вкупен профил од 15.20м.

Секундарна мрежа:

Сервисна улица - "Се", има краен профил од 12.0м, односно 2x4.0м сообраќајници и 2x2.0м тротоари.

Индустриска улица "И", е со краен профил од 10.0м. односно 2x3.5м сообраќајници и 2x1.5м. тротоари.

Пристапна улица - Пр - е со краен профил од 8.0м.

2.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- "Г ₂ , Г ₃ , Г ₄ " лесна загадувачка инду.,сервиси, стоваришта.....	52 724.73м ² - (79.61%)
- "Е ₁ " комунална инфраструктура.....	9 764.15м ² - (14.75%)
- "Е ₂ " комунална супраструктура.....	50.00м ² - (0.07%)
- "Д" зеленило и рекреација.....	3 686.32м ² - (5.57%)
Вкупно:	66 225.20 м² - (100.00%)

3. БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Од извршените анализи од документационата основа и планското решение може да се направат споредбени показатели за планскиот опфат. Споредбените показатели на планскиот опфат се прикажани во следната табела:

БИЛАНСИ СПОРЕДЛИВИ ПОКАЗАТЕЛИ					
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ		
1. ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА				1. ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г	
- мало стопанство	3.874 ха			- лесна загадувачка индустрија - Г2	52 724.73м ² 79.61 %
		38 744м ²	58.50%	- сервиси (мало стопанство) - Г3	
				- стоваришта (магацини) - Г4	
2. СООБРАЌАЈНА МРЕЖА				2. ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1	
- Регионален пат Р-516	0.132 ха			- сообраќајни ленти, регионален пат, сервисна	9 764.15м ² 14.75 %
- пристапна улица	0.524 ха	6 561м ²	9.91%	и индустриска улица и тротоари	
				3. ИНФРАСТРУКТУРА- супраструктура - Е2	
				- трафостаници	50м ² 0.07 %
3. ЗЕЛЕНИЛО				4. ЗЕЛЕНИЛО - Д	
- неуредени зелени површини		20 920м ²	31.59%	- заштитно зеленило - Д2	3 686.32м ² 5.57 %
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -		66 225м ²	100.00%	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	66 225.20м ² 100.00 %

Со документационата основа има 38 744.00м² со намена, лесна загадувачка индустрија, мало стопанство , а со планското решение истата е 52 774.73, што значи дека површината за градење е зголемена за 14 030.73м².

Површините под сообраќајници во документационата основа се 6 561.00м², а со планското решение се 9 764.15, така што е евидентно дека истите се зголемиле за 3 203.15м².

Површините за зеленило со документациона основа (зелени неуредени површини) се 20 920.00м², а со планското решение се планира зеленило со вкупно површина од 3 686.32, односно намалена е површината на зеленило за 17 233.68м² на сметка на планираниот коридор на сообраќајниците и на предвидените градежни парцели.

Прилеп август 2014год.

Составил:
М. Шукуроски д.а.
овластување бр. 0.060

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

По барање на инвеститорот, изработен е **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СКЛАДИШТЕ, МАГАЦИН И ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО КОМПЛЕКС ОД ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА во КО Врбјани, Општина Кривогаштани.**

Во процесот на проектирање почитувани се дозволените габарити за проектираната градба во однос на ограничувањата од границите на градежната парцела и околните објекти и парцели како и урбанистичките параметри на изработениот Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште на КП 451/1 КО Врбјани ГП 1 согласно Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448, 449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани.

2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Архитектонското функционално решение е добиено согласно барањата на Инвеститорот и основните стандарди и нормативи од правилникот за проектирање и добиените влезни параметри од геометарот. Објектот складиште со магацин е сместен во внатрешноста на изградениот приземен објект во форма на буква „П,,. Објектот ќе преставува градба од типот на складиште со настрешници под кои ќе помнинуваат товарни возила.

Административниот објект е проектиран со три влеза и тоа еден административен за вработени, еден за посетители и третиот за корисниците на спортските терени.

Во приземјето се предвидени канацалирии со приемна канцаларија и помошни простории за ваков тип на објекти. Административната згарда се развива на кат каде се сместени директорските канцалариии, архивата и простор за одмор. На кров се предвидува соба за презентација заедно со отворена тераса.

3. КОНСТРУКЦИЈА

За новопроектираниот објект се предвидува конструкција од челична конструкција столбови и греди. Додека административниот објект се предвидува од а.б. конструкција обложени со висечка фасада од облога од дрво и стакло. При решавање на конструктивниот систем се испочитуваат сите важечки нормативи за градење, важечките стандарди и нормативи за овој тип на градби.

4. СИДОВИ

Надворешните сидови во магацинот предвидено е да бидат изведени од фасадни сендвич панели со дебелина од 5см.

Сидовите во објектот се од блок тули со соодветна дебелина според намената.

5. ПОДОВИ

Подовите во магацинот се проектирани како индустриски подови, односно пердашена армирана цементна кошулка со дебелина од 20см. Подовите да бидат изведени согласно препораките на производителот со сите потребни слоеви и заштитни мерки и завршни обработки. Подот во администрацијата е предвиден над плочата да се постави пливачки под и тоа со стиропор 1+1см, најлон, кошулица од 6-8 см по потреба за нивелирање на истиот и како завршна обработка низ целиот објект да се изработи завршен под од вештачки гранит или керамика на лепак по избор на инвеститор кои ќе биде антистатички и антилизгачки. Сите останати подови да се изработат со мазнење на бетонската плоча.

6. ФАСАДА

Фасадното облагање на објектот се врши со негорив фасаден термоизолационен панел со стандардни механички карактеристики, исполнет со термоизолационен материјал од самогасив (негорив) полиуретан или сличен материјал како IPN или PIR. Од фасадата се бара да постигне топлинската проводливост да биде помала или еднаква на $k < 0.21 \text{ W/K/m}^2$. Фасадните панели се редат вертикално.

Дебелина на внатрешен лим $d=0.4\text{mm}$, надворешен лим $d=0.5\text{mm}$, дебелина на слој од полиестер $25\mu\text{m}$, лим квалитет S250, претходно поцинкуван 275 g/m^2 . Панелот е со широчина од 1000 mm. Огноотпорна изолација PIR IPN firesafe или сличен, FM approved сертификат и LPCB (Loss Prevention Certification Board) сертификат. Да се приложи ПП сертификат, сертификат за хигиенска безбедност, сертификат за структурен интегритет, топлинска изолација и сертификат за технички карактеристики на панелот. Типот на панел да се усогласи со локацијата на вградување.

Огноотпорна изолација.

Класа на огноотпорност: B-s2-d0.

тешко запаливи и самогасиви, со можна појава на ограничено задимување, без појава на честички.

Густина: 40-42 kg/m^3 - Коефициентот на топлотна проводливост: $\lambda \leq 0.041 \text{ [W/mk]}$.

7. ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривачките работи на објектот ќе бидат извршени со кровен термоизолационен панел со висока носивост, исполнет со термоизолационен материјал од самогасив материјал како IPN или PIR, со благо профилиран лим од долната страна и високопрофилиран лим од горната страна.

Лимовите се стандардни пластифицирани лимови, кои технолошки се топло поцинкувани челични лимови согласно со EN 10326.2004 класа S350GD+Z275, а потоа пресвлечени со полиестер 25 микрони во RAL9002 или друг рал по избор на Инвеститорот. Висината на профилацијата и дебелина на лимовите треба да одговара на бараната носивост и крутост на панелите. Дебелината на долниот лим да биде мин.0,5 mm, а на горниот мин 0,6 mm.

Крутата термоизолација на панелот е технолошки модификуван материјал, т.н. polycyanurate, само визуелно сличен на полиуретанот, материјало кој треба да биде негорив односно самогасив, со дебелина од мин 100mm и со густина 40kg/m³. Топлинската проводливост на кровот да биде помала или еднаква на $k < 0.25 \text{ W/K/m}^2$ односно за конкретниот коефициент за топлопроводливост на термоизолациониот материјал λ за панелот да се одреди потребната дебелина на панелот. Конкретно за термоизолационен материјал со $\lambda = 0.022 \text{ W/mK}$ би бил потребен панел со дебелина од максимално 10 см.

Панелот да биде отпорен на напад на биолошки штеточини и да биде произведен без користење соединенија на база на ugea formaldehid кој е штетен.

Се нагласува дека термоизолационата исполна за панелите треба да задоволи класификација на негоривост до Bs1d0 согласно EN13501.

Кровот е предвиден како двоводен кров.

8. СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Прозорите е предвидено да се изведат од ПВЦ профили и застаклат со високо емисионо К стакло. Димензиите и начинот на отварање ќе бидат дадени во шема на столарија. Предвидените надворешни врати и прозорци како и внатрешни врати да се изведат согласно шемите на столарија (предмет на основниот проект) и наведените специфики за секоја позиција одделно, Сите мерки да се проверат на лице место пред изработка.

9. ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

Се предвидува да се постави контактна фасада со сендвич кровни и ѕидни панели. Во темелите предвидено е да се постави хидроизолација од земна влага.

10. ИНФРАСТРУКТУРА

Се предвидува објектот уредно да биде приклучен на постојните инфраструктурни мрежи.

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ

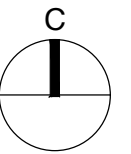
Паркирањето е решено во склоп на урбанистичката парцела.

Составил:
М-р Наташа Кузманоска д.и.а

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

име на цртеж:

**СИТУАЦИЈА
СО ОТВОРЕНО ТРИЗЕМЈЕ**



изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 345/2024

објект:
Складиште,магацин и деловна
зграда во комплекс од
Прехрамбена индустрија

локација:
с.Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:
„Кривогаштани Промет,,
доел Прилеп

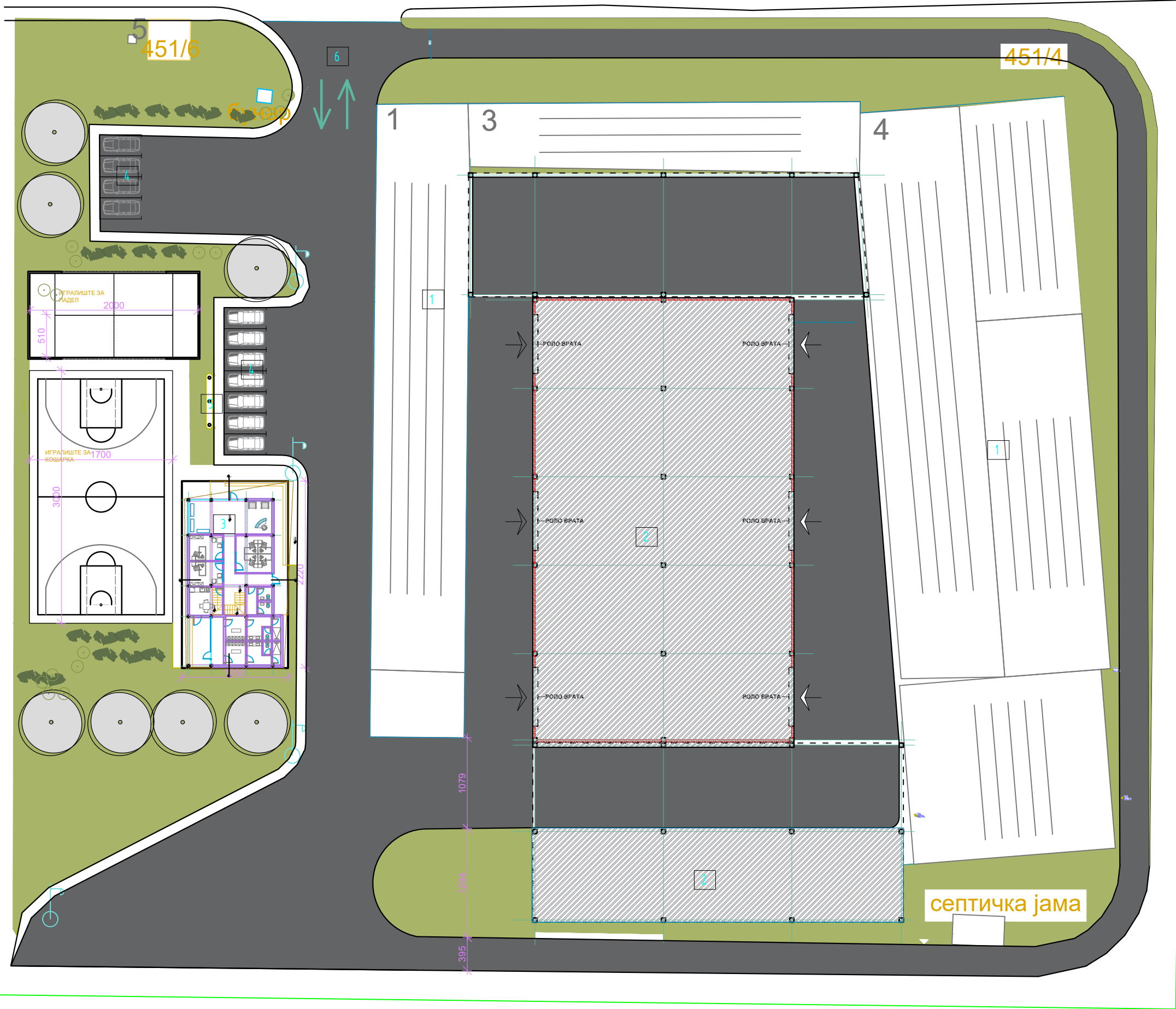
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:200

дата: 07.2024 лист.бр. 01



- ЛЕГЕНДА
- 1.ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 - 2.МАГАЦИН
 - 3.АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА
 - 4.ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - 5.ЈАРБОЛИ
 - 6.ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ
 - 7.ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА



име на цртеж:

СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: АРХИТЕКТУРА

тех.бр: 345/2024

објект:
Складиште,магацин и деловна
зграда во комплекс од
Прехрамбена индустрија

локација:
с.Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:
„Кривогаштани Промет,,
дооел Прилеп

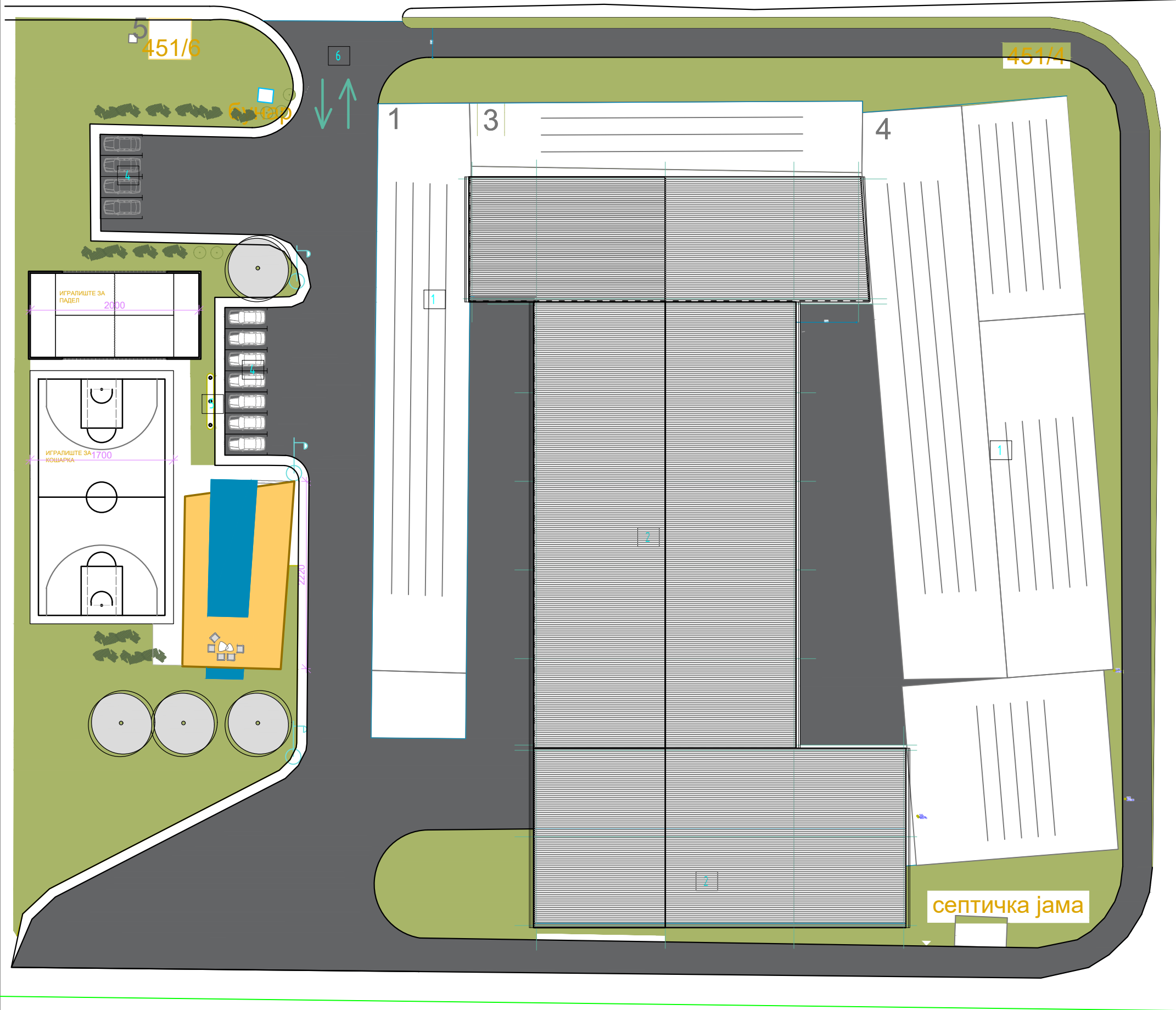
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:200

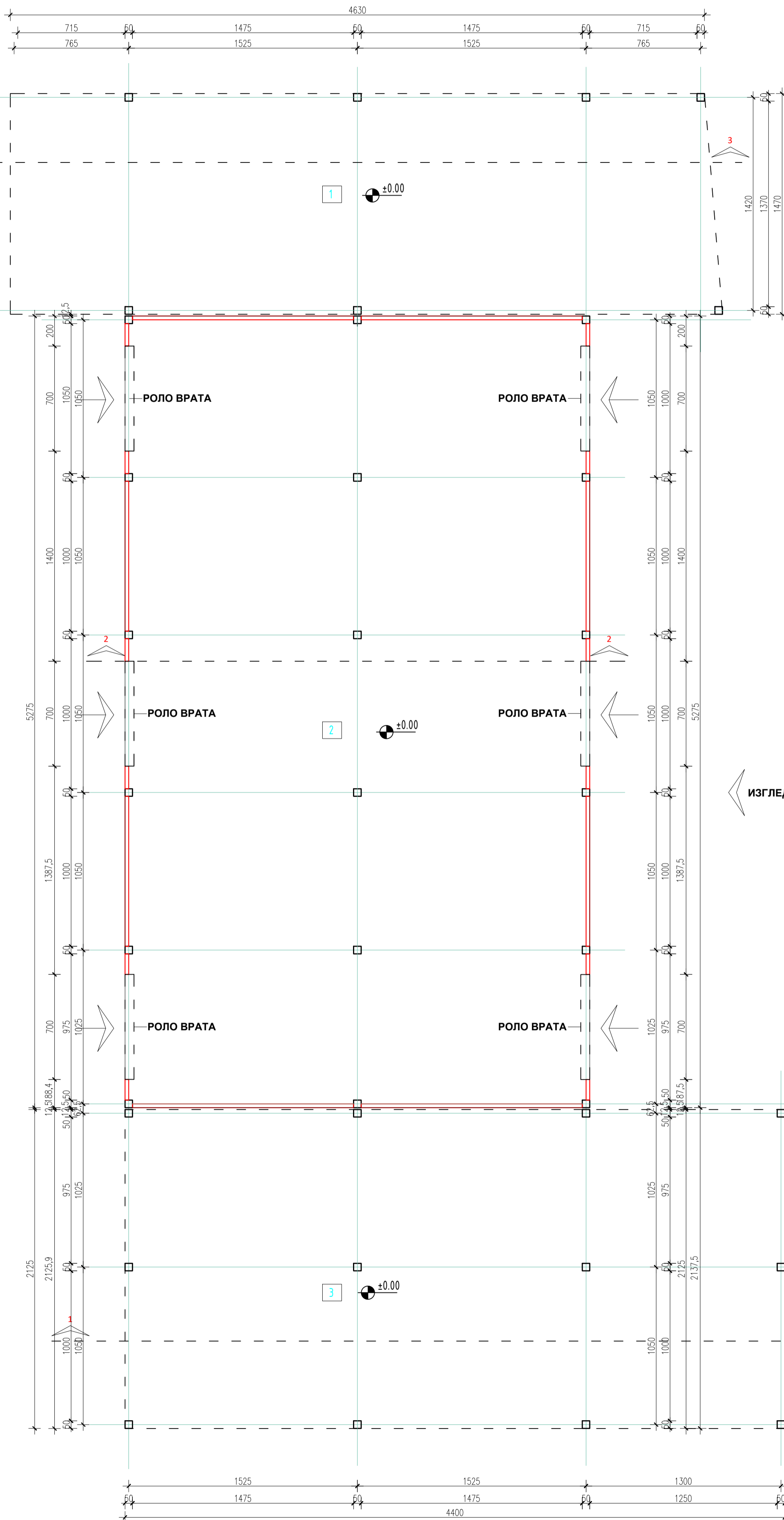
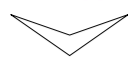
дата: 07.2024 лист.бр. 02



- ЛЕГЕНДА
- 1.ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 - 2.МАГАЦИН
 - 3.АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА
 - 4.ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - 5.ЈАРБОЛИ
 - 6.ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ
 - 7.ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА

СКЛАДИШТЕ СО МАГАЦИН

ИЗГЛЕД „Б„



ИЗГЛЕД „А„



ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА		
НАМЕНА	О (м)	П (м ²)
1 НАСТРЕШНИЦА 1	122.00	680.61
2 МАГАЦИН	170.00	1591.25
3 НАСТРЕШНИЦА 2	130.51	935.37

БРУТО ПОВРШИНА	
НАМЕНА	П (м ²)
1 НАСТРЕШНИЦА 1	680.61
2 МАГАЦИН	1635.25
3 НАСТРЕШНИЦА 2	935.37

БРУТО ПОВРШИНА 3251.23 м²

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР

СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

м/с Анастас, б/р 22 ст/м 2, Скопје, тел 99 67 260, 075 28 66 99
www.studiozon.com.mk info@studiozon.com.mk

име на цртеж:

ОСНОВА НА ПТРИЗЕМЈЕ

изработувач:
**ДИПКИ ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ**

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: **345/2024**

објект:
Складиште, магацин и деловна зграда во комплекс од Прехрамбена индустрија
СКЛАДИШТЕ СО МАГАЦИН

локација:
с. Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:
**„Кривогаштани Прометт,
доел Прилеп**

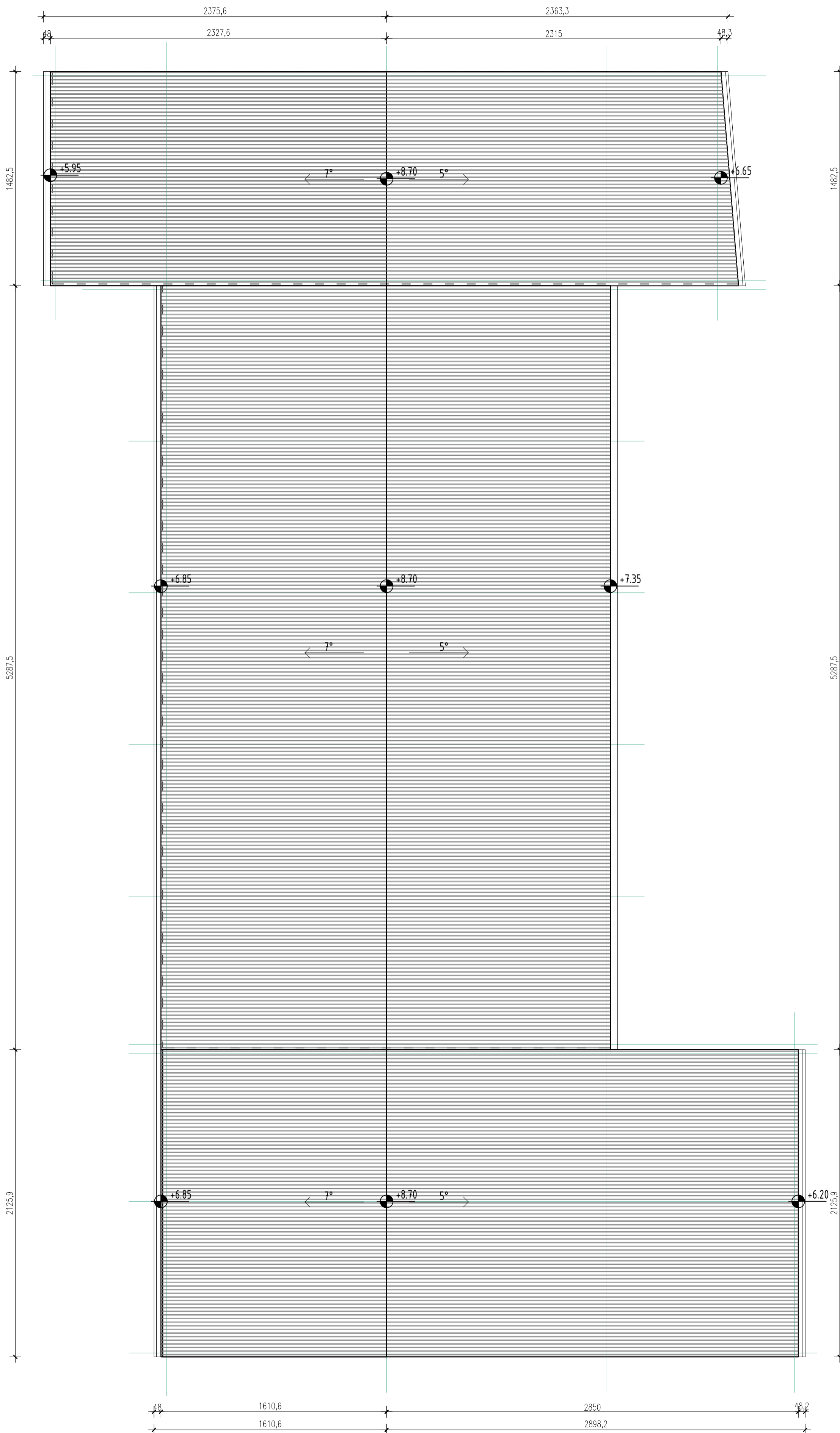
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николоска д.и.а.

ревизија:

размер: **1:200**

дата: 07.2024 лист.бр. 01



име на цртеж:

ПЕТА ФАСАДА

изработувач:
 ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
 подружница
 СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: АРХИТЕКТУРА

тех.бр: 345/2024

објект:
 Складиште, магацин и деловна
 зграда во комплекс од
 Прехрамбена индустрија
СКЛАДИШТЕ СО МАГАЦИН

локација:
 с. Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:
 „Кривогаштани Промет“,
 дооел Прилеп

проектант:
 Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
 Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

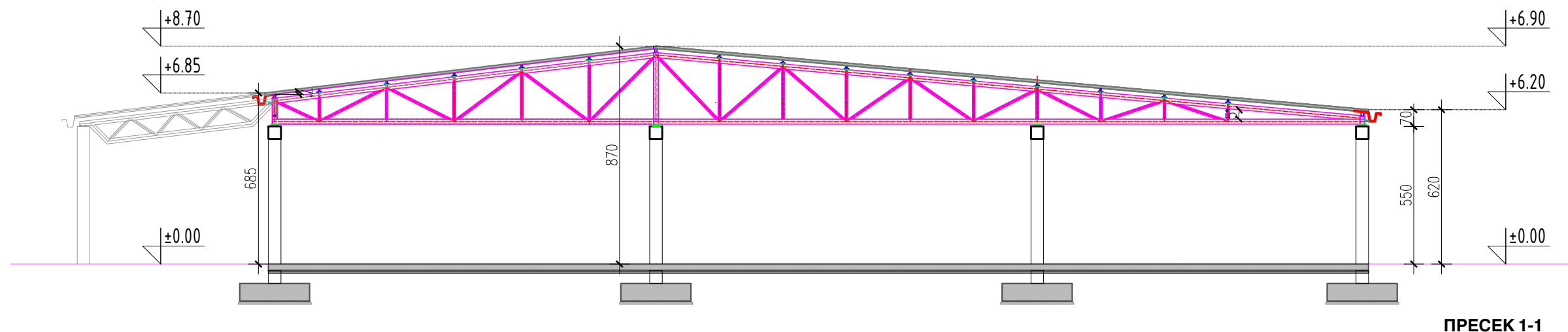
ревизија:

размер: 1:200

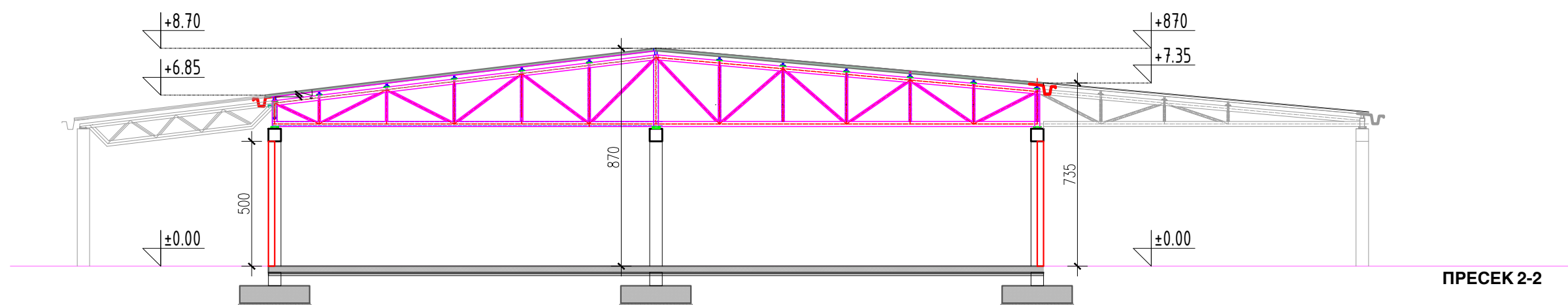
дата: 07.2024 лист бр. 02

име на цртеж:

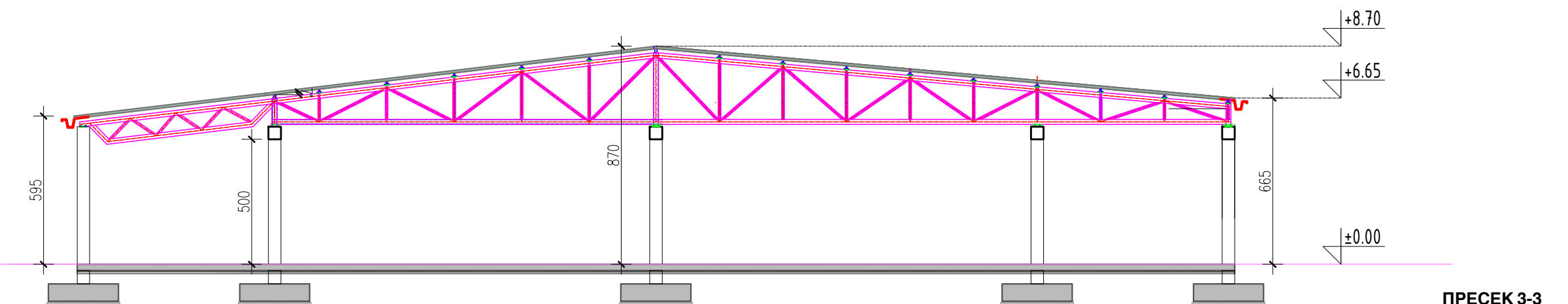
ПРЕСЕК 1-1
ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: АРХИТЕКТУРА

тех.бр: 345/2024

објект:
Складиште,магацин и деловна
зграда во комплекс од
Прехрамбена индустрија
СКЛАДИШТЕ СО МАГАЦИН

локација:
с.Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:
„Кривогаштани Промет,,
доел Прилеп

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

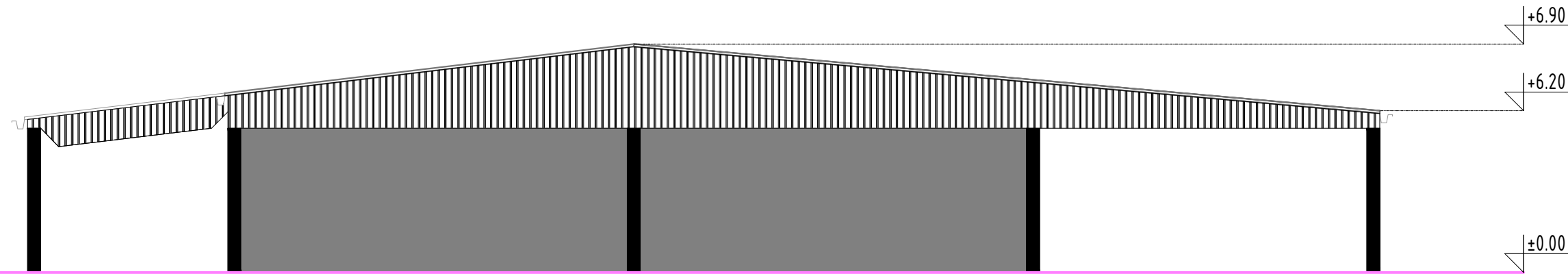
размер: 1:200

дата: 07.2024 лист.бр. 03

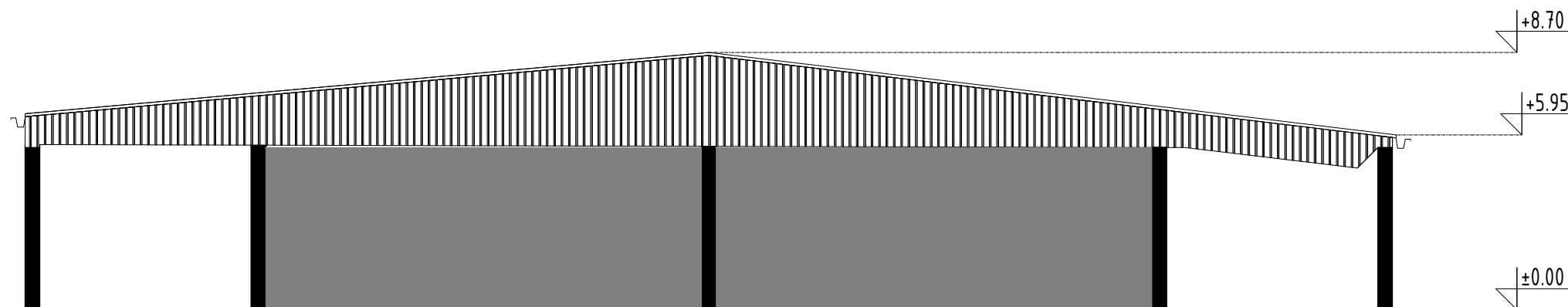


име на цртеж:

ИЗГЛЕДИ



ИЗГЛЕД „А,,



ИЗГЛЕД „Б,,

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: АРХИТЕКТУРА

тех.бр: 345/2024

објект:
Складиште,магацин и деловна
зграда во комплекс од
Прехрамбена индустрија
СКЛАДИШТЕ СО МАГАЦИН

локација:
с.Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:
„Кривогаштани Промет,,
доел Прилеп

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

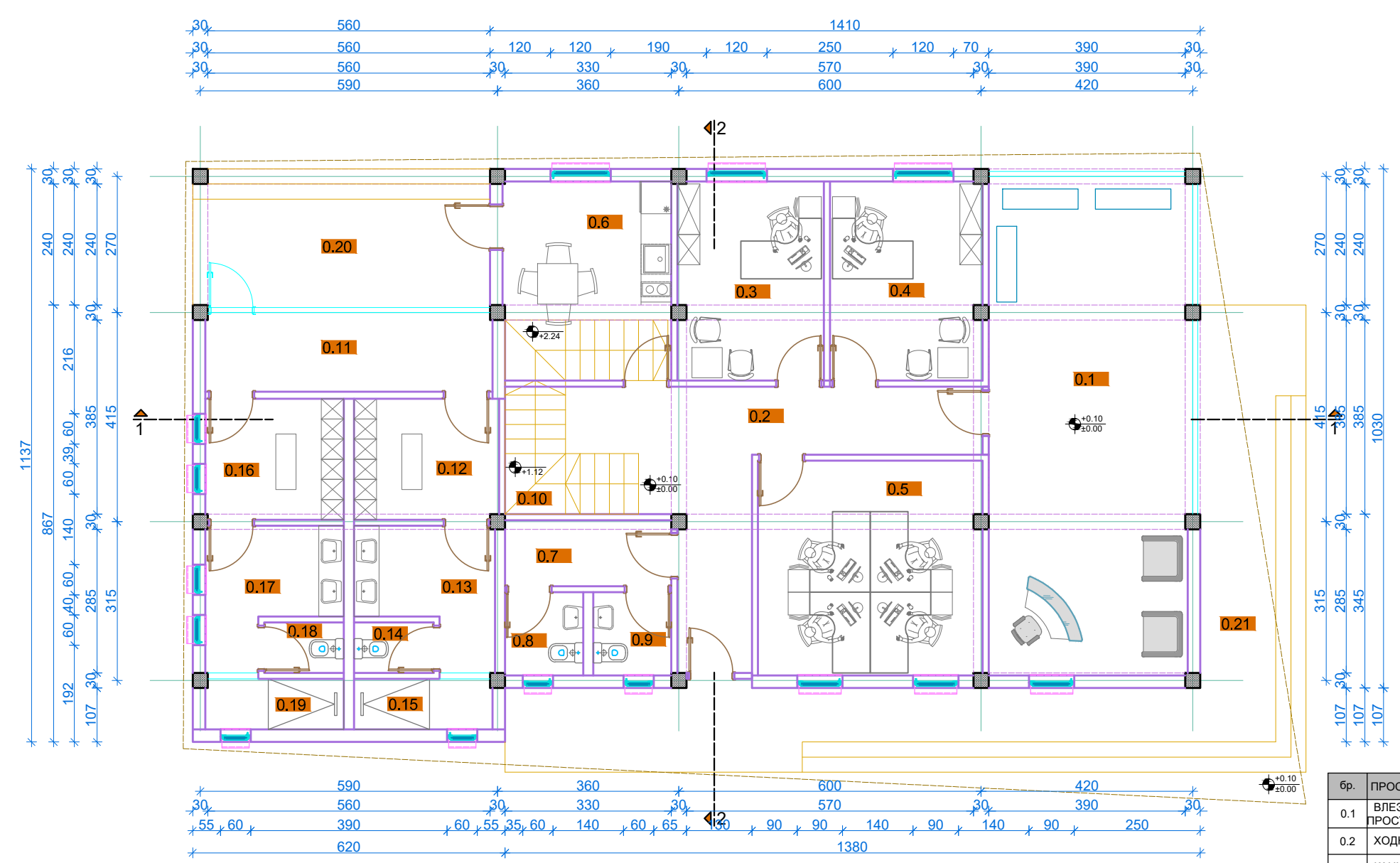
ревизија:

размер: 1:200

дата: 07.2024

лист.бр. 04

ДЕЛОВНА ЗГРАДА



бр.	ПРОСТОРИЈА	П (M2)
0.1	ВЛЕЗЕН ХОЛ И ИЗЛОЖБЕН ПРОСТОР	39.69
0.2	ХОДНИК	18.64
0.3	КАНЦЕЛАРИЈА	11.43
0.4	КАНЦЕЛАРИЈА	11.91
0.5	КАНЦЕЛАРИЈА	18.94
0.6	ЧАЈНА КУЈНА	13.15
0.7	ПРЕТПРОСТОР	4.32
0.8	МАШКИ ТОАЛЕТ	2.56
0.9	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	2.56
0.10	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	4.78
0.11	ПРЕТПРОСТОР	8.31
0.12	МАШКИ СОБЛЕКУВАЛНИ	6.89
0.13	МИЈАЛНИЦИ	6.35
0.14	ТОАЛЕТ	1.50
0.15	ТУШ	2.74
0.16	ЖЕНСКИ СОБЛЕКУВАЛНИ	6.59
0.17	МИЈАЛНИЦИ	6.21
0.18	ТОАЛЕТ	1.50
0.19	ТУШ	2.74
.	ВКУПНО	170.81
0.20	ТРЕМ СО СКАЛИ	16.08
0.21	ТРЕМ СО СКАЛИ	42.51
.	ВКУПНО	232.14

име на цртеж:

ОСНОВА НА ТРИЗЕМЈЕ

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 345/2024

објект:
Складиште,магацин и деловна
зграда во комплекс од
Прехрамбена индустрија
ДЕЛОВНА ЗГРАДА

локација:
с.Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:
„Кривогаштани Промет,,
доел Прилеп

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

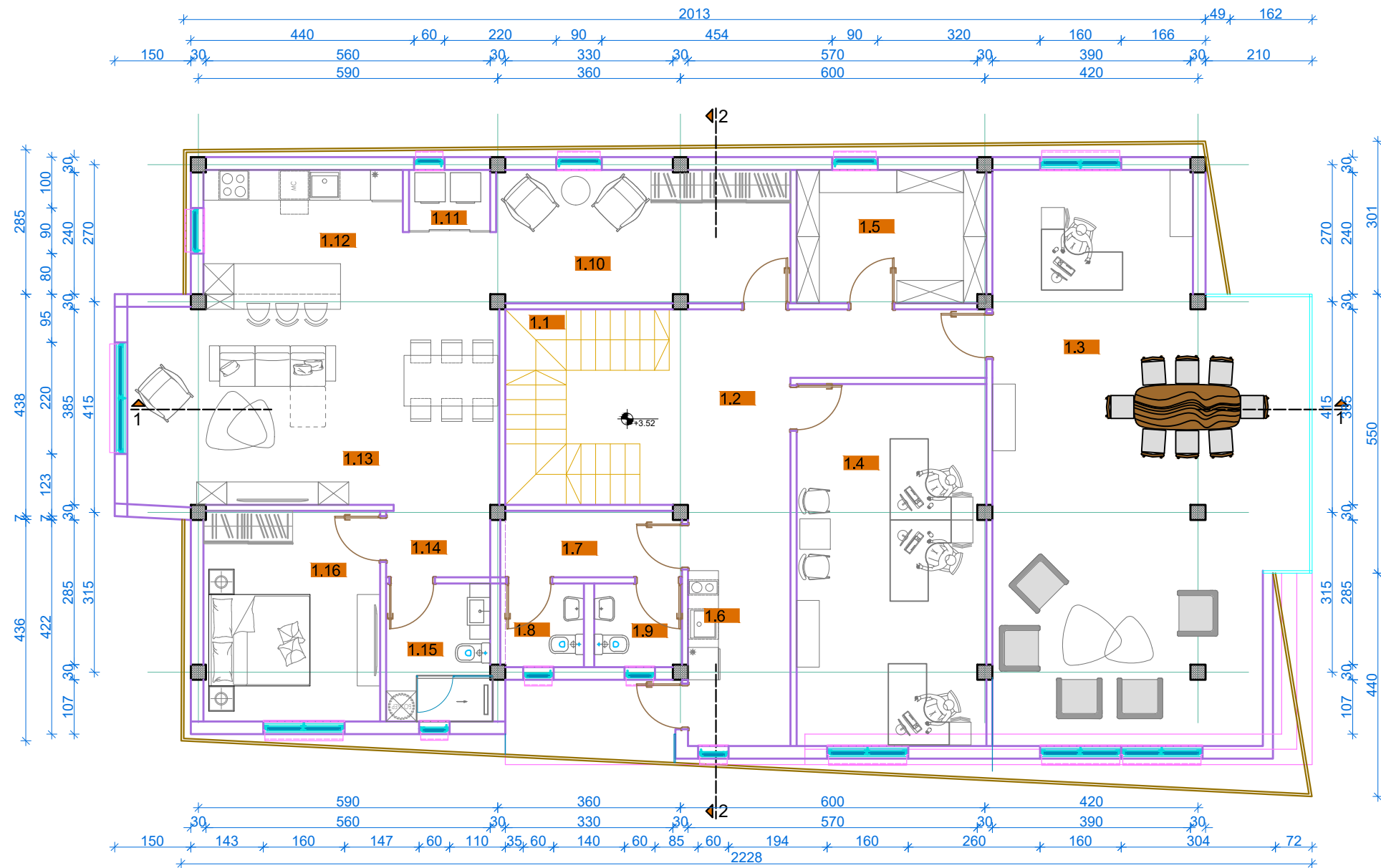
размер: 1:75

дата: 07.2024 лист.бр. 01



име на цртеж:

ОСНОВА НА КАТ



бр.	ПРОСТОРИЈА	П (М2)
1.1	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	3.88
1.2	ХОДНИК	21.31
1.3	КАНЦЕЛАРИЈА	53.65
1.4	КАНЦЕЛАРИЈА	20.81
1.5	АРХИВА	9.79
1.6	ЧАЈНА КУЈНА	3.67
1.7	ПРЕТПРОСТОР	4.44
1.8	МАШКИ ТОАЛЕТ	2.72
1.9	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	2.56
1.10	ВЛЕЗЕН ХОЛ	15.31
1.11	УТИЛИТИ	1.96
1.12	КУЈНА	13.41
1.13	ДНЕВЕН ПРОСТОР И ТРПЕЗАРИЈА	28.31
1.14	ДЕГАЖМАН	2.69
1.15	БАЊА	5.62
1.16	СПАЛНА СОБА	14.42
.	ВКУПНО	204.53

изработувач:
ДПМК ЦОНИ И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОНИ И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 345/2024

објект:

Складиште,магацин и деловна
зграда во комплекс од
Прехрамбена индустрија
ДЕЛОВНА ЗГРАДА

локација:

с.Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:

„Кривогаштани Промет,,
дооел Прилеп

проектант:

Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:

Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер:

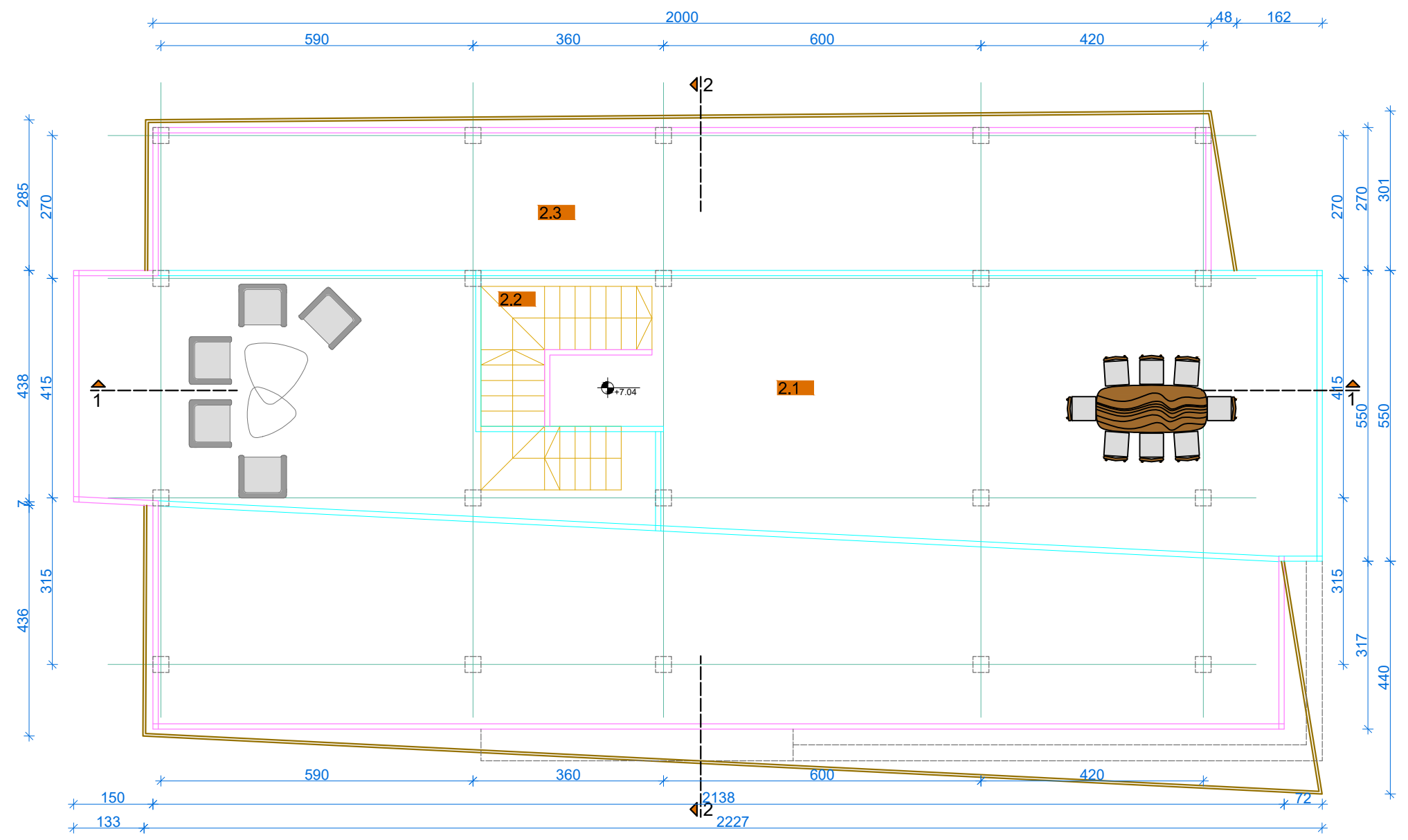
1:75

дата: 07.2024

лист.бр. 02

име на цртеж:

ОСНОВА НА ВТОР КАТ



бр.	ПРОСТОРИЈА	П (M2)
2.1	ЗАТВОРЕНА ТЕРАСА	65.46
2.2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	6.26
2.3	КРОВНА ТЕРАСА	167.52
.	ВКУПНО	239.24

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 345/2024

објект:
Складиште, магацин и деловна
зграда во комплекс од
Прехрамбена индустрија
ДЕЛОВНА ЗГРАДА

локација:
с.Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:
**„Кривогаштани Промет,,
доел Прилеп**

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

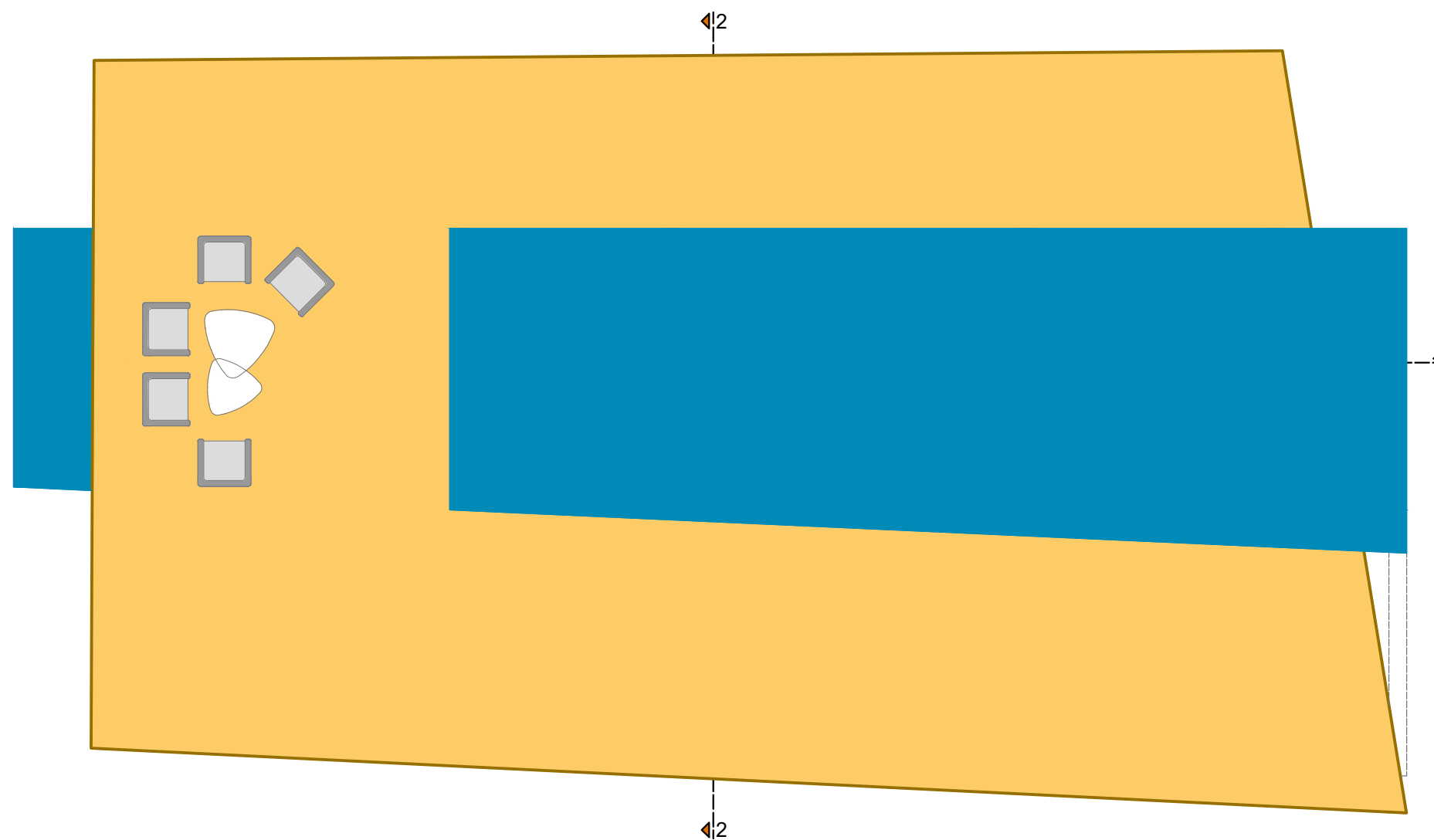
размер: 1:75

дата: 07.2024 лист.бр. 03



име на цртеж:

ОСНОВА НА ПЕТА ФАСАДА



изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: АРХИТЕКТУРА

тех.бр: 345/2024

објект:
Складиште, магацин и деловна
зграда во комплекс од
Прехрамбена индустрија
ДЕЛОВНА ЗГРАДА

локација:
с. Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:
„Кривогаштани Промет“,
доел Прилеп

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:75

дата: 07.2024 лист.бр. 04

име на цртеж:

ТРЕСЕЦИ

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
 подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 345/2024

објект:

Складиште, магацин и деловна
 зграда во комплекс од
 Прехрамбена индустрија
ДЕЛОВНА ЗГРАДА

локација:

с.Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:

„Кривогаштани Промет,,
 доел Прилеп

проектант:

Наташа Кузманоска д.и.а.

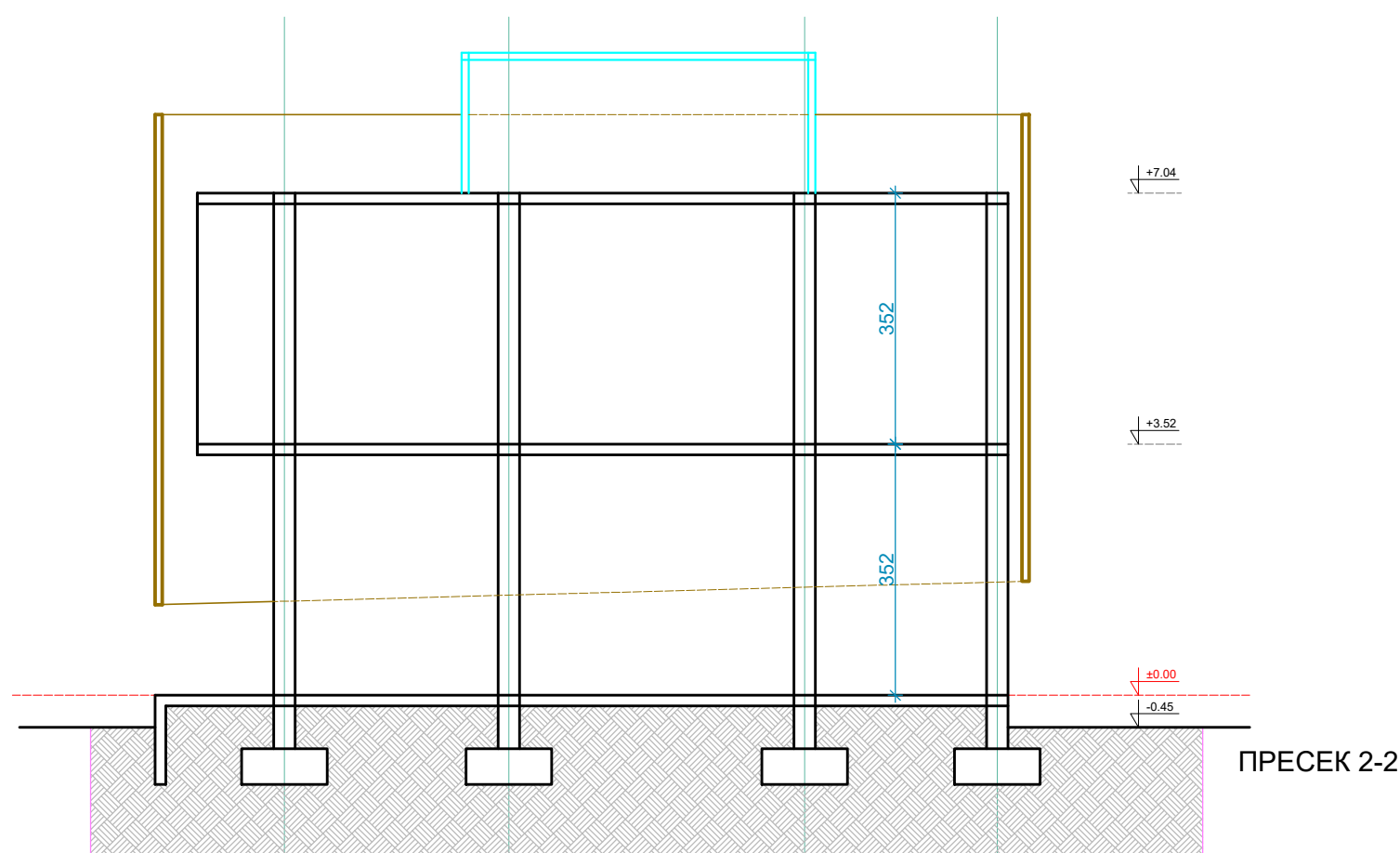
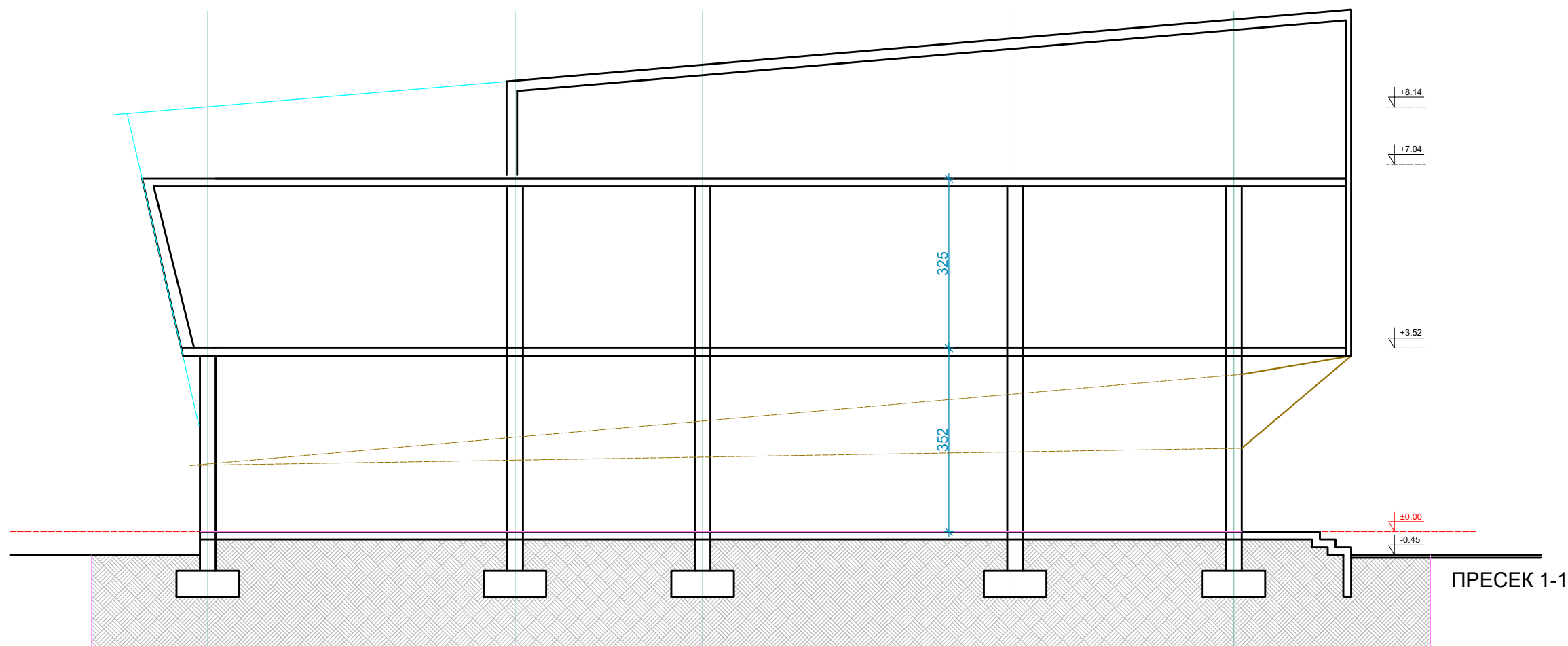
соработници:

Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:75

дата: 07.2024 лист.бр. 05





име на цртеж:

ФАСАДИ

изработувач:

**ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ**

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 345/2024

објект:

**Складиште,магацин и деловна
зграда во комплекс од
Прехрамбена индустрија
ДЕЛОВНА ЗГРАДА**

локација:

с.Врбјани Општина Кривогаштани

инвеститор:

**„Кривогаштани Промет,,
доел Прилеп**

проектант:

Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:

Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:75

дата: 07.2024

лист.бр. 06

