

info@omniaproekt.com  
omniaproekt.com  
Стив Наумов 35, Битола



омниа проект

# У

урбанистичко-проектна документација

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктура со намена Е1.1-локални патишта од КП2195/1 КО Обршани до КП2430/1 КО Пашино-Руфци, Општина Кривогаштани

локација:

КО Обршани, КО Пашино-Руфци, Општина Кривогаштани

инвеститор:

Општина Кривогаштани

изработка:

ОМНИА Проект доо Битола

технички број:

23/2024

датум:

05/2024



## СОДРЖИНА

### **А. Општ дел**

#### **Основни податоци**

- A.1 Регистрација на фирма
- A.2 Лиценца на фирма
- A.3 Решение за овластен планер
- A.4 Овластување на планер

### **Б. Проектна програма**

#### Текстуален дел

1. Вовед
2. Подрачје на проектниот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

#### Графички дел

-Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1/2500





А. Општ дел

Број: 0805-50/150020240075516

Датум и време: 28.2.2024 г. 11:02

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6901000
Целосен назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола
Кратко име:	ДОО ОМНИА ПРОЕКТ Битола
Седиште:	СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	16.9.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002013533927
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	46 - заштитно друштво
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	359.310,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	364.310,00
Вкупно основна главнина EUR:	364.310,00

Број: 0805-50/150020240075516

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2B193FD0D1D309168214632AFE95A65BF3996F348C3009B064785D6E39D48E24>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	СОФИЈА РИСТЕВСКА-ПЕТРУШЕВА
Адреса:	ЕПИНАЛ бр.34 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	171.822,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	174.322,00
Вкупен влог EUR:	174.322,00

Име и презиме/Назив:	ГОРДАНА РИСТЕВСКА-ДИМИТРОВСКА
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	187.488,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	189.988,00
Вкупен влог EUR:	189.988,00

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

## ОВЛАСТУВАЊА

## Управител

Име и презиме:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање: ВСС Дипл.инж.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

## ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6901000/1
Назив:	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола-Подружница ХОТЕЛ ТЕАТАР Битола
Тип:	Подружница

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2B193FD0D1D309168214632AFE95A65BF3996F348C3009B064785D6E39D48E24>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



<b>Подтип:</b>	Подружница
<b>Адреса:</b>	СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
<b>Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:</b>	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
<b>Име и презиме:</b>	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
<b>Адреса:</b>	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
<b>Овластувања:</b>	Овластен застапник
<b>Подброј:</b>	6901000/2
<b>Назив:</b>	Заштитно друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам, угостителство и услуги ОМНИА ПРОЕКТ ДОО увоз-извоз Битола-Подружница ОМНИА - УСЛУГИ Битола
<b>Тип:</b>	Подружница
<b>Подтип:</b>	Подружница
<b>Адреса:</b>	МИТРОПОЛИТСКА бр.13-А БИТОЛА, БИТОЛА
<b>Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:</b>	55.10 - Хотели и слични објекти за сместување
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
<b>Име и презиме:</b>	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ
<b>Адреса:</b>	БОРИС БУЏЕВСКИ бр.1/8 БИТОЛА, БИТОЛА
<b>Овластувања:</b>	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>Дополнителни информации:</b>	*
<b>КОНТАКТ</b>	
<b>E-mail:</b>	mihael.dimitrovski@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2B193FD0D1D309168214632AFE95A65BF3996F348C3009B064785D6E39D48E24>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*







Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

Друштво за производство, трговија на големо и мало, туризам,  
угостителство и услуги **ОМНИА ПРОЕКТ ДОО** увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СТИВ НАУМОВ бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА**  
**ЕМБС: 6901000**

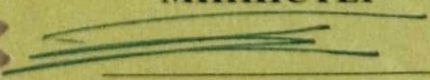
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 31.08.2029 година

Број П.501/А  
31.08.2022 година

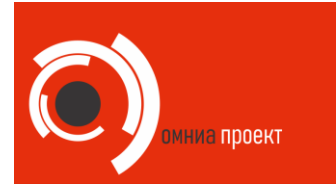
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР

  
Благој Бочварски





Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Омниа Проект, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктура со намена Е1.1-локални патишта од К.П. 2195/1 К.О. Обршани до К.П. 2430/1 К.О. Пашино-Руфци, Општина Кривогаштини

### Овластени планери

	име и презиме	фаза	бр. на овластување
1	Марина Сазданова, д.и.а.	Овластен планер	0.0589

### Соработници

	име и презиме	фаза	бр. на овластување
1	Михаел Димитровски, д.и.а.	Овластен планер	0.0418

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител,







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0418**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**МАРИНА САЗДАНОВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

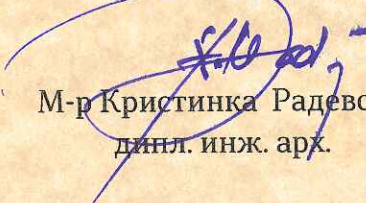
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0589**

Издадено на: 15.05.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### 1. Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23), Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, и проектните барања за инфраструктурата.

Предмет на изработка на оваа Проектна програма е:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктура со намена Е1.1-локални патишта од К.П. 2195/1 К.О. Обршани до К.П. 2430/1 К.О. Пашино-Рувци, Општина Кривогаштани.**

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 62 083,87 м<sup>2</sup>, или 6.2ha, и планираниот плански опфат се наоѓа во издадени

- Услови за планирање на просторот (бр. У30714) и Решение бр.УП1-15 5833/2 од 14.07.2015
- Извод од план бр.24-108/2 од 25.01,2024 УП за село Пашино -Рувци (Блок 1,2,3,4,5,6,7,8,9, и 10) Одлука бр. 08-828/10 од 15.05.2018г. Намена на градбата Дел од Сервисна улица "1", Сервисна улица "1а" и дел од Сервисна улица "2" село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани
- Извод од план бр.24-109/2 од 25.01,2024 УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) Одлука бр. 08-638/10 од 08.04.2015г. Намена на градбата Дел од Сервисна улица "1", Сервисна улица "1а" и дел од Сервисна улица "2" село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани

### 2. Подрачје на проектниот опфат

Проектниот опфат е дефиниран со следните координати по x и y:

1. X=7530413.141 Y=4570741.816
2. X=7530430.527 Y=4570673.596
3. X=7530531.264 Y=4570700.679
4. X=7530695.255 Y=4570701.703
5. X=7530833.832 Y=4570712.434
6. X=7530908.842 Y=4570722.661
7. X=7530942.336 Y=4570633.490
8. X=7531085.564 Y=4570493.803
9. X=7531251.188 Y=4570319.950
10. X=7531283.738 Y=4570274.655
11. X=7531281.421 Y=4570234.780
12. X=7531268.549 Y=4570201.850
13. X=7531304.075 Y=4570192.074
14. X=7531319.007 Y=4570243.784
15. X=7531355.305 Y=4570241.726
16. X=7531396.752 Y=4570245.842
17. X=7531441.329 Y=4570166.468
18. X=7531460.392 Y=4570073.763
19. X=7531481.769 Y=4570024.289
20. X=7531497.988 Y=4569942.480
21. X=7531543.039 Y=4569954.828
22. X=7531519.614 Y=4570016.645
23. X=7531491.554 Y=4570141.418
24. X=7531469.157 Y=4570145.534
25. X=7531447.780 Y=4570213.885
26. X=7531417.145 Y=4570249.387
27. X=7531416.887 Y=4570263.794
28. X=7531428.730 Y=4570270.997
29. X=7531421.264 Y=4570289.006
30. X=7531385.223 Y=4570270.483
31. X=7531345.578 Y=4570262.765
32. X=7531311.081 Y=4570286.947

### **3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот**

Согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамки на проектниот опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следните групи на класи на намени:

**E1.1 – локални патишта – сообраќајна инфраструктура**

### **4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето**

Задача на проектната документација е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со поставките на Просторниот план на РМ;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единицата на градежно земјиште формирана во рамките на проектниот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктура со намена E1.1-локални патишта од К.П. 2195/1 К.О. Обршани до К.П. 2430/1 К.О. Пашино-Руфци, Општина Кривогаштини, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

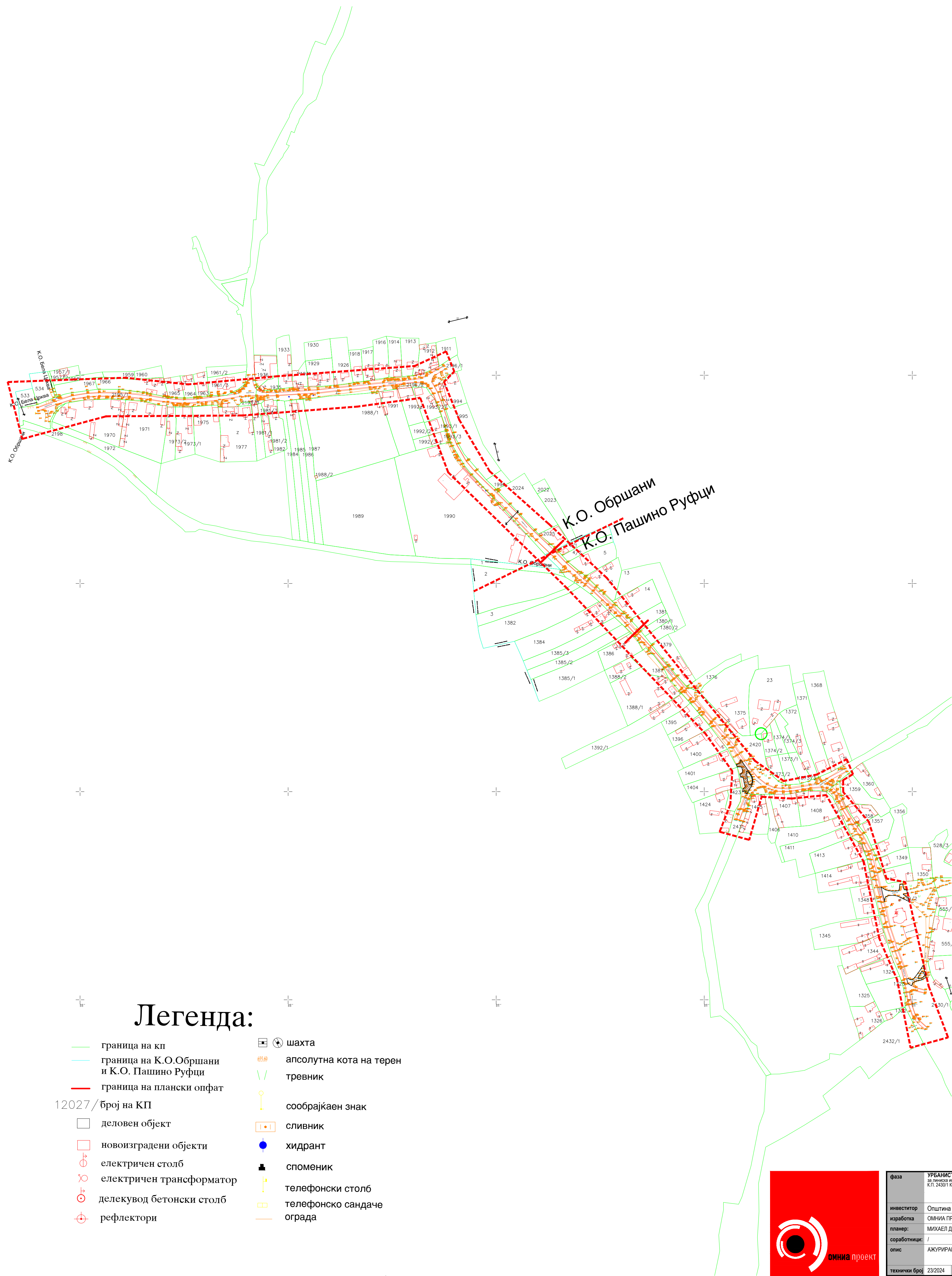
- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктура со намена E1.1-локални патишта од К.П. 2195/1 К.О. Обршани до К.П. 2430/1 К.О. Пашино-Руфци, Општина Кривогаштини се следните документи:

- Услови за планирање на просторот (бр. Y30714) и Решение бр.УП1-15 5833/2 од 14.07.2015
- Извод од план бр.24-108/2 од 25.01.2024 УП за село Пашино -Руфци (Блок 1,2,3,4,5,6,7,8,9, и 10) Одлука бр. 08-828/10 од 15.05.2018г. Намена на градбата Дел од Сервисна улица "1", Сервисна улица "1а" и дел од Сервисна улица "2" село Пашино Руфци, Општина Кривогаштини
- Извод од план бр.24-109/2 од 25.01.2024 УП за село Обршани (Блок 1,2,3,4,5 и 6) Одлука бр. 08-638/10 од 08.04.2015г. Намена на градбата Дел од Сервисна улица "1", Сервисна улица "1а" и дел од Сервисна улица "2" село Пашино Руфци, Општина Кривогаштини
- Ажурираната геодетска подлога;
- Проектната програма

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

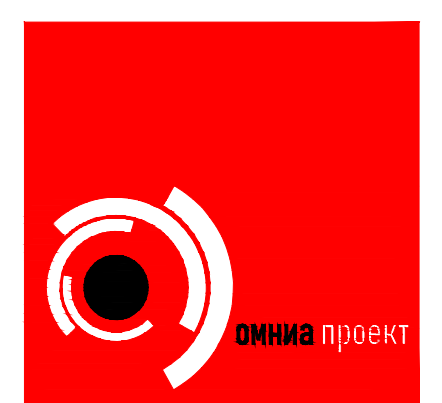
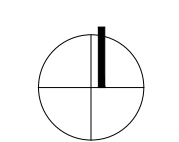
- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).



# Легенда:

- граница на КП
- граница на К.О.Обршани и К.О. Пашино Руфци
- - - граница на плански опфат
- 12027/ број на КП
- деловен објект
- новоизградени објекти
- ⊕ електричен столб
- ⊗ електричен трансформатор
- ⊕ делекувод бетонски столб
- ⊕ рефлектори
- шахта
- 655.00 апсолутна кота на терен
- ∨ тревник
- ⊙ сообраќаен знак
- сливник
- хидрант
- споменик
- ⊙ телефонски столб
- телефонско сандаче
- ограда

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - - -  
 ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 62.083,87m<sup>2</sup>



фаза	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за линиска инфраструктура со именован Е 1:1 - локални платшта од КП. 21951 К.О. Обршани до КП. 24301 К.О. Пашино-Руфци, Општина Кривопаштани	У
инвеститор	Општина Кривопаштани	
изработка	ОМНИА ПРОЕКТ доо БИТОЛА	управител: МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д.в.а
планер:	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д.в.а	
соработници:	/	
опис	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
технички број	23/2024	датум: 05/2024
		размер: 1:1000
		лист: 2



Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Кривогаштани, го донесе следното:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## РЕШЕНИЕ

Бр. 15-5833/2 за Услови за планирање на просторот

~~14. 07. 2015~~ 20 14 ОПЈЕ год.

1. Со ова Решение на Општина Кривогаштани и се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 30714**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кривогаштани, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 39/04), поднесе барање бр. 15-8600/1 од 11.08.2014 год., до Министерството за животна средина и просторно планирање, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.

За изготвување и донесување на овие планови и проекти, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Сл.весник на Република Македонија” бр. 39/04), го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

**ПОУКА:** Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Исмаил Шехаби

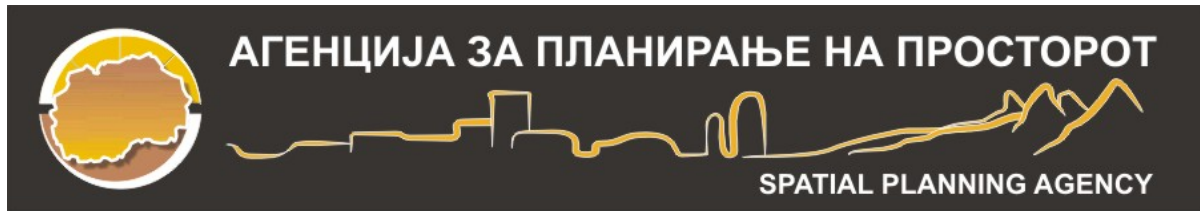


Одобрил: Неби Реџеџи



МИНИСТЕР  
Nurhan Izairi





## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**за село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Тех.бр. 30714

Скопје, јули 2015

# **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

## **ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**за село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Барател:  
Општина Кривогаштани

Тех.бр. 30714  
Е.бр. Y30714

Раководител на задачата  
Мирослав Богдановски дипл.соц.

**Агенција за планирање на просторот**

**Директор**

**Дипл. инж. арх. Огнен Апостолски**

Скопје, јули 2015

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
за село Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторни планови на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

**Условите се работат за изработка на Урбанистички план за с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани. Вкупната површина на планскиот**



- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Шуми и шумско земјиште**

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградирани шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

опфат изнесува **48,06 ха**. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

### **Основни определби на Просторниот план**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

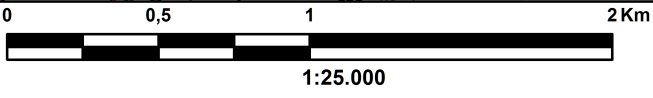
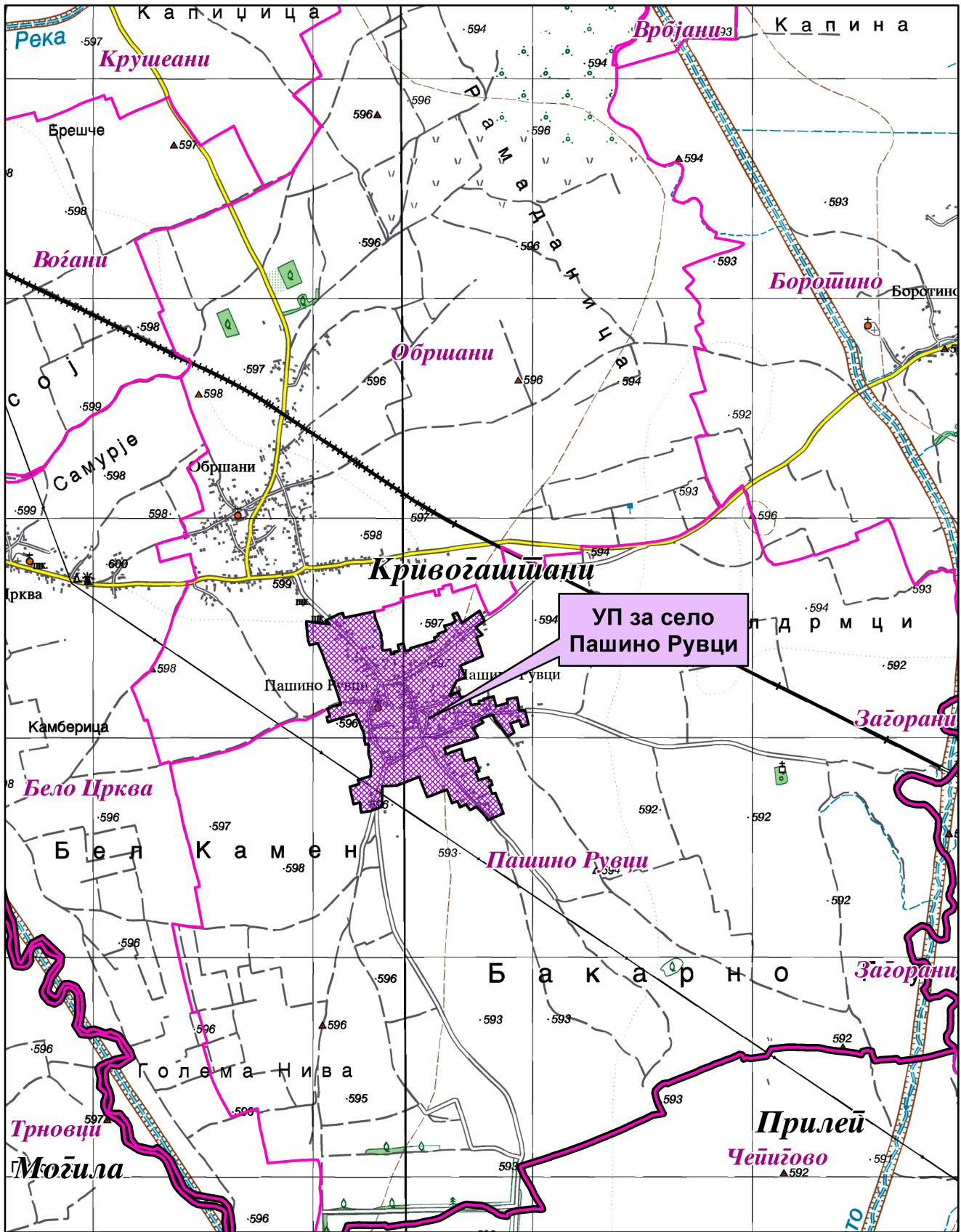
Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.



Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

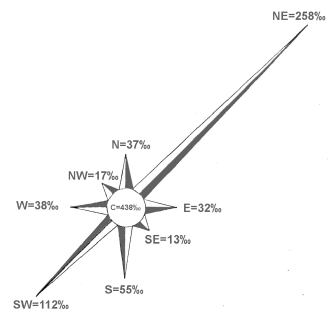
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



## **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

**Клима:** Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

**Врнежи:** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

**Сеизмика:** Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII<sup>0</sup> според МКС скала. Податоците се од мерна станица Прилеп.

## **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загроеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р. Македонија**, во Регионот на **Прилеп** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **13.700** ха. Врз основа на тоа се предвидува дека во Прилепскиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **24.300** ха, дрвната маса се проценува на износ од околу **2.810.000** м<sup>3</sup> и вкупен годишен прираст од **56.000** м<sup>3</sup>.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;

Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

**Со разместувањето на економските капацитети и со гломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот**

**како што е градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.**

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

**Реализацијата на Урбанистички план за с. Пашино Рувци во општина Кривогаштани со вкупна површина на планскиот опфат од 48,06 ха, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 48,06 ха на планскиот опфат на селото Пашино Рувци во општина Кривогаштани.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условен од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Пашино Рувци, општина Кривогаштани се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на горниот

тек на Црна Река од нејзиниот изворишен дел до водомерниот профил “Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода. Тоа е изразено и преку специфичното истекување (л/сек/км<sup>2</sup>), кое за сливот на Црна Река изнесува од 11,9 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), до 5,2 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м<sup>3</sup>/сек има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, водоснабдување на населението и индустријата, заштита од поплави и задржување на наноси.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и прехранбената индустријата.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Изградба на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку модернизација на системот за управување со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметувањето на режимот на нивното хранење.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

За **наводнување** на обработливите површини во В.П “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ха. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 85.223 ха.

При изработка на планската документација за селото Пашино Рувци површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

### **Енергетски извори и енергетска инфраструктура**

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија.

Постоните и планирани преносни 110kV и конективни водови немаат конфликт со планскиот опфат на с.Пашино Рувци, општина Кривогаштани. Така 110kV водот Прилеп-Битола1 минува на 7км југоисточно од с.Пашино Рувци, општина Кривогаштани.

### **Гасовод-нафтовод**

**Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни



материј во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод минува далеку на исток од планскиот опфат на с.Пашино Рувци, општина Кривогаштани и немаат конфликт.

**Нафтовод АМБО**, трасата на планираниот нафтовод АМБО минува северно од планскиот опфат на с. Пашино Рувци. Новата траса на нафтоводот АМБО е усвоена на седница на влада на РМ на 24.05.2004год. а е внесен со годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005 год.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Кривогаштани регистрирани се вкупно 6150 жители, додека во селото Пашино Рувци има 627 жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

## **Урбанизација и систем на населби**

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Неова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.
- Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:
- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина

## **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на **домувањето** како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови жаришта на развојот.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;

- асеизмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани, треба да се обрне внимание особено на:

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства,
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд,
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Како ориентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во селото Пашино Рувци, може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Кривогаштани согласно податоците од Просторниот План на РМ.

	Општина Кривогаштани
станбен суфицит	142
станови кои се задржуваат	1689
субстандардни станови	228
домаќинства во 2020г	2250
нови станови по основ пораст на население	475
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	703
вкупно станови во 2020г	<b>2392</b>

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;

- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

*Предучилишно образование:*

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст ;

*Основно образование:*

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

*Здравство:*

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

*Социјална заштита:*

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

*Култура:*

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

**Физичка култура:**

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции за Пашино Рувци, општина Кривогаштани, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

**Образование:**

- задолжително е основно образование(деветолетка) кое е задолжително за сите населби

**Здравствена заштита:**

- од примарна задолжително е здравствена станица; мобилна здравствена служба ,и аптеки како комплементарни служби;

**Култура:**

- библиотеки,
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината);

**Физичка култура:**

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во Пашино Рувци, општина Кривогаштани се :

**За образование:**

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 м<sup>2</sup> по ученик и мин. 20 м<sup>2</sup> по ученик за комплексот на училиштето;

**За здравство:**

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000м. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000жители просечно 2лекари;

**За култура:**

- потребен простор за библиотеките е со мин. 100 м<sup>2</sup> на 1000 жители;

**За физичка култура:**

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 м<sup>2</sup>/жител.

### **Сообраќајна мрежа**

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница

Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин  
Љубаниште)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-115** - (Ново Лагово-врска со Р-106-Галичани-Кадино село-Обршани-врска со Р-512) и
- **Р-512** - (Ропотово-врска со Р-513-Кривогаштани-Демир Хисар-врска со Р-416)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овие регионални патни правци велгуваат во групата на **регионални патишта “Р1 и Р2”** и се преименуваат со ознаката:

- **Р2335 (Р-512)** - (Вашареица - врска со Р1101 - Бучин - Обршани - Кривогаштани - Ропотово - врска со Р1303) и
- **Р2339 (Р-115)** - (Ново Лагово-врска со Р1101-Галичани-Обршани-Бучин-Граиште-врска со Р1305)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15).**

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер се:



---

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .....	213,5 км
– СР - Блаце-Скопје.....	31,7 км
– СР -Кременица-Битола-Велес .....	145,6 км
– БГ -Крива Паланка-Куманово .....	84,7 км
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....	143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и **Битола**. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и опрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-ИИ категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Комуникациски врски**

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кривопаланка.

**Мобилна телефонија** - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т- Мобиле, ОНЕ и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на трите компании.

## **Индустија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

**Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Доколку со Урбанистичкиот план за село Пашино Рувци се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

Концепцијата за развој и размесетност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- ревитализација на постојните руднички и металуршки капацитети со воведување на нова технолошка и процесна технологија, како и обезбедување на поприфатлива заштита на животната средина;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на

промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Пашино Рувци, општина Кривогаштани, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Пашино Рувци, општина Кривогаштани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 и 44/15) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Пашино Рувци, општина Кривогаштани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно-историското наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа има регистрирано недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Селиште”, Пашино Рувци, римски период;
2. Археолошки локалитет “Тумба“ (Чаир), Пашино Рувци, бронзено време;
3. Археолошки локалитет “Селска Црква“, Пашино Рувци, римски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се следните локалитети:

**КО Пашино Рувци – Селиште – Могилани**, населба од римското време на 1,5 км североисточно од селото, а на околу 600м западно од реката Блато. **Селска Црква**, осамени наоди од римско време. **Тумба Чаир**, населба од бронзеното време на 2,5 км јужно од селото (кота 595)

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14 и 44/15) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на

угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.**

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11), Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 и бр. 41/14) и Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр. 29/05, 36/11 и 41/14) **предметната локација за кои се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.** Тоа се простори-ридско планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање на слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбени единици, евакуирано население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центри предвидени за таа намена.

Обврска за изградба на засолништа се однесува на загрозуваните зони. Загрозуваните зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржување и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолништа со уредба ги уредува Владата.

Обврска на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните,



јавните и други видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти и тоа:

- Закон за одбрана;
- Закон за заштита и спасување;
- Закон за управување со кризи;

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МСК -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

При изработка на планската документација и планирањето на овие мерки треба да се има во предвид и дека:

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 48,06 ха.

- Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. При изработка на планската документација и планирањето на овие мерки треба да се има во предвид и дека:

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 48,06 ха.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот :

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;

- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
  - рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите се работат за изработка на Урбанистички план за с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 48,06 ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање. Условите планирање на просторот се за следните области:

### ***Заштита на земјоделско земјиште***

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Шуми и шумско земјиште***

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

### ***Економски основи на просторниот развој***

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистички план за с. Пашино Рувци во општина Кривогаштани со вкупна површина на планскиот опфат од 48,06 ха, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата,

туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 48,06 ха на планскиот опфат на селото Пашино Рувци во општина Кривогаштани.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Пашино Рувци, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- За наводнување на обработливите површини во В.П “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ха. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 85.223 ха. При изработка на планската документација за селото Пашино Рувци површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

### **Енергетска инфраструктура**

- Планскиот опфат за с. Пашино Рувци во општина Кривогаштани нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови

### **Урбанизација и систем на населби**

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

### **Домување:**

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за Пашино Рувци, општина Кривопашиани, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

### **Јавни функции**

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

### **Сообраќајна мрежа**

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15)

### **Комуникациски врски**

- Планскиот опфат на с.Пашино Рувци нема конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

### **Индустија**

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Доколку со Урбанистичкиот план за село Пашино Рувци се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Концепцијата за развој и размесетност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети:
  - вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
  - ревитализација на постојните руднички и металуршки капацитети со воведување на нова технолошка и процесна технологија, како и обезбедување на поприфатлива заштита на животната средина;
  - развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
  - технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
  - стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.



### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Пашино Рувци, општина Кривогаштани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакumulативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

### **Заштита на природното наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Пашино Рувци, општина Кривогаштани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.



### **Туризам и организација на туристичките простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита и спасување**

- Локацијата за која се претставени условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с. Пашино Рувци, општина Кривогаштани, се наоѓа во индиректно загровени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

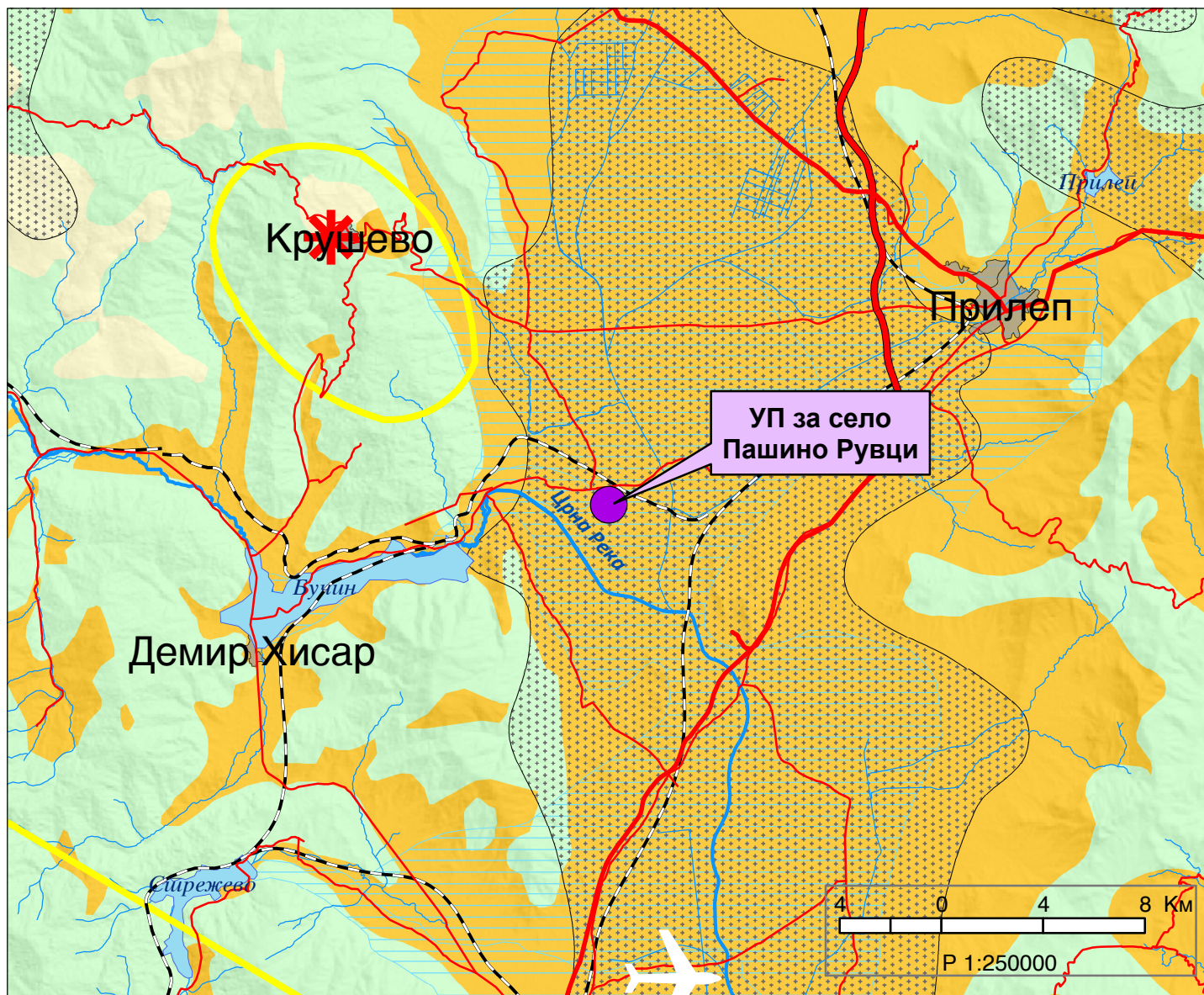
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

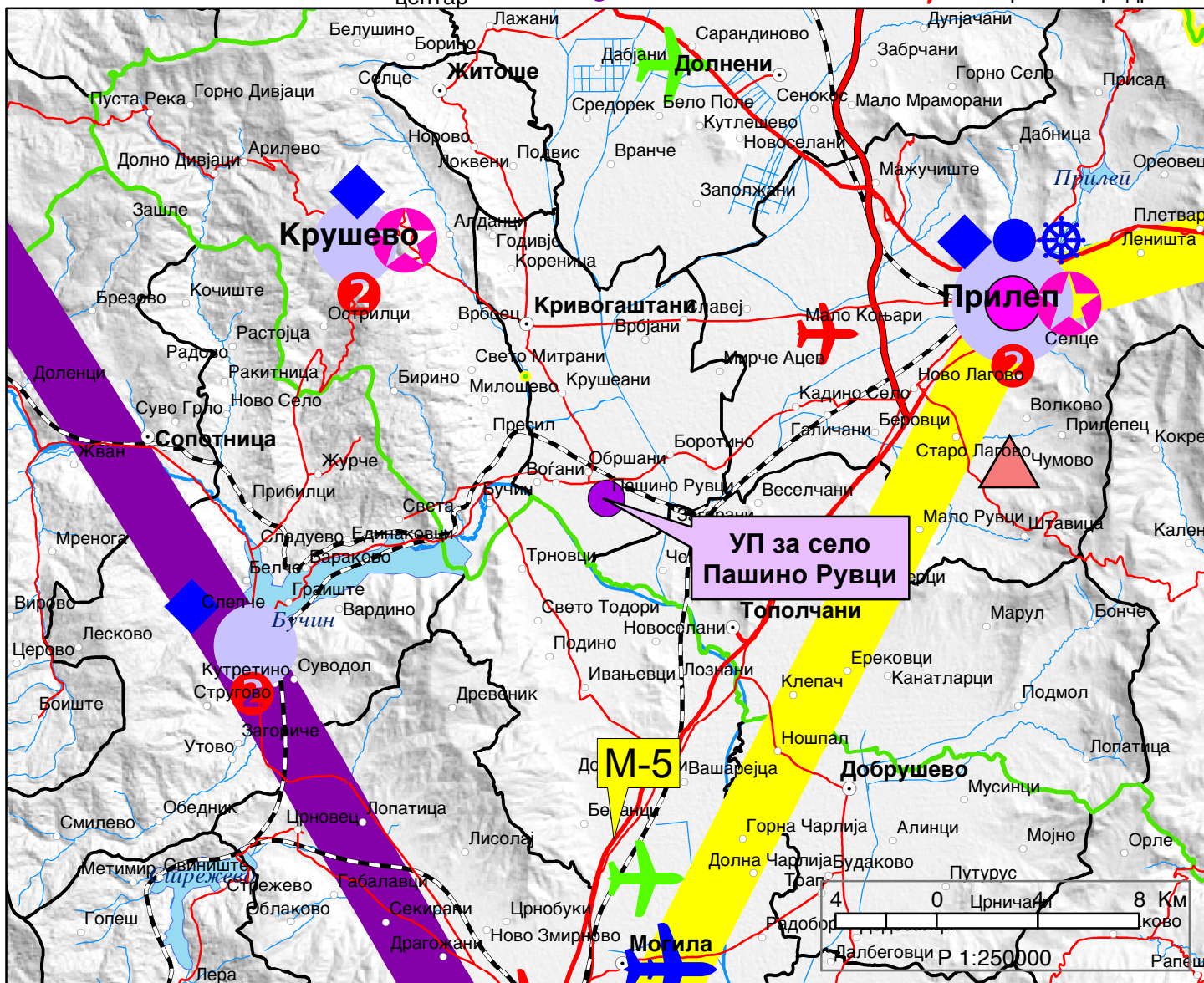
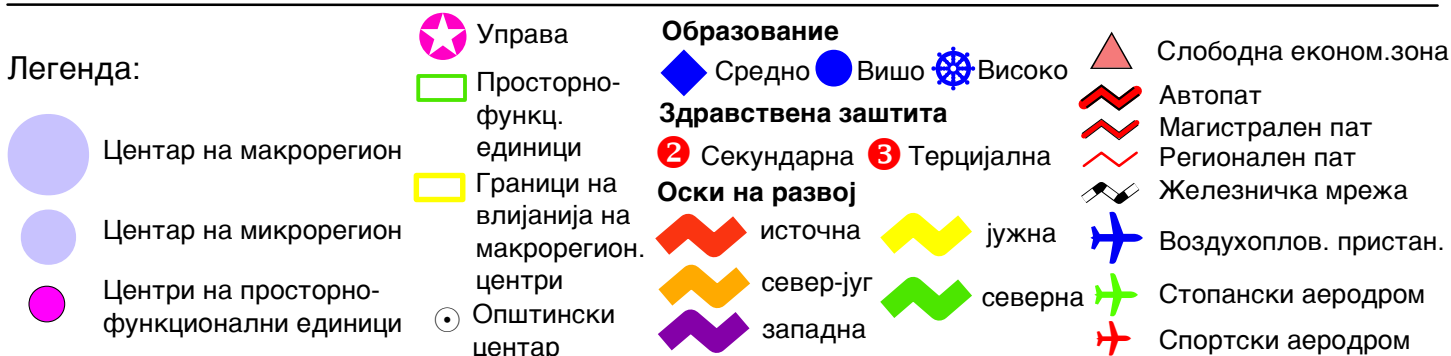
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

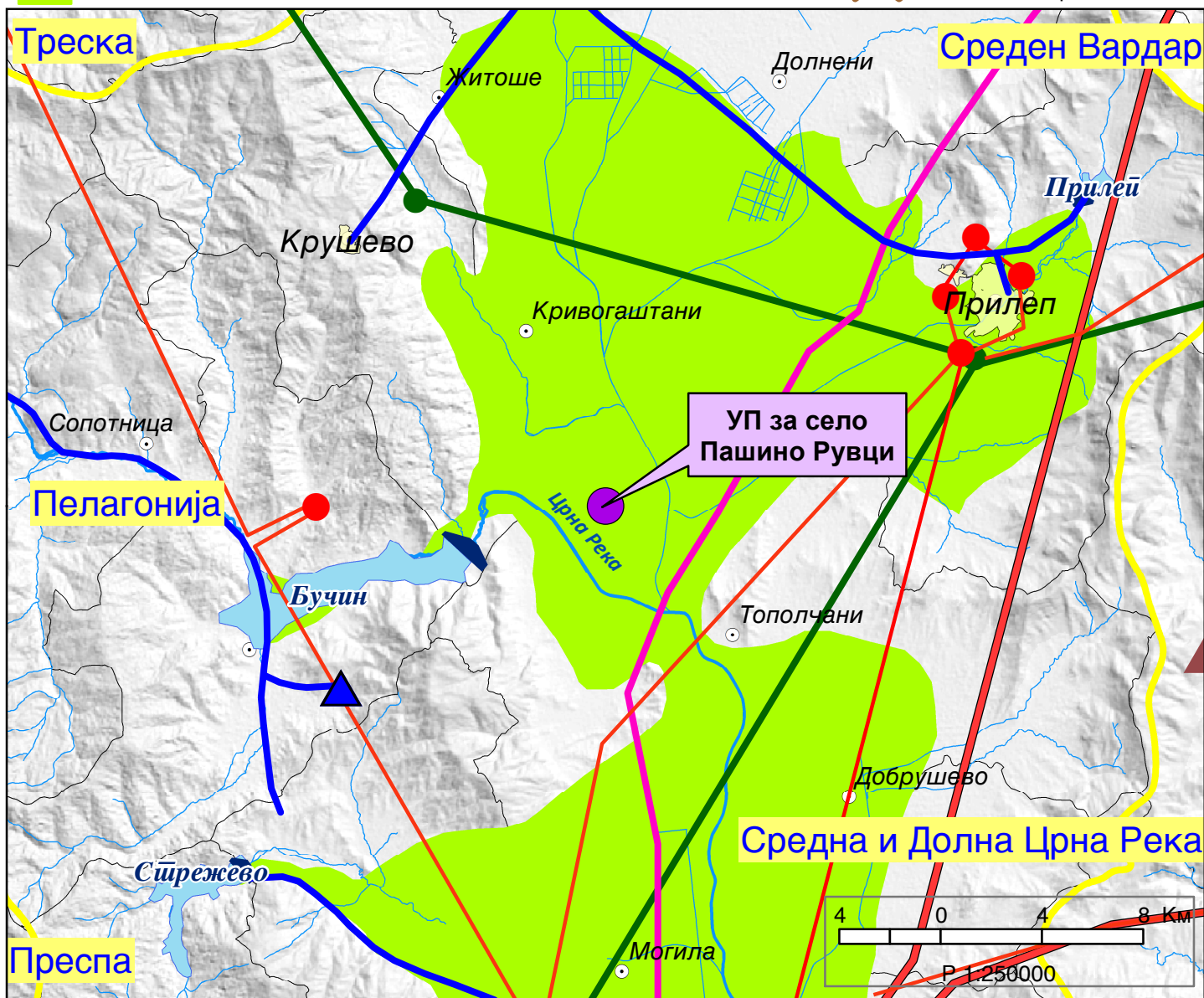
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

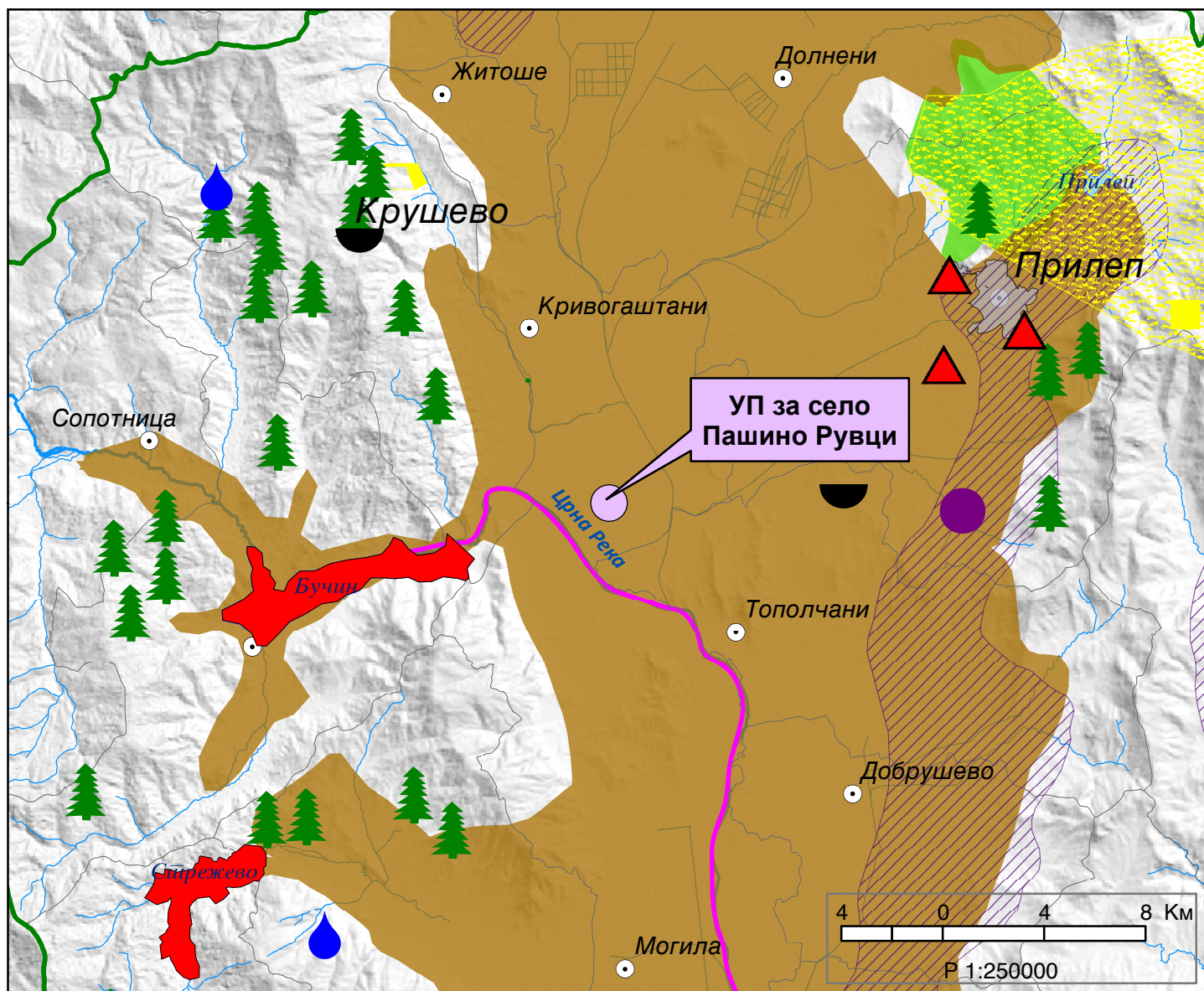
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини







## РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Кривогаштани  
Број: 24-109/2  
од 25.01.2024

Извод од план број 5  
(бр.на извод)

ДУП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(наслов на план и плански период)

Одделение за урбанизам и заштита на  
животната средина – Кривогаштани

УП за село Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6)  
(наслов на план и плански период)  
Одлука бр.08-638/10 од 08.04.2015г.  
(број и датум на Одлука со која е донесен  
планот)

Намена на градбата: Дел од Магистрална  
улица низ населено место „1” и Сервисна  
улица „4”.

КПбр.2195/1, 1971, 1961/3, 2196/1, 1993/2, 1993/1,  
1993/3, 1995, 1996 и 1990 КО Обршани  
ДЛ 05 М=1:1000

ИЗВОД ЗА КП бр.2195/1, 1971, 1961/3, 2196/1, 1993/2, 1993/1, 1993/3, 1995, 1996 и 1990 КО  
Обршани

Намена на градбата: Дел од Магистрална улица низ населено место „1” и Сервисна  
улица „4”.

### СОДРЖИ:

#### 1. Графички дел:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

- легенда

- табела со нумерички податоци

- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

#### 2. Текстуален дел:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

- По потреба и заверена копија од други услови

#### 3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

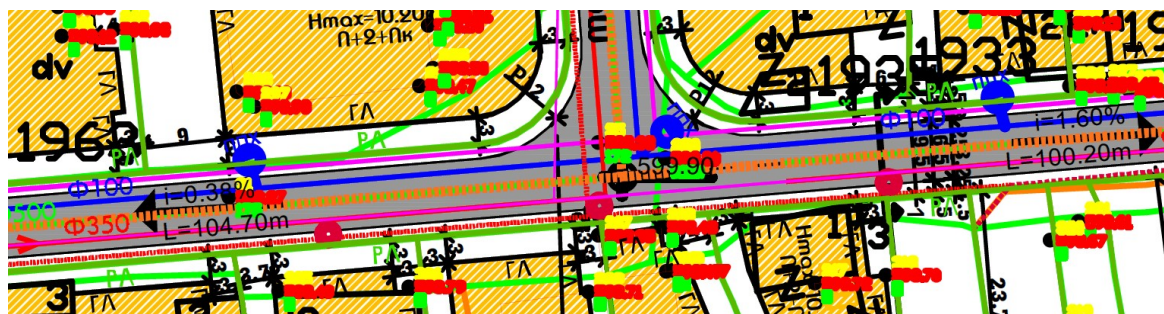
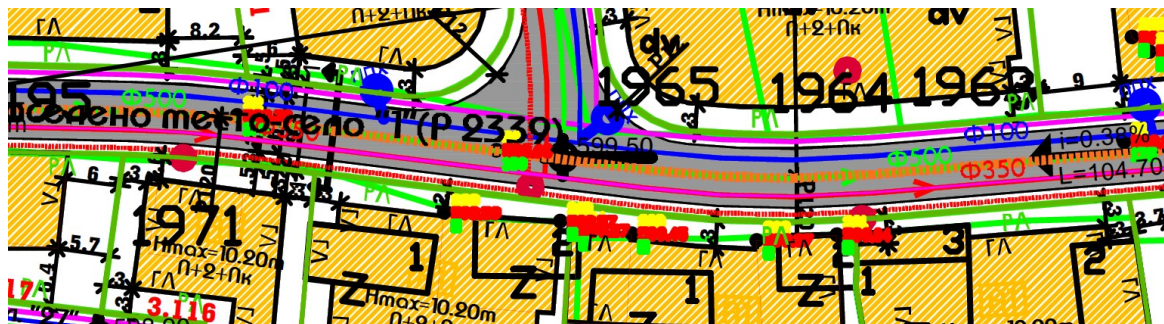
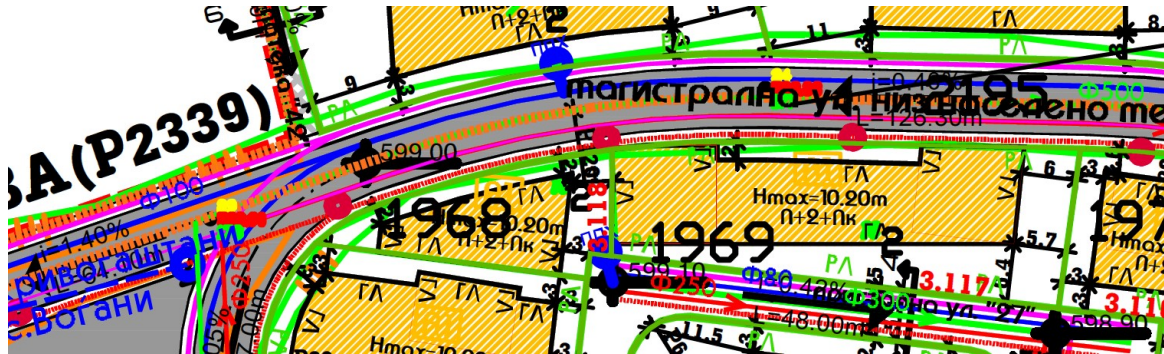
Изготвил:  
Диа Фаница Гогол

Овластено лице од општината  
Диа Фаница Гогол

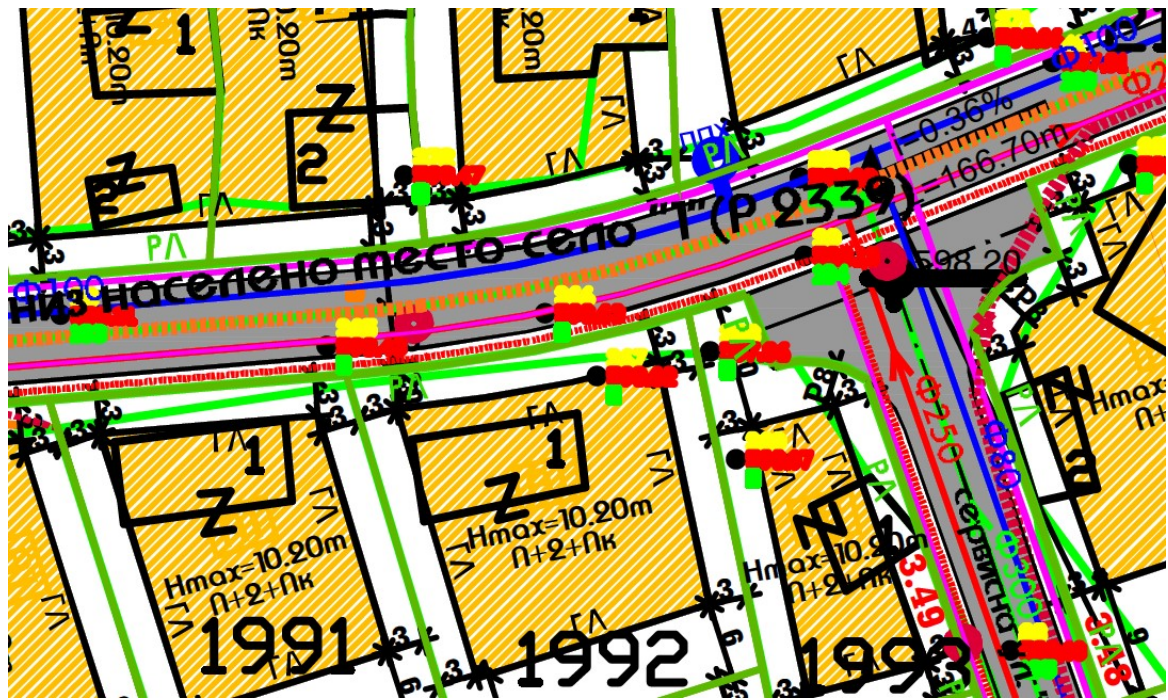
Графички прилог од Урбанистички план за с.Обршани (Блок 1, 2, 3, 4,5,6и 7)

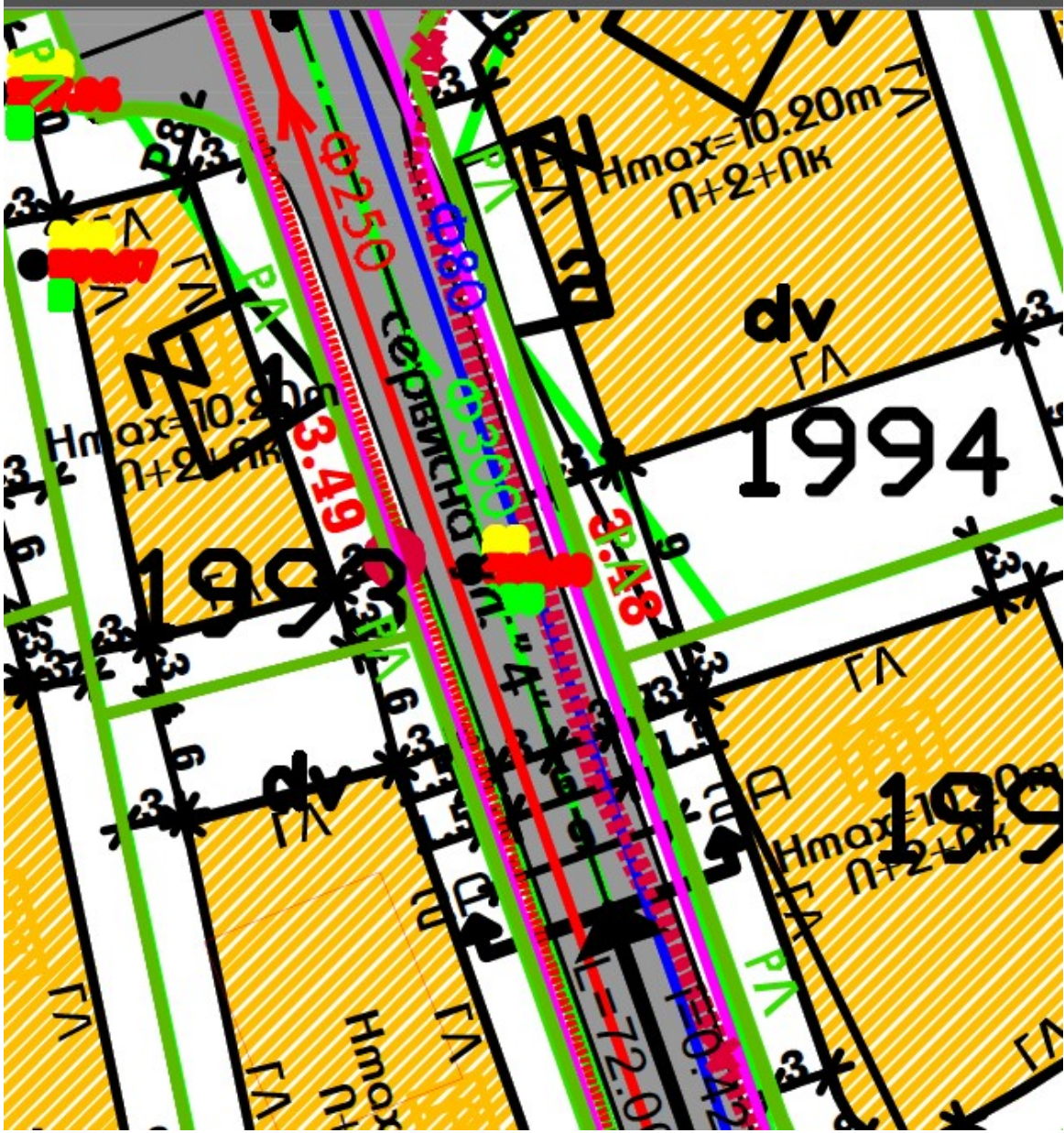
Прилог- Синтезен план

КПбр.2195/1, 1971, 1961/3, 2196/1, 1993/2, 1993/1, 1993/3, 1995, 1996 и 1990 КО Обршани  
Дел од Магистрална улица „1“ и Сервисна улица „4“





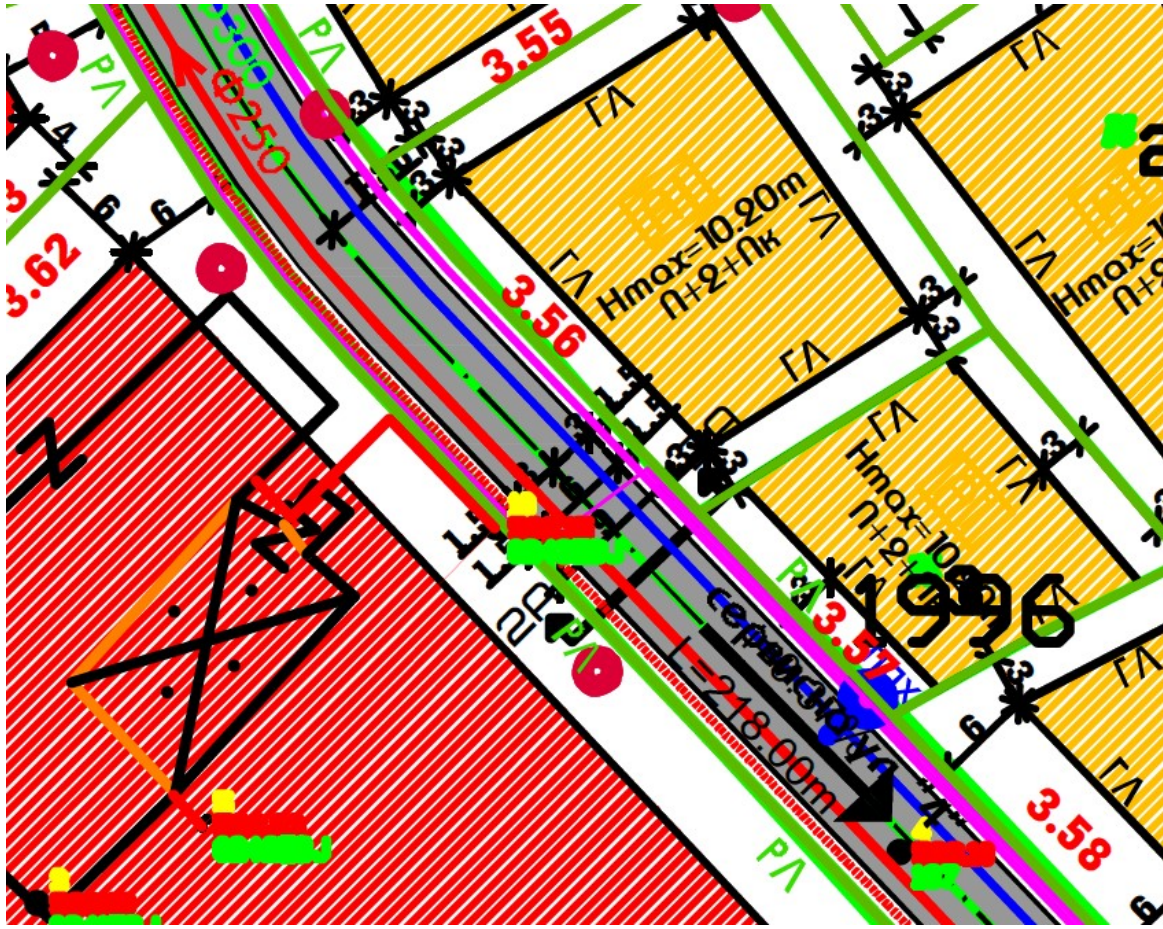




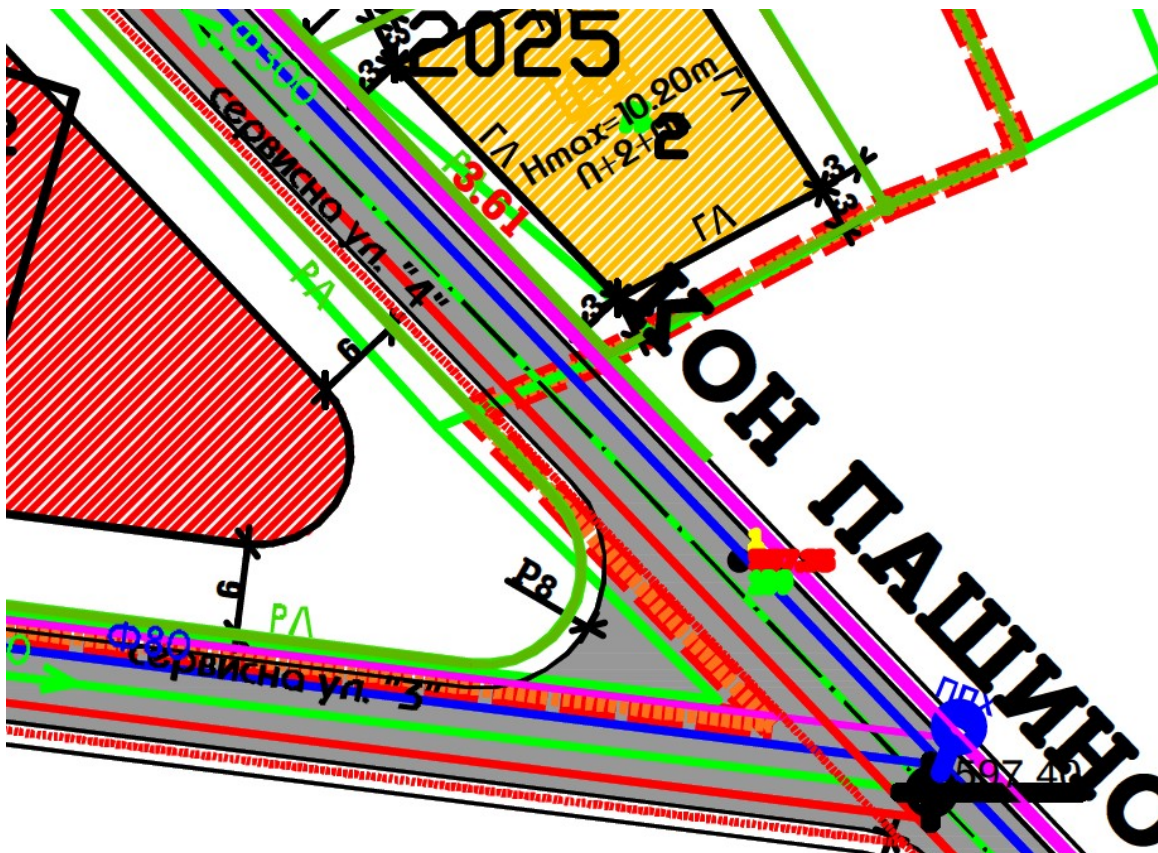
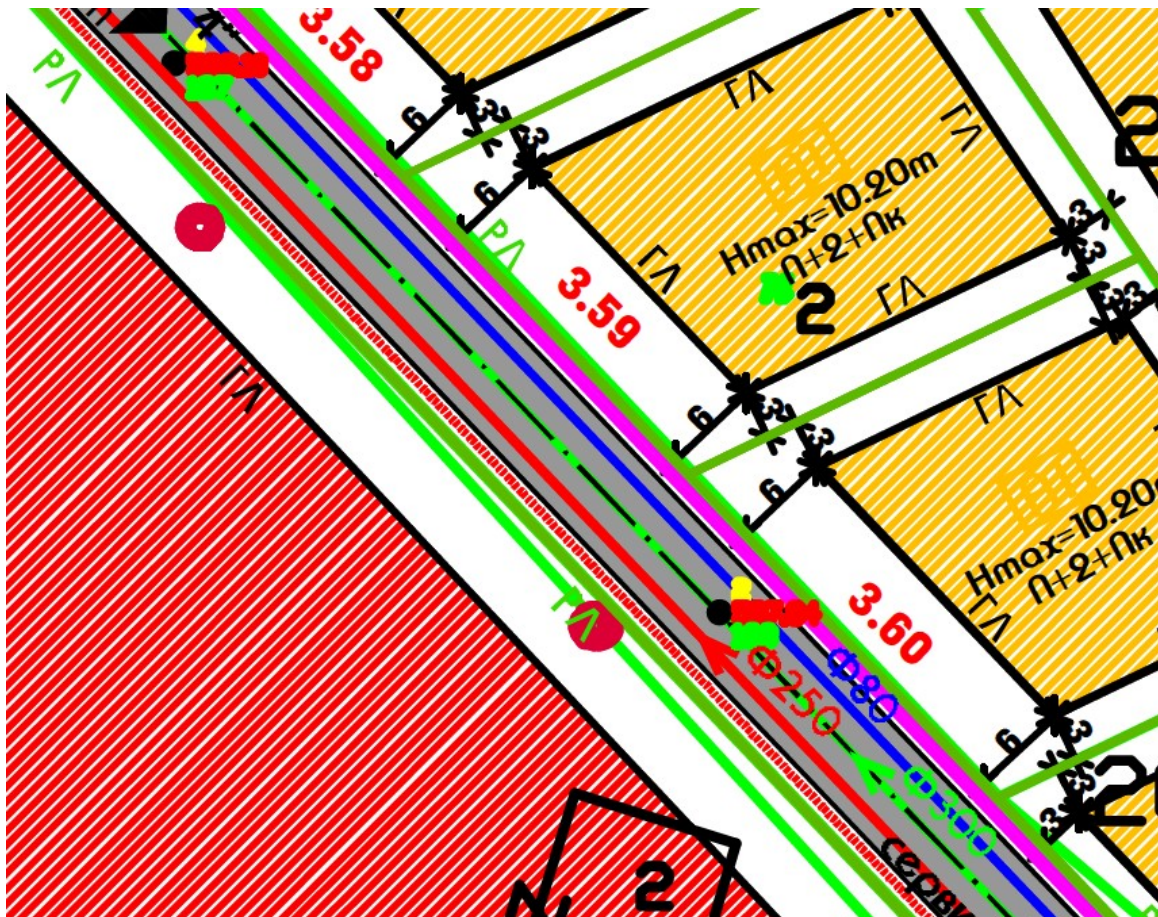




















### КЛАСА НА НАМЕНА:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	ДЕСНА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -ТРАФОСТАНИЦА-

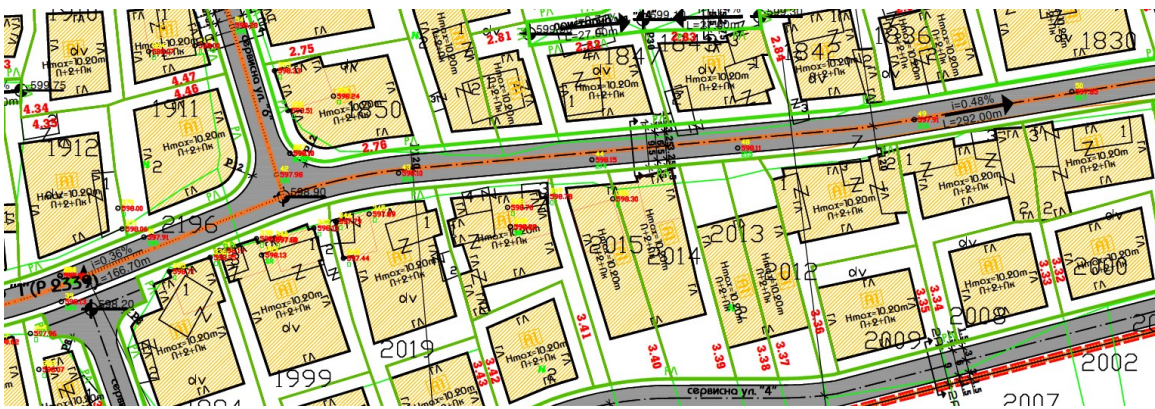
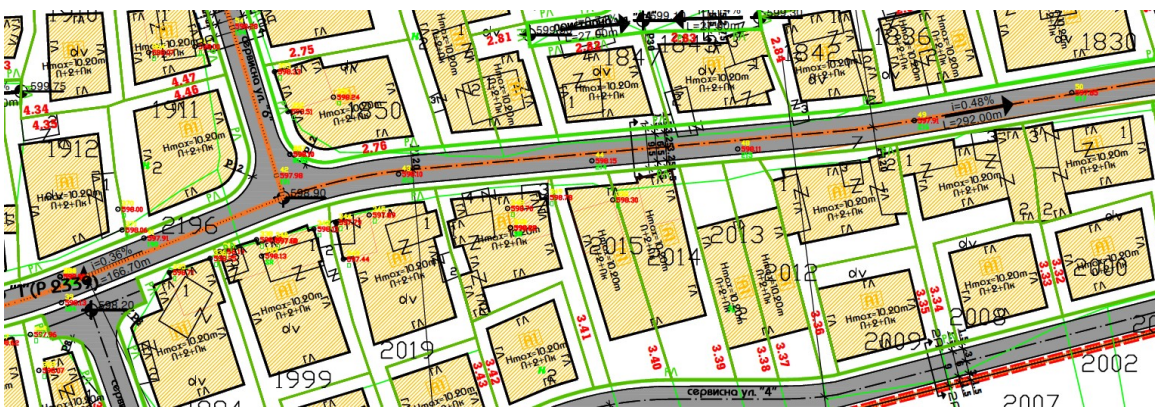
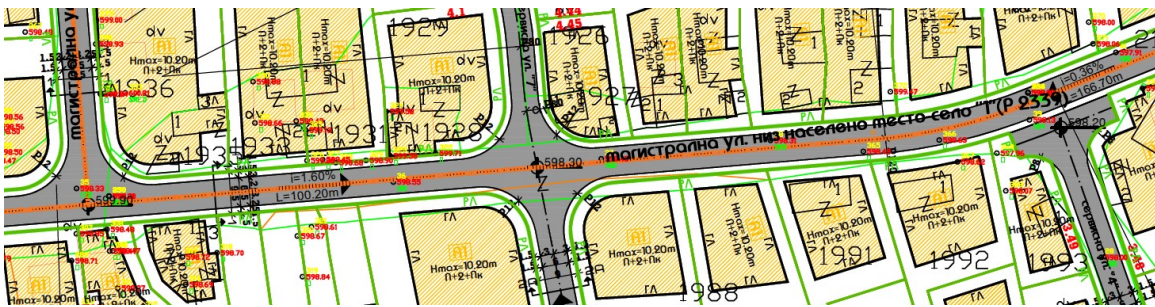
### СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

Графички изготвил:  
Диа Фаница Гогол



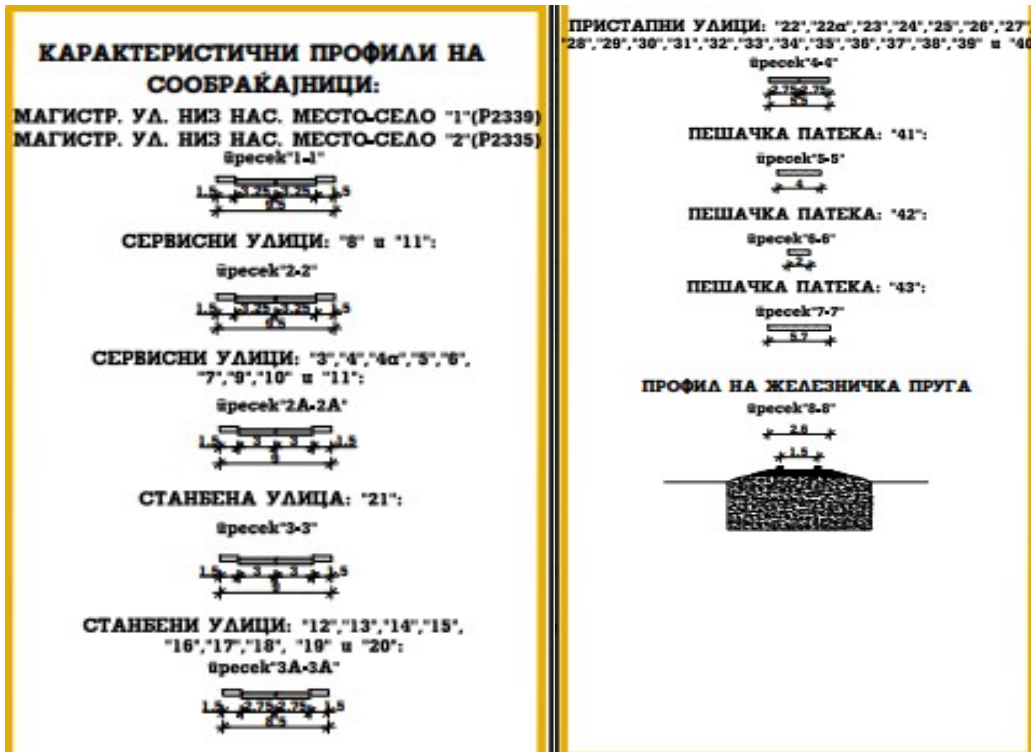
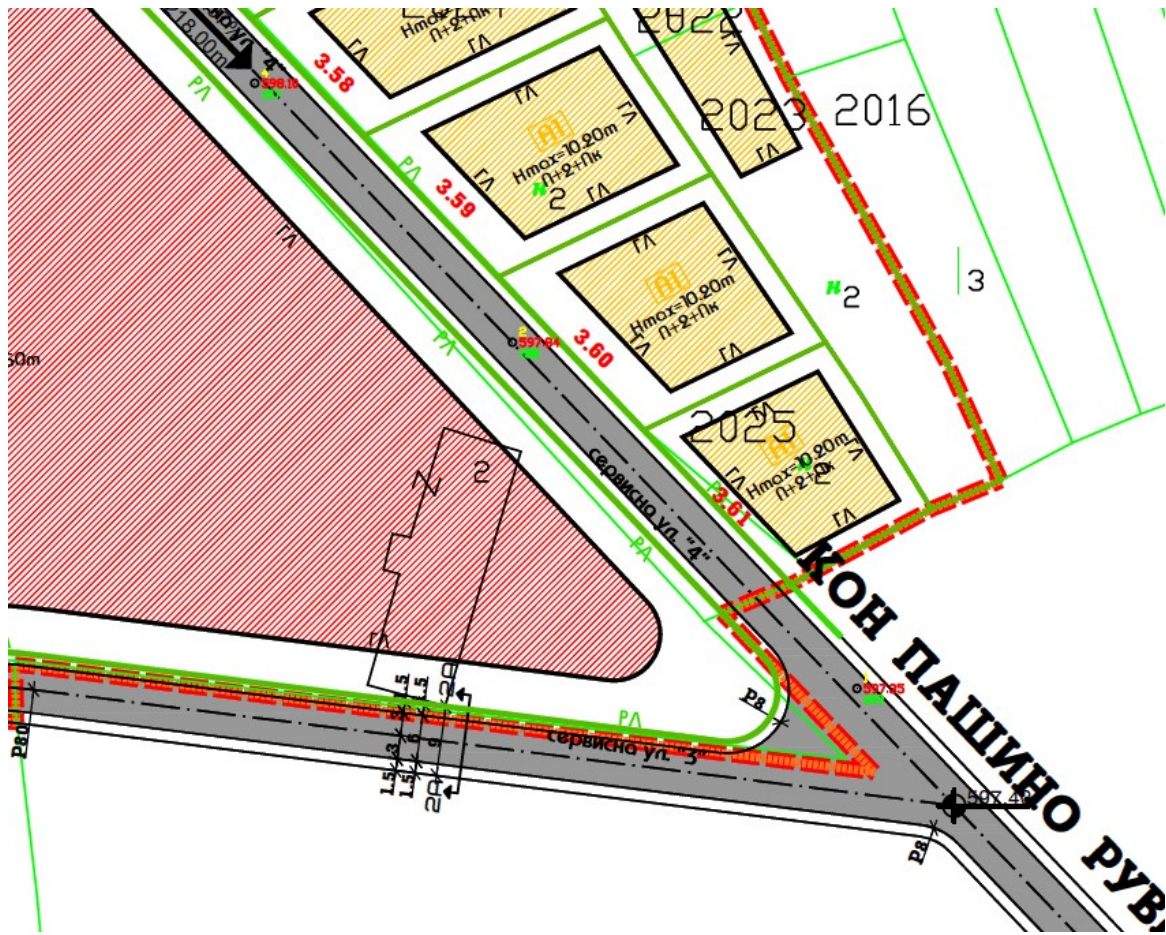
Извод од Урбанистички план за с.Обршани (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, и 7),  
**Прилог- Сообраќаен план**  
**Со дефинирани профили на сообраќајници 1:1000**  
Обршани











Графички изготвил:  
 Диа Фаница Гогол















**В-Јавни институции:****В1-Образование и наука**

За основно и средно образование:

1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup>. од вкупно изградената површина.

**В2- Здравство и социјална заштита**

За здравствени установи:

1 паркинг место на секои 60 м<sup>2</sup>. од вкупно изградената површина.

За социјални установи и детски градинки:

1 паркинг место на секои 120 м<sup>2</sup>. од вкупно изградената површина.

**В5-Верски институции**

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација, во зависност од потребите за градбата.

**Г-Производство, дистрибуција и сервиси:****Г2-Лесна индустрија**

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

**Г3- Сервиси**

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

**Г4- Стоваришта**

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

**5.3. Инфраструктура****5.3.1 Сообраќај**

Основните предности на опфатот се што се наоѓа во близина на **градот Прилеп**, сообраќајно добро поврзан со околните регионални и магистрални патишта.

**Урбанистички план за село Обршани , КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со градежните парцели.

Колскиот пристап до градежните парцели во планскиот опфат е планиран од секундарната мрежа на улици согласно член 65 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)**.

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)**.

Профилите на предвидените улици се дадени во Сообраќајниот план од **Урбанистички план за село Обршани , КО. Обршани, Општина Кривогаштани**.

Истите со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Во опфатот кој е предмет на изработка на **Урбанистички план за село Обршани , КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, се опфатени магистралните, сервисните, станбените и пристапните улици, пешачки патеки и железничкиот коридор:

**- МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО:**

**Магистрална улица низ населено место - село "1" (P2339) и**

**Магистрална улица низ населено место - село "2" (P2335)**

-Магистралните улици - поминуваат низ опфатот и се со вкупен профил од 9.50м. ( 2 x 3.25 м. - коловоз +2x1.50 м.тротоар).

**- СЕРВИСНИ УЛИЦИ :**

Сервисни улици: "8" и "11" - поминуваат низ опфатот и е со вкупен профил од 9.50м. ( 2 x 3.25 м. - коловоз + 2x1.50 м.тротоар тоар).

"1"

-Сервисни улици: "3", "4", "4а", "5", "6", "7", "9", "10" и "11" поминуваат низ опфатот и се со вкупен профил од 900м. ( 2 x 300 м. - коловоз + 2x1.50 м.тротоар)

**- СТАНБЕНИ УЛИЦИ :**

-Станбена улица "21" - поминува низ самиот опфат и е со вкупен профил од 9.0м. ( 2 x 3.0 м. - коловоз + 1x1.500 м. тротоар).

-Станбени улици: "12", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19" и "20" - поминуваат низ самиот опфат и се со вкупен профил од 8.5м. ( 2 x 2.75 м. - коловоз + 1x1.500 м. тротоар).

**- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ -**

-Пристапните улици: "22", "22а", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34", "35", "36", "37", "38", "39" и "40" - поминуваат низ самиот опфат и се со вкупен профил од 5.5м. ( 2 x 2.75 м. - коловоз).

**- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ -**

-пешачка патека "41" поминува низ самиот опфат и е со вкупен профил од 4.0м.

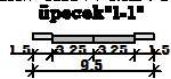
-пешачка патека "42", поминува низ самиот опфат и е со вкупен профил од 2.0м.

пешачка патека "43", поминува низ самиот опфат и е со вкупен профил од 5.7м.

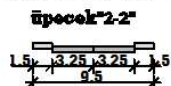
Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА  
СООБРАЌАЈНИЦИ:**

**МАГИСТР. УД. НИЗ НАС. МЕСТО-СЕЛО "1"(Р2338) ПРИСТАПНИ УЛИЦИ: "22", "22а", "23", "24", "25", "26", "27",  
МАГИСТР. УД. НИЗ НАС. МЕСТО-СЕЛО "2"(Р2339) "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34", "35", "36", "37", "38", "39" и "40":**



**СЕРВИСНИ УЛИЦИ: "8" и "11":**



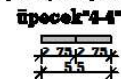
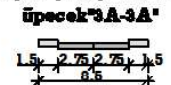
**СЕРВИСНИ УЛИЦИ: "3", "4", "4а", "5", "6",  
"7", "9", "10" и "11":**



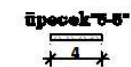
**СТАНБЕНА УЛИЦА: "21":**



**СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "12", "13", "14", "15",  
"16", "17", "18", "19" и "20":**



**ПЕШАЧКА ПАТЕКА: "41":**



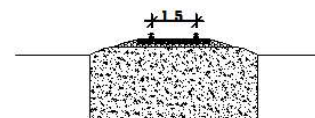
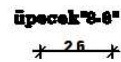
**ПЕШАЧКА ПАТЕКА: "42":**



**ПЕШАЧКА ПАТЕКА: "43":**



**ПРОФИЛ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА**



Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите, како вертикална така и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно во согласност со прописите од областа на сообраќајот и истите се стандардни.

### Сообраќај од аспект на противпожарна заштита

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сервисни, индустриски, станбени улици, пристапни улици и пешачки патеки.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

### Нивелациско решение

Со изработка на **Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на улиците од опфатот.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на опфатот.

### 5.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на **Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, да се решава преку Инфраструктурни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од Ј.П. Водовод и канализација- Прилеп.

### 5.3.3. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На делот од планскиот опфат кој треба да се реализира, квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација не ги задоволува критериумите за урбана градска средина.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За дефинирање на инсталираната снага на еден просечен станбен објект кој се затоплува со електрична енергија, земени се во предвид следните показатели:

-големина на станбена единица - бруто површина од 100м<sup>2</sup>,

-број на членови на една станбена единица-3,7,

-поволна опременост на домаќинствата со електрични апарати.

Земајќи ги во обзир сите овие показатели може да се претпостави дека инсталираната снага на една просечна станбена единица изнесува 30 kW. На оваа инсталирана снага и одговара коефициент на едновременост (дијаграм Д1) фп=0,3-0,465 така да едновремената снага на праг на домаќинство ќе изнесува Пв=9-14kW.

### 1. Домување

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Урбанистичкиот план за село Обршани , КО. Обршани, Општина Кривогаштани**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **59.56 ха**.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Урбанистички план за село Обршани , КО. Обршани, Општина Кривогаштани**. Планската документација е работена во согласност со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), како и **Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови** ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

#### А-Домување:

А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

#### В-Јавни институции:

В1-Образование и наука,  
В2- Здравство и социјална заштита  
В5-Верски институции,

#### Г-Производство, дистрибуција и сервиси:

Г2-Лесна индустрија,  
Г3- Сервиси и  
Г4- Стоваришта.

#### Д-Зеленило и рекреација:

Д1-Парковско зеленило, во согласност со чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот **Урбанистички план за село Обршани , КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа: Изводот од УДНМ за село Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани**, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени грабди, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и **планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.**

1.3 Границата на планскиот опфат на **Урбанистичкиот план за село Обршани , КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, претставува опфатот кој се движи:

*На северната страна ги сече К.П. Бр. 2187, магистралната улица "2", К.П. Бр. 2185 и К.П. Бр. 439 па се искачува кон север по северозападната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "13", ја сече истата па се спушта кон југ по североисточната страна на К.П. Бр. 1316 и К.П. Бр. 1317, па оди по југозападната страна на К.П. Бр. 1317 и К.П. Бр. 1319, па по југоисточната и југозападната страна на К.П. Бр. 1321, оди по југоисточната страна на К.П. Бр. 1324, К.П. Бр. 1329 и К.П. Бр. 1330. Се спушта кон југ по североисточната страна на К.П. Бр. 1333 се до пресек со сервисната улица "13". Ја заобиколува К.П. Бр. 1292*



по нејзината североисточна и југоисточна страна, го сече постоечкиот железнички коридор Сопотница - МЖ - Бакарно Гумно и оди по југоисточната страна на К.П. Бр. 1560 и К.П. Бр. 1561.

Се спушта кон југ, заобиколувајќи ја К.П. Бр. 1562 по нејзината североисточна и југоисточна страна, оди кон југ по североисточната и југоисточната страна на К.П. Бр. 1569. Се спушта по дел од југоисточната страна на К.П. Бр. 1573, па оди кон исток по североисточната страна на К.П. Бр. 1567. Ги сече К.П. Бр. 1566, К.П. Бр. 1563 и К.П. Бр. 1557 и оди по североисточната страна на К.П. Бр. 1556, К.П. Бр. 1555 и К.П. Бр. 1554. Се спушта по југоисточната страна на К.П. Бр. 1554, ја сече сервисната улица "10", па пак се спушта по североисточната страна на К.П. Бр. 1743.

Оди кон запад по јужната страна на К.П. Бр. 1742 и К.П. Бр. 1740, па се спушта кон југ по југоисточната страна на К.П. Бр. 1722, К.П. Бр. 1738, К.П. Бр. 1737, К.П. Бр. 1733 и К.П. Бр. 1732, па оди кон запад по југоисточната страна на К.П. Бр. 1732, К.П. Бр. 1731 и К.П. Бр. 1730.

Се спушта кон југ по источната страна на К.П. Бр. 1864, К.П. Бр. 1864, К.П. Бр. 1861, К.П. Бр. 1858, К.П. Бр. 1856, К.П. Бр. 1855 и К.П. Бр. 1853. Оди по северната надворешна страна на тротоарот на станбената улица "20", ја сече К.П. Бр. 1180, оди кон југ по западната страна на К.П. Бр. 1179, оди по јужната страна на дел од К.П. Бр. 1180, па ја сече магистралната улица "1", ја сече К.П. Бр. 2197, па се симнува по источната страна на К.П. Бр. 1195, оди кон запад по јужната страна на К.П. Бр. 1180, како и по јужната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "4", се до К.П. Бр. 12020, каде почнува да се спушта по источната страна на К.П. Бр. 2020, К.П. Бр. 2021, К.П. Бр. 2022 и К.П. Бр. 2023, па оди кон запад по јужната страна на К.П. Бр. 2023 и К.П. Бр. 2025.

Ја сече сервисната улица "4", па оди по североисточната внатрешна страна на тротоарот на сервисната улица "3", ја сече истата и оди по југоисточната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "3", се до К.П. Бр. 2039/4.

Ги заобиколува К.П. Бр. 2039/4, К.П. Бр. 2039/3 и К.П. Бр. 2039/2, па повторно оди по југозападната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "3".

Ја сече магистралната улица "1", се искачува кон север по западната надворешна страна на пешачката патека "42", по западната страна на К.П. Бр. 1953, па по западната надворешна страна на тротоарот на сервисната улица "9", ја заобиколува К.П. Бр. 1665, ја сече сервисната улица "10", оди по западната надворешна страна на пешачката патека "41" и станбената улица "17", па оди по западната страна и северозападната страна на К.П. Бр. 1611, ја заобиколува К.П. Бр. 1645 по нејзината западна, северна и источна страна, па се искачува по северозападната страна на К.П. Бр. 1635, К.П. Бр. 163 и К.П. Бр. 1634, ги сече К.П. Бр. 1632, К.П. Бр. 1630 и К.П. Бр. 1628, оди по североисточната страна на К.П. Бр. 1627, ја сече К.П. Бр. 1626 па оди по североисточната страна на К.П. Бр. 1625, К.П. Бр. 1622 и К.П. Бр. 1620, ја сече станбената улица "16", па оди по надворешната северна и северозападна страна на сервисната улица "11" и станбената улица "15", ја сече станбената улица "15", па оди по северозападната страна на К.П. Бр. 1466, К.П. Бр. 1470 и дел од К.П. Бр. 1472.

Се искачува нагоре по југозападната страна на К.П. Бр. 1472, го сече постоечкиот железнички коридор Сопотница - МЖ - Бакарно Гумно, потоа, искачувајќи се по југозападната страна на К.П. Бр. 1352 и К.П. Бр. 1367, ја сече К.П. Бр. 1367 се до спој со почетната точка на опфатот.

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Урбанистички план за село Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)**.

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)**.

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за село Обршани, КО Обршани, Општина Кривогаштани**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

**1.12** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува

дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

### 1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

### 1.14 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0.8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

### 1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

### 1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

### 1.17 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани.**

### 1.18 Инфраструктура

-Новопланираната водоводна мрежа се планира од профили Ф150мм, Ф100мм и Ф80мм да се надоврзе на постојната водоводна мрежа со профил од Ф200мм.

-Новопланираната фекална Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250-400 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

-Новопланираната атмосферска Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф мин 300 мм.

-Новопланираната електрична инфраструктурна мрежа се планира да се изведе со подземни 10Кв кабловски водови.Истата се планира да се води низ јавните површини.

### 1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Обршани

, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и **Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови** ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани, Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички план за село Обршани, КО. Обршани, Општина Кривогаштани**, и истиот е со површина од **59.56 ха**.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

**А-Домување:**

**А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),**

**В-Јавни институции:**

**В1-Образование и наука,**

**В2- Здравство и социјална заштита**

**В5-Верски институции,**

**Г-Производство, дистрибуција и сервиси:**

**Г2-Лесна индустрија,**

**Г3- Сервиси и**

**Г4- Стоваришта.**

**Д-Зеленило и рекреација:**

**Д1-Парковско зеленило,**

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**. За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2.25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.



**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.20 до 3.0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија поголеми од 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35<sup>0</sup> кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% - 15%.

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Колскиот пристап до градежните парцели е планиран од секундарната улична мрежа согласно чл.65 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

### **Инфраструктура**

-Новопланираната водоводна мрежа се планира од профили Ф150мм, Ф100мм и Ф80мм да се надоврзе на постојната водоводна мрежа со профил од Ф200мм.

-Новопланираната фекална Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250-400 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

-Новопланираната атмосферска Канализационата мрежа се планира од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф мин 300 мм.

-Новопланираната електрична инфраструктурна мрежа се планира да се изведе со подземни 10кв кабловски водови.Истата се планира да се води низ јавните површини.

**Максимална височина на нултата плоча** во приземјето е 1.20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**



## РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Кривопазарани  
Број: 24-108/2  
од 25.01.2024

Одделение за урбанизам и заштита на  
животната средина – Кривопазарани

Извод од план број 4  
(бр.на извод)

ДУП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(наслов на план и плански период)

**УП за село Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,  
9 и 10)**

(наслов на план и плански период)

**Одлука бр.08-828/10 од 15.05.2018г.**

(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

**Намена на градбата: Дел од Сервисна улица “1”,**

**Сервисна улица “1а” и дел од Сервисна улица**

**“2” село Пашино Рувци, Општина Кривопазарани**

**КП бр.2420, 1382, 1384, 1385/3, 1385/2, 1385/1, 1386,**

**1387, 1388/1, 1373/2, 1383/1, 2430/1, 1359, 1358, 1413 и**

**1414 КО Пашино Рувци**

ДЛ 05 М=1:1000

**ИЗВОД ЗА: КП бр.2420, 1382, 1384, 1385/3, 1385/2, 1385/1, 1386, 1387, 1388/1, 1373/2, 1383/1, 2430/1,  
1359, 1358, 1413 и 1414 КО Пашино Рувци**

**Намена на градбата: Дел од Сервисна улица “1”, Сервисна улица “1а” и дел од Сервисна  
улица “2” село Пашино Рувци, Општина Кривопазарани**

### СОДРЖИ:

#### 1. Графички дел:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:

- легенда

- табела со нумерички податоци

- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

#### 2. Текстуален дел:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

- По потреба и заверена копија од други услови

#### 3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил  
Диа Фаница Гогол

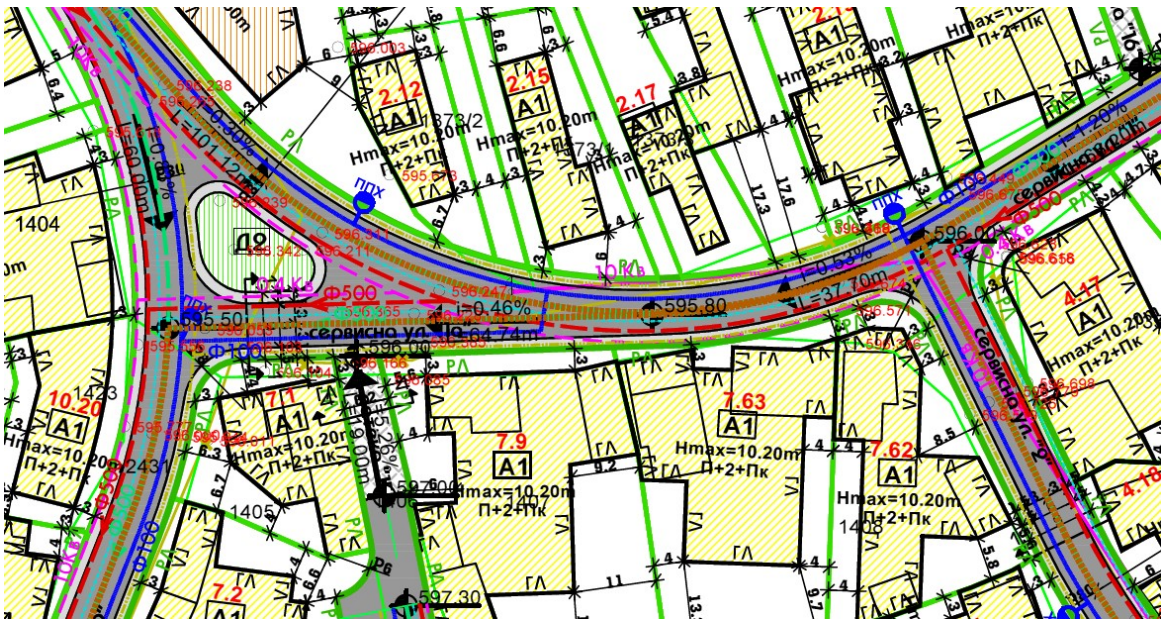
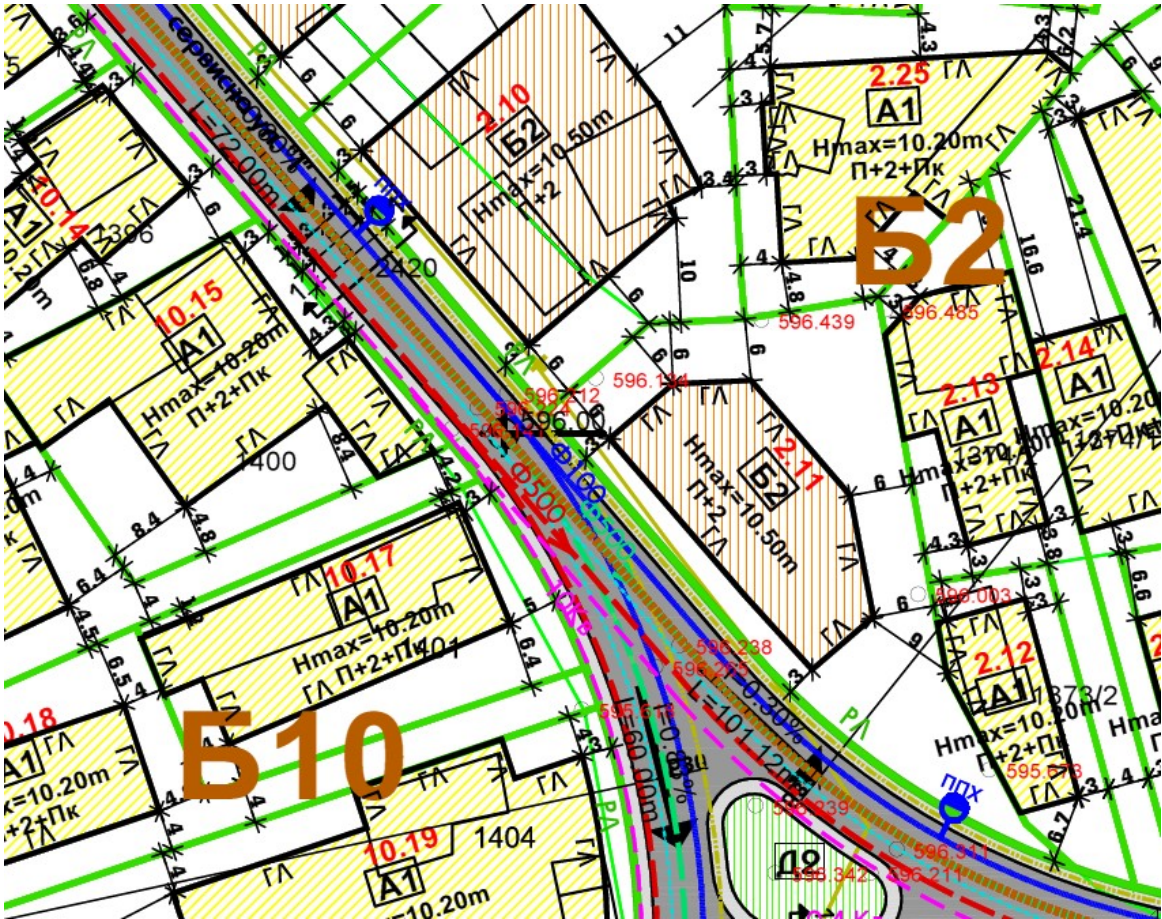
Овластено лице од општината  
Дипл.инж.арх. Фаница Гогол







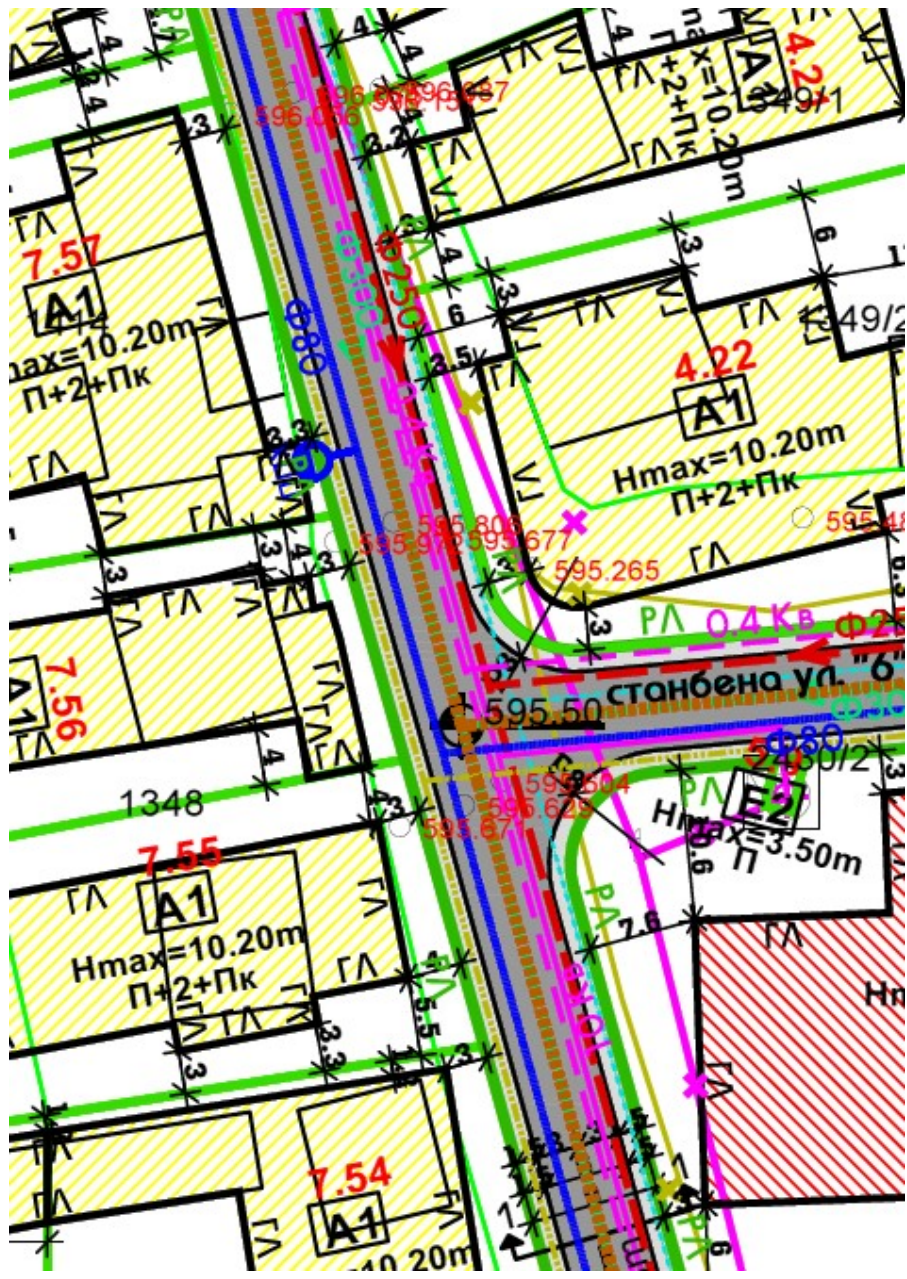




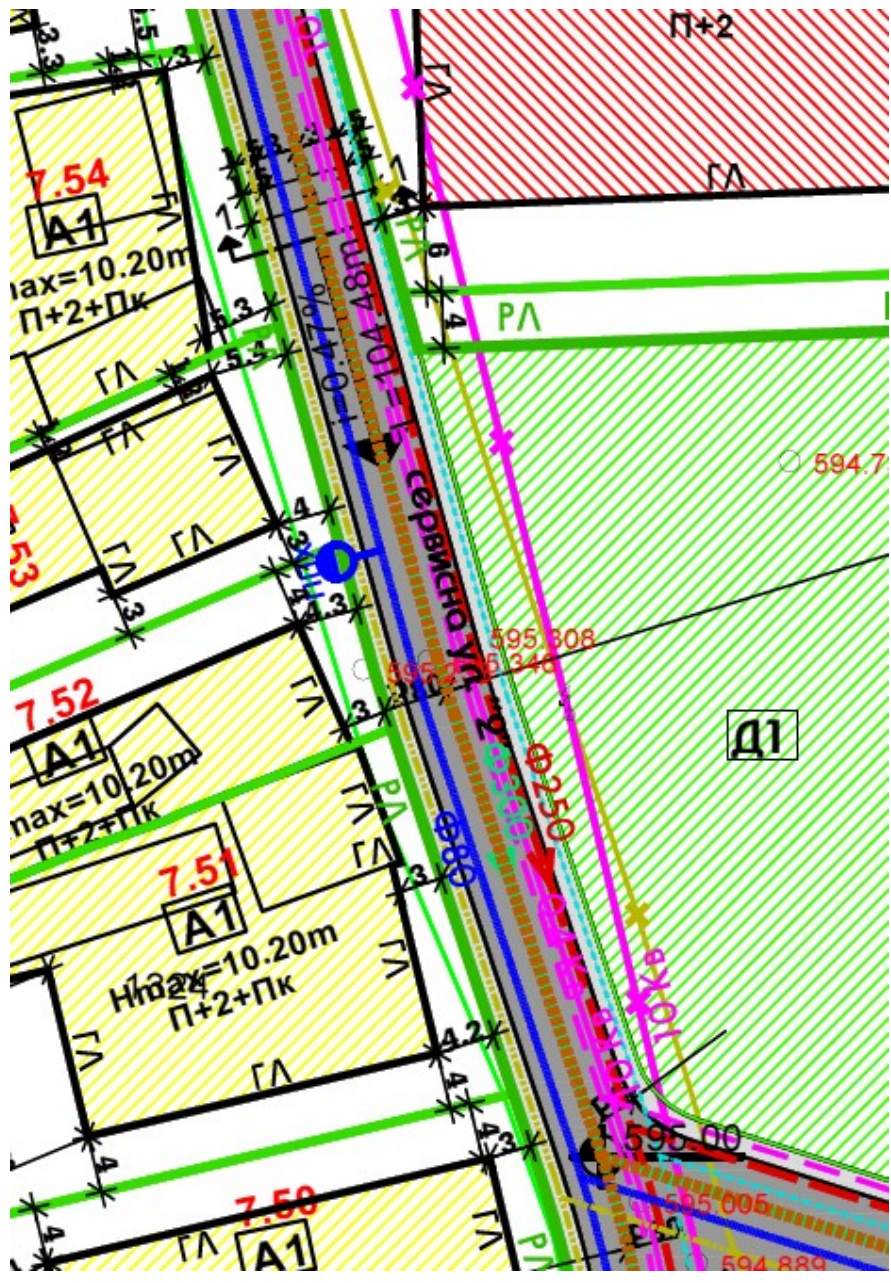




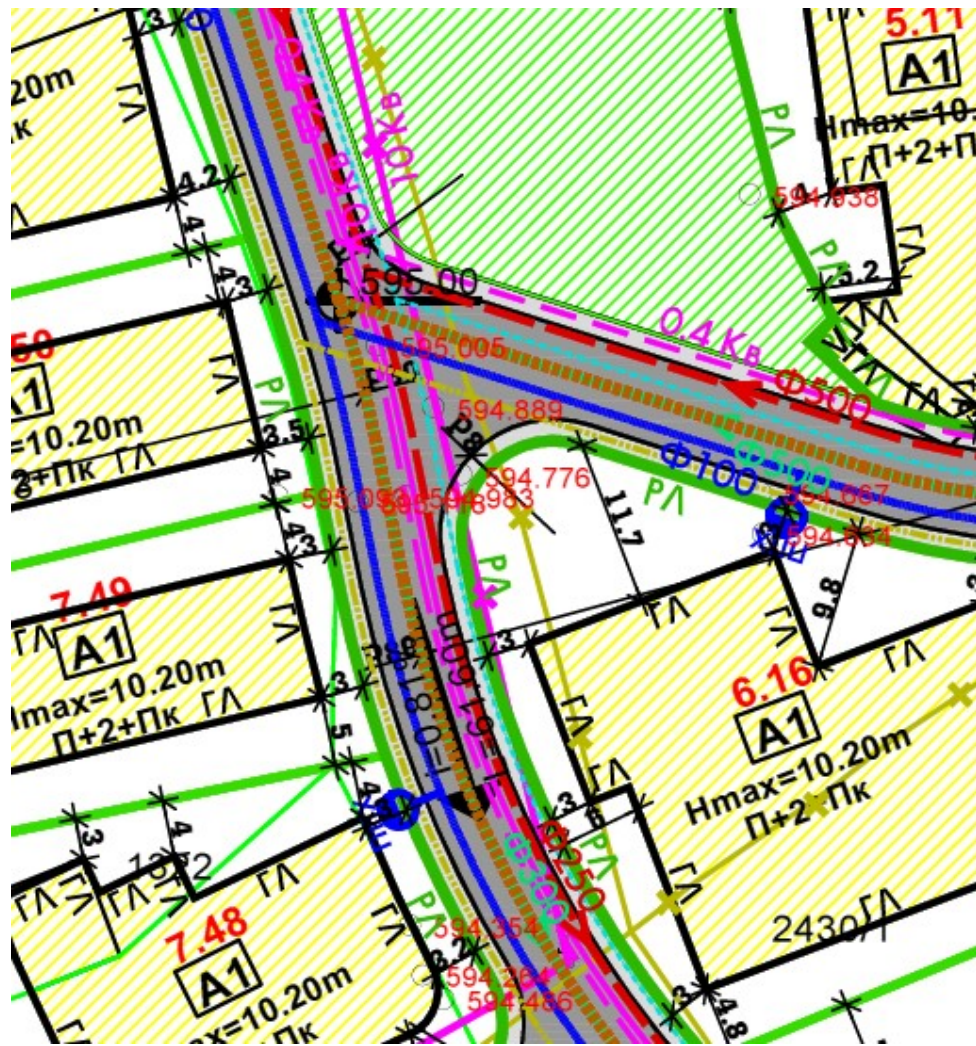












**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П-34.33 X-
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

**КЛАСИ НА НАМЕНИ:**

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (шрафосијанци)
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (прекиситивелна сијаница)

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**

	КОДОВОЗ
	ТРОТОАР
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА

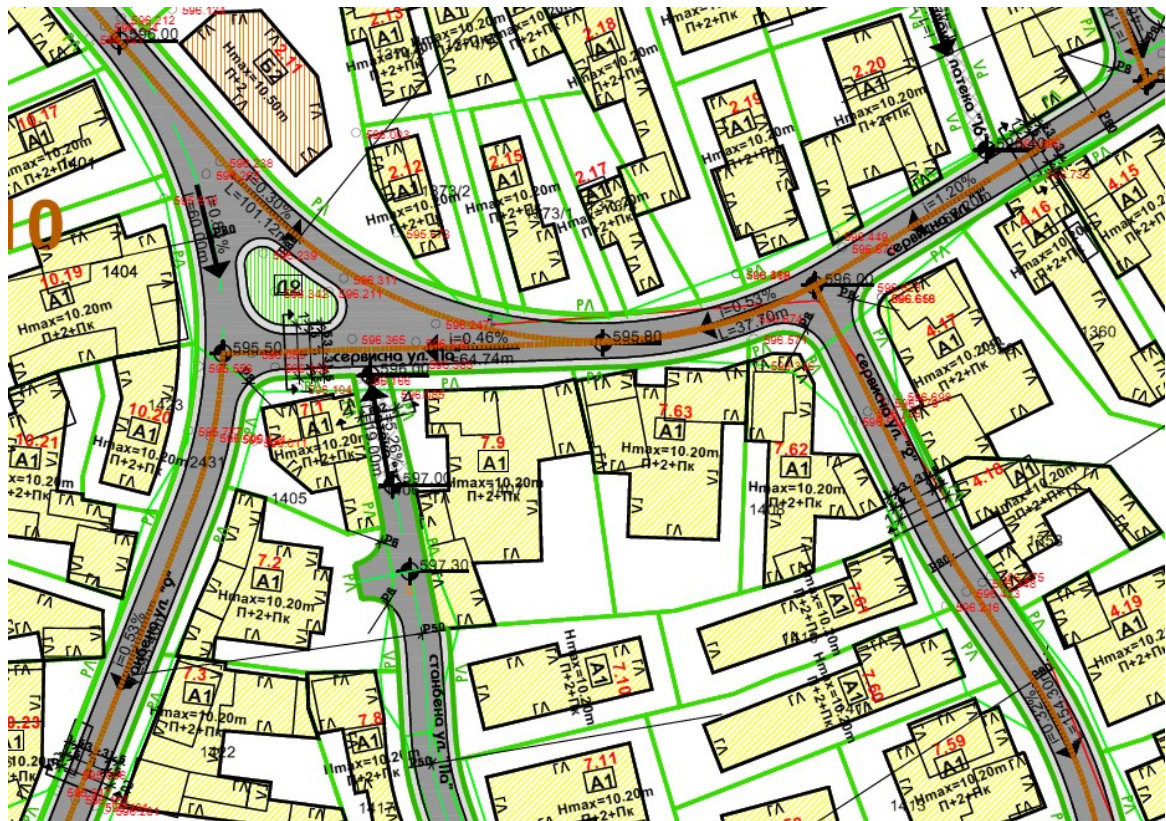
Графички изготвил:  
Диа Фаница Гогол



**Извод од Урбанистички план за с.Пашино Рувци (Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10),**  
**Прилог- Сообраќаен план**  
**Со дефинирани профили на сообраќајници 1:1000**  
**Пашино рувци**











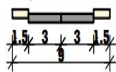


**ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:**

СЕРВИСНИ УЛИЦИ:

сервисна улица "1", сервисна улица "1а" и сервисна улица "2"

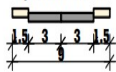
пресек "1-1":



СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

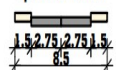
станбена улица "3", станбена улица "4", станбена улица "5", станбена улица "6", станбена улица "7", станбена улица "7а", станбена улица "8", станбена улица "9", станбена улица "11", станбена улица "1а", станбена улица "12", станбена улица "13" и станбена улица "14"

пресек "2-2":



станбена улица "10"

пресек "3-3":



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

пешачка патека "15"

пресек "4-4":



пешачка патека "16"

пресек "5-5":



пешачка патека "17"

пресек "6-6":



**Графички изготвил:**  
Диа Фаница Гогол





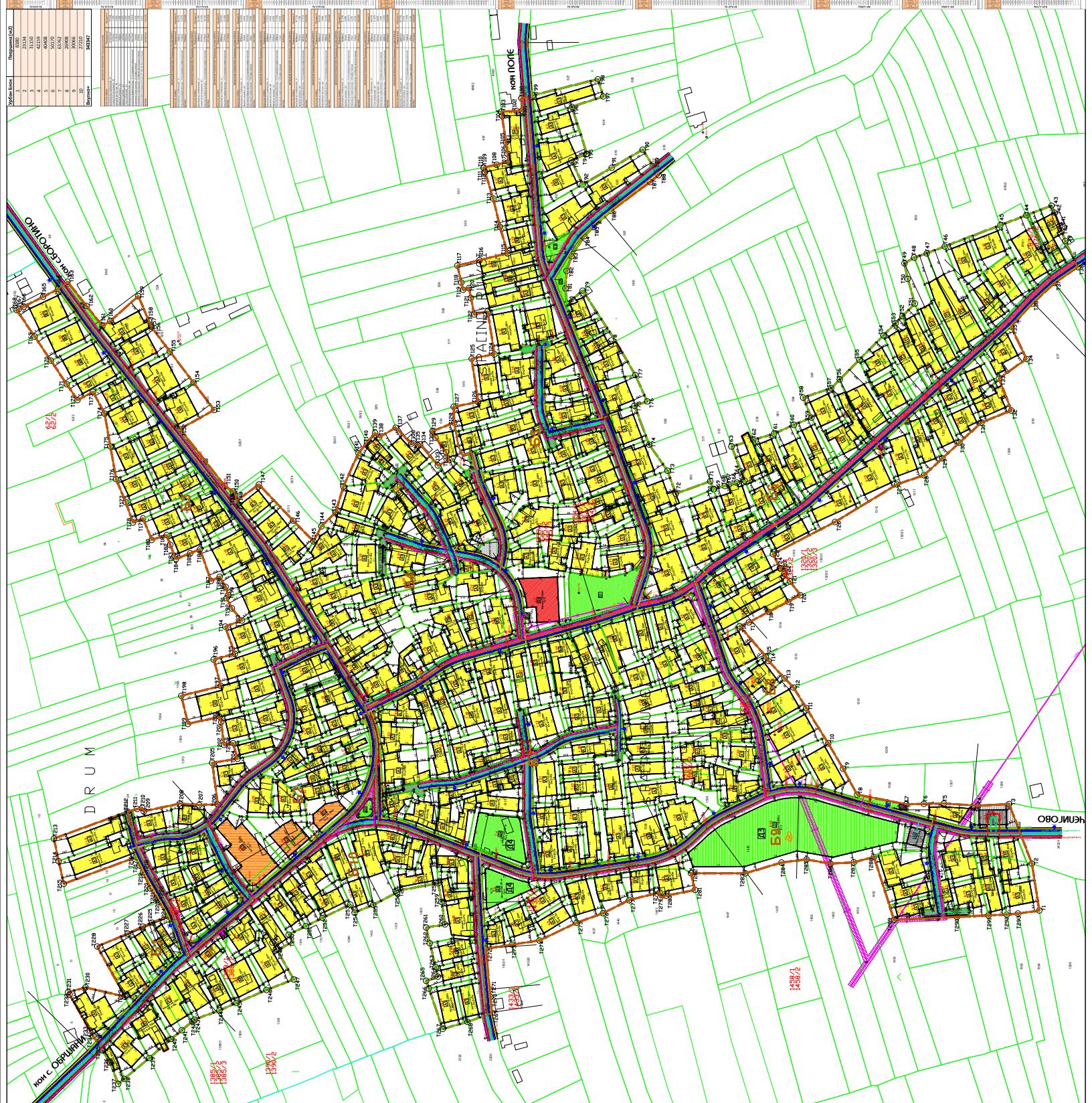
- АКЦИЈА:**
- 1. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 2. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 3. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 4. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 5. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 6. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 7. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 8. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 9. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 10. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА

- КЛАСИФИКАЦИЈА НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА:**
- 1. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 2. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 3. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 4. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 5. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 6. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 7. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 8. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 9. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 10. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА

- СОСТАВНАТЕ ПОДЕЛИЦИ:**
- 1. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 2. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 3. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 4. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 5. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 6. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 7. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 8. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 9. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
  - 10. ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА

**МАШИНОГРАФСКИ ИНЖЕНЕРИ**  
**МАШИНОГРАФСКИ ИНЖЕНЕРИ**  
**МАШИНОГРАФСКИ ИНЖЕНЕРИ**  
**МАШИНОГРАФСКИ ИНЖЕНЕРИ**  
**МАШИНОГРАФСКИ ИНЖЕНЕРИ**

№	ИМЕНА НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА	ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА	ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА	ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА	ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА	ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА	ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА	ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА	ПОВИШАВАЊЕ НА ПЛАВНИТЕ ПОВИШАВАЊА
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									





### 3.2 НАСЕЛЕНИЕ

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Површина на планскиот опфат изнесува **34.33 ха**.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во **с.Пашино Рувци** на чиј простор се наоѓа предметната локација ќе изнесува **778 жители**.

Вкупна површина на плански опфат Ха	Планиран број на жители	Број на домаќинства	член/домаќинство	Густина на населеност ж/Ха
34.33	778	311	2.5	23

### 3.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктурните предности на опфатот се што се наоѓа во близина на **ГРАДОТ Прилеп**, сообраќајно добро поврзан со околните регионални и магистрални патишта.

**Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**, овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со градежните парцели.

Пристапот до градежните парцели во планскиот опфат е обезбеден преку постојните и новопланираните: сервисни, станбени улици и пешачки патеки.

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17)**.

Профилите на предвидените улици се дадени во Сообраќајниот план од **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**.

Истите со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Во опфатот кој е предмет на изработка на **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**, се опфатени сервисните, станбените улици, како и пешачки патеки:

#### - СЕРВИСНИ УЛИЦИ :

-Сервисни улици: "1", "1а" и "2" поминуваат низ самиот опфат и се со вкупен профил од 9.0м. ( 2 x 3.00 м. - коловоз +2x1.50 м.тротоар)

#### - СТАНБЕНИ УЛИЦИ :

-Станбени улици: "3", "4", "5", "6", "7", "7а", "8", "9", "11", "12", "13"и"14"- поминуваат низ самиот опфат и се со вкупен профил од 9.0м. ( 2 x 3.00 м. - коловоз +2x1.5.00 м. тротоар).

Станбена улица: "10"- поминува низ самиот опфат и е со вкупен профил од 8.50м. ( 2 x 2.75 м. - коловоз +2x1.5.00 м. тротоар).

#### - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ -

-пешачка патека "15" поминува низ самиот опфат и е со профил од 6.20м.

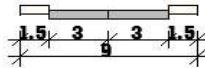
-пешачка патека "16" поминува низ самиот опфат и е со профил од 3.70м. и

-пешачка патека "17" поминува низ самиот опфат и е со профил од 3.50м.

## ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

### СЕРВИСНИ УЛИЦИ:

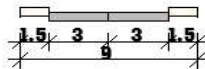
сервисна улица "Г", сервисна улица "1а" и сервисна улица "2"  
пресек "1-1":



### СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

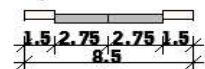
станбена улица "3", станбена улица "4", станбена улица "5",  
станбена улица "6", станбена улица "7", станбена улица "7а",  
станбена улица "8", станбена улица "9", станбена улица "11",  
станбена улица "1а", станбена улица "12", станбена улица "13"  
и станбена улица "14"

пресек "2-2":



станбена улица "10"

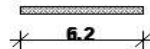
пресек "3-3":



### ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ:

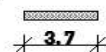
пешачка патека "15"

пресек "4-4":



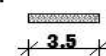
пешачка патека "16"

пресек "5-5":



пешачка патека "17"

пресек "6-6":



Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите, како вертикална така и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно во согласност со прописите од областа на сообраќајот и истите се стандардни.

### 3.3.1 СООБРАЌАЈ ОД АСПЕКТ НА ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сервисни, станбени улици, и пешачки патеки.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

### 3.3.2 НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот

опфат. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на улиците од опфатот.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на опфатот.

### 3.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктурните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, рељефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**, да се решава преку Инфраструктурни проекти за чија реализација ќе бидат дадени инфраструктурни податоци од Ј.К.П. Пелагонија-Кривогаштани.

#### 3.4.1. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА

На делот од планскиот опфат кој треба да се реализира, квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација не ги задоволува критериумите за урбана градска средина.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За дефинирање на инсталираната снага на еден просечен станбен објект кој се затоплува со електрична енергија, земени се во предвид следните показатели:

- големина на станбена единица - бруто површина од 100м<sup>2</sup>,

- број на членови на една станбена единица-3,7,

- поволна опременост на домаќинствата со електрични апарати.

Земајќи ги во обзир сите овие показатели може да се претпостави дека инсталираната снага на една просечна станбена единица изнесува 30 kW. На оваа инсталирана снага и одговара коефициент на едновременост (дијаграм Δ1) фп=0,3-0,465 така да едновремената снага на праг на домаќинство ќе изнесува Пв=9-14kW.

1. Домување

$$P_{en} = P_{en'} + P_{en''}$$

$$P_{en'} = f_{n'} \times P_{e'} \times n$$

$$f_{n'} = f_{\sim'} + \frac{1-f_{\sim'}}{\sqrt{n}}$$

$$P_{en''} = f_{n''} \times P_{e''} \times n$$

$$f_{n''} = f_{\sim''} + \frac{1-f_{\sim''}}{\sqrt{n}}$$

$P_{en}$  - вкупна едновремена ел. снага за домување

$P_{en'}$  - едновремена ел. снага за "н" станови

$P_{en''}$  - едновремена сл. снага за "н" станови за затоплување

$P_{e'}$  - едновремена ел. снага за просечен стан  $P_{e'} = 13 \text{ kW}$

$P_{e''}$  - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување  $P_{e''} = 2,5 \text{ kW}$

$f_{\sim'}$  и  $f_{\sim''}$  - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови

( $f_{\sim'} = 0,15; f_{\sim''} = 0,9$ ) n - број на станови (311)

$f_{n'}$  и  $f_{n''}$  - коефициент на едновременост за "н" станови

$$f_{n'} = f_{\sim'} + \frac{1-f_{\sim'}}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1-0,15}{\sqrt{311}} = 0,15 + \frac{0,85}{40,85} = 0,15 + 0,020 = 0,170$$

$$f_{n''} = f_{\sim''} + \frac{1-f_{\sim''}}{\sqrt{n}} = 0,098 + \frac{1-0,098}{\sqrt{311}} = 0,098 + \frac{0,902}{40,85} = 0,098 + 0,022 = 0,120$$

$$P_{en'} = f_{n'} \times P_{e'} \times n = 0,170 \times 13 \times 311 = 687,31 \text{ kW}$$



$$P_{en''} = f_{n''} \times P_e \times n = 0.120 \times 2.5 \times 311 = 93.30 \text{ kW}$$

Потребната Едновремената ел. снага за домување изнесува:

$$P_{en} = P_{en'} + P_{en''} = 780.61 \text{ kW}$$

### Останати функции

Потребната Едновремената ел. снага се определува според нивната нето изградена површина и следните електро-енергетски параметри:

- за јавни институции /комерцијални намени/ 0.06 kW/m<sup>2</sup>
- спорт и рекреација, 0.03 kW/m<sup>2</sup>
- сообраќајници и зеленило 70,00 kW/ха

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

Јавни институции	7187 m <sup>2</sup> x 0,06 kW/m <sup>2</sup>	= 430.86 kW
Спорт и рекреација	9964 m <sup>2</sup> x 0,03 kW/m <sup>2</sup>	= 298.92 kW
Сообраќајни површини и зеленило	4,70 ха * 70	= 329.00 kW

---

Вкупно: 1058.78 kW

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

$$P_{en} = 1058.78 \text{ kW}$$

Вкупно потребна едновремена снага за локалитетот изнесува: **2190,07 kW.**

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1X1000 кВА.

$$\mu_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{Str \times \mu} = \frac{780.61 + 11058.78}{1 \times 1000 \times 0.75} = \frac{1839.39}{750} = 2.45$$

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземни кабловски водови кои поминуваат во непосредна близина на локациите.

Парцелите на трафостаниците се во самиот плански опфат, во рамки на сопствена градежна парцела. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на **ЕВН - КЕЦ Прилеп.**

Нисконапонско приклучување на предвидените објектот ќе биде кабловско.

### 3.4.2. ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите кои егзистираат на подрачјето за кое се предвидува изградбата на објекти за домување и објекти за мали комерцијални и деловни намени, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припаѓа мин. еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со **АД Македонски телекомуникации - Прилеп.**

### 3.4.3. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека во предметниот опфат не постои водоводна мрежа.

Водоснабдувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши преку планираната водоводна мрежа која ќе се надоврзи на крак од регионалниот водовод "Студенчица".

Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна водоводна мрежа изведена од цевки со минимален пречник од 200мм поставени во коридорот на пат.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, се предвидува изградба на објекти од:

#### А-ДОМУВАЊЕ

*A1-Домување во станбени куќи (со формирање на селско-стопански двор),*

#### Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

*B2- Големи трговски единици*

*В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ*

*В4-Државни институции,*

#### Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

*Д1-Парковско зеленило,*

*Д2-Заштитно зеленило,*

*Д3-Спорт и рекреација,*

*Д4-Меморијални простори-(црква со гробишта),*

#### Е-ИНФРАСТРУКТУРА

*E1-Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура*

*E2-Комунална супраструктура (трафостаници и мерно регулациона станица)*

*E3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)*

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на планираната водоводна мрежа вода, со изградба на примарна и секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 300 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\max/h} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

$N_k$  - број на жители-1054

$Q$  - водоснабдителна норма  $Q = 300 \text{ л/ден/жит.}$

$a_1$  = коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1.3$

$a_2$  = коефициент на часова нерамномерност.  $a_2 = 1.5$

Средно дневна потрошувачка:

$$Q_{\text{ср/ден}} = N_k \times Q = 1054 \times 300 = 316200 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = \frac{Q_{\text{ср/ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{316200}{86400} = 3.65 \text{ л/сек.}$$

Максимална дневна потрошувачка:

$$Q_{\max/\text{ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times 1.5 = 316200 \times 1.5 = 474300 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\max/\text{ден}} = \frac{Q_{\max/\text{ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{474300}{86400} = 5.48 \text{ л/сек.}$$

Максимална часова потрошувачка:

$$Q_{\max/h} = \frac{N_k \times 300 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{1054 \times 300 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{616590}{86400} = 7.13 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира од планираната примарна водоводна мрежа со профил од Ф200мм, преку новопланирана водоводна мрежа која се состои од профили Ф100мм и Ф80мм.

#### Количество на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количество на вода од 10

л/сек., што важи за населени места до 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{\text{роз}} = q_{\text{роз}} \times n_1 \times \frac{t}{24}$$

$$q_{\text{роз}} = 10 \text{ л/сек}$$

$n_1$  - број на пожари кои можат да се јават истовремено

$t$  - времетраење на пожар

### Фекална канализација

По однос на канализација изграден е сепаратен систем на канализација т.е. посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено од добиените податоци за постојна инфраструктура издадено од Ј.К.П. Пелагонија- **Кривогаштани**.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од новопредвидена канализациона мрежа.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано-бетонски канализациони цевки со  $\Phi$  »250-400 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните Инфраструктурни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

$$q_{\text{fek}} = \frac{(0.8 \times N_k \times Q \times a_1 \times a_2) \times 1.2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

$N_k$  - број на жители - 1054

$Q$  - водоснабдителна норма  $Q = 300$  л/ден/жит.

$a_1$  - коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1.3$

$a_2$  - коефициент на часова нерамномерност.  $a_2 = 1.5$

$$q_{\text{fek}} = \frac{0.8(1054 \times 300 \times 1.3 \times 1.5) \times 1.2}{86400} = 6.85 \text{ л/сек.}$$

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен  $\Phi$  250. Истата се предвидува да се приклучи на планираната пречистителна станица и така пречистена да се испушта во најблискиот реципиент - Црна река.

### Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и истечниот коефициент.

$$Q_{\text{ам}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{л/сек}) = 1510.52 \text{ л/сек}$$

$F$  – вкупна сливна површина-34.33 (ха)

$q_i$  – специфичен истек (110)



$\Psi$  - просечен коефициент на истекување (0.4)

$$Q_{\text{atm}(vk)} = 34.33 \cdot 110 \cdot 0.4 = 1510.52 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{atm}/\text{ха}} = 110 \cdot 0.4 = 44 \text{ л/сек/Ха}$$

За минимален пречник е усвоен  $\Phi$  300.

### 3.5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија во **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**, кој е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Инфраструктурни и Архитектонско-урбанистички проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Ова посебно важи за ваков плански опфат за кој се изработува **Урбанистички план за село**, при што сите вложувања во новопланираната инфраструктура, паѓаат на товар на нарачателот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местополжбата на опфатот и планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува нови површини за градба во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител и повеќе комуналии за општината.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОДНОСНО ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат инфраструктурните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **34.33 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), како и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени следните класи на намени:

#### А-ДОМУВАЊЕ

*А1-Домување во станбени куќи (со формирање на селско-стопански двор),*

#### Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

*Б2- Големи трговски единици*

#### В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

*В4-Државни институции,*

#### Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

*Д1-Парковско зеленило,*

*Д2-Заштитно зеленило,*

*Д3-Спорт и рекреација,*

*Д4-Меморијални простори-(црква со гробишта),*

#### Е-ИНФРАСТРУКТУРА

*Е1-Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура*

*Е2-Комунална супраструктура (трафостаници и мерно регулациона станица)*

*Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)*

4.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од Општ акт за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: План на намена на земјиште и градби, Регулационен план, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

4.3 Границите на планираниот опфат за Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, се представени описно со координатите по X

и У на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од П1 до П2 и истите се дадени во табеларен приказ во точка 2 од планската документација.

**4.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 9 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**4.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.12 и чл.13 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**4.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 17 и член 18 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**4.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**4.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**4.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.34, чл.35 и чл.36 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**4.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.37 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**4.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 40 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).



**4.12** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**4.13** Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

#### **4.14** Кророви

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### **4.15** Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0.8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

#### **4.16** Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

#### **4.17** Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### **4.18** Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75 – 79 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), додека пак при при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите на членовите од на **Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во**

градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10) и одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15).

#### **4.19 Паркинзи**

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани.**

**4.20** При примена и реализација на овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15,222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и **Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИ ШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани, Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички план за с.Пашино Рувци, К.О. Пашино Рувци, Општина Кривогаштани**, и истиот е со површина од **34.33 ха**.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

### **А-ДОМУВАЊЕ**

*А1-Домување во станбени куќи (со формирање на селско-стопански двор),*

### **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

*Б2- Големи трговски единици*

### **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

*В4-Државни институции,*

### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

*Д1-Парковско зеленило,*

*Д2-Заштитно зеленило,*

*Д3-Спорт и рекреација,*

*Д4-Меморијални простори-(црква со гробишта),*

### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

*Е1-Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура*

*Е2-Комунална супраструктура (трафостаници и мерно регулациона станица)*

*Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)*

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**.

За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

Врз основа на дадените услови, за планирање на две или повеќе градби во рамките на дадената површина за градба во една градежна парцела, како и за градежните парцели кои надминуваат 500м<sup>2</sup>, согласно чл.51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)**, задолжително е изработка на архитектонско-урбанистички проект (АУП) кој ќе биде одобрен од страна на локалната самоуправа КРИВОГАШТАНИ, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:



- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% - 15%.

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**Максимална височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

### **Заштита на Културно-историско наследство**

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).